

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 6 6 5 2 0

DIČ 2 0 2 0 2 9 6 4 3 2

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť R.B.I. spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 3. novembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 2. februára 1994 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 6466/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- sprostredkovateľská činnosť,
- sprostredkovanie výkonu rekonštrukcie nehnuteľností,
- obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb.

**3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť v priebehu účtovného roka 2014 a aj v predchádzajúcom roku 2013 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20. marca 2014.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok - odpisy | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|----------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Stavby                           | 40                                     | zrýchlená          | 4,9                       |
| Stroje, prístroje a zariadenia   | 6 až 12                                | rovnomerná         | 16,67 až 8,3              |

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastníka.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**(j) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách za textovou časťou bodu F ods.1.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nemala dlhodobý hmotný majetok, na ktorý by bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorom by mala spoločnosť obmedzené nakladať s ním.

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
|-------------------------|-----------------------|------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                         | Pozemky               | Stavby     | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu      |
| a                       | b                     | c          | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j          |
| Prvotné ocenenie        |                       |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku        | 450 374               | 10 607 864 | 28 979  | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 11 087 217 |
| Prírastky               | 0                     | 0          | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 38 027          | 0                           | 38 027     |
| Úbytky                  | 0                     | 0          | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 38 027          | 0                           | 38 027     |
| Presuny                 | 0                     | 0          | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Stav na konci           | 450 374               | 10 607 864 | 28 979  | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 11 087 217 |
| Oprávky                 |                       |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku        | 0                     | 5 372 376  | 14 670  | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 5 387 046  |
| Prírastky               | 0                     | 361 753    | 2 855   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 364 608    |
| Úbytky                  | 0                     | 0          | 594   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 594        |
| Presuny                 | 0                     | 0          | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Stav na konci           | 0                     | 5 734 129  | 16 931  | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 5 751 060  |
| Opravné položky         |                       |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku        | 0                     | 0          | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Prírastky               | 0                     | 0          | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Úbytky                  | 0                     | 0          | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Presuny                 | 0                     | 0          | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Stav na konci           | 0                     | 0          | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Zostatková hodnota      |                       |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku        | 450 374               | 5 235 488  | 14 309  | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 5 700 171  |
| Stav na konci           | 450 374               | 4 873 735  | 12 048  | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 5 336 157  |

## Dlhodobý hmotný majetok - záložné právo

| Dlhodobý hmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0                                |

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
|-------------------------|--|------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                         | Pozemky                                      | Stavby     | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu      |
| a                       | b  | c          | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j          |
| Prvotné ocenenie        |  |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku        | 450 374                                      | 10 569 837 | 88 979  | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 11 109 190 |
| Prírastky               | 0  | 38 027     | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 38 027          | 0                           | 76 054     |
| Úbytky                  | 0  | 0          | 60 000  | 0                                     | 0                               | 0           | 38 027          | 0                           | 98 027     |
| Presuny                 | 0  | 0          | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Stav na konci           | 450 374                                      | 10 607 864 | 28 979  | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 11 087 217 |
| Oprávk                  |  |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku        | 0  | 5 013 731  | 13 659  | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 5 027 390  |
| Prírastky               | 0  | 358 645    | 61 011  | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 419 656    |
| Úbytky                  | 0  | 0          | 60 000  | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 60 000     |
| Presuny                 | 0  | 0          | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Stav na konci           | 0  | 5 372 376  | 14 670  | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 5 387 046  |
| Opravné položky         |  |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku        | 0  | 0          | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Prírastky               | 0  | 0          | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Úbytky                  | 0  | 0          | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Presuny                 | 0  | 0          | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Stav na konci           | 0  | 0          | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Zostatková hodnota      |  |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku        | 450 374                                      | 5 556 106  | 75 320  | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 6 081 800  |
| Stav na konci           | 450 374                                      | 5 235 488  | 14 309  | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 5 700 171  |

