

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2014**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

GoldRent s. r. o.
Prokopa Veľkého 51
811 04 Bratislava

IČO: 35892773
DIČ: 2021849456

Spoločnosť GoldRent, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 14.6.2004 a do obchodného registra bola zapísaná 10.7.2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o., vložka 32404/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než zákl. služieb spojených s prenájomom,
- chov koní
- poradenstvo riadenia
- reklamná a propagačná činnosť,

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 9.6.2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia JUDr.Niku Anna
 Ing.Niku Sína

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti :

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	C	d	e
JUDr. Anna Niku	3320	50	50	
Ing. Sína Niku	3320	50	50	
Spolu	6640	100	100	

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2. 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1.700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína pri uvedení dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

(j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke v prílohe č. 1.

V roku 2014 spoločnosť nadobudla koňa – na kondičné jazdy a na chov.

2. Dlhodobý finančný majetok

Podiely v s.r.o. REGOLD

vklad 5 000
zisk 33 531

Dlhové cenné papiere

Poland Govt Bond	ukončený	úrok vyplatený	
MOL HUNG OIL	1 016 257	úrok vyplatený	58 750
Dlhopis Penta	300 000	aliquotný úrok	9 000
Dlhopis Tirrellus	250 000	aliquotný úrok	7 500
Dlhopis Fortbet	1 000 000	aliquotný úrok	55 000

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	63821		87949
Daňové pohľadávky a dotácie	16975		14802
Iné pohľadávky	468		78
Krátkodobé pohľadávky spolu	81264		102830

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	12610	12868
Bežné bankové účty	539799	74712
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	552409	87580

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1502	3440
Poistenie majetku	1502	3332
Služby iné	0	108

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti K

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0		0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1500	1500	1500		1500
závierka	1000	1000	1000		1000
energie	500	500	500		500

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	4223805	4032532
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar ,v členení na tuzemsko a zahraničie , sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Nájomné a služby RD		Poradenstvo		iné	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Spolu	13565	15249	142273	135750	2750	1750

2. Ostatné výnosy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prevádzkové výnosy z toho :	10110	261
Náhrady od poisťovní	10108	261
Finančné výnosy, z toho:	130256	147518
<i>Kurzové zisky</i>	0	0
<i>Výnosový úrok</i>	6	12
Výnosy z DFM	130250	147506

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	126119	145298
<i>Náklady – spotreba</i>	14270	13484
Náklady – služby	66189	74988
Náklady – dane a poplatky	3902	3702
Náklady – odpisy HIM	34464	44607
<i>Náklady - iné</i>	7294	8517
Finančné náklady, z toho:	56615	79296
Nákladové úroky	53	29390
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>54269</i>	<i>45812</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	54269	45812
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov:</i>	<i>2293</i>	<i>4094</i>

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014			2013		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	116 216		22,00 %	75 932		100,00 %
Z toho teoretická daň 19 % (v r. 2004: 19 %)		22 081	22,00 %		14 427	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	3 652	803	22,00 %	1 242	273	0,24 %
Uplatnenie strát	0			0		
Výnosy nepodliehajúce dani	-6	-1	22,00 %	-12	-3	0,00 %
Odpoč.položk.od ZD/2003		0	0,00 %		0	0,00 %
	<u>119 862</u>	<u>26 370</u>	<u>22,00 %</u>	<u>77 162</u>	<u>17 747</u>	<u>23,23 %</u>
Splatná daň		26 370	22,00 %		17 747	23,00 %
Odložená daň		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková vykázaná daň		26 370	22,00 %		17 747	23,00 %

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila obchody so spriaznenými osobami :

NIKU & partners s.r.o. Bratislava :

K. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav 31.12.2013 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav 31.12.2014 EUR
Základné imanie	6 640				6 640
Základné imanie	6 640	-	-	-	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Kapitálové fondy	-				-
Emisné ážip	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	29 517	4 014	-	-	33 531
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceň rozdiely z precen.pri splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Fondy zo zisku	664	-	-	-	664
Zákonný rezervný fond	664	-	-	-	664
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	89 160				136 003
Nerozdelený zisk minulých rokov	204 225	58 177	11 334	-	251 068
Neuhradená strata minulých rokov	(115 065)			-	(115 065)
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	58 177	89 846	58 177	-	89 846
Total	184 158	152 037	69 511	-	266 684

- výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 zisk vo výške 89.845,52 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

3. Informácie k časti F. prílohy č. 1 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane- náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM F	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktívova-né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ-né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta-rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Tabuľka č. 3

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	172608	356915	174069		5000		993463		1702055
Prírastky			1921		8000		429425		439346
Úbytky							9921		9921
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	172608	356915	175990		13000		1412967		2131480
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		153579	150022		556				304157
Prírastky		18431	14198		1835				34464
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia		172010	164220		2391				338621
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	172608	203336	24047		4444	0	993463		1397898
Stav na konci účtovného obdobia	172608	184905	11770		10609	0	1412967		1792859

Tabuľka č. 4

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	172608	356915	174069				717411		1421004
Prírastky					5000		281052		286052
Úbytky							5000		5000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	172608	356915	174069		5000		993463		1702056
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		135148	124402						259550
Prírastky		18431	25620		556				44607
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia		153579	150022		556				304157
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	172608	221768	49667		0	0	717411		1161454
Stav na konci účtovného obdobia	172608	203337	24047		4444	0	993463		1397899

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Tabuľka č. 3

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere v osobe	Podielové cenné papiere v spoločnosti	Ostatné cenné papiere a podiely	e	F	Ostatný DFM	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		34517	2591924						2626441
Prírastky		4014	130250						134264
Úbytky			696750						696750
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		38531	2025424						2063955
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		34517	2591924						2626441
Stav na konci účtovného obdobia		38531	2025424						2063955

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere v osobe	Podielové cenné papiere v spoločnosti	Ostatné cenné papiere a podiely			Ostatný DFM	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		31320	2576635						2607955
Prírastky		3197	1147506						1150703
Úbytky			1132217						1132217
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		34517	2591924						2626441
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		31320	2576635						2607955
Stav na konci účtovného obdobia		34517	2591924						2626441

