

**A. Základné informácie o účtovnej jednotky**

**A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky:** PremiumHouse, s. r. o.  
**Sídlo:** Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava  
**Dátum založenia:** 12.4.2006  
**Dátum vzniku:** 12.4.2006

**A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**  
 kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi  
 kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti  
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti  
 reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti  
 automatizované spracovanie údajov, organizovanie kurzov, školení a seminárov  
 prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

**A. c) Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

**A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom**  
 neevidujeme

**A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Riadna  Mimoriadna

**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**  
 22.09.2014

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**  
 účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach**

**E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**  
 áno  nie

**E. b) Zmeny účtovných zásad a metód**  
 neevidujeme

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	neaplikované	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	neaplikované	
DNM obstaraný iným spôsobom	neaplikované	
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	neaplikované	
DHM obstaraný iným spôsobom	neaplikované	
Dlhodobý finančný majetok	neaplikované	
Zásoby obstarané kúpou	neaplikované	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	neaplikované	
Zásoby obstarané iným spôsobom	neaplikované	
Zákazková výroba	neaplikované	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	neaplikované	
Pohľadávky	menovitými hodnotami	
Krátkodobý finančný majetok	menovitými hodnotami	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitými hodnotami	
Záväzky	menovitými hodnotami	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitými hodnotami	
Deriváty	neaplikované	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	neaplikované	
Prenajatý majetok	neaplikované	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	neaplikované	
Majetok obstaraný v privatizácii	neaplikované	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitými hodnotami	

#### E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	20	rovnomerne	rovnomerne

x) Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

#### E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku neexistujú

E. f) **Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období**  
nevidujeme

F. **Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy:**

F. a) **Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)**  
nevidujeme

F. c) **Informácie o DNM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo**  
nevidujeme

F. a) **Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)**

Tabuľka č. 1

DHM	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku ÚO	16 297	404 571	0	0	0	0	0	0	420 868
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	16 297	404 571	0	0	0	0	0	0	420 868
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku ÚO	0	92 696	0	0	0	0	0	0	92 696
Prírastky		20 233							20 233
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	112 929	0	0	0	0	0	0	112 929
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku ÚO	16 297	311 875	0	0	0	0	0	0	328 172
Stav na konci ÚO	16 297	291 642	0	0	0	0	0	0	307 939

Tabuľka č. 2

DHM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku ÚO	16 297	404 571							420 868
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	16 297	404 571	0	0	0	0	0	0	420 868
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku ÚO		72 462							72 462
Prírastky		20 234							20 234
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	92 696	0	0	0	0	0	0	92 696
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku ÚO	16 297	332 109	0	0	0	0	0	0	348 406
Stav na konci ÚO	16 297	311 875	0	0	0	0	0	0	328 172

F. c) Informácie o DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo neevidujeme

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
poistenie nebytových priestorov QBE	376 492	na dobu neurčitú

F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

neevidujeme

**F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**

nevidujeme

**F. f) Charakteristika Goodwilu**

nevidujeme

**F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku**

nevidujeme

**F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

nevidujeme

**F. i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

nevidujeme

**F. j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku**

nevidujeme

**F. m) Informácie o DFM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo**

nevidujeme

**F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

nevidujeme

**F. j) a l) Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti**

nevidujeme

**F. j) a l) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

nevidujeme

**F. o) Informácie o opravných položkách (OP) k zásobám**

nevidujeme

**F. p) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a na ktoré je zriadené záložné právo**

nevidujeme

**F. q) Zákazková výroba**

nevidujeme

**F. r) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam**

nevidujeme

**F. s) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-84	1 578	1 494
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	316		316
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>232</b>	<b>1 578</b>	<b>1 810</b>

## Ďalšie dôležité informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

nevidujeme

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 578	2 401
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	232	
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 810</b>	<b>2 401</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

## F. w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	47 767	47 770
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	32 411	23 134
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>80 178</b>	<b>70 904</b>

## F. zc) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	627	627
poistenie maj. a zodpovednosti za škodu	622	622
registrácia PremiumHousse.sk	5	5
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:		500
příjem z vyúčtovania energií		500

## G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

## G. a) Údaje o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	7 000	7 000
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť):		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

Tabuľka č.3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Uhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka č.4

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-5 779
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-5 779
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-5 779</b>

## G. b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	600	100	600		100
rezerva na účt. závierku	100	100	100		100
rezervy na vyučt. Blaho - byt	500	0	500		

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	600	600	600		600
rezerva na účt. závierku	100	100	100		100
rezervy na vyučt. Sl. Blaho-byt	500	500	500		500

**G. c) a d) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	BO	PO
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>233 411</b>	<b>222 738</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8 372	9 683
Záväzky po lehote splatnosti	225 039	213 055

**G. i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky a	Mena b	Urok p. a. v % c	Dátum splatn. d	Suma istiny v príslušnej mene za BO e	Suma istiny v eurách f	Suma istiny v príslušnej mene za PO g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
č. 430/AUO/08	eur			141 770		164 610
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

**H. Informácie o výnosoch****H. a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO b	PO c	BO d	PO e	BO f	PO g	BO h	PO i
prenájom	36 822	24 802						
služby v prenájme	9 653	16 008						
ostatné	667							
<b>Spolu</b>	<b>47 142</b>	<b>40 810</b>						

**H. g) Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	47 142	40 810
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>47 142</b>	<b>40 810</b>

**I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>19 526</b>	<b>23 490</b>
<b>Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:</b>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>2 446</b>	<b>5 576</b>
spotreba energie	986	1 314
fond prevádzky	1 460	4 262
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	<b>17 080</b>	<b>17 914</b>
úroky z pôžičky	11 185	11 188
úroky z úveru SLSP	5 895	6 726
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>		

**J. Informácie o daniach z príjmov****J. f) a g) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	BO			PO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
výsledok hospodárenia pred zdanením z toho:	1 577	x	x	-5 779	x	x
teoretická daň	x		22	x		23
Daňovo neuznané náklady	6		22	-8		23
Výnosy nepodliehajúce dani	-3		22	3		23
Vplyv nevykázaných odložených daň. pohľadávky			22			23
Umorenie daňovej straty			22			23
Zmena sadzby dane			22			23
Iné			22			23
<b>Spolu</b>	<b>1 580</b>		<b>22</b>	<b>-5 784</b>		<b>23</b>
Splatná daň z príjmov	x	960	22	x		23
Odložená daň z príjmov	x		22	x		23
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>960</b>	<b>22</b>	<b>x</b>		<b>23</b>

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

nevidujeme

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky**

nevidujeme

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

nevidujeme

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

nevidujeme

**P. Prehľad zmien vlastného imania**

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie v OR SR	7 000				7 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	700				700
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	61 245				61 245
Neuhradená strata minulých r.	-48 510	-5 779			-54 289
VH bežného účt. obdobia	-5 779	6 396			617
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie v OR SR	7 000				7 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	700				700
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	60 233	1 012			61 245
Neuhradená strata minulých r.	48 510				48 510
VH bežného účt. obdobia	1 012	-5 778	1 013		-5 779
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

**U. Informácie účtovnej jednotky podľa § 23d ods. 6 ZoÚ**  
neevidujeme