

1. Informácie k časti A. písm.c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ost. položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
KREAL S.R.O.				
Údernícka 5, Bratislava	384 537	27,53%	50,00%	
FRATELLI COSULICH (HONGKONG) LIMITED	1 012 415	72,47%	50,00%	
Spolu	1 396 952	100,00%	100,00%	

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samost. hnut. veci a súbory d	Pestov. celky trval. porastov e	Základ. stádo a ťažné zvieratá f	Ostat. DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskyt. predd. na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt.obd.	155 909	1 362 346							1 518 255
Prírastky									
úbytky									
Presuny									
St.na kon. účt.obd.	155 909	1 362 346							1518255
Oprávky									
Stav na zač. účt.obd.		417 184							417184
Prírastky		46 321							46321
úbytky									
St.na kon. účt.obd.		463 505							463505
Opravné položky									

15. Informácie k časti F. písm. r.) prílohy č. 3 o vývoji opavnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na zač. účtov. obdobia b	Tvorba OP c	Zúčt.OP z dôv. zániku opodst. d	Zúčt.OP z dôv. vyrad. z účt. e	Stav OP na konci účtov. obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	21172	2941			24113
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	21172	2941			24113

16. Informácie k časti F. písm. s.) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splat. b	Po leh. splat. c	Pohl. spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 323	44 207	45 530
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	438 694		438 694
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 639		2 639
Iné pohľadávky	45 000		45 000
Krátkodobé pohľadávky spolu	487 656	44 207	531 863

Tabuľka č. 2

Pohl. podľa zost.doby splatnosti a	Za bežné účt.obdobie b	Bezpr.predchádz. účt.obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	44 207	45 140
Pohl.so zost.dobou splatnosti do 1 roka	487 656	531 881
Krátkodobé pohľadávky spolu	531 863	577 021
Pohl.so zost.dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
Pohl.so zost.dobou splatnosti dlhšou, ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účet.obdobie	Bezpr.predchádz. účet.obdobie
Pokladnica, ceniny	346	470
Bežné bankové účty	21 320	9 902
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	21 666	10 372

22. Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položka časového rozlíšenia	Bežné účet.obdobie	Bezpr.predchádz. účet.obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 311	1 316
Najom a služby		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

24. Informácie k časti G. písm. a) bodu 3 prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku, alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Predch. ÚO
Účtovný zisk	22 091
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné ÚO
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 191
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	20 900
iné	
Spolu	22 091

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

	Bežné účtovné obdobie
--	------------------------------

Názov položky a	Stav na zač.účt. obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zruš. e	Stav na kon.účt. obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	156		156		
Rez.na nevyčerpanú dovolenku	156		156		
iné					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie				
	Stav na zač.účt. obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zruš. e	Stav na kon.účt. obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:		156			156
Rez.na nevyčerpanú dovolenku		156			156
iné					

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Za bežné účt.obdobie	Bezpr.predchádz. účt.obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záv.so zost.dobou splatnosti do 1 roka	199 815	202 166
krátkodobé záväzky spolu	199 815	202 166
Záv.so zost.dobou splatnosti 1 až 5 rokov	37 436	48 788
Záv.so zost.dobou splatnosti dlhšou, ako 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	37 436	48 788

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Za bežné účt.obdobie	Bezpr.predchádz. účt.obdobie
Dočasné rozd.medzi účt.a daň.hodn.maj., z toho:	170163	216484
odpočítateľné	170163	216484
zdaniteľné		
Dočasné rozd.medzi účt.a daň.hodn.záv., z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	37436	47627
Zmena odloženého daňového záväzku	-10191	2034
Zaúčtovaná ako náklad	-10191	2034
Zaúčtovaná do vlastného imania		

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Za bežné účt.obdobie	Bezpr.predchádz. účt.obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 161	1132
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	44	51
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	44	51
Čerpanie sociálneho fondu	1 205	21
Konečný zostatok sociálneho fondu		1162