## 2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky   | Bežné účtovné obdobie                 |               |   |  |                                    |
|--|---------------------------------------|---------------|---|--|------------------------------------|
|  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP     | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                     | c             | d   | e  | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 14 579                                | 16 931        | 0   | 0  | 31 510                             |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                                     | 0             | 0   | 0  | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   | 0                                     | 0             | 0   | 0  | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                                     | 0             | 0   | 0  | 0                                  |
| Iné pohľadávky   | 0                                     | 0             | 0   | 0  | 0                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>  | <b>14 579</b>                         | <b>16 931</b> | <b>0</b>                                      | <b>0</b>   | <b>31 510</b>                      |

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 234 589             | 0                    | 234 589          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>234 589</b>      | <b>0</b>             | <b>234 589</b>   |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 109 589             | 0                    | 109 589          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>109 589</b>      | <b>0</b>             | <b>109 589</b>   |

### 3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 36 477                | 23 895                                       |
| Bežné bankové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky        | 145 879               | 96 492                                       |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>182 356</b>        | <b>120 387</b>                               |

**4. Časové rozlíšenie na strane aktív**

Ide o tieto položky:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>8 758</b>          | <b>8 797</b>                                 |
| Provízie   | 7 000                 | 7 000  |
| Ostatné  | 1 758                 | 1 797  |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Vyúčtovanie prevádzkových nákladov                 | 0                     | 0  |
| Vy   | 0                     | 0  |
| <b>Spolu :</b>                                     | <b>8 758</b>          | <b>8 797</b>                                 |

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

**2. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 363 385               | 470 597                                      |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>363 385</b>        | <b>470 597</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 856 965               | 863 262                                      |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>856 965</b>        | <b>863 262</b>                               |

### 3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>216</b>            | <b>216</b>                                   |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 0                     | 0  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0                     | 0  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0                     | 0  |
| <i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>       | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>216</b>            | <b>216</b>                                   |

### 4. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                         | Mena | Úrok p. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|------|-------------|------------------|--|---|
| a                                     | b    | c           | d                | e  | f   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>         |      |             |                  |  |   |
| Bankový úver                          | EUR  | 3,30        | 31.10.2017       | 3 594 000  | 3 966 000   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery spolu</b>   |      |             |                  | <b>3 594 000</b>                                       | <b>3 966 000</b>  |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b>       |      |             |                  |  |   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery spolu</b> |      |             |                  | <b>0</b>   | <b>0</b>  |
| <b>Bankové úvery spolu</b>            |      |             |                  | <b>3 594 000</b>                                       | <b>3 966 000</b>  |

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|------|----------------|------------------|--|---|---|
| a   | b    | c              | d                | e  | f   | g   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>                             |      |                |                  |  |   |   |
| Pôžička GEFAMIN                                     | EUR  | 0,00           | 2012-2015        | 282 000  | 282 000                                       | 382 000   |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                       |      |                |                  | <b>282 000</b>   | <b>282 000</b>                                | <b>382 000</b>  |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>                           |      |                |                  |  |   |   |
| Pôžička KING PARK SLOVAKIA                          | EUR  | 0,00           | 2012-2015        | 803 000  | 803 000                                       | 803 000   |
| Pôžička   | EUR  | 0,00           |                  | 0  | 0   | 40 000  |
| <b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>                     |      |                |                  | <b>803 000</b>   | <b>803 000</b>                                | <b>843 000</b>  |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>                 |      |                |                  |  |   |   |
| -   | EUR  | 0,00           | -                | 0  | 0   | 0   |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci spolu</b>           |      |                |                  | <b>0</b>   | <b>0</b>                                      | <b>0</b>  |
| <b>Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci spolu</b> |      |                |                  | <b>1 085 000</b>                                       | <b>1 085 000</b>                              | <b>1 225 000</b>  |

## 5. Časové rozlíšenie na strane pasív

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:    | 0                     | 0  |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:  | 0                     | 0  |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:     | 0                     | 0  |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:   | 36 984                | 37 114                                       |
| Nájomné a prevádzkové náklady platené vopred | 36 984                | 37 114                                       |
| <b>Spolu :</b>                               | <b>36 984</b>         | <b>37 114</b>                                |

