

A. Všeobecné informácie

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

EEL s. r. o.
Laurinská 18
BRATISLAVA

2 dátum založenia účtovnej jednotky:

17.07.2003

3 dátum vzniku účtovnej jednotky:

25.11.2003

4 opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností**Obchodná a sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti****Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností****Prieskum trhu****Reklamná činnosť****Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch na umiestnenie najmenej 5 vozidiel**

	bežné obdobie	minulé obdobie
5 priemerný počet zamestnancov:	20	20
stav zamestnancov ku koncu účt. obdobia:	20	20
počet vedúcich zamestnancov:	5	5

6 účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

☐ áno☒ nie

v prípade áno

Obchodné meno a sídlo takejto jednotky

7 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

a) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou

- ☒ k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
- ☐ ku dňu zániku
- ☐ ku dňu zrušenia bez likvidácie
- ☐ ku dňu predchádzajúcemu vstupu do likvidácie
- ☐ ku dňu skončenia likvidácie
- ☐ ku dňu rozhodnutia o skončení konkurzu
- ☐ iný

b) účtovná jednotka, ktorá je fyzickou osobou

- ☐ k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
- ☐ ku dňu skončenia podnikania
- ☐ ku dňu predchádzajúcemu vyhlásenia konkurzu
- ☐ iný

8 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

03.07.2014

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

- 1 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.
sídlo Laurinská 18, 811 01 Bratislava

- 2 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.
sídlo Laurinská 18, 811 01 Bratislava

- 3 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,

obchodné meno Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.
sídlo Laurinská 18, 811 01 Bratislava

- 4 Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

- 1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie
2 Zmena účtovných zásad a metód ☐ nastali ☒ nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v tis. Sk
-	-	-	-

- 3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

☒ ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
☒ ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
☒ k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

- 3a Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

☒ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
☒ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
☒ dlhodobý finančný majetok
☒ zásoby obstarané kúpou
☒ pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
☒ záväzky pri ich prevzatí
☒ krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacía cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

☒ provízia ☒ dopravné ☒ poistné ☐ iné

menovitou hodnotou

- ☒ peňažné prostriedky a ceniny
☒ záväzky pri ich vzniku
☒ pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

Vlastné náklady obsahujú

reprodukčnou obsarácovou cenou

- ☐ dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
☐ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
☐ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
☐ príchovky a prírastky zvierat
☐ priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
☐ časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú
- ☐ dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
☐ dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
☐ zásoby nadobudnuté bezodplatne
☐ majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania
☐ nehmotný a hmotný majetok novo zistený pri inventarizácii

3b Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

- ☐ trhovou hodnotou
☐ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

3c Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

- ☐ trhovou hodnotou
☐ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

4 Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

Hodnota

Daň z príjmov splatná	2 886
Daň z príjmov odložená	-120 389

5 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

6 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie
-	-	-
-	-	-

7 Opravy významných chýb minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období
-	-
-	-

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK****Bežné účtovné obdobie**

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2014	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2014
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	6 792				6 792
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniteľné práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	6 792				6 792
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	2 185 191	457 474	-141 191		2 501 474
Pozemky (031)	533 098				533 098
Stavby (021)	628 439	42 673			671 112
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022)	509 375	414 801	-141 191	1 452	784 437
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	514 279			-1 452	512 827
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
1b) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2014	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2014
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniteľné práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. neh. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	216 731	291 252	-141 191		366 792
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	79 783	40 725			120 508
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	136 948	250 527	-141 191		246 284
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

Predchádzajúce účtovné obdobie

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	6 792				6 792
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniteľné práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	6 792				6 792
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	1 871 993	489 753	-176 556		2 185 191
Pozemky (031)	554 863		-21 765		533 098
Stavby (021)	573 364	55 075			628 439
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022)	453 573	210 175	-154 791	417	509 375
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	289 776	224 503			514 279
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)	417			-417	
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
1b) Prehľad o dlhodobom majetku					
	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniteľné práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. neh. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	185 356	186 166	-154 791		216 731
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	44 846	34 938			79 783
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	140 510	151 228	-154 791		136 948
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1c) Prehľad o dlhodobom majetku	V zostatkových cenách (v EUR)	
	01.01.2014	31.12.2014
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	6 792	6 792
Aktivované náklady na vývoj		
Softvér		
Oceniteľné práva		
Goodwill		
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	6 792	6 792
Poskytnuté preddavky na dlhodobý neh. majetok		
Dlhodobý hmotný majetok súčet	1 968 460	2 134 682
Pozemky	533 098	533 098
Stavby	548 656	550 604
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	372 427	538 153
Pestovateľské celky trvalých porastov		
Základné stádo a ťažné zvieratá		
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	514 279	512 827
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hm. majetok		
Opravná položka k nadobudnutému majetku		

