

RIMO, s.r.o.**Roľníckej školy 1****945 01 Komárno****I. časť - A.**

Spoločnosť bola založená 12.06.2003 a vznikla 07.07.2003. Je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 14471/N.

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky zahŕňa :

- Kúpa tovaru za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) - v rozsahu voľnej živnosti
- Reklamná činnosť
- Sprostredkovateľská činnosť
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- Obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností

Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je správa a prenájom vlastných nehnuteľností.

Spoločnosť RIMO s.r.o. má organizačnú zložku v Českej republike, ktorá však nevykonáva žiadnu hospodársku činnosť. V roku 2015 bude zrušená.
 Zápis :obchodný register Mestského súdu v Prahe, Odd. A, vl. 63656.

Informácie k časti o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14	14
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	17	16
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku ku dňu 31.12.2014.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 10.04.2014.

Za spoločníka RIMO Holding AG ju schválili a o použití výsledku hospodárenia rozhodli splnomocnené osoby páni Wilhelm Ostermann a Julius Brunner.

II. časť - B.

Štatutárnym orgánom - konateľmi spoločnosti – sú páni Markus Rapp a Wilhelm Ostermann, ktorí obaja konajú v mene spoločnosti samostatne.

Od 01.06.2013 je konateľom aj pán Richard Bley, ktorý môže konať len spoločne s jedným z horeuvedených konateľov, popr. s prokuristom.

Od 08.03.2014 je prokuristom pán Roland Schmelzle, ktorý môže konať len spoločne s jedným z konateľov.

Spoločnosť nemá zriadenú dozornú radu.

III. časť – C.

Spoločnosť má - a v bezprostredne predchádzajúcom období mala - jediného spoločníka RIMO Holding AG so sídlom Friedmattstrasse 5, Reiden, Švajčiarsko. Má 100% podiel na základnom imaní.

Pôvodné obchodné meno spoločnosti bolo RIMO AG, ku jeho zmene došlo v priebehu roka 2013.

Základné imanie predstavuje 4.000.000 EUR.

V roku 2009 zvýšil spoločník základné imanie z 3.817.301 EUR /teda 115.000.000 SKK/ o 182.699 EUR na 4.000.000 EUR.

Informácie k časti o štruktúre spoločníkov v bežnom účtovnom období

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
RIMO Holding AG	4.000.000	100	100	

IV. časť D.

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku.

- Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku - je v bežnom období a bola v bezprostredne predchádzajúcom období –

RIMO Holding AG, so sídlom Friedmattstrasse 5, Reiden, Švajčiarsko

- Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj vykazujúca účtovná jednotka - je v bežnom období a bola v bezprostredne predchádzajúcom období –

RIMO Holding AG, so sídlom Friedmattstrasse 5, Reiden, Švajčiarsko

Konsolidované účtovné závierky sú prístupné - za bežné obdobie a bezprostredne predchádzajúce obdobie – u uvedenej spoločnosti.

V. časť – E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období.

V bezprostredne predchádzajúcom sa neuskutočnili žiadne zmeny účtovných metód a zásad.

V bežnom účtovnom období sa uskutočnili zmeny účtovných metód a zásad : zmena štruktúry položiek súvahy a zmena štruktúry položiek výkazu ziskov a strát. Dôvod zmeny je zmena zákona, bez vplyvu na hospodársky výsledok a vlastné imanie spoločnosti.

V bezprostredne predchádzajúcom ani bežnom účtovnom období sa nevykonali žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou nebol v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období obstaraný a ani v účtovnej závierke v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaný.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou alebo iným spôsobom spoločnosť nemala, a preto nebol ani v účtovnej závierke v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaný.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovnej závierke v bežnom aj v bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaný obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňala cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním zahŕňajú : montáž, geodetické práce, projektové práce, ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním napr. pomerná časť DPH na základe prepočtu koeficientu DPH. Náklady súvisiace s obstaraním nezahŕňali (nevyskytli sa) : dopravné, clo, variantné riešenia, sprostredkovanie, provízie, prieskumné a geologické práce.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou spoločnosť nemala, a preto nebol v účtovnej závierke v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaný.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – v minulosti najdený dlhodobý majetok bol ocenený cenou podľa kvalifikovaného odhadu.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný v bezprostredne predchádzajúcom období na základe zámennej zmluvy bol ocenený v hodnote uvedenej v zmluve. Rozdiel medzi hodnotou získaného a poskytnutého dlhodobého majetku bol účtovaný do výnosov.

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nemala, a preto nebol v účtovnej závierke v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaný.

O zásobách bolo účtované metódou A. Nakupované zásoby boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované obstarávacou cenou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, zásoby obstarané iným spôsobom, ani zákazkovú výrobu spoločnosť nemala, a preto neboli v účtovnej závierke v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňované.

