

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Hotel Kyjev, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola zapísaná do obchodného registra 24. apríla 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 392/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- reklamná a propagačná činnosť,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinskej činnosti v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4,
- zmenáreň - nákup devízových prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti,
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti.

Jedinou aktivitou spoločnosti v bežnom účtovnom období bol prenájom obchodných priestorov v budove hotela a tiež prenájom parkovacích miest. Hotelové a reštauračné služby boli ukončené v roku 2011. Budova hotela aj s prislúchajúcim pozemkom bola v roku 2014 odpredaná, a teda prenájom obchodných priestorov bol ukončený v bežnom období resp. prevedený na nového vlastníka. Aktivitou do ďalšieho účtovného obdobia zostáva prenájom pozemkov, resp. ich odpredaj.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,	0	0
z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0
	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 23.10.2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 a výročnou správou bola uložená do registra účtovných závierok.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 23.10.2014 schválilo spoločnosť Mazars Slovensko, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť patrí do skupiny spoločnosti SK Centre a.s., ktorá je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Spoločnosť SK Centre a.s. nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Spoločnosť v roku 2014 odpredala väčšinu aktív, z držby ktorých plynula rozhodujúca časť jej podnikateľskej činnosti. Akcionár Spoločnosti však vyjadril zámer, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti po dobu aspoň 12 mesiacov od súvahového dňa.

V účtovných postupoch nastali tieto zmeny:

- Zrušili sa účty mimoriadnych nákladov a mimoriadnych výnosov (účt. skupina 58,68) a v súvislosti s tým sa zrušili dane z príjmov za mimoriadnu činnosť – spoločnosti sa tieto účty netýkali,
- Zrušili sa prevodné účty nákladov a výnosov 597,598,697,698 – spoločnosti sa tieto zmeny netýkali,
- K vlastným akciám je povinnosť vytvárať rezervný fond vo vlastnom imaní na účtoch 421, 417 v súvislosti s ich vykazovaním v aktívach – spoločnosť nemá vlastné akcie.

Nastali zmeny v účtovných výkazoch a poznámkach:

- Súvaha a výkaz ziskov a strát majú novú štruktúru. Položky za predchádzajúce obdobie boli preskupené a niektoré položky nie sú vykázané plne podľa predpísaných riadkov – platia prechodné ustanovenia, ktoré sa v roku 2014 aplikovali.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s premietnutím zmien do vykazovania predchádzajúceho obdobia na porovnanie.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby – odpisová skupina 4	20	Lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia – odpisová skupina 3	12	Lineárna	8,33
Stroje, prístroje a zariadenia – odpisová skupina 2	6	Lineárna	16,67
Dopravné prostriedky	4	Lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(l) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

Spoločnosť v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevykonala opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 4 až 7.

Na majetok spoločnosť nebolo zriadené záložné právo v prospech veriteľa. Spoločnosť má vo vlastníctve len pozemky, údaj o poistení dlhodobého majetku teda nie je aplikovateľný.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2014

Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 105	0	0	0	0	0	0	11 105
Prírastky		0	0						0
Úbytky		0	0						0
Presuny		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 105	0	0	0	0	0	0	11 105
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 105	0	0	0	0	0	0	11 105
Prírastky		0	0						0
Úbytky		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 105	0	0	0	0	0	0	11 105
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0						0
Úbytky		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0						0
Úbytky		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2013

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 105	0	0	0	0	0	0	11 105
Prírastky		0	0						0
Úbytky		0	0						0
Presuny		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 105	0	0	0	0	0	0	11 105
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 105	0	0	0	0	0	0	11 105
Prírastky		0	0						0
Úbytky		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 105	0	0	0	0	0	0	11 105
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0						0
Úbytky		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0						0
Úbytky		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
 31.12.2014

	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 246 035	3 883 708	23 495	0	0	0	1 473	0	0	5 154 711
Prírastky	0	0	0	0			0			0
Úbytky	812 879	3 883 708	15 586				1 473			4 713 646
Presuny	0	0	0	0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia	433 156	0	7 909	0	0	0	0	0	0	441 065
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 382 205	20 735	0	0	0	0	0	0	3 402 940
Prírastky		501 503	2 760							504 262
Úbytky		3 883 708	15 586							3 899 293
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	7 909	0	0	0	0	0	0	7 909
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	1 473	0	0	1 473
Prírastky										0
Úbytky							1 473			1 473
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 246 035	501 503	2 760	0	0	0	0	0	0	1 750 298
Stav na konci účtovného obdobia	433 156	0	0	0	0	0	0	0	0	433 156

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
 31.12.2013

Predchádzajúce účtovné obdobie										
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 246 035	3 883 708	23 495	0	0	1 473	0	0	0	5 154 711
Prírastky	0	0	0			0				0
Úbytky	0	0	0			0				0
Presuny	0	0	0			0				0
Stav na konci účtovného obdobia	1 246 035	3 883 708	23 495	0	0	1 473	0	0	0	5 154 711
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 373 195	19 319	0	0	0	0	0	0	3 392 514
Prírastky		9 010	1 416							10 426
Úbytky		0	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 382 205	20 735	0	0	0	0	0	0	3 402 940
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 473	0	0	0	1 473
Prírastky										0
Úbytky										0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 473	0	0	0	1 473
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 246 035	510 513	4 176	0	0	0	0	0	0	1 760 724
Stav na konci účtovného obdobia	1 246 035	501 503	2 760	0	0	0	0	0	0	1 750 298

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke na stranách 9 a 10.

Predmetom pôžičky spoločnosti uzavretej s tretou stranou sú voľné peňažné prostriedky na maximálnu sumu 2 000 000 EUR. Pôžička je splatná k 31.12.2017. Úroková sadzba je 3M – Euribor + 1%. Úroky sú splatné ku koncu každého kalendárneho roka. Stav pôžičky k 31.12.2014 je 1 150 000 EUR.

Informácie o poskytnutých pôžičkách sú v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2014	Zvýšenie/ zníženie (+/-)	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v r. 2013	Stav k 31.12. 2014
a	b	c	d	e
Do splatnosti viac ako 5 rokov	0	0	0	0
Do splatnosti od viac ako 3 do 5 rokov	0	0	0	0
Do splatnosti od viac ako 1 roka do 3 rokov	0	1 150 000	0	1 150 000
Do splatnosti do 1 roka	0	1 947	0	1 947
Spolu	0	1 151 947	0	1 151 947

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2014

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	E	f	g	h	i	j
		Podielové cenné papiere a podíly v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podíly v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podíly	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	1 150 000	1 947	0	0	1 151 947
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 150 000	1 947	0	0	1 151 947
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 150 000	1 947	0	0	1 151 947

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2013

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	E	f	g	h	i	j
	Podielové cenné papiere a podiele v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiele v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiele	Požičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Požičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Pohl'advky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohl'advky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					Stav opravnej položky k 31.12.2014
	Stav opravnej položky k 1.1. 2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e		f
Pohl'advky z obchodného styku	60 237	0	0	35 283		24 954
Pohl'advky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke						0
Ostatné pohl'advky v rámci konsolidovaného celku						0
Pohl'advky voči spoločníkom, členom a združeniu						0
Iné pohl'advky						0
Pohl'advky spolu	60 237	0	0	35 283		24 954

Veková štruktúra pohl'advok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohl'advky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohl'advky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohl'advky			0
Pohl'advky z obchodného styku			0
Pohl'advky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohl'advky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohl'advky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Odložená daňová pohl'advka	67 969	0	67 969
Dlhodobé pohl'advky spolu	67 969	0	67 969
Krátkodobé pohl'advky			
Pohl'advky z obchodného styku	7 496	27 546	35 042
Pohl'advky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohl'advky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohl'advky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohl'advky a dotácie	12 437		12 437
Iné pohl'advky	3 854		3 854
Krátkodobé pohl'advky spolu	23 787	27 546	51 333

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	61 493	61 493
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 630		4 630
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 630	61 493	66 123

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	627	2 728
Bežné bankové účty	20 211	8 615
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	20 838	11 343

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti N.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav				Stav
	k 1.1.2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	25 178	9 785	25 178	0	9 785
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0				0
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 487	4 913	5 487	0	4 913
Nevyfakturované dodávky	19 691	4 872	19 691	0	4 872
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	25 178	9 785	25 178	0	9 785

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	17 168	25 178	23 023	0	25 178
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia					0
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 855	5 487	5 855		5 487
Nevyfakturované dodávky	11 313	19 691	17 168	0	19 691
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	17 168	25 178	23 023	0	25 178

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Záväzky po lehote splatnosti	-188	8 589
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	79 937	43 180
Krátkodobé záväzky spolu	79 749	51 769
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	1 101 291
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	1 101 291

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia predčasne splatila prijatú pôžičku v celkovej sume 1 151 590 EUR. Údaje za bezprostredne predchádzajúce obdobie sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Dlhodobá pôžička	EUR	3M Euribor + 1% p.a.	31.12.2015	1 081 452	987 663

4. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	24 954	-30 100
– odpočítateľné	24 954	0
– zdaniťelné		-30 100
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
– odpočítateľné	0	0
– zdaniťelné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	283 994	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovosť	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	67 969	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	67 969	
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	
Odložený daňový záväzok	0	-6 622
Zmena odloženého daňového záväzku	6 622	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	6 622	
Zaúčtovaná do vlastného imania		

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Spoločnosť dosahuje výnosy najmä z prenájmu parkovacích miest a z prenájmu obchodných priestorov (do Októbra 2014). Všetky príjmy dosahuje na území Slovenskej republiky.

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar (r.01 a 05) v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

Oblasť odbytu		Prenájom parkovacích miest	Prenájom obchodných	Spolu
Tuzemsko	2014	29 385	84 370	113 755
	2013	22 479	64 942	87 420
Spolu		51 864	149 312	201 175

2. Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

V nadväznosti na zasadanie valnej hromady Spoločnosti dňa 21.11.2012, na ktorej akcionári schválili predaj nehnuteľného majetku a podmienky predaja, predala Spoločnosť budovu hotela a súvisiace pozemky strane s najvyššou ponukou za 2 372 416 EUR so ziskom 1 065 543 EUR (zostatková cena predanej budovy a pozemkov bola: 1 306 873 EUR). Predaj a jeho podmienky boli prediskutované akcionármi aj na valnej hromade konanej dňa 23.10.2014.

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	113 755	87 419
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	2 375 095	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	8 752	8 476
Čistý obrat spolu	2 497 602	95 895

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

	2014	2013
Opravy a údržba	13 305	5 763
Správa nehnuteľnosti a prenájom	39 168	56 094
Právne služby a poradenstvo	3 888	12 080
Ekonomické poradenstvo	21 189	19 676
Náklady za poskytnuté služby audítorskou spoločnosťou (viď bod 2)	4 650	6 050
Prenájom	3 160	2 960
Ostatné	59 582	11 226
Spolu	144 942	113 849

2. Náklady na poskytnuté služby audítorom (audítorskou spoločnosťou) v EUR:

	2014	2013
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 950	3 950
Iné uisťovacie auditorské služby		
Súvisiace auditorské služby	700	2 100
Daňové poradenstvo		
Ostatné neauditorské služby		
Spolu	4 650	6 050

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	962 868		100,00 %	-140 234		100,00 %
teoretická daň		211 831	22,00 %		-32 254	23,00 %
Vplyv trvalých rozdielov:						
Daňovo neuznané náklady	725	160		2 721	626	
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 322	-511		-2 909	-669	
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky	-289 009	-63 582		122 977	27 055	
Zmena sadzby dane						
Umorenie daňovej straty	-989 067	-217 595			0	
Spolu	-316 805	-69 697	22,00 %	-17 445	-5 242	30,05 %
Splatná daň z príjmov		4 894			0	
Odložená daň z príjmov		-74 591			-5 242	
Celková daň z príjmov		-69 697	-7,24 %		-5 242	3,74 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	428
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	124 957	407 012

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť si nenajíma majetok.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajímala do 10/2014 časť priestorov budovy hotela na obchodné účely. Z dôvodu predaja budovy hotela spoločnosť previedla nájomné zmluvy na nového vlastníka.

3. Ostatné finančné povinnosti, ktoré nie sú v súvahe (neúčtuje sa o nich)

V stave k 31.12.2014 bolo na majetok spoločnosti zriadené záložné právo v prospech banky ako záruka za úver, ktorý banka poskytla spoločnosti SK Centre a.s.

Záložné právo na pozemky p. č. 8590/13 a 8580/74 v prospech Bank Austria Creditanstalt AG, Vordere Zollamtsstrasse 13, 1030 Viedeň, zapísaná Obchodným súdom vo Viedni pod č. FN 150714 p, podľa návrhu na vklad V-14923/2006 zo dňa 13.11.2006.

Záložné právo na pozemok p. č. 8590/10 v prospech UniCredit Bank Austria AG, Schottengasse 6-8, 1010 Viedeň, zapísaná v rakúskom obchodnom registri pod č. FN 150714 p, podľa návrhu na vklad V-21998/13 zo dňa 24.9.2013.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani podmienené aktíva.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť neúčtovala o žiadnych príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov za ich činnosť pre spoločnosť.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť nedosiahla kritériá pre veľkú účtovnú jednotku, preto tieto údaje neuvádza.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

- v januári 2015 Spoločnosť predala vybrané pozemky v účtovnej hodnote 433 156 EUR za cenu stanovenú nezávislým znalcom,
- obe záložné práva v prospech banky k 29.1.2015 zanikli.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie					0
Základné imanie	3 452 997				3 452 997
Ostatné kapitálové fondy	22 013		11 253		10 760
Zákonné rezervné fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	72 289				72 289
Rezervný fond na vlastné akcie (podieľ)					
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	253 683			-253 683	0
Neuhradená strata minulých rokov	-3 076 400			118 691	-2 957 709
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-134 992	1 032 565		134 992	1 032 565
Spolu	589 590	1 032 565	11 253	0	1 610 902

Základné imanie spoločnosti tvorí 104 025 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33,193919 EUR, akcie znejú na meno a majú podobu zaknihovaného CP. Všetky akcie sú splatené.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 1.1.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie					0
Základné imanie	3 452 997				3 452 997
Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľ	-37		-37		0
Ostatné kapitálové fondy	22 013				22 013
Zákonné rezervné fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	72 289				72 289
Rezervný fond na vlastné akcie (podieľ)	0				0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	253 683				253 683
Neuhradená strata minulých rokov	-2 890 577			-185 823	-3 076 400
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-185 823	-134 992		185 823	-134 992
Spolu	724 545	-134 992	-37	0	589 590

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná nasledovne:

	2013
Účtovná strata	-134 992
Vysporiadanie straty	2014
Vysporiadanie z nerozdelených ziskov minulých rokov	-134 992
Spolu	-134 992

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 1 032 565 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- pridel do zákonného rezervného fondu 103 257 EUR,
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 929 308 EUR.

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

	2014	2013
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-118 070	-78 049
Výdavky na zaplatené úroky	-15 984	-17 931
Výdavky na daň z príjmov	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-134 054	-95 980
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 374 999	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	2 374 999	0
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / (Výdavky) na poskytnuté pôžičky	-1 149 998	93 789
Príjmy z prijatých pôžičiek	86 316	0
Výdavky na splácanie prijatých pôžičiek	-1 167 768	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-2 231 450	93 789
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	9 495	-2 191
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	11 343	13 535
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	20 838	11 343

Peňažné toky z prevádzky

	2014	2013
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	962 868	-140 234
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	8 144	10 426
Opravné položky k pohľadávkam	-35 283	4 607
Úroky účtované do nákladov	15 984	17 931
Úroky účtované do výnosov	-1 949	0
Strata/(zisk) z predaja dlhodobého majetku	-1 077 255	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-127 489	-107 270
Zmena pracovného kapitálu:		
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	14 944	27 580
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	9 869	-6 369
Zmena stavu rezerv	-15 393	8 010
Peňažné toky z prevádzky	-118 070	-78 049