Spôsob poistenia dlhodobého majetku:	Komplexné poi. podnika., poi. automobilov, poi. zodpoved. za škodu
Názov poisťovne:	Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.
Výška poistenia dlhodobého majetku:	Autá - PZP - 5 000 000,-Eur bez ohľadu na počet usmrtených, na škody na zdraví
	Autá - PZP - 1 000 000,- Eur bez ohľadu na počet poškodených
	Autá - KASKO - 341 184,11 Eur
	Parkovacia technológia - 1 202 294,- Eur
	Poistenie zodpovednosti za škodu - 3 000 000,- Eur
	Zodpovednosť za škodu spôsobenú pri výkone povolania - 105 876,- Eur

1) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:	pozemky
Suma založeného dlhodobého majetku (v tis.):	418 tis. Eur
Popis:	Záložné právo banky - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Banková záruka - z titulu účasti na súťaži - parkovanie Praha. Záruka končí v apríli 2015.

1f) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: -

1g) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: -

Účtovná jednotka neúčtuje o goodwill.

Účtovná jednotka neúčtovala o opravnej položke k nadobudnutému majetku.

1j) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:	bežné obdobie	minulé obdobie
Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období:	-	-
Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:	-	-
Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:	-	-

Dcérskú účtovnú jednotku EEI - CZ, s. r. o. v roku 2014 predala.

Bežné účtovné obdobie

	01.01.2014	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2014
Dlhodobý finančný majetok súčet		8 216	-8 216		
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (061)		8 216	-8 216		
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)					
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)					

2b) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

Predchádzajúce účtovné obdobie

	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2013
Dlhodobý finančný majetok súčet	1 819		-1 819		
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (061)	1 819		-1 819		
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)					
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)					

2c) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neúčtovala o opravných položkách k finančnému majetku.

2c) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

Účtovná jednotka v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o opravných položkách k finan. majetku.

2d) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v zostatkových cenách (v EUR)

	01.01.2014	31.12.2014
Dlhodobý finančný majetok súčet		
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách		
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou		
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely		
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku		
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069) - 096A		
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok		
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhod. finančný majetok		

2e) Dlhodobý finančný majetok na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

účtovná jednotka nemá taký majetok

2f) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

metóda vl. imania nebola použitá**3 ZÁSoby**

3a) Prehľad o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka neúčtovala o opravných položkách k zásobám.

3b) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

zásoby na ktoré má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

-
-
-**4 ZÁKAZKOVÁ VÝROBA****Účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe.**

5 POHĽADÁVKY

5a) Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam

Dlhodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2014	+ tvorba	- zníženie	31.12.2014
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
Odložená daňová pohľadávka				
Krátkodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2014	+ tvorba	- zníženie	31.12.2014
Pohľadávky z obchodného styku		9 948		9 948
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Sociálne zabezpečenie				
Daňové pohľadávky				
Iné pohľadávky				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam:

Tvorba účtovnej opravnej položky k pohľadávkam z titulu prebiehajúceho súdneho sporu.

5b) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Pohľadávky (spolu)	314 408	277 490
Pohľadávky do lehoty splatnosti	301 979	277 390
Pohľadávky po lehote splatnosti	12 429	100

5c) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: _____

5d) hodnota pohľadávok, na kt. sa zriadilo záložné právo a má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: _____

5e) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

Odložená daňová pohľadávka bola vytvorená vo výške 120389

Popis vzniku odloženej daňovej pohľadávky:

Zdanenie záväzkov po splatnosti, rozdiel DZH a ÚZH majetku, daňové straty na umorenie, opravná položka - nedaňová k pohľadávke.