Pohľadávky boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované nominálnymi hodnotami. Postúpené pohľadávky sa oceňujú cenou obstarania, v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období však neboli oceňované.

V prípade rizikových a sporných pohľadávok je ocenenie znížené tvorbou opravných položiek.

Krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky a ceniny boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované nominálnymi hodnotami.

Časové rozlíšenie na strane aktív.

Náklady budúcich období – účet 381 - boli v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období oceňované podľa skutočnej výšky, resp. pomernou časťou pripadajúcou na budúce obdobie.

Komplexné náklady budúcich období – účet 382 - neboli v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňované.

Príjmy budúcich období – účet 385 - boli v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období oceňované podľa skutočnej výšky, resp. pomernou časťou pripadajúcou na budúce obdobie.

Zákonné rezervy na zostatkové dovolenky boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované nasledovne : počet dní x náhrada za 4. Q + odvody do fondov.

Rezerva na zostavenie a overenie účtovnej závierky bola v bezprostredne predchádzajúcom období stanovená na základe kalkulácie.

Rezerva na ročné zúčtovanie zdravotného poistenia bola v bezprostredne predchádzajúcom období stanovená kvalifikovaným odhadom.

Dlhodobá rezerva na úroky z úverovej zmluvy v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bola vypočítaná z aktuálnej výšky úveru a dohodnutej úrokovej sadzby.

Iné dlhodobé rezervy neboli v účtovnej závierke v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňované.

Dlhodobé záväzky – úvery od materskej spoločnosti resp. inej prepojenej osoby - boli v účtovnej závierke v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované v nominálnej výške.

Dlhodobé záväzky zo sociálneho fondu boli v účtovnej závierke v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované v nominálnej výške.

Dlhodobý záväzok z obchodného styku bol v bezprostredne predchádzajúcom období ocenený v nominálnej výške.

Krátkodobé záväzky boli v účtovnej závierke v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované v nominálnej výške.

Časové rozlíšenie na strane pasív

Výdavky budúcich období – účet 383 - boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované podľa skutočnej výšky, resp. pomernou časťou pripadajúcou na budúce obdobie.

Výnosy budúcich období – účet 384 - boli v bežnom aj v bezprostredne predchádzajúcom období oceňované podľa skutočnej výšky, resp. pomernou časťou pripadajúcou na budúce obdobie.

Spoločnosť nemala deriváty, ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, a preto neboli ani oceňované.

Spoločnosť neobstarala žiaden majetok na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci ani v privatizácii, a preto nebol ani oceňovaný.

Splatná daň z príjmov bola v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaná v nominálnej výške.

Odložená daň z príjmov bola v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaná nasledovne : rozdiel medzi daňovým a účtovným ocenením majetku a záväzkov x očakávaná sadzba dane z príjmov.

Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Nehmotný majetok :

Oceniteľné práva – v bezprostredne predchádzajúcom období bol daný plne odpísaný majetok vzhľadom na uplynutie splatnosti vyradený.

Hmotný majetok :

Stavby sú účtovne odpisované nasledovne podľa účelu, na aký sú určené :

- výrobné a skladové priestory - rovnomerne 20 rokov t.j. 1/240 mesačne,
- obchodné priestory - rovnomerne 20 rokov t.j. 1/240 mesačne,
- administratívne priestory - rovnomerne 30 rokov t.j. 1/360 mesačne,
- komunikácie, parkoviská - rovnomerne 20 rokov t.j. 1/240 mesačne
- novonájdene stavby /sklad, dvojgaráž, garáž/ – rovnomerne 12 rokov t.j. 1/144 mesiacov.

Oplotenie, drobná stavba - protipožiarny múr, ako aj kontajner na horľavé látky sú účtovne odpisované rovnomerne 12 rokov t.j. 1/144 mesačne.

Autá a výpočtová technika sú účtovne odpisované rovnomerne 4 roky t.j. 1/48 mesačne.

Ostatný dlhodobý majetok – drevený stánok, svetelný panel a informačný systém budovy sú účtovne odpisované rovnomerne 6 rokov t.j. 1/72 mesačne.

Daňové odpisy sa obvykle nerovnajú účtovným odpisom a sú tiež rovnomerné.

Na obstaranie majetku neboli poskytnuté žiadne dotácie.

VI. časť - F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Účtovná jednotka nevykazuje v účtovnej závierke goodwill.

Účtovná jednotka nevykazuje opravné položky ku nadobudnutému majetku, ani neposkytla preddavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku.

Účtovná jednotka nemala v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období výskumnú a vývojovú činnosť, teda neboli ani žiadne aktivované alebo neaktivované náklady na vývoj.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

V bezprostredne predchádzajúcom období spoločnosť bol jediný dlhodobý nehmotný majetok – ocenieľné práva - vzhľadom na uplynutie splatnosti vyradený.

