

Riadna účtovná závierka bola zostavená ku dňu: 31.12.2014

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená dňa : 20.06.2014

A. Základné informácie o účtovnej jednotkeObchodné meno účtovnej jednotky : **Košická realitná spoločnosť , s.r.o.**Sídlo : **Letná 40 , Košice 040 01**

Dátum vzniku : 20.01.2009

SK NACE : 68.31.0

Ičo : 44592221

Dič: 2022747309

IČDPH : SK2022747309

zápis v OR OS Košice I. , oddiel Sro, vložka 23050/V

Spoločnosť sa od svojho vzniku zaoberá nasledujúcimi činnosťami :

realitná činnosť, sprostredkovanie , mimoškolská vzdelávacia činnosť

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	2	2

Údaje o ručení v iných účtovných jednotkách : Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej účtovnej jednotke

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Meno, priezvisko,(obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Laputka Peter	Konateľ , valné zhromaždenie	
Laputková Lenka	Konateľ, valné zhromaždenie	

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Laputka Peter	1 980,00	33,00	33,00	
Laputková Lenka	4 020,00	67,00	67,00	
Spolu		100,00	100,00	

Tabuľka č. 2 – v bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom účtovnom období nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Spolu	x				

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je účasťou skupiny účtovných jednotiek ktorá by mala charakter konsolidačného celku, ktorý by zo zákona zostavoval konsolidovanú účtovnú závierku.

E. Informácie o účtovných zásadách a metódach

Spoločnosť bude aj v ďalších rokoch nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. V roku 2014 a 2013 spoločnosť netvorila nehmotný a hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou, nevlastnila a nenakupovala cenné papiere. Nebol prijatý žiadny darovaný majetok . Pri inventarizácii nebol zistený majetok o ktorom nebolo účtované.

V roku 2014 nebol zakúpený dlhodobý hmotný majetok .

Účtovné zásady a metódy sú zhodné s metódami a účtovnými zásadami v roku 2013.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú oceňované v zmysle § 25 Zákona o účtovníctve . Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou. Menovitou hodnotou boli oceňované peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku . V roku 2014 a 2013 neboli postúpené žiadne pohľadávky . Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou . K 01.01.2009 v dôsledku zmeny meny boli zostatky účtov prepočítané konverzným kurzom 30,126 Sk / 1 Eur. Kurzové rozdiely z prepočtu nevznikli. Hodnoty z roku 2008 vo Výkaze ziskov a strát a v Súvahe boli prepočítané na Eur z hodnôt v Sk . Zásoby nakúpené v priebehu roka 2014 boli účtované spôsobom B boli oceňované obstarávacou cenou . Súvisiace náklady s obstaraním boli účtované do nákladov a rozdelené v analytickej evidencii.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené najmä na krytie známych rizík alebo strát z podnikania – v roku 2013 boli tvorené na mzdové náklady na nevyčerpané dovolenky , náklady na sociálne zabezpečenie súvisiace s nevyčerpanými dovolenkami. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku (prípadne na úrovni klasifikovaného odhadu)

Spoločnosť má majetok prenajatý na základe finančného leasingu . Má majetok obstaraný na základe úverovej zmluvy .

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným deň pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Tržby za vlastné vykony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o finančné zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Stroje a zariadenie	4 roky	Rovnomerne
Dopravný prostriedok	36 mesiacov	Leasingové odpisy

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádza z predpokladanej doby použitia nehmotného

majetku . Nehmotný majetok sa odpiše v zmysle zákona o účtovníctve § 37 najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania .

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ

vzala predpokladanú dobu použiteľnosti .

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku – spoločnosť neúčtovala v bežnom období a v predchádzajúcom období o dlhodobom nehmotnom majetku

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			36 054,42						36 054,42
Prírastky									
Úbytky			9 000,00						9 000,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			27 054,42						27 054,42
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			13 074,00						13 074,00
Prírastky			9 212,98						9 212,98
Úbytky			9 000,00						9 000,00
Stav na konci účtovného obdobia			13 286,98						13 286,98
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									0,00

Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia			22 980,42							22 980,42
Stav na konci účtovného obdobia			13 767,44							13 767,44

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia			27 054,42							27 054,42
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia			27 054,42							27 054,42
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia			13 286,98							13 286,98
Prírastky			5 011,00							5 011,00
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia			18 297,98							18 297,98
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										0,00
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia										0,00
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia			13 767,44							13 767,44
Stav na konci účtovného obdobia			8 756,44							8 756,44

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť nemá poistený majetok, nie je poistená voči tretím osobám. Motorové vozidlá sú poistené povinne a havárijne.