6 KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK a FINANČNÉ ÚČTY

6a) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Finančné účty	31.12.2014	Popis
Peniaze (211,213,21X)	156 833	Peniaze v hotovosti v pokladniach, stravné lístky
Účty v bankách (221A,22X +/-261)	310 093	Peniaze na bežných bankových účtoch
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)		
Krátkodobý finančný majetok (251,253,256,257,25X) - (291,29X)		
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259) - 291		

Finančné účty - opravné položky	01.01.2014	+ tvorba	- zníženie	31.12.2014
Peniaze (X)	X	X	X	X
Účty v bankách (X)	X	X	X	X
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (291)				
Krátkodobý finančný majetok (291,29X)				
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (291)				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku:

6b) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo:

Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať:

Hodnota

-
.....
-
.....

6c) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou

hodnotou - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

metóda vlastného imania nebola použitá

6d) dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota:

-

7 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

7a) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období (381,382)	581 051	Príjmy budúcich období (385)	8 884
Prevádzkovanie parkovísk v BB	44 299	Popis najvýznamnejších položiek:	
Nájom parkovacích plôch a parkovacieho domu	43 000	Odhadné položky k poisťnej udalosti	8 295
Prevádzkovanie parkovísk v BB - dlhodobé	443 351	Dobropisovanie zabratých parkovacích plôch 2012/12	589
Poistenie majetku	10 790		
Prenájom nebytového priestoru	37 192		
ostatné:	2 419	ostatné:	

7b) majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa) v EUR:

Účtovná jednotka takýto majetok nemá.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

1 VLASTNÉ IMANIE

1a) informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania

Základné imanie tvoria spoločenské podiely spoločnosti s ručením obmedzeným

Základné imanie bolo splatené vo výške: **100%** **2 900 000** EUR

2. hodnota upísaného vlastného imania: **2 434 059** EUR

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z roku 2013

Výsledok hospodárenia za rok 2013	194 867
Zákonný rezervný fond	
Nedeliteľný fond	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	
Nerozdelený zisk minulých rokov	
Neuhradená strata minulých rokov	194 867
Dividendy / podiely na zisku	
Iné:	

4. Účtovná jednotka **nevlastní** vlastné akcie a podiely na základnom imaní, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi a pridruženými podnikmi

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty

Zmena reálnej hodnoty bola v roku 2014 zúčtovaná v rámci vlastného imania vo výške 8216

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní (v EUR)

za rok 2014

za rok 2013

rozdiel+-

Na základné imanie 1 000 pripadá výsledok hospodárenia:	-17	67	-84
v percentách:	-2%	7%	-8%
Na základné imanie 1 000 pripadá vlastné imanie:	839	853	-14
v percentách:	84%	85%	-1%

2 ZÁVAZKY

Bežné účtovné obdobie

2a) Rezervy	01.01.2014	+ tvorba	- zníženie	31.12.2014	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé	51 639	45 066	-71 689	25 016	rok 2015
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy					

Popis významných položiek rezerv:

Rezervy na nevyčerpané dovolenky, rezerva na energie

Predchádzajúce účtovné obdobie

2a) Rezervy	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé	64 741	78 855	-91 957	51 639	rok 2014
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy					

2b) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Záväzky (spolu)

Záväzky do lehoty splatnosti

Záväzky po lehote splatnosti

k 31.12.2014 k 31.12.2013

795 971	707 058
760 865	385 871
35 106	321 187

2c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Záväzky	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1 do 5 r.	nad 5 rokov
Záväzky spolu	795 971	580 148	188 755	27 068
Dlhodobé záväzky	215 823		188 755	27 068
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		x		
Čistá hodnota zákazky				
Dlhodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		x		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci podielovej účasti		x		
Dlhodobé prijaté preddavky		x		
Dlhodobé zmenky na úhradu		x		
Vydané dlhopisy		x		
Záväzky zo sociálneho fondu	738	x	738	
Ostatné dlhodobé záväzky	215 085	x	188 017	27 068
Odložený daňový záväzok		x		
Krátkodobé záväzky	580 148	580 148		
Záväzky z obchodného styku	199 536	199 536	x	x
Čistá hodnota zákazky				
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			x	x
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti			x	x
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	236 765	236 765	x	x
Záväzky voči zamestnancom	26 578	26 578	x	x
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	15 016	15 016	x	x
Daňové záväzky a dotácie	35 779	35 779	x	x
Ostatné záväzky	66 474	66 474	x	x
Bankové úvery a výpomoci				
Bankové úvery dlhodobé		x		
Bežné bankové úvery			x	x
Krátkodobé finančné výpomoci			x	x

