

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

<b>Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky</b>	<b>Hraničná Development s.r.o.</b> <b>Štúrova 14</b> <b>811 02 Bratislava</b> <b>Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Vložka č. 41232/B</b>
<b>Právna forma</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Dátum založenia</b>	6.10.2006
<b>Dátum prvého zápisu do obch. registra</b>	20.10.2006
<b>IČO</b>	36 689 297

Hlavným predmetom hospodárskej činnosti účtovnej jednotky je: **obstarávateľská činnosť spojená s prenájmom a správou nehnuteľností**, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej činnosti, reklamná, inzertná a propagačná činnosť, prieskum trhu a verejnej mienky, inžinierska činnosť – obstarávateľské služby v stavebníctve, poradenská činnosť v oblasti obchodu.

Právnym dôvodom na zostavenie účtovnej závierky je §17 ods. 6 zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení za účtovné obdobie 1.1.2014-31.12.2014.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 17.7.2014

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Štatutárny orgán (konateľ): Ing. Ivan Benda a Ing. Roman Trebichavský. Konatelia konajú vo všetkých veciach spoločnosti spoločne.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
VENCORP SLOVAKIA a.s.	3 320	50	50	50
Hraničná, s.r.o.	3 320	50	50	50
Spolu	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## C. Informácie o konsolidovanom celku

Hraničná Development s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti VENCORP SLOVAKIA a.s. so sídlom na Štúrovej ulici č. 14 v Bratislave, ktorá má 50%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia spoločnosti a dcérskou spoločnosti Hraničná, s.r.o. so sídlom na Seberíniho ulici č. 1 v Bratislave, ktorá má 50%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia spoločnosti.

## D. Ďalšie informácie o účtovnej jednotke

Ďalšie významné informácie o účtovnej jednotke sú podrobne opísané v nasledujúcich častiach.

## E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovníctvo vedené účtovnou jednotkou je v súlade s platným zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila zmenu používaných účtovných metód a účtovných zásad.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacími cenami, do ceny obstarania vstupuje clo, montážne práce, prepravné, poistné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním investičného majetku.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou, zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Účtovná jednotka eviduje k 31.12.2014 na účte obstarania dlhodobého hmotného majetku obstarávacie náklady na projekt Hraničná v celkovej výške 166 510 €.

Opravné položky v roku 2014 netvorila a o odloženej dani neúčtuje.

Dlhodobý hmotný majetok - odpisovaný účtovná jednotka k 31.12.2014 neeviduje, z toho vyplýva skutočnosť, že nie je povinná zostavovať odpisový plán.

Účtovná jednotka neprijala v priebehu účtovného obdobia žiadnu dotáciu na obstaranie majetku.

## F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

### Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka k 31.12.2014 neeviduje.

### Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	474 807						166 510		641 317
Prírastky	0						0		0
Úbytky	0						0		0
Presuny	0						0		0
Stav na konci účtovného obdobia	474 807						166 510		641 317

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	474 807						166 510		641 317
Stav na konci účtovného obdobia	474 807						166 510		641 317

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	474 807						166 510		641 317
Prírastky	0						0		0
Úbytky	0						0		0
Presuny	0						0		0
Stav na konci účtovného obdobia	474 807						166 510		641 317
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	474 807						166 510		641 317
Stav na konci účtovného obdobia	474 807						166 510		641 317

Účtovná jednotka nemá dlhodobý nehmotný a hmotný majetok poistený a ani na žiadnom dlhodobom majetku nemá zriadené záložné právo a pri žiadnom majetku nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka nepoužíva žiadny majetok na základe zmluvy o výpožičke.

Účtovná jednotka k 31.12.2014 eviduje na obstaraní dlhodobého hmotného majetku obstarávacie náklady súvisiace s projektom Hraničná a vlastnícke právo do katastra nehnuteľností bude zapísané až po dokončení výstavby a vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Účtovná jednotka vo svojom majetku neeviduje goodwill.

Účtovná jednotka na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku neúčtovala.

Účtovná jednotka nevykonávala výskumnú a vývojovú činnosť.

#### Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka neeviduje k 31.12.2014 dlhodobý finančný majetok.

#### Zásoby

Účtovná jednotka neeviduje k 31.12.2014 žiadne zásoby a o zákazkovej výrobe neúčtovala.

#### Pohľadávky

Účtovná jednotka k 31.12.2014 eviduje len krátkodobé pohľadávky a počas roka k nim nevytvorila žiadne opravné položky.

## Pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 205	0	1 205
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	<b>1 205</b>	<b>0</b>	<b>1 205</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 205	1 205
Krátkodobé pohľadávky spolu	<b>1 205</b>	<b>1 205</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	<b>0</b>	<b>0</b>

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka o odloženej dani neúčtuje.

### Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	73	82
Bežné bankové účty	2 109	1 953
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	<b>2 182</b>	<b>2 035</b>

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok a ani obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka k 31.12.2014 nepreceňovala krátkodobý finančný majetok na reálnu hodnotu.

*položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:*

- účtovná jednotka neúčtovala počas účtovného obdobia 2014 na účtoch časového rozlíšenia

Účtovná jednotka neprenajímala majetok formou finančného prenájmu.

### **G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy**

Vlastné imanie účtovnej jednotky Hraničná Development s.r.o. je – 182 833 €.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	28 950
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	28 950
Iné	
Spolu	28 950

Účtovná jednotka nevlastní akcie a podiely na základnom imaní v iných účtovných jednotkách. Účtovná jednotka neúčtovala o zisku alebo strate, ktoré by boli priamo účtované na účty vlastného imania.

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2014 netvorila rezervy.

### Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 412	501
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 412</b>	<b>501</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	833 497	815 114
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>833 497</b>	<b>815 114</b>

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani.

Účtovná jednotka nemá povinnosť tvoriť sociálny fond a o vydaných dlhopisoch neúčtuje.

### *bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci:*

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Pôž. od VC SLOVAKIA a.s.	€	2	31.12.2016	282 510	282 510
Pôž. od VC SLOVAKIA a.s.	€	2	31.12.2016	16 597	16 597
Pôž. od VC SLOVAKIA a.s.	€	2	31.12.2016	6 639	6 639
Pôž. od VC SLOVAKIA a.s.	€	2	31.12.2016	16 597	16 597
Pôž. od Hraničná, s.r.o.	€	0	31.12.2016	16 597	16 597
Pôž. od Hraničná, s.r.o.	€	1,75	31.12.2016	265 913	265 913
Pôž. od Hraničná, s.r.o.	€	1,75	31.12.2016	6 639	6 639
Pôž. od Hraničná, s.r.o.	€	1,75	31.12.2016	16 597	16 597
Pôž. od Hraničná, s.r.o.	€	0	31.12.2016	16 597	16 597
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosoch budúcich období:  
- účtovná jednotka neúčtovala počas účtovného obdobia 2014 na účtoch časového rozlíšenia

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch a ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

## H. Informácie o výnosoch

tržby za vlastné výkony a tovar:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
prenájom	4 083	4 083				
Spolu	<b>4 083</b>	<b>4 083</b>				

čistý obrat:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	4 083	4 083
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	<b>4 083</b>	<b>4 083</b>

## I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	<b>2 569</b>	<b>2 528</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		

iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<b>2 569</b>	<b>2 528</b>
nájom pozemkov Hlavné mesto SR	1739	1 698
nájom kancelárskych priestorov	33	33
vedenie účtovníctva	797	797
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>	<b>1 019</b>	<b>1 019</b>
daň z nehnuteľností	1 019	1 019
Finančné náklady, z toho:	<b>11 009</b>	<b>29 315</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<b>11 009</b>	<b>29 315</b>
Úroky z prijatých pôžičiek	11 009	29 315

### J. Informácie o daniach z príjmov

vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-10 814	x	x	-28 951	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	7					
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-10 807	0	22	-28 951		
Splatná daň z príjmov	x	960	22	x	0	23
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	22
Celková daň z príjmov	x	960		x	0	

### K. Údaje na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neeviduje v účtovníctve k 31.12.2014 žiadne podsúvahové položky.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Účtovná jednotka neviduje v účtovníctve k 31.12.2014 iné aktíva a iné pasíva.

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov.

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
VENCORP SLOVAKIA a. s.	08	416 485	410 038
Hraničná, s.r.o.	08	409 638	405 076

**O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

V účtovnej jednotke nenastali žiadne skutočnosti na vykázanie po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (t.j. k 31.12.2014) do dňa zostavenia účtovnej zvierky.

**P. Prehľad zmien vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					

Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-148 748	28 950	0	0	-177 698
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-28 950	28 950	11 774	0	-11 774
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-110 315	38 433	0	0	-148 748
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-38 433	38 433	28 950	0	-28 950
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

### R. Informácie o prehľade peňažných tokov

Účtovná jednotka v súlade s § 19 ods. 1 Zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov nemá povinnosť overovania účtovnej závierky audítorom, preto v súlade s § 3 ods. 3 opatrenia MF SR zo dňa 31.3.2003 č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov nie je povinná zostavovať prehľad peňažných tokov.