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - úverová zmluva	9 014,06

Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku – spoločnosť neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 a 2014

Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku – spoločnosť neevviduje dlhodobý finančný majetok, ktorým by mala podstatný vplyv v inej účtovnej jednotke.

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti - spoločnosť neúčtovala o dlhových cenných papieroch.

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – spoločnosť neposkytla dlhodobé pôžičky v roku 2013 a 2014

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

Zásoby - spoločnosť nemá zásoby založené v prospech žiadneho veriteľa, zásoby neboli poistené, neboli tvorené opravné položky k zásobám, pretože neboli dôvody na ich tvorbu. Nákup tovaru bol účtovaný spôsobom B. Zásoby boli ocenené v cenách obstarania.

Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám - spoločnosť nemala v roku 2014 a 2013 náplň pre účtovanie o opravných položkách k zásobám.

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0,00
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0,00

Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0,00
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0,00

Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Zákazková výroba – spoločnosť v priebehu roku 2013 a 2014 neúčtovala o zákazkovej výrobe

Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – spoločnosť v roku 2014 a 2013 nemala náplň pre takéto účtovanie

Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - v roku 2014 a 2013 spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Iné pohľadávky			0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu			0,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0,00	1 178,00	1 178,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	843,76		843,76
Krátkodobé pohľadávky spolu	843,76	1 178,00	2 021,76

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 178,00	8 350,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 201,76	10 314,66
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 021,76	10 314,66
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00

Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - spoločnosť nemá uvedené pohľadávky

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0,00	0,00
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0,00
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0,00

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke - spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke .

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	44 870,34	37 944,41
Bežné bankové účty	76,72	0,00
Bankové účty termínované	0,00	0,00
Peniaze na ceste	-37,26	0,00
Spolu	44 909,80	37 944,41

V bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom období spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch , emisných kvótach a finančných derivátoch .

Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – nebola náplň pre takéto účtovanie

Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0,00
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0,00

Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – v roku 2013 a 2014 nebola náplň pre účtovanie o cenných papieroch

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o akciách a podieloch na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv - Spoločnosť nevlastní akcie a podiely inej účtovnej jednotky , nemá dcérske spoločnosti a nemá podstatný vplyv v inej účtovnej jednotke.

Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 288,60	3 689,79
Časové rozlíšenie poistenia	1 275,12	2 201,31
Časovo rozlíšené úroky	494,26	1 136,07
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00

Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – spoločnosť v roku 2014 a 2013 neprenajímala formou finančného leasingu majetok .

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Informácie k časti G.písm.a) prílohy č.3 - o vlastnom imaní

Položka	2013	2014
Základné imanie celkom	6 000,00	6 000,00
Počet podielov	Dva	Dva
Nominálna účtovná hodnota podielov podľa spoločníkov	6 000,00	6 000,00
Laputka Peter	1 980,00	1 980,00
Laputková Lenka	4 020,00	4 020,00
Podiel zisku na ZI (koeficient)		
Hodnota upísaného ZI	6 000,00	6 000,00
Hodnota splateného ZI	6 000,00	6 000,00
Hodnota vlastných podielov vlastnených účtovnou jednotkou	Žiadne	Žiadne
Hodnota vlastných podielov vlastnených ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	Žiadne	Žiadne
Zisk /strata/ účtovaná v bežnom roku na účty vlastného imania		

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	12 534,58
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	194,30
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Prídel do sociálneho fondu	0,00
Prídel na zvýšenie základného imania	0,00
Úhrada straty minulých období	0,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	12 340,28
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0,00
Iné	0,00
Spolu	12 534,58

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0,00
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00				0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	61,32	0,00	61,32	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	61,32	0,00	61,32	0,00	0,00

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	2 410,00	72,67
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	28 187,38	18 772,38
Krátkodobé záväzky spolu	28 187,38	18 772,38
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 232,65	14 161,64
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky spolu	9 232,65	14 161,64

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		

zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	230,82	223,87
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	125,37	82,75
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	125,37	82,75
Čerpanie sociálneho fondu	137,60	75,80
Konečný zostatok sociálneho fondu	218,59	230,82

Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – spoločnosť v roku 2014 a 2013 neemitovala dlhopisy .