2d) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou:

Opis záväzkov	Hodnota
-	-
-	-

2e) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Odložený daňový záväzok

Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku je vyššia než jeho daňová základňa	-
Účtovná hodnota pohľadávky je vyššia než jej daňová základňa	-

2f) Prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Záväzky zo sociálneho fondu na začiatku obdobia	454	Čerpanie na závodné stravovanie, regen.p.s.	1 787
Tvorba z nákladov	2 071	Sociálne výpomoci, doprava do zamestnania	
Tvorba zo zisku		Dôchodkové prípoistenie	
Tvorba z fondov		Ostatné čerpanie	
Tvorba z darov, dotácií		Čerpanie spolu	1 787
Ostatná tvorba			
Tvorba spolu	2 071	Záväzky zo sociálneho fondu na konci obdobia	738

2g) Údaje o vydaných dlhopisoch:

účtovná jednotka neemitovala dlhopisy

2h) Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Účtovná jednotka nemá bankové úvery

3 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

3a) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Výdavky budúcich období (383)	1 762	Výnosy budúcich období (384)	255 953
Popis najvýznamnejších položiek:		Parkovacie karty na rok 2014	233 525
Účtovná závierka+DPKdZMV+mzdová agenda 12/2014	1 612	Prenájom reklamného priestoru	18 596
Pohotovosť za parkoviskách 12/2014	150	Výnos z predaja majetku-spätný lízing	3 832
ostatné:		ostatné:	

4 DERIVÁTY

Účtovná jednotka neučtuje o derivátoch

5 MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

majetok prenájatý formou finančného prenájmu (v poznámkach nájomcu) v EUR:

Istina

F.náklad

1. celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2014	259 629	13 739
2. a. suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,	57 603	23 068
2. b. suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane,	174 959	42 715
2. c. suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.	27 068	942

H. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty podľa typov výkonov a hlavných oblastí odbytu

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2014	Hlavné činnosti			
		Parkovné	Predaj par. lístkov	Predaj garáží	Reklamné služby
Tržby za predaj tovaru	19 404		19 404		
Tržby za predaj vl. výrobkov	45 381			45 381	
Tržby za predaj služieb	2 630 218	2 592 718			37 500
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	2 695 003	2 592 718	19 404	45 381	37 500
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2014	Slovensko	Zahraničie:		
			...	...	...
Tržby za predaj tovaru	19 404	19 404			
Tržby za predaj vl. výrobkov	45 381	45 381			
Tržby za predaj služieb	2 630 218	2 630 218			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	2 695 003	2 695 003			

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2013	Hlavné činnosti			
		Parkovné	Predaj par. lístkov	Predaj garáží	Poradenstvo
Tržby za predaj tovaru	28 270		28 270		
Tržby za predaj vl. výrobkov	41 661			41 661	
Tržby za predaj služieb	2 617 223	2 519 120			98 103
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	2 687 154	2 519 120	28 270	41 661	98 103
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2013	Slovensko	Zahraničie:		
			...	...	...
Tržby za predaj tovaru	28 270	28 270			
Tržby za predaj vl. výrobkov	41 661	41 661			
Tržby za predaj služieb	2 617 223	2 617 223			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	2 687 154	2 687 154			

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

	rok 2014	rok 2013
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob spolu	-58 507	-3 239
Zmena stavu nedokoncenej výroby		47 955
Zmena stavu polotovarov		
Zmena stavu výrobkov	-58 507	-51 194
Zmena stavu zvierat		

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob v súvahe		-58 507
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát		-58 507
rozdiel		
Dôvody vzniku rozdielu	manká a škody	
	opravné položky	
	zmena metódy oceňovania	
	darý	
	reprezentačné	
	nákupná cena zvierat	
	iné:	

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

Účtovná jednotka neaktivovala náklady

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

	rok 2014	rok 2013	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	218 800	89 099	Popis
Tržby z predaja DNM			
Tržby z predaja DHM	196 632	58 373	Predaj majetku - spätný lízing
Tržby z predaja materiálu		1 415	Predaj materiálu
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.	2 000	21 548	Zmluvné pokuty - dodávateľa
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Výnosy z odpísaných pohľadávok		1 750	Postúpenie pohľadávok
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	20 168	6 013	Poistné plnenia

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

	rok 2014	rok 2013	
Finančné výnosy	944	994	Popis
Tržby z predaja c. p. a podielov	1		Predaj dcérskej ÚJ EEI CZ, s. r. o.
z toho tržby z predaja dlhodobého FM			
Úroky	54	114	Úroky z pôžičiek a z bankového účtu
Kurzové zisky	1	7	Pokladnica CZK
z toho kurzové zisky k 31.12.			
z toho kurzové zisky na cash k 31.12.			
Výnosy z precenenia cenných papierov			
Výnosy z dlhodob. finančného majetku			
Výnosy z krátkodob. finančného majetku			
Výnosy z derivátových operácií			
Ostatné finančné výnosy	888	873	Prebytky pokladničnej hotovosti v parkomatoch

f) Výnimočné výnosy týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - ich suma a opis

Výnimočné výnosy	rok 2014		rok 2013	
	týkajúce sa období:		týkajúce sa období:	
	bežného	minulých	bežného	minulých
Výnimočné výnosy spolu	-	-	-	-
Výnosy zo zmeny metódy	-	-	-	-
Náhrady škôd	-	-	-	-
Ostatné výnimočné výnosy	-	-	-	-

Opis významných položiek mimoriadnych výnosov:

I. Informácie o nákladoch

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

	rok 2014	rok 2013	
Služby	1 848 287	1 738 246	Popis
Opravy a udržiavanie	102 810	75 765	Oprava a servis áut + parkovísk
Cestovné	8 760	4 931	Služobné cesty
Náklady na reprezentáciu	10 774	17 205	Občerstvenie + obedy
Ostatné služby	1 725 943	1 640 345	
v tom:			
Náklady voči audítorovi, auditorskej firme, z toho:			
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky			
iné uisťovacie auditorské služby			
súvisiace auditorské služby			
daňové poradenstvo			
ostatné neauditorské služby			
Ostatné významné náklady na služby, z toho:	1 725 943	1 640 345	
Nájom parkov. plôch, pozemkov, nebyt.priestorov	876 706	687 879	Nájom parkov. plôch, pozemkov, nebyt. priestor
Prevádzka parkovísk, odplata pre dodávateľov	449 023	98 146	Réžijné služby
Poradenstvo, prieskum, analýza	122 150	16 370	Propagácia a reklamné služby

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

	rok 2014	rok 2013	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	404 426	212 216	Popis
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	198 481	56 540	Zostatková cena predaného majetku
Predaný materiál			
Dary	400	1 601	Sponzorské dary
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.	285	843	Telekom - zmluvné pokuty
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.		75	Úrok z omeškania - daňový úrad
Odpis pohľadávky	2 452	3 500	
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	9 948		Opravná položky-účtovná-faktúry ROPO SK
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	18 213	15 936	Poistenie majetku
Manká a škody			
Odpisy DHM a DNM	166 984	130 178	
Dane a poplatky	7 663	3 543	Daň z motor. vozidiel, daň z nehnuteľností

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	rok 2014	rok 2013	
Finančné náklady	82 048	51 734	Popis
Predané cenné papiere a podiely	8 216		Predaj dcérskej ÚJ EEI CZ, s. r. o.
z toho predaný dlhodobý FM			
Úroky	29 508	35 980	Úroky z prijatej pôžičky od spoločníka
Kurzové straty	6 442	43	Pracovné cesty, úroky CZK
z toho kurzové straty k 31.12.			
z toho kurzové straty na cash k 31.12.			
Náklady na precenenie cenných papierov			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	1 454	2 329	
Náklady na derivátové operácie			
Ostatné finančné náklady	34 974	11 053	Poplatok za účty, vklady na účet
Manká a škody na finančnom majetku	1 454	2 329	Schodky v parkomatoch a v pokladniciach

Výnimočné náklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - suma a opis

Výnimočné náklady	rok 2014		rok 2013	
	týkajúce sa období:		týkajúce sa období:	
	bežného	minulých	bežného	minulých
Výnimočné náklady spolu	-	-	-	-
Náklady na zmenu metódy	-	-	-	-
Škody	-	-	-	-
Ostatné Výnimočné náklady	-	-	-	-

Opis významných položiek mimoriadnych nákladov:

d) Náklady na auditorské služby a iné služby poskytnuté tým istým audítorom alebo auditorskou spoločnosťou

	rok 2014	rok 2013
Overenie účtovnej závierky	3 000	
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Iné súvisiace služby		