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výr.,tov.a sl. služby		Typ výr.,tov.a sl. tovar		Typ výr.,tov.a sl. (napríklad C)	
	Bežné ÚO	Predch. ÚO	Bežné ÚO	Predch. ÚO	Bežné ÚO	Predch. ÚO
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská rep.	102 884	197 530				
Eurozóna						
ostatné						
Spolu	102 884	197 530				

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Za bežné účt.obdobie	Bezpr.predchádz. účt.obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné výnosy z hosp.č., z toho:	4 127	10 639
Predaj dlhodobého majetku		
Finančné výnosy, z toho:	1	7
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
Ostatné významné pol.fin.výnosov, z toho:	1	7
Prijaté úroky	1	7
ostatné		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Za bežné účt.obdobie	Bezpr.predchádz. účt.obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	102 884	197 530
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace z bežnou činnosťou	4 128	10 646
Čistý obrat celkom	107 012	208 176

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Za bežné účt.obdobie	Bezpr.predchádz. účt.obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	86 887	108 070
Náklady voči audítorovi, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
ostat.náklady voči audítorovi		
Ostatné významné náklady za služby, z toho:	86 887	108 070
opravy a údržba	9 054	22 897
cestovné		
reklama, inzercia a reprezentačné		
nájom (služby súvisiace s budovou)	71 069	78 104
doprava		
účtovnícke a právne služby	6 575	6 985
telefón, internet, pošta	36	71
provízie		
subdodávky		

ostatné služby	153	13
Ost.významné pol.nákladov z hosp. činn., z toho:	72 262	77 007
osobné náklady	14 383	13 540
dane a poplatky	7 500	7 516
odpisy	46 321	46 321
ostatné	4 058	9 630
Finančné náklady, z toho:	1 314	1 285
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu zostavenia účt.závierky		
Ost.významné položky finančných nákladov, z toho:	1 314	1 285
Úroky		
ostatné	1 314	1 285
Mimoriadne náklady, z toho:		

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsl.hosp.pred zdanením, z toho:	-57 612	x	x	25 882	x	x
teoretická daň	x	-12 675	22	x	5 953	23
Daňovo neuznané náklady	47 190	10 382	22	13	3	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-1		22	-18 262	-4 200	23
Umorenie daňovej straty			22			23
Spolu	-10 423	-2 293	22	7 633	1 756	23
Splatná daň z príjmov	x	960	22	x	1 757	23
odložená daň z príjmov	x	-10 191	22	x	2 034	23
celková daň z príjmov	x	-9 231	22	x	3 791	23

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi ÚJ a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obch. b	Hodnota obch.	
		Bežné ÚO c	Predch. ÚO d
FRATELLI COSULICH - spoločník - pôžička	P	173840	163390

Tabuľka č. 2

Dcérska ÚJ / Materská ÚJ a	Kód druhu obch. b	Hodnota obch.	
		Bežné ÚO c	Predch. ÚO d
KREAL S.R.O.-mater.ÚJ pôžička	A	438694	469861
KREAL S.R.O.-mater.ÚJ náklady suvisiace s budovou PRICO	N	34884	46965

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. ÚO b	prírastky c	úbytky d	presuny e	Stav na konci ÚO f
Základné imanie	1 360 952				1 360 952
Vlastné akcie a podielové listy					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný (nedeliteľný) rez.fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozd.z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozd.z precenenia pri zlúčení a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	34 465	1 191			35 656
Nedeliteľný fond					
Štetutárne a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	22 091		70 472		-48 381
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostr.predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. ÚO b	prírastky c	úbytky d	presuny e	Stav na konci ÚO f
Základné imanie	1 360 952				1 360 952

Vlastné akcie a podielové listy				
Zmena základného imania				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Ostatné kapitálové fondy				
Zákonný (nedeliteľný) rez.fond z kapitálových vkladov				
Oceňovacie rozd.z precenenia majetku a záväzkov				
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín				
Oceň.rozd.z precenenia pri zlúčení a rozdelení				
Zákonný rezervný fond	29 501	4 964		34 465
Nedeliteľný fond				
Štetutárne a ostatné fondy				
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhradená strata minulých rokov				
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	80 964		58 873	22 091
Vyplatené dividendy				
Ostatné položky vlastného imania				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa				