

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

Účtovná jednotka vlastní dva zariadené apartmány v Bratislave, ktoré prenajíma, čo tvorí zatiaľ jej hlavnú a jedinú činnosť.

A. a,b,c) Základné informácie

Obchodná spoločnosť VLMP, s.r.o. bola založená v roku 2010 a do Obchodného registra Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, Vložka číslo: 53292/L bola zapísaná dňa 23.07.2010

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: VLMP s.r.o.
 Sídlo: Dlhá 88, 010 01 Žilina
 Dátum založenia: 20.05.2010
 Dátum vzniku: 23.07.2010

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Výroba jednoduchých výrobkov z kovu, opracovanie kovu jednoduchým spôsobom, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Podnik nie neobmedzene ručiacim spoločníkom

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona o účtovníctve.

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
 riadna mimoriadna priebežná

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 27.03.2015

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nespĺňa podmienky pre zostavenie konsolidovanej účtovnej uzávierky

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registračného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto závierky popisujeme nižšie.

E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad

Pri obstaraní a úbytku zásob účtovná jednotka v prípade potreby postupuje podľa spôsobu B spôsobu účtovania zásob.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód
 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
Žiadne neboli		

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Majetok a záväzky boli oceňované obstarávacou cenou

E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Na základe Kúpnej zmluvy č. 14/1/2011 zo 09.06.2011 bol obstaraný dlhodobý nehmotný majetok - nebytový priestor (2 apartmány) od spoločnosti NEOBAU, s.r.o., Betliarska 10, 851 07 Bratislava. Hneď bol zaradený do používania. Bol vypočítaný plán účtovných a daňových odpisov, pričom bola prijatá zásada, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým. Zaradenie bol vykonaný na účet 021 - budovy stavby s odpisovou dobou 20 rokov a 5%-ným ročným odpisom. V roku 2013 bolo obstarané interiérové vybavenie apartmánov obstarané za 4200 € s dPH a 3500 € s DPH. Uvedený majetok bol zaradený do používania

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poisťné clo

E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou

Pri obstaraní zásob použije účtovná jednotka spôsob B účtovania zásob

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

E. c) (12.) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

12/Pohľadávky oceňovala spoločnosť v súlade s §§ 24 až 26 zákona o účtovníctve, v podmienkach obchodnej spoločnosti menovitou hodnotou t.j. čiastkou na ktorú pohľadávka znie a v súlade so zákonmi o dani z príjmov a DPH.

E. c) (15.) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

15/ Záväzky boli oceňované obchodnou spoločnosťou v súlade so zákonom o účtovníctve a zákonmi a dani z príjmov a DPH.

E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Účtovná jednotka splatnú daň z príjmov za bežné obdobie eviduje v sume výšky daňovej licencie pre plátciteľa DPH, t.j. 960 €.

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik:

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Účtovná jednotka kúpila dlhodobý hmotný majetok, dva apartmány v Bratislave, ktoré prenajíma prostredníctvom inej spoločnosti. Uvedený majetok bol zaradený do používania a odpisuje v súlade so zákonom o dani z príjmov, pričom odpisový plán bol vytvorený tak, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spoločnosť odpisuje majetok rovnomerným spôsobom odpisovania v lehote 20 rokov, pričom účtovný odpis sa rovná daňovému. Interiérové vybavenie ako súbor hnutelného majetku.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Apartmán	20 rokov	5% ročne	rovnomerný odpis
Vybavenie interieru apartmánov	6 rokov	16,66 % ročne	rovnomerný odpis

E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán bol zostavený v súlade so zákonom o dani z príjmov, v súlade s § 22 až 28 zákona. Účtovná jednotka vychádzala z princípu, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíšťovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.
- Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.
- Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Pasíva sú vykázané vo výške 98807 € v zložení podľa vyplnených riadkov súvahy.

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

viď tabuľka

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	124	284
Záväzky po lehote splatnosti	311	-103

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

viď tabuľka

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	569	569		
130 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu	79 000	79 000		
133 - Daňové záväzky a dotácie	1 321	1 321		
Spolu:	80 890	80 890		

G. c), G. d) Informácie o záväzkoch

viď tabuľku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	79 000	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	79 000	
Krátkodobé záväzky spolu	1 890	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti	1 890	

G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Obchodná spoločnosť eviduje k 31.12.2014 finančnú výpožičku bezúročnú od spoločníka obchodnej spoločnosti.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Účtovná jednotka dosiahla výnosy za rok 2014 v sume 10 640 € z príjmov z prenájmu nehnuteľnosti.

H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Tržby za služby boli dosiahnuté za prenájom apartmánov v roku 2014.

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Prenájom		10 640				
Spolu		10 640				

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

M. a) (BO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti

Za zdaňovacie obdobie roka neboli priznané ani vyplatené žiadne odmeny.

Druh odmeny/plnenia	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov štatutárnych	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov dozorných	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov iných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov štatutárnych	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov dozorných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov iných

M. a) (PO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti

viď predchádzajúcu časť

Druh odmeny/plnenia	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov štatutárnych	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov dozorných	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov iných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov štatutárnych	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov dozorných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov iných

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

viď ďalej

P. a - m) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania

viď tabuľka

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	10 176	1 515			11 691
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		1 226			1 226
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. a - m) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	-5 000				-5 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	10 989		813		10 176
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 515				1 515
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					