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť odbytu       | Služba            |                             | Tovar             |                             |                   |                             | Spolu             |                             |
|---------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
|                     | Bež. účt. obdobie | Bezpr. predch. účt. obdobie | Bež. účt. obdobie | Bezpr. predch. účt. obdobie | Bež. účt. obdobie | Bezpr. predch. účt. obdobie | Bež. účt. obdobie | Bezpr. predch. účt. obdobie |
| a                   | b                 | c                           | d                 | e                           | f                 | g                           |                   |                             |
| Slovenská republika | 1 009 169         | 908 346                     | 0                 | 0                           | 0                 | 0                           | 1 009 169         | 908 346                     |
| <b>Spolu</b>        | <b>1 009 169</b>  | <b>908 346</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>                    | <b>0</b>          | <b>0</b>                    | <b>1 009 169</b>  | <b>908 346</b>              |

## 2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     | 0                     | 0  |
| Ostatná aktivácia  | 0                     | 0  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>2 150</b>          | <b>41 579</b>                                |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu                           | 0                     | 30 000                                       |
| Iné  | 2 150                 | 11 579                                       |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | <b>18</b>             | <b>18</b>                                    |
| <b>Kurzové zisky, z toho:</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                     | 0  |
| <b>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</b>              | <b>18</b>             | <b>18</b>                                    |
| Výnosové úroky   | 18                    | 18   |
| Ostatné finančné výnosy  | 0                     | 0  |
| <b>Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:</b>        | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne                           | 0                     | 0  |

## 3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                 | 1 009 169             | 908 346                                      |
| Tržby za tovar                          | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0                     | 30 000                                       |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       | 11 597                                       |
| <b>Čistý obrat spolu</b>                | <b>1 009 169</b>      | <b>949 943</b>                               |

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>98 206</b>         | <b>144 508</b>                               |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 0                     | 0  |
| Iné uisťovacie audítorské služby  | 0                     | 0  |
| Súvisiace audítorské služby   | 0                     | 0  |
| Daňové poradenstvo  | 0                     | 0  |
| Ostatné neaudítorské služby   | 0                     | 0  |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>98 206</i>         | <i>144 508</i>                               |
| Opravy a udržiavanie  | 2 908                 | 37 183                                       |
| Administratívne práce   | 12 840                | 12 840                                       |
| Čistiace a upratovacie služby   | 12 080                | 7 080  |
| Účtovníctvo   | 5 130                 | 34 930                                       |
| Správa nehnuteľností  | 21 600                | 21 600                                       |
| Stočné  | 5 246                 | 6 729  |
| Telef.poplátky, notárske služby   | 1 137                 | 3 258  |
| Ostatné   | 37 265                | 20 888                                       |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>20 057</b>         | <b>69 003</b>                                |
| ZC predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu                     | 0                     | 52 500                                       |
| Tvorba opravných položiek k pohľadávkam                                   | 16 931                | 7 965  |
| Koeficient DPH  | 885                   | 3 056  |
| Poistenie   | 2 241                 | 2 733  |
| Iné   | 0                     | 2 749  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>156 799</b>        | <b>172 648</b>                               |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                     | 0  |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>156 799</i>        | <i>172 648</i>                               |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku               | 0                     | 0  |
| Nákladové úroky   | 135 640               | 147 743                                      |
| Bankové poplatky  | 21 159                | 24 905                                       |
| Iné   | 0                     | 0  |
| <b>Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:</b>         | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Škody zo živelných pohrôm na majetku                                      | 0                     | 0  |