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Good- will e	Ostat- ný DNM f	Obstará- vaný DNM g	Poskytn. preddav- ky na DNM h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiat ku účtovného obdobia			25.866				
Prírastky							
Úbytky			25.866				
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia			0				
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia			25.866				
Prírastky							
Úbytky			25.866				
Stav na konci účtovného			0				

obdobia							
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia			0				
Stav na konci účt. obd.			0				

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka nevykazuje opravné položky ku nadobudnutému majetku.

Žiaden dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nenadobudol veriteľ účtovnej jednotky z dôvodu zabezpečenia záväzku prevodom práva.

Na žiaden majetok nie je zriadené záložné právo.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky <i>b</i>	Stavby <i>c</i>	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí <i>d</i>	Pest. celky trv. porastov <i>e</i>	Zákl. stádo a ťaž. Zvieratá <i>f</i>	Ostatný DHM <i>g</i>	Obstarávaný DHM <i>h</i>	Poskytn. predavky na DHM <i>i</i>
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	2.526.236	28.405.898	56.505				27.220	
Prírastky		25.842	38.639				65.832	
Úbytky							64.482	
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	2.526.236	28.431.740	95.144				28.570	
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6.551.228	44.686					
Prírastky		1.238.228	4.048					
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		7.789.456	48.734					
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	2.526.236	21.854.670	11.819				27.220	
Stav na konci účtovného obdobia	2.526.236	20.642.284	46.410				28.570	

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trv. porastov	Zákl. stádo a ťaž. Zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytn. predavky na DHM
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	2.526.236	26.493.108	56.505				1.249.037	479.000
Prírastky	1	1.912.791					690.974	
Úbytky	1	1					1.912.791	479.000
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	2.526.236	28.405.898	56.505				27.220	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		5.322.662	37.858					
Prírastky		1.228.567	6.828					
Úbytky		1						
Stav na konci účtovného obdobia		6.551.228	44.686					
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	2.526.236	21.170.446	18.647				1.249.037	479.000
Stav na konci účtovného obdobia	2.526.236	21.854.670	11.819				27.220	0

Spoločnosť nemá žiaden majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

V bezprostredne predchádzajúcom období spoločnosť vykonala zámenu dlhodobého majetku so spoločnosťou YIT Reding a.s. Za 1/2 podiel na pozemku 17424/7 získala 1/3 podiel na pozemku 17424/22 a 1/3 podiel na kioskovej trafostanici a transformátor elektrickej energie.

Spoločnosť má poistené nehnuteľnosti u Generali poisťovne a. s. na poškodenie a zničenie celkom na 52.381.441 EUR a v bezprostredne predchádzajúcom období na 51.505.840 EUR.

Spoločnosť nemá a v bezprostredne predchádzajúcom období nemala dlhodobý finančný majetok.

Spoločnosť nemá žiadne podiely na základnom imaní iných spoločností.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

V bezprostredne predchádzajúcom období sú ku pohľadávkam vyše 12 mesiacov po lehote splatnosti opravné položky vo výške 100 % hodnoty, čo predstavuje 3.416 EUR, ku pohľadávkam vyše 6 mesiacov po lehote splatnosti sú opravné položky vo výške 50 % hodnoty t.j. 255 EUR.

V bežnom období sú ku pohľadávkam vyše 12 mesiacov po lehote splatnosti opravné položky vo výške 100 % hodnoty, čo predstavuje 9.242 EUR, ku pohľadávkam vyše 6 mesiacov po lehote splatnosti sú opravné položky vo výške 50 % hodnoty t.j. 271 EUR.

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zníženie OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	3.671	6.045	203	0	9.513
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					

Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	3.671	6.045	203	0	9.513

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	483.685	60.000	543.685
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	175.366		175.366
Iné pohľadávky	20		20
Krátkodobé pohľadávky spolu	659.071	60.000	719.071

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	60.000	50.000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	659.071	537.428
Krátkodobé pohľadávky spolu	719.071	587.428
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Sumy sú po zohľadnení opravnej položky.

Žiadne pohľadávky nie sú kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené.
 Na žiadne pohľadávky nie je zriadené záložné právo.

Účtovnej jednotke nevznikla odložená daňová pohľadávka.

Popis významných zložiek krátkodobého finančného majetku.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3.080	3.453
Bežné bankové účty	112.948	133.409
Bankové účty termínované	0	400.000
Peniaze na ceste		
Spolu	116.028	536.862

Suma 400.000 EUR viazaná v bezprostredne predchádzajúcom období na termínovanom účte slúžila ako zádržné. Je to časť kúpnej ceny za budovu Reding Tower 1 v Bratislave, neuhradená ihneď v zmysle zmluvy predávajúcemu.