J. Informácie o daniach z príjmov

a) Suma odložených daní z príjmov vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov

1. účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad

-

2. účtovaných v bežnom účtovnom období ako výnos

-

b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa:

umorenia daňovej straty

98 198

nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov

-

dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala

22 191

c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,

-

d) Odložená daňová pohľadávka **nebola zaúčtovaná** k týmto sumám:

neuplatneného umorenia daňovej straty

-

nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov

-

odpočítateľných dočasných rozdielov

-

e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

-

f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov

a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

účtovná jednotka nemá povinnosť účtovania odložených daní

Splatná daň z príjmov

2 886

Odložená daň z príjmov

-120 389

Daň z príjmov spolu

-117 503

Daň pripadajúca na výsledok hospodárenia pred zdanením

-36 659

Rozdiel

-80 844

Daň pripadajúca na trvalé rozdiely medzi VH a základom dane

-80 844

g) Zmena sadzby dane z príjmov:

aktuálna sadzba dane

22%

Od 1.1.2014 je platnou sadzbou dane 22%, odložené dane boli počítané sadzbou 22%

K . Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

	Opis	Hodnota	Účet
významné položky prenajatého majetku:			
významné položky majetku prijatého do úschovy:			
významné položky pohľadávok:			
významné položky záväzkov:			

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí		
z poskytnutých záruk		
zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
zo zmlúv o podriadenom záväzku		
z ručenia		
Iné:		
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb		

b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka má povinnosti voči prenajímateľom, s ktorými má uzavreté zmluvy o prenájme parkovacích plôch. Bližšia špecifikácia povinnosti je uvedená v jednotlivých zmluvách.

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka neposkytla príjmy ani výhody členom štatutárnych orgánov.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznené osoby	Druh transakcie	veľkosť transakcie	Cenová politika	Percento celk. obj.	Neukončené transakcie
materské podniky					
dcérske podniky	8	4 320			
sesterské podniky					
spoločné podniky					
pridružené podniky					
akcionári, spoločníci	8	108 159			
s podstatným vplyvom					
klúčový management					
podniky ovládané akcionármi					
podniky ovládané managementom					

Druhy transakcií: 1 - kúpa a predaj zásob, 2 - kúpa a predaj iného majetku, 3 - služby,

4 - obchodné zastúpenie, komisionárske zmluvy, 5 - leasingové zmluvy, 6 - licenčné zmluvy,

7 - transfer know-how v oblasti výskumu a vývoja, 8 - zmluvy o financovaní, 9 - záruky

10 - manažérske zmluvy, 11 - iné:

b) Obchody podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne:

informácie o osobách s ktorými ÚJ realizuje taký objem obchodov, že je od nich hospodársky závislá :

c) Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili:

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) vydaných dlhopisov a iných cenných papierov:

- h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky: -
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelné pohrome: -
- j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: -

P. Prehľad zmien vlastného imania za rok 2014

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2014	31.12.2014		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	2 900 000	2 900 000		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov	300 000	300 000		
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia	-8 216		8 216	<i>predaj dcérskej ÚJ EEI CZ, s.r.o.</i>
Fondy tvorené zo zisku	112	112		
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 023	2 023		
Neuhrazená strata minulých rokov	-913 813	-718 947	194 866	zisk za rok 2013
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	194 867	x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	-49 129	-49 129	strata za rok 2014
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu	2 474 973	2 434 059	-40 914	

Prehľad zmien vlastného imania za rok 2013

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2013	31.12.2013		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	2 900 000	2 900 000		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov	300 000	300 000		
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia	-6 398	-8 216	-1 818	<i>precenenie podielu v EEI CZ</i>
Fondy tvorené zo zisku	112	112		
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 023	2 023		
Neuhrazená strata minulých rokov	-849 740	-913 813	-64 073	strata za rok 2012
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní		x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	194 867	194 867	zisk za rok 2013
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu	2 345 997	2 474 973	128 976	

R. Ostatné informácie:

účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Nejde o účtovnú jednotku podľa §23c ods. 6 zákona o účtovníctve.

Účtovnej jednotke vyplývajú zmluvné povinnosti z uzavretých zmlúv z titulu prevádzkovania parkovacích plôch v jednotlivých mestách. Bližšie špecifiká napr. o výške investície sú uvedené v konkrétnych zmluvách.