

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 28.11.1991 a do obchodného registra bola zapísaná 11.12.1991 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 1899/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prevádzanie stavebných činností každého druhu
- prevádzanie vrtov a stavieb studní
- obchod so stavebným materiálom
- sprostredkovacia činnosť súvisiaca s predmetom činnosti
- prenájom strojov, prístrojov, zariadení a dopravných prostriedkov
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- nákup a predaj stavebného materiálu
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie inžinierskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- činnosť stavbyvedúceho, pozemné stavby
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- realitná kancelária – sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- zámočníctvo
- výroba nástrojov
- opravy motorových vozidiel a karosérií
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov
- marketingová činnosť – prieskum trhu
- reklamné činnosti
- činnosť stavebného dozoru, inžinierske konštrukcie a mosty – geotechnika
- činnosť stavbyvedúceho, inžinierske konštrukcie a mosty – geotechnika
- projektovanie stavieb, inžinierske konštrukcie a mosty – geotechnika
- prieskum, skúšanie a diagnostika stavieb - geotechnika

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	39	37
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	39	38
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. mája 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 4. júla 2014.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 8. januára 2015 schválilo spoločnosť EKOVIPA s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Ing. Igor Filo

Prokurista RNDr. Gustáv Mosendz

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 31. decembra 2014 :

	podiel na základnom imaní			hlasovacie práva	
	EUR		%		%
Keller Grundbau, Ges.m.b.H. Wien	6 639		100		100
Spolu	6 639		100		100

V priebehu roka 2014 nedošlo k zmene spoločníkov ani k zmene základného imania.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Keller Grundbau GmbH., Mariahilfer Strasse 127a, A-1150 Wien a táto je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu Keller Holding GmbH, Kaiserleistraße 44, Postfach 10 06 64, D-63006 Offenbach. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Keller Holding GmbH zostavuje spoločnosť Keller group plc so sídlom v Aztec House, 397-405 Archway Road, London N6 4EY/GB. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Spoločnosť v roku 2014 nevytvorila dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

DIČ: 2020328277

dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná	Metóda	ročná odpisová
	doba používania	odpisovania	sadzba v %
softvér	2 roky	Lineárna	50
dlhodobý nehmotný majetok – drobný	Rôzna	jednorázový	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná	Metóda	ročná odpisová
	doba používania	odpisovania	sadzba v %
stavby	20 r.	lineárna	5
drobné stavby	13 r.	lineárna	7,7
kancelárske stroje	4 r.	lineárna	25
stavebné mechanizmy	8 - 14 r.	lineárna	12,5
dopravné prostriedky	4 r.	lineárna	25
automobily v rámci finančného leasingu	3 r.	lineárna	33,3 %
drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	Jednorázový odpis	100 %

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely spoločnosť nevlastní.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou a vyskladňujú metódou fifo.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Spoločnosť nemá.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti - neaktuálne**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Hodnota dlhodobých pohľadávok sa k 31.12. prepočíta na súčasnú hodnotu metódou efektívnej úrokovej miery.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty – neaktuálne.**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu – neaktuálne.****(p) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(q) Deriváty

Deriváty spoločnosť nevlastní.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

Záložné právo :

Na žiadny majetok nie je zriadené záložné právo .

Spoločnosť nemá poistený dlhodobý hmotný majetok pre prípad škôd spôsobených krádežou alebo živelnou pohromou s výnimkou havarijného poistenia 6 motorových vozidiel do výšky 130 575 EUR.

Náklady na výskum a vývoj : spoločnosť neeviduje.

Spoločnosť podľa potreby prenajíma stavebné mechanizmy materskej spoločnosti do Rakúska.

K 31. decembru 2014 boli prenajaté nasledovné vlastné mechanizmy :

Názov stroja	Krajina	Vstupná cena
Vrtná súprava TR02	Rakúsko	92 592
Kompresor XAHS 285	Rakúsko	24 756
Elektrocentrála QAS 150	Rakúsko	6 073
Celkom		123 421

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní.

