

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej ku dňu: 31.12.2014

Údaje sa uvádzajú v EUR

Bežné obdobie = BO Predchádzajúce obdobie = PO

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky :

Sídlo:

Dátum založenia

Dátum vzniku: (zápisu do obch.registra)

V Ú V T - Engineering, a. s.

Rosinská cesta 8, 010 08 Žilina

1.5.1992

1.5.1992

A.b) Opis hospodárskej činnosti:

Prenájom vlastných nehnuteľností.

A.c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17	18
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	17	18
počet vedúcich zamestnancov	1	1

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna závierka za rok 2014

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

30.6.2014

C. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v zmysle platného zákona o účtovníctve.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

• Dlhodobý majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, pozostávajúcou z ceny obstarania a nákladov spojených s obstaraním. Pre dlhodobý hmotný majetok tvorený vlastnou činnosťou nie je stanovený spôsob oceňovania, pretože sa nevytvára.

- **Cenné papiere** - podiely na základnom imaní spoločnosti sú ocenené obstarávacou cenou pri nákupe a predaji.
- **Zásoby** – nestanovené, spoločnosť ich nevlastní, ani ich nevytvára vlastnou činnosťou.
- **Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky** - pri ich vzniku **menovitou hodnotou**, pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí a záväzky pri ich prevzatí oceňovala **obstarávacou cenou**.
- **Darovaný majetok** - nestanovené, spoločnosť nedarovala ani neprijala darovaný majetok.
- **Novozistený majetok pri inventarizácii** – žiaden.

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobného majetku

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	20	5	Rovnomerná
Stroje, zariadenia	Podľa odpis. skupiny	Podľa odpisovej skupiny	Rovnomerná, Zrýchlené

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania.

E.e) Na obstaranie majetku neboli poskytnuté žiadne dotácie

F.a) informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	37 244	865 355	38 413				0		941 012
Prírastky		11 618	14 284						25 902
Úbytky	37 244	865 355	52 697						955 296
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 618	0						11 618
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		698 403	38 413						736 816
Prírastky		169 955							169 955
Úbytky		865 356	38 413						903 769
Stav na konci účtovného obdobia		3 002	0						3 002
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	37 244	166 953	0						204 197
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 616	0						8 616

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	163 646	2 597 029	68 573						2 829 248
Prírastky							152 498		152 498
Úbytky	126 402	1 732 674	30 160				152 498		2 041 734
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	37 244	865 355	38 413				0		941 012
Oprávky									

Stav na začiatku účtovného obdobia		1 302 346	62 920						1 365 266
Prírastky		37 609	5 653						
Úbytky			30 160						
Stav na konci účtovného obdobia		698 403	38 413						736 816
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	163 646	1 294 683	5 653						1 463 982
Stav na konci účtovného obdobia	37 244	166 953	0						204 197

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu + pripoistenie za škodu spôsobenú inak ako na zdraví, usmrtením, poškodením alebo zničením vecí		
Dlhodobý hmotný majetok okrem motor.vozidiel		neurčito
Motorové vozidlá		neurčito

F. písm. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	37 450	116 114	54 857		98 707
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	37 450	116 114	54 857		98 707

F.s) veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			

Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		319 909	319 909
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	449 593		449 593
Krátkodobé pohľadávky spolu	449 593	319 909	769 502

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	82 013	87 840
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	237 896	279 612
Krátkodobé pohľadávky spolu	319 909	367 452
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

F.w) krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 769	5 180
Bežné bankové účty	4 184	2 633
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5 953	7 813

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	1 746
poistné	0	315
služby	0	1 431
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	51 110	74
služby	0	74
úroky z pôžičiek		0

G. a.1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní sú v časti P

G.a.3) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	333 998
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	333 998
Iné	
Spolu	333 998

G.b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 612	0	7 612		6 130
Na zverejnenie závierky	100	0	100		0
Na vyúčtovanie správy garáží	106	0	106		0
Mzdy za nevyčerp.dovol + soc.poist	7 406	6 130	7 406		6 130

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 612	6 601	7 612		6 601
Na zverejnenie závierky Obch vest.	100	100	100		100
Na vyúčtovanie správy garáží	106		106		0
Mzdy za nevyčerp.dovol +soc.poist.	7 406	6 501	7 406		6 501

G.c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	2 180	39 377

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	488 495	48 365
Krátkodobé záväzky spolu	490 675	87 742
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		1 060
Dlhodobé záväzky spolu		1 060

G. písm. g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 060	3 258
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	977	1 050
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	977	1 050
Čerpanie sociálneho fondu	2 037	3 248
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	1 060

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	3 120
Úroky z pôžič. nevyplatené do konca roka		3 120
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

H.a) Informácie o tržbách

V bežnom účtovnom období dosiahla spoločnosť tržby za prenájom vlastnej nehnuteľnosti plus služby príslušné k nájmu vo výške 537 758 EUR a tiež za predaj budovy a pozemku v sume 206 997 EUR.

H.g) Čistý obrat podľa § 19 odst.1a) zákona o účtovníctve

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	537 758	522 190
Tržby za tovar	3 540	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	541 298	522 190

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	222 350	97 405
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Rozne služby (opravy, nájom)	222 350	97 405
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	15 097	14 227
Koeficient DPH	14 816	14 147
Finančné náklady, z toho:	1 367	38 800
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové úroky a úroky z ost pôžičiek, bankové poplatky	1 367	29 693

J.f) a g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	42 875	x	x	-333 998	x	x
teoretická daň	x	9 432	22	x		23
Daňovo neuznané náklady	90 485	19 907	22	75		
Výnosy nepodliehajúce dani				1		
Umorenie daňovej straty	- 128 093	- 28 180	22			
Spolu	5 267	1 159	22	-333 924	0	
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x	1 721		x		
Celková daň z príjmov	x	2 880		x		

P. Zmeny vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	1 639 156				1 639 156
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					

Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	509 443				509 443
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0				
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	441				441
Neuhradená strata minulých rokov	-1 413 892	- 333 998			- 1 747 890
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-333 998	39 995		333 998	39 995
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 639 156				1 639 156
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	509 443				509 443
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	258		258		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov	441				441
Neuhradená strata minulých rokov	-1 389 761	-24 131			-1 413 892
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-24 131			-24 131	-333 998
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					