Ku krátkodobému finančnému majetku neboli vytvorené žiadne opravné položky.
 Na žiaden krátkodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé spolu	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé spolu	1.688	970
Predplatné odb. periodík	511	511
Iné	1.177	459
Príjmy budúcich období dlhodobé spolu	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé spolu	3.965	8.829
Vyúčtovanie energií /elektriny, plynu../	0	7.555
Vyúčtovanie tepla – vystavená faktúra	3.965	
Iné		1.274

V bezprostredne predchádzajúcom období predstavovali významnú časť príjmov budúcich období vyúčtovania energií od dodávateľov – prijaté dobropisy - sumu 7.555 EUR.

V bežnom období predstavovali sumu 0 EUR.

VII. časť - G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy.**Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie.**

Vklad spoločníka RIMO Holding AG /pôvodným obchodným menom RIMO AG/ predstavoval v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období 4.000.000 EUR.

Zisk predchádzajúceho účtovného obdobia vo výške 78.408 EUR bol použitý na základe rozhodnutia spoločníka :

- na tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 3.921 EUR,
- preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 74.487 EUR

Zisk z rokov 2004-2005 v celkovej výške 300.000 EUR bol na základe rozhodnutia spoločníka vyplatený spoločníkovi v decembri 2013.

Účtovná jednotka nevlastní žiadne vlastné ani žiadne iné podiely na základnom imaní.

V bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období nevznikli žiadne prípady, keď zisk a strata neboli účtované ako náklad alebo výnos.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	78.408
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	3.921
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	74.487
Výplata podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	78.408
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Spolu	0

Rezervy

Účtovná jednotka tvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky v hodnote 4.227 EUR, v hodnote 2.372 EUR boli rezervy na nevyčerpané dovolenky zúčtované. Popis ocenenia je v bode V.

Stav na konci účtovného obdobia je 4.227 EUR. Predpokladané použitie rezerv v roku 2015.

Účtovná jednotka tvorila rezervy na účtovnú závierku v hodnote 0 EUR, v hodnote 4.150 EUR boli zúčtované. Stav na konci účtovného obdobia je 0 EUR.

V dôsledku zmeny zmluvy s auditorom od roku 2014 už netvoríme rezervy na jeho prácu, ale účtujeme priamo o nevyfakturovaných dodávkach.

Účtovná jednotka tvorila v bezprostredne predchádzajúcom období dlhodobú rezervu na úroky z úverovej zmluvy za rok 2013 v hodnote 709.065 EUR. Žiadna rezerva na úroky nebola zúčtovaná. Popis ocenenia je v bode V.

Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia bol 709.065 EUR. Predpokladané použitie rezerv bolo v roku 2015.

V dôsledku zmeny zmluvy bola rezerva na úroky zúčtovaná už v roku 2014. Žiadna nová rezerva na úroky nebola vytvorená. Stav k 31.12.2014 bol 0 EUR.

Informácie o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Presun e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy					
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Rezerva na úroky	709.065		709.065		0
Dlhodobé rezervy spolu	709.065		709.065		0
Krátkodobé rezervy					
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia	2.372	4.227	2.372		4.227
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Na zostavenie a overenie účtovnej závierky	4.150	0	4.150		0
Vypustené emisie do ovzdušia					
Bonusy, skontá, rabaty					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Rezerva na úroky					
Krátkodobé rezervy spolu	6.522	4.227	6.522		4.227

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy					
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Rezerva na úroky		709.065			709.065
Dlhodobé rezervy spolu		709.065			709.065
Krátkodobé rezervy					
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia	5.073	2.372	5.073		2.372
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Na zostavenie a overenie účtovnej závierky	3.500	4.150	3.500		4.150
Vypustené emisie do ovzdušia					
Bonusy, skontá, rabaty					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Iné					
Krátkodobé rezervy spolu	8.573	6.522	8.573		6.522

Informácie o krátkodobých a dlhodobých záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	3.000	2.750
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1.390.914	857.664
Krátkodobé záväzky spolu	1.393.914	860.414
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	400.000
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	16.003.627	17.468.589
Dlhodobé záväzky spolu	16.003.627	17.868.589

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	2.303.611	2.128.188
Odpočítateľné	9.513	3.671
Zdaniteľné	2.313.124	2.131.859
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Odložený daňový záväzok	506.794	468.201
Zmena odloženého daňového záväzku	38.593	23.960
Zaúčtovaná ako náklad	38.593	23.960
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	388	138
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	718	709
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	718	709
Čerpanie sociálneho fondu	406	459
Konečný zostatok sociálneho fondu	700	388

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účt. obdobie	Suma istiny v prísl. mene za bezpr. predch. účt. obdobie
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery, pôžičky					
Dlhodobé bankové úvery, pôžičky					
RIMO Holding AG – úver	EUR	4%			17.000.000
MONDO AG - úver	CHF	3,75%		15.496.133	
Krátkodobé finančné výpomoci					
Účet na kreditnú kartu - debet				4	
Spolu všetko :				15.496.137	17.000.000

Bezprostredne predchádzajúce obdobie :

Najvýznamnou položkou dlhodobých záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom období bol úver na kúpu nehnuteľností od materskej spoločnosti RIMO Holding AG /ku zmene obchodného mena z RIMO AG došlo v roku 2013/.

Výška úveru predstavovala v bezprostredne predchádzajúcom období sumu 17.000.000 EUR.

Táto suma sa skladala z pohľadávky v hodnote 12.231.959 EUR, ktorú spoločnosť Rieker Investment AG postúpila 01.01.2013 spoločnosti RIMO Holding AG, zachovaného úveru od spoločnosti RIMO Holding AG z minulého obdobia v hodnote 5.850.000 EUR

ako aj nasledovných úhrad :

K 10.07.2013 splatilo RIMO s.r.o. časť úveru vo výške 481.959,11 EUR.

K 05.11.2013 splatilo RIMO s.r.o. časť úveru vo výške 600.000,00 EUR.

Spoločnosti RIMO Holding AG a RIMO s.r.o. uzavreli od 01.01.2013 novú úverovú zmluvu.

Ku jedinej podstatnej zmene došlo v tom, že úroky sú splatné až po uplynutí 3 ročnej lehoty - presnejšie k 30.11.2015 - a v prípade, ak bude veriteľ požadovať splatenie úveru skôr, nebudú úroky vôbec veriteľovi platené.

Pri splnení podmienok bude výška úroku 4 % p.a.

Spoločnosť preto v bežnom období neúčtovala o úrokoch pripadajúcich na obdobie bežného účtovného obdobia priamo, ale vytvorila na ne rezervy.

Bežné účtovné obdobie :

Najvýznamnou položkou dlhodobých záväzkov v bežnom období je úver na kúpu nehnuteľností od materskej spoločnosti RIMO Holding AG, ktorý 11.11.2014 postúpila prepojenej spoločnosti MONDO AG.

Výška úveru vtedy predstavovala sumu 15.500.000 EUR, keďže prebehli nasledovné úhrady :

K 06.05.2014 splatilo RIMO s.r.o. časť úveru vo výške 800.000 EUR.

K 22.07.2014 splatilo RIMO s.r.o. časť úveru vo výške 700.000 EUR.

Dňa 09.12.2014 došlo ku novácii zmluvy.

Uvedený úver bol konvertovaný do švajčiarskych frankov kurzom ECB ku dňu účtovného prípadu.

Výška úrokov je 3,75 % p.a.

Úroky sú splatné na ročnej báze a nie k 30.11.2015, ako to bolo v pôvodnej zmluve.

Podľa novej zmluvy už neplatí podmienka, že úroky sú splatné až po uplynutí 3 ročnej lehoty - presnejšie k 30.11.2015 - a v prípade, ak bude veriteľ požadovať splatenie úveru skôr, nebudú úroky vôbec veriteľovi platené.

Účtovná jednotka nevydala žiadne dlhopisy.

Žiadne záväzky nie sú kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené.

Účtovná jednotka nemala deriváty, ani žiaden majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé spolu	1.914	1.362
Vyúčtovanie energií	1.669	1.362
Iné	245	0
Výdavky budúcich období dlhodobé spolu	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé spolu	9.790	10.834
Výnosy zodpovedajúce novonájdenému dlhodobému majetku opravené o výnosy zodpovedajúce odpisom z novonájdeného odpisovaného majetku	9.790	10.834
Výnosy budúcich období krátkodobé spolu	0	117
Iné		117

V minulosti bol ako výnosy budúcich období zaúčtovaný novonájdený dlhodobý majetok. Priebežne sa stav na danom účte výnosov budúcich období znižuje o výnosy zodpovedajúce odpisom daného majetku v danom období.

Zostatok na danom účte 3841000 preto zodpovedá účtovnej zostatkovej cene uvedených položiek dlhodobého majetku.

Významné výdavky budúcich období boli v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období : vyúčtovanie spotreby energií.

VIII. časť - H. Vysvetľujúce informácie k výnosom.

Tržby za vlastné výkony a tovar :

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Prenájom nehnuteľností		Manažérske poradenstvo		xx	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	3.675.502	3.663.046				
Krajiny Európy			20.300			
Spolu	3.675.502	3.663.046	20.300			

Tržby z prenájmu nehnuteľností realizovaného na Slovensku predstavovali v bežnom období 3.675.502 EUR, v bezprostredne predchádzajúcom období 3.663.046 EUR.

V roku 2014 poskytla spoločnosť zahraničným prepojeným osobám manažérske poradenstvo v hodnote 20.300 EUR.

Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti :

Spoločnosť nemá vnútroorganizačné zásoby, preto nedošlo ku ich zmene.

V spoločnosti sa neaktivovali žiadne náklady.

V bezprostredne predchádzajúcom období boli najvýznamnejšou položkou ostatných výnosov z hospodárskej činnosti zmluvné pokuty v hodnote 1.914 EUR.

V bežnom období spoločnosť odpísala staré záväzky v hodnote 21.433 EUR.

Významné položky výnosov z finančnej činnosti :

V bežnom a predchádzajúcom období boli najvýznamnejšie finančné výnosy úroky z termínovaného účtu, kde bolo uložené zádržné ku kupovanej nehnuteľnosti Reding Tower.

Výnosy zodpovedajúce čistým úrokom z daného účtu však prináležia predávajúcemu, ktorému dané prostriedky zadržujeme.

V bežnom období kurzové zisky v sume 3.867 EUR vznikli ako kurzový rozdiel saldokonta – z prepočtu dlhodobého úveru vedeného v CHF k 31.12.2014.

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Označenie	Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.	Výnosy pri aktivácii nákladov	0	0
B.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	29.547	3.975
B.1.	Predaj dlhodobého majetku		0
B.2.	Predaj materiálu		
B.3.	Dotácie na hospodársku činnosť		
B.4.	Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku		
B.5.	Emisné kvóty		
B.6.	Výnosy z odpísaných pohľadávok		
B.7.	Zmluvné pokuty a penále	4.150	1.914
B.8.	Iné	25.397	2.061
C.	Finančné výnosy	5.784	5.010
C.1.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
C.2.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
C.3.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
C.4.	Výnosy z precenenia cenných papierov		
C.5.	Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie		
C.6.	Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku		
C.7.	Výnosové úroky	1.917	5.010
C.8.	Kurzové zisky, z toho:	3.867	0
C.8.1.	Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3.867	0
C.9.	Iné		

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3.695.802	3.663.046
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	3.695.802	3.663.046

IX. časť - I. Vysvetľujúce informácie k nákladom.**Prehľad významných položiek nákladov za poskytnuté služby.**

Popis nákladov	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Strážna služba	189.642	175.253
Opravy budovy	173.060	373.130
Upratovanie a pranie rohoží	53.171	47.400

V bežnom období boli náklady na overenie účtovnej závierky audítorom vo výške 6.039 EUR.

V bezprostredne predchádzajúcom období boli náklady na overenie účtovnej závierky audítorom vo výške 5.966 EUR.

Spoločnosti nevznikli žiadne ďalšie náklady za ďalšie služby poskytnuté audítormi ako uisťovacie služby, daňové poradenstvo ani iné súvisiace služby.

Významnou položkou ostatných nákladov z hospodárskej činnosti je poistenie predovšetkým majetku, ktoré bolo v bezprostredne predchádzajúcom období vo výške 49.316 EUR, v bežnom období 58.755 EUR.

Významné položky finančných nákladov

V bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom boli významnou položkou nákladové úroky platené za úvery.

V bežnom období predstavovali 645.834 EUR, v bezprostredne predchádzajúcom období 709.065 EUR.

Tieto dlhodobé úvery sú podrobne popísané v časti VII. časť - G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy.

Ostatné čiastky sú nepodstatné, popis je v tabuľke.

Informácie o nákladoch

Označenie	Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.	Náklady za poskytnuté služby	525.863	703.851
A.1.	Opravy a udržiavanie	177.523	376.976
A.2.	Cestovné	7.507	3.673
A.3.	Náklady na reprezentáciu	1.928	1.013
A.4.	Nájomné	6.853	6.336
A.5.	Náklady na inzerciu, reklamu	11.746	12.845
A.6.	Právne a ekonomické poradenstvo	15.297	21.593
A.7.	Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	6.039	5.966
A.7.1.	Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6.039	5.966
A.7.2.	Iné uisťovacie audítorské služby		
A.7.3.	Súvisiace audítorské služby		
A.7.4.	Daňové poradenstvo		
A.7.5.	Ostatné neaudítorské služby		
A.8.	Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby		
A.9.	Iné	298.970	275.449
B.	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	1.436.799	1.417.211
B.1.	Dane a poplatky	126.146	126.048
B.2.	Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku	1.242.276	1.235.395
B.3.	Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobého nehmotnému majetku		
B.4.	Zostatková cena dlhodobého majetku		
B.5.	Predaný materiál		
B.6.	Dary		

B.7.	Zmluvné pokuty a penále	51	75
B.8.	Odpis pohľadávky	52	105
B.9.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	5.842	-639
B.10.	Tvorba a zúčtovanie rezerv		
B.11.	Manká a škody		
B.12.	Iné	62.432	56.227
C.	Finančné náklady	646.427	709.656
C.1.	Predané cenné papiere a podiely		
C.2.	Nákladové úroky	645.834	709.065
C.3.	Kurzové straty, z toho:	32	27
C.3.1.	Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	32	27
C.4.	Náklady na precenenie cenných papierov		
C.5.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
C.6.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
C.7.	Náklady na derivátové operácie		
C.8.	Náklad z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku		
C.9.	Iné	561	564

X. časť - J. Informácie o daniach z príjmov.

Bezprostredne predchádzajúce obdobie :

Splatná daň z príjmov predstavovala 186.348 EUR pri sadzbe dane 23 %. Výšku splatnej dane z príjmov významne ovplyvnil rozdiel medzi daňovými a účtovnými odpismi dlhodobého majetku a predovšetkým špecifická úprava platenia úrokov z úveru.

Na úroky sa tvorili zatiaľ len nedaňové rezervy vo výške vyplývajúcej zo zmluvy.

Daň z úrokov zrážaná priamo bankou predstavovala 1.530 EUR.

Spoločnosť účtovala o odloženej dani. Odložená daň vyplýva v prevažnej miere z rozdielu medzi účtovným a daňovým ocenením odpisovaného dlhodobého majetku.

Popis vzniku odloženej dane je v bode VII.

Daň pri platnej 23 % sadzbe dane z príjmov by bola pri účtovnom hospodárskom výsledku (bez dane z príjmov bežnej a odloženej) 290.246 EUR hodnota 66.757 EUR. Skutočná splatná daň predstavuje 186.348 EUR.

Rozdiel je možno prevažne vysvetliť odloženou daňou a predovšetkým vysokou tvorbou zatiaľ nedaňových rezerv na úroky.

Bežné obdobie :

Splatná daň z príjmov predstavovala 2.880 EUR, čiže minimálna daň /daňová licencia/ pri sadzbe dane 22 %.

Výšku splatnej dane z príjmov, ktorá by bola reálne daňová strata, významne ovplyvnil rozdiel medzi daňovými a účtovnými odpismi dlhodobého majetku a predovšetkým špecifická úprava platenia úrokov z úveru z minulosti.

V bezprostredne predchádzajúcom období tvorené nedaňové rezervy vo výške vyplývajúcej zo zmluvy sa v bežnom období zúčtovali.

Daň z úrokov zrážaná priamo bankou predstavovala 560 EUR.

Spoločnosť účtovala o odloženej dani. Odložená daň vyplýva v prevažnej miere z rozdielu medzi účtovným a daňovým ocenením odpisovaného dlhodobého majetku.

Popis vzniku odloženej dane je v bode VII.

Daň pri platnej 22 % sadzbe dane z príjmov by bola pri účtovnom hospodárskom výsledku (bez dane z príjmov bežnej a odloženej) 615.677 EUR hodnota 135.449 EUR. Skutočná splatná daň predstavuje 2.880 EUR.

Rozdiel je možno prevažne vysvetliť odloženou daňou a predovšetkým zúčtovaním vysokých nedaňových rezerv na úroky z minulého obdobia.

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	615.677	x	x	290.246	x	
Teoretická daň	x	135.449	22	x	66.757	23
Daňovo neuznané náklady	9.592			712.319		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-893.276			-192.355		
Spolu	-268.006		22	810.210		
Splatná daň z príjmov	x	3.440		x	187.878	
Odložená daň z príjmov	x	38.593		x	23.960	
Celková daň z príjmov	x	42.033		x	211.838	

V časti Iné uvádzame položky znižujúce výsledok hospodárenia /základ dane/.

XI. časť - K. Informácie o údajoch účtovaných na podsúvahových účtoch.

V bežnom ani minulom období nebol žiaden prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy; spoločnosť nemala pohľadávky ani záväzky z opcí ani z lízingu.....

Na podsúvahových účtoch nebolo účtované.

XII. časť - L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach.

Budúce možné záväzky nevykázané v súvahe.

V minulom období nevznikli žiadne budúce možné záväzky zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku a pod.

S predchádzajúcim vlastníkom nehnuteľností na Račianskej 153/A v Bratislave a súčasne majiteľom susediacich pozemkov sa dohodli vecné bremená - právo vstupu na pozemok, prechodu resp. prejazdu cez pozemok, právo vstupu do stavby energoblok, právo napojenia elektrickej prípojky na trafostanicu, právo uloženia, vedenia, údržby a opráv inžinierskych sietí na vymedzené pozemky.

RIMO s.r.o. má taktiež predkupné právo na susediace pozemky vo vlastníctve predchádzajúceho majiteľa.

V súvislosti s prebiehajúcou výstavbou sa vecné bremená priebežne menia.

Práva oboch strán sú zapísané v Katastri nehnuteľností na príslušných listoch vlastníctva.

Podmienená aktívum

Ako je to upresnené v VII. časti - G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy- časť o úveroch - v bezprostredne predchádzajúcom období sme neplatili v zmysle zmluvy materskej spoločnosti RIMO Holding AG žiadne úroky z úveru.

Ak by veriteľ požiadal o predčasné splatenie úveru - pred 30.11.2015, nebudú celé úroky vôbec vyrúbené.

Avšak v roku 2014 bola úverová zmluva nahradená novou, kde už takáto podmienka uvedená nie je.

XIII. časť - M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

Členovia orgánov spoločnosti nemali v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období žiadne peňažné alebo nepeňažné príjmy za činnosť v orgánoch.

Neboli im tiež poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia.

XIV. časť - N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb.

Zoznam spriaznených osôb, s ktorými sa v bežnom alebo minulom roku uskutočnili obchody:

Č.	Obchodné meno	Sídlo	Dôvod spriaznenosti	BO*	MO **
1	RIEKER OBUV s.r.o.	Roľníckej školy 1, Komárno	Personálne prepojenie	ÁNO	ÁNO
2	RIEKER Slovakia s.r.o.	Roľníckej školy 1, Komárno	Personálne prepojenie	ÁNO	ÁNO
3	RD Slowakei s.r.o.	Roľníckej školy 1, Komárno	Personálne prepojenie	ÁNO	ÁNO
4	RIMO Holding AG	Švajčiarsko	Materská spoločnosť	ÁNO	ÁNO
5	MONDO AG	Švajčiarsko	Sesterská spoločnosť	ÁNO	NIE
6	BOHIM, s.r.o.	Česká republika	Sesterská spoločnosť	ÁNO	NIE
7	Hunpro Properties Hungary Kft.	Maďarsko	Sesterská spoločnosť	ÁNO	NIE

* BO – či sa s danou spoločnosťou v bežnom účt. období realizovali obchody – áno / nie

** MO – či sa s danou spoločnosťou v minulom účt. období realizovali obchody – áno / nie

Všetky dohodnuté obchody so spriaznenými osobami sa aj zrealizovali.

Spoločnosť prenajíma svoje nehnuteľnosti v Komárne spriazneným spoločnostiam RIEKER OBUV s.r.o., RD Slowakei s.r.o. a RIEKER Slovakia s.r.o.

Hodnoty realizovaných obchodov /vrátane prevádzkových nákladov a služieb/ sú v nasledujúcej tabuľke, riadky 1-3.

Spoločnosť mala v bezprostredne predchádzajúcom období a čiastočne aj v bežnom období úver od materskej spoločnosti RIMO Holding AG /pôvodným menom RIMO AG/ .

Hodnoty realizovaných obchodov sú v nasledujúcej tabuľke v riadku 4, resp. tiež v ďalšej tabuľke o vzťahoch s materskou spoločnosťou.

Spoločnosť mala v bežnom období úver po cesii od RIMO Holding AG úver od sesterskej spoločnosti MONDO AG.

Hodnoty realizovaných obchodov sú v nasledujúcej tabuľke v riadku 5.

Spoločnosti poskytla spriaznená spoločnosť RIEKER OBUV s.r.o. ekonomické služby. Hodnoty realizovaných obchodov sú v nasledujúcej tabuľke, riadok 6.

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		1	2
		Časť 1 - Suma obchodu	Časť 1 - Suma obchodu
		Časť 2 - Suma neukončené ho obchodu	Časť 2 - Suma neukončené ho obchodu
Pre RIEKER OBUV s.r.o. - nájom	03	430.013	404.315
Pre RIEKER SLOVAKIA s.r.o. - nájom	03	50.569	40.337
Pre RD SLOWAKEI s.r.o. - nájom	03	683.441	649.453
Od RIMO Holding AG - úver	08		17.000.000
			17.000.000
Od MONDO AG - úver	08	15.496.133	
		15.496.133	
Od Rieker Obuv – služby	03	12.000	12.000

Spoločnosť okrem horeuvedeného poskytla v bežnom období manažérske poradenstvo nasledovným spriazneným osobám :

v hodnote 7.200 EUR spoločnosti RIEKER Holding AG zo Švajčiarska,
v hodnote 8.500 EUR spoločnosti BOHIM, s.r.o. z Českej republiky,
v hodnote 4.600 EUR spoločnosti Hunpro Properties Hungary Kft. Z Maďarska.

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
RIMO Holding AG	08	0	17.000.000
RIMO Holding AG	03	7.200	0

XV. časť - O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

V decembri 2014 bola úverová zmluva vo výške 15.500.000 EUR konvertovaná do švajčiarskeho franku /CHF/.

ŠNB dňa 15.01.2015 zrušila horný limit výmenného kurzu švajčiarskemu franku voči euru, stanovený v roku 2011 na 1,20 švajčiarsky frank/euro. V dôsledku toho došlo ku výraznému posilneniu CHF oproti minulosti.

V súčasnosti sa výmenný kurz pohybuje medzi 1,06 a 1,07.

XVI. časť - P. Prehľad zmien vlastného imania.

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4.000.000				4.000.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku					

a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	115.936	3.921			119.857
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.902.787	74.487			1.977.274
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	78.408	573.645	78.408		573.645
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4.000.000				4.000.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné					

kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	104.813	11.123			115.936
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.991.443	211.344	300.000		1.902.787
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	222.467	78.408	222.467		78.408
Vyplatené dividendy		300.000	300.000		0
Ostatné položky vlastného imania					