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	a	b	c	d	e	f	g	h
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok
								Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 983	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 983	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 983	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 983	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 983	0	0	0	0	0	0	13 983	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 983	0	0	0	0	0	0	13 983	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 983	0	0	0	0	0	0	13 983	
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 983	0	0	0	0	0	0	13 983	

Keller špeciálne zariadenie, spol. s r. o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Bežné účtovné obdobie											
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		Spolu
			hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	d					e	f	
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	65 797	289 598	930 928	0	0	0	0	0	0	0	1 286 323
Prírastky	0	0	100 326	0	0	0	0	0	0	0	100 326
Úbytky	0	0	395 659	0	0	0	0	0	0	0	395 659
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	65 797	289 598	635 595	0	0	0	0	0	0	0	990 990
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	139 517	841 262	0	0	0	0	0	0	0	980 779
Prírastky	0	15 480	59 089	0	0	0	0	0	0	0	74 569
Úbytky	0	0	395 660	0	0	0	0	0	0	0	395 660
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	154 997	504 691	0	0	0	0	0	0	0	659 688
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	65 797	150 081	89 666	0	0	0	0	0	0	0	305 544
Stav na konci účtovného obdobia	65 797	134 601	130 904	0	0	0	0	0	0	0	331 302

Keller špeciálne zariadenie, spol. s r. o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	65 797	289 598	903 336	0	0	0	0	0	0	1 258 731
Prírastky	0	0	71 812	0	0	0	0	0	0	71 812
Úbytky	0	0	44 220	0	0	0	0	0	0	44 220
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	65 797	289 598	930 928	0	0	0	0	0	0	1 286 323
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	124 037	845 137	0	0	0	0	0	0	969 174
Prírastky	0	15 480	40 345	0	0	0	0	0	0	55 825
Úbytky	0	0	44 220	0	0	0	0	0	0	44 220
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	139 517	841 262	0	0	0	0	0	0	980 779
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	65 797	165 561	58 199	0	0	0	0	0	0	289 557
Stav na konci účtovného obdobia	65 797	150 081	89 666	0	0	0	0	0	0	305 544

3. Zásoby

K zásobám nebolo potrebné tvoriť opravnú položku.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

	2014	2013
a	b	c
Výnosy zo zákazkovej výroby	9 450 202	8 584 213
Náklady na zákazkovú výrobu	7 463 335	7 270 178
Hrubý zisk / hrubá strata	1 986 867	1 314 035

Hodnota zákazkovej výroby	2014	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	9 077 914	9 077 914
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	53 295	53 295
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	704 242	704 242

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	399 765	373 196	9 592	81 544	681 825
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	399 765	373 196	9 592	81 544	681 825

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	321 300	0	321 300
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	321 300	0	321 300
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 609 879	2 798 662	4 408 541
Čistá hodnota zákazky	53 295		53 295
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	7 570	0	7 570
Iné pohľadávky	115	0	115
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 670 859	2 798 662	4 469 521

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

DIČ: 2020328277

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	265 233	0	265 233
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	265 233	0	265 233
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	631 027	2 338 174	2 969 201
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	23 524	0	23 524
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	654 551	2 338 174	2 992 725

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti F.9. a informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 798 662	2 338 174
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 670 859	654 551
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 469 521	2 992 725
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	465 837	262 740
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	12 017	82 467
Dlhodobé pohľadávky spolu	477 854	345 207

Pohľadávky nie sú kryté záložným právom. Na pohľadávky nebolo v prospech banky zriadené záložné právo.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	1 128	587
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	322 118	581 831
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	323 246	582 418

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	1 509
Poplatky za bankové záruky	0	1 211
Poistenie	0	298
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	22 336	21 988
Nájomné	5 500	5 500
Poistenie	14 619	14 594
Ostatné	2 217	1 894
Spolu	22 336	23 497

Poznámky ÚČ POD 3-01

IČO: 307754423

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

DIČ: 2020328277

9. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	598 493	247 770
– odpočítateľné	650 535	369 788
– zdaniteľné	-52 042	-122 019
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	113 117	115 747
– odpočítateľné	113 117	115 747
– zdaniteľné		0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložená daňová pohľadávka	156 554	79 974
Zmena odloženej daňovej pohľadávky		
Zaúčtovaná ako náklad	-76 581	103 835
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**10. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

11. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2013				k 31. 12. 2014
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	62 913	0	0	0	62 913
Ostatné rezervy dlhodobé					
Na škody	62 913	0	0	0	62 913
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	62 913	0	0	0	62 913
Krátkodobé rezervy, z toho:	269 466	314 112	225 039	44 427	314 112
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	89 628	67 059	89 628	0	67 059
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	12 500	14 000	12 500	0	14 000
Rezerva na nevyfakturované dodávky	119 130	195 652	79 112	40 018	195 652
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	221 258	276 711	181 240	40 018	276 711
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na škodu - Kaufland	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	48 208	37 401	43 799	4 409	37 401
	48 208	37 401	43 799	4 409	37 401
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	48 208	37 401	43 799	4 409	37 401

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav				Stav
	k 31. 12. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	62 913	0	0	0	62 913
Ostatné rezervy dlhodobé					
Na škody	62 913	0	0	0	62 913
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	62 913	0	0	0	62 913
Krátkodobé rezervy, z toho:	227 644	261 818	175 436	44 560	269 466
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	72 612	89 628	72 612	0	89 628
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	12 500	12 500	12 500	0	12 500
Rezerva na nevyfakturované dodávky	127 278	119 130	82 718	44 560	119 130
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	212 390	221 258	167 830	44 560	221 258
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na škodu - Kaufland	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	15 254	40 560	7 606	0	48 208
	15 254	40 560	7 606	0	48 208
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	15 254	40 560	7 606	0	48 208

Zákonné rezervy

Sú tvorené len v rámci krátkodobých rezerv. Ide o rezervy na nevyčerpanú dovolenku spolu so súvisiacimi nákladmi, na audit, zostavenie RUZ a nevyfakturované dodávky.

Ostatné rezervy

Daňovo neuznané krátkodobé rezervy predstavujú rezervy na odmeny za rok 2014 vo výške 37 401 EUR.

Daňovo neuznané dlhodobé rezervy sa skladajú z rezervy na možné škody spôsobené tretím osobám : zákazka Aupark Žilina vo výške 62 913 EUR.

12. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	56 525	49 206
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	56 525	49 206
Krátkodobé záväzky spolu	3 456 146	2 349 130
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 912 330	1 467 010
Záväzky po lehote splatnosti	1 543 816	882 120

Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 7 osobných áut.. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014			31. 12. 2013		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	22 921	30 893	0	16 670	25 921	0
Finančný náklad	1 839	954	0	1 995	1 240	0
Spolu	24 760	31 847	0	18 665	27 161	0

Záväzky z finančného prenájmu nie sú kryté záložným právom k predmetu prenájmu.

13. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku. Účtovala o odloženej daňovej pohľadávke – viď časť F.9.

14. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	23 285	20 285
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 318	5 336
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>5 318</i>	<i>5 336</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>2 970</i>	<i>2 336</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	25 633	23 285

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

15. Bankové úvery

Spoločnosť nemá bankové úvery.

V roku 2013 bola prijatá pôžička vo výške 1 mil. EUR od materskej spoločnosti Keller Grundbau. V roku 2014 bola pôžička navýšená o 200 tis. EUR.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
		3M EURIBO				
Krátkodobé pôžičky	EUR	R + 2%	-	1 200 000	1 200 000	1 000 000
Krátkodobé pôžičky spolu				1 200 000	1 200 000	1 000 000
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				0	0	0
Spolu				1 200 000	1 200 000	1 000 000

16. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho :	0	0
Iné	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	75	0
Splátky leasingu 12/2014 v 1/2015	75	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Iné	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Iné	0	0
Spolu	75	0

17. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	účet 606		účet 602	účet 641, 642		Spolu	
	2014	2013	2014	2014	2013	2014	2013
a	b	c	c	d	e		
Slovenská republika	9 368 342	8 400 380	4 644	4 763	4 633	9 377 749	8 405 013
Rakúsko	72 946	91 618	100 128	132 300	3 469	305 374	95 087
Česká republika	8 914	42 963	698	0	303	9 612	43 266
Maďarsko	0	0	0	0	0	0	0
Nemecko	0	0	4 573	0	0	4 573	0
Taliansko	0	0	0	0	0	0	0
Rumunsko	0	49 252	0	0	0	0	49 252
Srbsko	0	0	0	0	0	0	0
Grécko	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	9 450 202	8 584 213	110 043	137 063	8 405	9 697 308	8 592 618

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť zásoby vlastnej výroby neeviduje.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 115	49 700
Zmluvné pokuty a penále	2 417	37 040
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	1 698	12 660
Finančné výnosy, z toho:	420	623
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>22</i>	<i>83</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	69
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>398</i>	<i>540</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	398	359
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	181

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	110 043	156 231
Tržby z predaja materiálu	137 063	8 405
Výnosy zo zákazky	9 450 202	8 584 213
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4 535	50 142
Čistý obrat spolu	9 701 843	8 798 991

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

DIČ: 2020328277

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	4 882 689	3 558 606
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>6 500</i>	<i>8 500</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 500	3 500
Iné uisťovacie auditorské služby	3 000	3 000
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>4 876 189</i>	 <i>3 550 106</i>
Stavebné subdodávky - Keller Viedeň	1 938 917	1 450 849
Stavebné subdodávky - Keller Praha	378 559	258 715
Stavebné subdodávky - Keller Budapešť	0	47 712
Stavebné subdodávky - Keller Rumunsko	59 533	0
Stavebné subdodávky - dodávatelia SR	743 820	336 742
Autožeriov	50 110	55 036
Doprava	367 942	266 431
Nájomné - priestory	77 503	74 779
Nájomné - stroje	367 762	257 198
Preprava a uskladnenie spätnej suspenzie	101 391	44 555
Účtovníctvo	41 573	31 761
Právne služby	18 855	22 801
Telefón, internet	18 215	19 192
Software do 2400 EUR	4 640	10 886
Práce cudzích pracovníkov	153 545	120 346
Service fees Keller Holding	84 633	82 419
Opravy	166 722	103 782
Cestovné	119 405	134 522
Reprezentačné	6 211	5 625
Ostatné	176 853	226 755
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 535 753	 196 668
Pokuty	113 247	62 674
Odpis pohľadávok	0	675
Opravné položky k pohľadávkam	363 604	80 599
Manká a škody	4 819	4 430
Náklady na poistenie	50 156	42 553
Iné	3 927	5 737
 Finančné náklady, z toho:	 39 031	 33 530
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>4</i>	<i>246</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4	214
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>39 027</i>	<i>33 284</i>
Nákladové úroky	32 081	23 519
Bankové poplatky	6 946	9 765

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade :

Názov položky a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-41 764	-9 188	22,00 %	634 140	145 852	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	450 211	99 046	-237,16 %	157 792	36 292	5,72 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-140 063	-30 814	73,78 %	-100 709	-23 163	-3,65 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-385 665	-88 703	-13,99 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné - zrážková daň z úrokov	0	76	-0,18 %	0	69	0,01 %
Spolu	268 384	59 120	-141,56 %	305 558	70 347	11,09 %
Splatná daň z príjmov		59 120	-141,56 %		70 347	11,09 %
Odložená daň z príjmov		-76 581	183,37 %		103 835	16,37 %
Celková daň z príjmov		-17 461	41,81 %		174 182	27,47 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 307754423

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

DIČ: 2020328277

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-4 855
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-1 220
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch vlastný dlhodobý hmotný majetok umiestnený k 31.12.2014 v zahraničí v obstarávacej cene 123 421 EUR.

Ďalej eviduje na podsúvahových účtoch bankové záruky vydané odberateľom na prípadné reklamácie. Celková výška záruk k 31.12.2014 predstavuje 418 677 EUR.

Prehľad o podsúvahových položkách

	2014	2013
Dlhodobý hmotný majetok umiestnený v zahraničí	123 421	140 898
Bankové záruky na reklamácie	418 677	517 390

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

JUDr. Dagmar Malaschitzová zastupuje spoločnosť v súdnom konaní vedenom o zriadenie vecného bremena vstupu a prechodu cez pozemok parcelné číslo 944/5 k.ú.. Šamorín vo vlastníctve spoločnosti EXCLUSIVE Reality, s.r.o. za jednorazovú náhradu 332 Eur. V predmetnej sporovej veci prebieha súdne konanie.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď

Poznámky ÚČ POD 3-01

IČO: 307754423

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

DIČ: 2020328277

budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť neeviduje žiadne iné podmienené záväzky, ktoré by jej vyplývali zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, ručenia, všeobecne záväzných predpisov v roku 2014. Tak isto neevidovala takéto podmienené záväzky ani v roku 2013.

Druh podmieneného záväzku	31.12.2014	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	332	0

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	31.12.2013	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	332	0

Druh podmieneného majetku	31.12.2014	31.12.2013
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	332	332

2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- Spoločnosť má časť administratívnych priestorov v nájme od spoločnosti BRS, a.s. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Výpovedná lehota je 3 mesiace. Ročné nájomné predstavuje 66 000 EUR.

3. Podmienený majetok

Podmienený majetok spoločnosť nemá.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárne orgány spoločnosti v roku 2014 nedosiahli žiadne príjmy a tak isto im nebola poskytnutá žiadna výhoda.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky ÚČ POD 3-01

IČO: 307754423

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

DIČ: 2020328277

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0			6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	140 443	0	0	0	140 443
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	496 583	0	0	459 958	956 541
Nerozdelený zisk minulých rokov	907 332	0	0	459 958	1 367 290
Neuhradená strata minulých rokov	-410 749	0	0	0	-410 749
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	459 958	-24 303	0	-459 958	-24 303
Spolu	1 104 287	-24 303	0	0	1 079 984

Základné imanie sa v priebehu roka nezmenilo.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia konaného 30. mája 2014 bol zisk roku 2013 vo výške 459 958 EUR ponechaný vo forme nerozdeleného zisku.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške - 24 303 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky ÚČ POD 3-01

IČO: 307754423

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

DIČ: 2020328277

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	140 443	0	0	0	140 443
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	907 332	0	0	-410 749	496 583
Nerozdelený zisk minulých rokov	907 332	0	0	0	907 332
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-410 749	-410 749
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-410 749	459 958	0	410 749	459 958
Spolu	644 329	459 958	0	0	1 104 287

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania

Pol.	Obsah položky	Bežné obdobie 31.12.2014 v celých eurách	Bežné obdobie 31.12.2013 v celých eurách
A. Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov		
	Zisk (+)		634 140,00
	Strata (-)	-41 764,00	
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hosp. výsledok z bežnej činnosti	-32 513,00	76 044,00
	A.1.1. Odpisy dlhodobého nehmot. a hmot. majetku (+)	64 021,00	49 451,00
	A.1.2. Zostatková hodnota dlhodob. nehmot. a hmot. majetku (+)		
	A.1.3. Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
	A.1.4. Zmena stavu dlhodobých rezerv (+)	0,00	0,00
	A.1.5. Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
	A.1.6. Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	1 236,00	2 977,00
	A.1.7. Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
	A.1.8. Úroky účtované do nákladov (+)	32 081,00	23 519,00
	A.1.9. Úroky účtované do výnosov (-)	-398,00	-359,00
	A.1.10. Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (-)		
	A.1.11. Kurzová strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (+)	4,00	213,00
	A.1.12. a) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - zisk (-)	-125 349,00	-93,00
	A.1.12. b) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - strata (+)		
	A.1.13. Ostatné pol. nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (+/-)	-4 108,00	336,00
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	-68 318,00	552 702,00
	A.2.1. Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (- +)	-1 250 803,00	-16 127,00
	A.2.2. Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 200 189,00	523 987,00
	A.2.3. Zmena stavu zásob (- +)	-17 704,00	44 842,00
	A.2.4. Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov (- +)		
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 + A2)	-142 595,00	1 262 886,00
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do inv. činnosti (+)	398,00	359,00
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do finančných činností (-)	-23 142,00	-18 093,00
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A6)	-165 339,00	1 245 152,00
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (- +)	-137 097,00	29 893,00
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A9)	-302 436,00	1 275 045,00
B. Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-101 568,00	-71 813,00
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0,00	0,00
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	135 897,00	6 467,00
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činnosti (+)	0,00	0,00
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činnosti (+)		

B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (B1 až B20)	34 329,00	-65 346,00
C. Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (C1.1. až C.1.8.)	0,00	0,00
	C.1.1. Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
	C.1.2. Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
	C.1.3. Prijaté peňažné dary (+)		
	C.1.4. Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
	C.1.5. Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
	C.1.6. Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotkou (-)		
	C.1.7. Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtov. jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou (-)		
	C.1.8. Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (C.2.1 až C.2.10.)	8 939,00	-983 710,00
	C.2.1. Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
	C.2.2. Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
	C.2.3. Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
	C.2.4. Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		-998 899,00
	C.2.5. Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
	C.2.6. Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
	C.2.7. Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
	C.2.8. Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
	C.2.9. Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	8 939,00	15 189,00
	C.2.10. Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest. činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest. činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)	8 939,00	-983 710,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+ -) (A + B + C)	-259 168,00	225 989,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+ -)	582 418,00	362 067,00
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)	323 250,00	582 631,00
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)	-4,00	-213,00
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)	323 246,00	582 418,00