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                  | Bežné účtovné obdobie |               |               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |               |
|--|-----------------------|---------------|---------------|--|----------|---------------|
|  | Základ dane           | Daň           | Daň v %       | Základ dane                                  | Daň      | Daň v %       |
| a  | b                     | c             | d             | e  | f        | g             |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | 287 237               |               | 100,00 %      | 124 290                                      |          | 100,00 %      |
| teoretická daň                                 |                       | 63 192        | 22,00 %       |  | 28 587   | 23,00 %       |
| Daňovo neuznané náklady                        | 0                     | 0             | 0,00 %        | 377 446                                      | 86 813   | 69,85 %       |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | -84 362               | -18 560       | -6,46 %       | -6 264                                       | -1 441   | -1,16 %       |
| Vplyv nevýkázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0                     | 0             | 0,00 %        | 0  | 0        | 0,00 %        |
| Umorenie daňovej straty                        | -156 564              | -34 444       | -11,99 %      | -495 473                                     | -113 959 | -91,69 %      |
| Zmena sadzby dane                              | 0                     | 0             | 0,00 %        | 0  | 0        | 0,00 %        |
| Iné  | 0                     | 0             | 0,00 %        | 0  | 0        | 0,00 %        |
| <b>Spolu</b>                                   | <b>46 310</b>         | <b>10 188</b> | <b>3,55 %</b> | <b>0</b>                                     | <b>0</b> | <b>0,00 %</b> |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                   |                       | <b>10 188</b> | <b>3,55 %</b> |  | <b>0</b> | <b>0,00 %</b> |
| Odložená daň z príjmov                         |                       | 0             | 0,00 %        |  | 0        | 0,00 %        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                   |                       | <b>10 188</b> | <b>3,55 %</b> |  | <b>0</b> | <b>0,00 %</b> |

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajíma nebytové priestory na Hlavnom námestí 2,3,4 a Sedlárskej 5 tretím osobám na účely podnikania. Ročné výnosy z nájomného sú približne 881.271 EUR.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. Decembri 2014 až po dátum zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie              |                |          |          | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|------------------------------------|----------------|----------|----------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  |                                 |
| a  | b                                  | c              | d        | e        | f                               |
| Základné imanie  | 1 704 840                          | 0              | 0        | 0        | 1 704 840                       |
| Zmena základného imania  | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Emisné ážio  | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy   | 14 498                             | 0              | 0        | 0        | 14 498                          |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 170 484                            | 0              | 0        | 0        | 170 484                         |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Štatutárne fondy   | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Ostatné fondy zo zisku   | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 933 177                            | 0              | 0        | 0        | 933 177                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -2 345 315                         | 0              | 0        | 124 287  | -2 221 028                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 124 287                            | 277 045        | 0        | -124 287 | 277 045                         |
| <b>Spolu</b>   | <b>601 971</b>                     | <b>277 045</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>879 016</b>                  |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |          |          |                                 |
|--|--|----------------|----------|----------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b  | c              | d        | e        | f                               |
| Základné imanie  | 1 704 840                                    | 0              | 0        | 0        | 1 704 840                       |
| Zmena základného imania  | 0  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Emisné ážio  | 0  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy   | 14 498                                       | 0              | 0        | 0        | 14 498                          |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 170 484                                      | 0              | 0        | 0        | 170 484                         |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Štatutárne fondy   | 0  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Ostatné fondy zo zisku   | 0  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 933 177                                      | 0              | 0        | 0        | 933 177                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -2 516 819                                   | 0              | 0        | 171 504  | -2 345 315                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 171 504                                      | 124 287        | 0        | -171 504 | 124 287                         |
| <b>Spolu</b>   | <b>477 684</b>                               | <b>124 287</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>601 971</b>                  |

Rozdelenie výsledku hospodárenia za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Výsledok hospodárenia po zdanení za predchádzajúce účtovné obdobie vo výške <b>124 287,00 €</b> |  |
|---|--|
| tj. účtovný zisk bol rozdelený nasledovne:  |  |
| Rozdelenie  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| <b>Účtovný zisk</b>   | <b>124 287 €</b>                             |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>   | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu  | 0  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov   | 0  |
| Prídel do sociálneho fondu  | 0  |
| Prídel na zvýšenie základného imania  | 0  |
| Úhrada straty minulých období   | 124 287                                      |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov  | 0  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom   | 0  |
| Iné   | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>124 287</b>                               |