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver – zabezpečenie blankozmenka	EUR	Base Rate 9,25 % p.a.	Priebežné	25 000,00	25 000,00

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Úverová zmluva VB Leasing SK, spol. s.r.o.	Eur	7,04% p.a.	10.10.2016	9 014,06	13 930,82
Krátkodobé pôžičky					

Krátkodobé finančné výpomoci					
Finančný vklad konateľa	Eur		31.12.2015	1 054,71	0,00

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00

Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - spoločnosť v roku 2014 a 2013 neúčtovala o derivátoch určených na obchodovanie alebo o zabezpečovacích derivátoch

Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi – majetok a záväzky a obchodné zmluvy neboli zabezpečené derivátmi v roku 2014 a 2013

Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného leasingu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb realitná činnosť		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tuzemsko	87 799,64	88 328,88				
EU	0,00	0,00				
Ostatné krajiny	0,00	0,00				
Spolu	87 799,64	88 328,88				

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – v roku 2014 a 2013 nebolo účtované o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0,00	0,00
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	971,91	300,00
Inventarizačné rozdiely	77,96	0,00

Penale a úroky z omeškania	893,95	0,00
Finančné výnosy, z toho:	236,22	0,00
Kurzové zisky, z toho:	0,00	0,00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	236,22	0,00
Výnosy investage	0,00	0,00
Vrátené poisťné	236,08	0,00
Výnosy mimoriadneho významu	0,00	0,00

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	87 799,64	88 328,88
Tržby za tovar	0,00	0,00
Výnosy zo zákazky	0,00	0,00
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0,00	0,00
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0,00	0,00
Čistý obrat celkom	87 799,64	88 328,88

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	57 854,02	27 218,04
Opravy a údržba	553,70	496,49
Cestovné	0,00	0,00
Realitná činnosť, sprostredkovanie	36 100,19	10 386,11
Inzercia	7 958,97	5 717,42
Spracovanie účtovníctva a administratívne práce	720,00	0,00
Právne služby	2 347,16	1 901,57
Telekom, orange	2 643,87	2 167,33
Nájom	2 044,16	2 761,89
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	7 707,95	7 454,70
Poistenie	0,00	0,00
Kolky	5 023,00	6 733,5020
Inventarizačné rozdiely	0,00	0,00
Finančné náklady, z toho:	3 352,44	4 258,44
Kurzové straty, z toho:	0,00	0,00

kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	3 352,44	4 258,44
Poistenie	1 378,03	1 395,71
Poplatky banke	397,20	322,85
Fin.náklad LZ	0,00	164,87
Mimoriadne náklady, z toho:	0,00	0,00

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0,00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0,00	0,00
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0,00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0,00	0,00
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0,00	0,00
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0,00	0,00

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Bežné účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	13 172,04	x	x	- 9 393,49	x	x
teoretická daň	x	0,00	23%	x	0,00	22%
Daňovo neuznané náklady	2 498,71			2 783,93		
Výnosy nepodliehajúce dani	2 063,00			0,14		
Umorenie daňovej straty	10 836,17			0,00		
Spolu	2 771,58	637,46	23%	-6 609,70	0,00	22%
Splatná daň z príjmov	x	637,46	23%	x	0,00	22%
Odložená daň z príjmov	x	0,00	23%	x	0,00	22%
Celková daň z príjmov	x	637,46	23%	x	960,00	22%

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá významné položky evidované na podsúvahových účtoch .

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

(zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenosti záväzku, z ručenia a iných foriem zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby)

Spoločnosť nemá nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe. Spoločnosť má podmienené záväzky so Zmluvy o kontokorentnom úvere. Spoločnosť neočakáva budúce možné záväzky zo súdnych sporov alebo rozhodnutí štátnych orgánov. Spoločnosť nemá podmienený majetok voči iným účtovným jednotkám a spriazneným osobám

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov , dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky
Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov -
 Štatutár spoločnosti nemá iné výhody a príjmy okrem mzdy účtovanej na účtoch 522 / 366

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb .

Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami – spoločnosť
 nemá ekonomické vzťahy s ekonomicky , majetkovo a personálne prepojenými osobami , nemá dcérske spoločnosti .

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nenastali žiadne ďalšie skutočnosti , ktoré by mali vplyv na účtovníctvo za rok 2014

P. Informácie o zmenách vlastného imania

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 000,00				6 000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 000,00				5 000,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	405,70			+ 194,30	600,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 554,29			+ 12 340,28	16 894,57
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	12 534,58		10 353,50	- 12 534,58	-10 353,50
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 000,00				6 000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					

Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	405,70				405,70
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 265,33				4 265,33
Neuhradená strata minulých rokov				+ 12 575,81	-12 575,81
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 12 575,817		12 534,58	- 12 575,81	12 534,58
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

S. Informácie o prehľade peňažných tokov .

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad o peňažných tokoch .

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie