

IČO	3	5	7	6	9	3	9	4		
DIČ	2	0	2	0	2	7	4	9	8	2

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Lamačská 1, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 14. apríla 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 30. júna 1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 19331/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- čistenie interiérov vozidiel
- prieskum trhu
- poradenská činnosť v oblasti obchodu
- usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
- výroba videoprogramov
- grafické práce

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27. augusta 2014.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 6. októbra 2014 schválilo spoločnosť ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2014 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Celkové záväzky prevyšujú celkové aktíva spoločnosti, v dôsledku čoho Spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie vo výške 4 918 761 EUR k 31.12.2014. Materská spoločnosť sa jej zaviazala poskytnúť finančnú podporu minimálne na obdobie nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu účtovnej závierky za účelom udržania jej činnosti a splnenia jej záväzkov. Preto bola účtovná závierka za rok 2014 spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, montáž, poštovné, clo, províziu a pod. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do

používania. Náklady na technické zhodnotenie a modernizáciu majetku zvyšujú jeho nadobúdaciú hodnotu. Bežné opravy a údržba majetku sa účtujú do nákladov bežného obdobia.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	50	degresívna	2
Samostatné hnutelné veci	4 až 6	degresívna	16,6 až 25

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(g) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

(h) Daň z príjmov- splatná

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Lamačská 1, s. r. o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 9 3 9 4

DIČ 2 0 2 0 2 7 4 9 8 2

Bežné účtovné obdobie (2014)									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	613 209	30 329 901	118 853	0	0	0	0	0	31 061 963
Prírastky	0	410 997	0	0	0	0	0	0	410 997
Úbytky	10 656	0	0	0	0	0	0	0	10 656
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	602 553	30 740 898	118 853	0	0	0	0	0	31 462 304
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 323 907	48 419	0	0	0	0	0	1 372 326
Prírastky	0	610 231	22 143	0	0	0	0	0	632 374
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 934 138	70 562	0	0	0	0	0	2 004 700
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	613 209	29 005 994	70 434	0	0	0	0	0	29 689 637
Stav na konci účtovného obdobia	602 553	28 806 760	48 291	0	0	0	0	0	29 457 604

Lamačská 1, s. r. o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 9 3 9 4

DIČ 2 0 2 0 2 7 4 9 8 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	612 823	27 921 355	114 878	0	0	0	17 710	0	28 666 766
Prírastky	3 595	2 390 836	3 975	0	0	0	0	0	2 398 407
Úbytky	3 210	0	0	0	0	0	0	0	3 210
Presuny	0	17 710	0	0	0	0	-17 710	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	613 209	30 329 901	118 853	0	0	0	0	0	31 061 963
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	734 279	26 717	0	0	0	0	0	760 996
Prírastky	0	589 628	21 702	0	0	0	0	0	611 330
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 323 907	48 419	0	0	0	0	0	1 372 326
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	612 823	27 187 076	88 161	0	0	0	17 710	0	27 905 770
Stav na konci účtovného obdobia	613 209	29 005 994	70 434	0	0	0	0	0	29 689 637

IČO	3	5	7	6	9	3	9	4
DIČ	2	0	2	0	2	7	4	9
	8	2						

Na pozemky v obstarávacej cene 602 553 EUR a na stavby v zostatkovej cene 28 806 760 EUR bolo zriadené záložné právo v prospech veriteľov na zabezpečenie investičných úverov.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	29 409 313

Na dlhodobý hmotný majetok je uzavretá poisťná zmluva na poistenie majetku, prerušenia prevádzky a poistenie strojov a elektroniky na sumu 32 566 000 EUR (2013: 29 266 000 EUR).

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	296 190	86 447	382 637
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	1 157 951	0	1 157 951
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 454 141	86 447	1 540 588

Iné pohľadávky predstavujú pohľadávky z poskytnutej pôžičky tretej osobe. Pôžička je splatná 13. marca 2015 (pôvodná splatnosť pôžičky bola upravená dodatkom k zmluve o pôžičke) a je úročná fixnou úrokovou sadzbou 4 % p.a..

IČO	3	5	7	6	9	3	9	4
DIČ	2	0	2	0	2	7	4	9
	8	2						

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	20 273	236 811	257 084
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1 115 951	0	1 115 951
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 999	0	4 999
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 141 223	236 811	1 378 034

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti D.3.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2014)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	309 362

IČO	3	5	7	6	9	3	9	4
DIČ	2	0	2	0	2	7	4	9
	8	2						

3. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	606 327	0
– zdaniteľné	0	0
	606 327	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	4 461 549	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	1 114 933	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučítovaná ako náklad	1 114 933	0
Zaučítovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaučítovaná ako náklad	0	0
Zaučítovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	309	424
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 540 989	1 125 085
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 541 298	1 125 509

IČO	3	5	7	6	9	3	9	4
DIČ	2	0	2	0	2	7	4	9
	8	2						

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo alebo iná forma zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	1 540 989

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 084	1 889
Poistenie	2 084	1 889
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	12 667	7 718
Vyúčtovanie pohyblivej zložky nájomného	10 579	7 718
Ostatné	2 088	0
Spolu	14 751	9 607

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti L.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	433 305	428 736
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	28 530	131 068
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	404 775	297 668
Krátkodobé záväzky spolu	1 782 460	1 835 748
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 736 505	1 662 020
Záväzky po lehote splatnosti	45 955	173 728

3. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	6	14.12.2023	10 423 474	10 423 474	0
Bankový úver	EUR	2,92	30.4.2015	0	0	24 515 645
				10 423 474	10 423 474	24 515 645
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	2,92	30.4.2015	24 515 644	0	942 178
Bankový úver	EUR	5	31.3.2014	0	0	10 219 199
				24 515 644	0	11 161 377
Spolu				34 939 118	10 423 474	35 677 022

Z krátkodobého bankového úveru sa stal v priebehu roka dlhodobý bankový úver vo výške 10 423 474 EUR, keď dodatkom k úverovej zmluve zo dňa 30.4.2014 bola pôvodná splatnosť úveru k 31.3.2014 predĺžená do 14.12.2023. Úver je úročený nasledovne: referenčná sadzba EURIBOR pre 12 mesačné depozitá + marža vo výške 3% (do 31.3.2014 marža 2 % p.a.). Minimálny úrok za úrokové obdobie je 6% (do 31.3.2014 5 %). Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam a blankozmenkou.

Z dlhodobého bankového úveru sa stal v priebehu roka krátkodobý vo výške 24 515 644 EUR. Úver je úročený nasledovne: referenčná sadzba EURIBOR pre 6 mesačné depozitá + marža vo výške 2,75 % p.a.. Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam, bankovým účtom, pohľadávkam a poskytnutými peňažnými zárukami.

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky spolu				0	0	0
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička	EUR	5,1	14.5.2015	1 361 588	1 361 588	1 361 588
Krátkodobé pôžičky spolu				1 361 588	1 361 588	1 361 588
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				0	0	0
Spolu				1 361 588	1 361 588	1 361 588

V priebehu roka sa zmenila fixná úroková sadzba krátkodobej pôžičky z pôvodných 6,1 % p.a. na aktuálnych 5,1 % p.a.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	5	7	6	9	3	9	4		
DIČ	2	0	2	0	2	7	4	9	8	2

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	151 841	85 954
Výúčtovanie pohyblivej zložky nájomného	151 841	85 954
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	818 363	757 880
Nájomné	818 363	757 880
Spolu	970 204	843 834

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Prenájom - pevná zložka		Prenájom - pohyblivá zložka		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014	2013
Slovenská republika	3 069 775	2 267 201	1 034 551	865 606	4 104 326	3 132 807
Spolu	3 069 775	2 267 201	1 034 551	865 606	4 104 326	3 132 807

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	181 655	319 541
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	10 816	4 533
Výnosy - refaktúrácia	26 246	312 362
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	144 593	2 646
Finančné výnosy, z toho:	42 004	44 187
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>42 004</i>	<i>44 187</i>
Výnosové úroky	42 004	44 187
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 104 326	3 132 807
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	319 541
Čistý obrat spolu	4 104 326	3 452 348

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	656 925	759 477
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>16 525</i>	<i>20 245</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 098	6 790
Iné uisťovacie audítorské služby	10 427	13 455
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>640 400</i>	<i>739 232</i>
Opravy a udržiavanie	120 571	125 928
Náklady na reprezentáciu	0	28
Nájomné	30 523	39 838
Náklady na inzerciu, reklamu	47	106
Poradenstvo - vedenie účtovníctva	15 556	17 225
Poradenstvo - právne	600	8 490
Poradenstvo - ostatné	59 623	109 359
Poštovné	88	130
Notárske poplatky	168	454
Telefónne poplatky	713	724
Bezpečnostné služby	78 261	78 859
Upratovanie, čistenie, likvidácia odpadu	54 323	84 147
Správcovská odmena	236 192	227 192
Znalecké posudky, analýzy, prieskumy	0	9 510
Sprostredkovateľské provízie	18 206	9 301
Ostatné služby	25 529	27 941
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 241 954	1 303 756
Spotreba materiálu	4 363	7 300
Spotreba energie	391 701	412 011
Dane a poplatky	28 683	29 207
Zostatková cena predaného DHM	10 656	3 210
Odpisy	632 374	611 330
Poistenie	12 534	16 755
Náklady - refakturácia	26 246	223 924
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	135 397	19
Finančné náklady, z toho:	1 456 536	1 859 600
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 456 536</i>	<i>1 859 600</i>
Nákladové úroky	1 442 024	1 480 650
Ostatné náklady na finančnú činnosť	14 512	378 950
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	972 570		100,00 %	-426 298		100,00 %
teoretická daň		213 965	22,00 %		-98 049	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	639 868	140 771	14,47 %	611 362	140 613	-32,98 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-4	-1	0,00 %	-2 299	-529	0,12 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-1 612 434	-354 735	-36,47 %	-182 765	-42 036	9,86 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		2 880	0,00 %		407	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-1 114 933	-114,64 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		-1 112 053	-114,64 %		407	0,00 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	981 541	1 485 962
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prehľad o podsúvahových položkách**

Spoločnosť eviduje prijaté úverové prísluby vo výške 138 412 EUR (v roku 2013: 940 179 EUR).

Spoločnosť eviduje poskytnuté úverové prísluby vo výške 450 000 EUR (v roku 2013: 450 000 EUR).

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť prijala peňažné záruky vo výške 49 031 288 EUR, ktorými ručí za bankový úver.
- Spoločnosť prijala záruku na zabezpečenie svojich splatných pohľadávok voči nájomcom vo výške 933 796 EUR.
- Spoločnosť prijala záruky na zabezpečenie kvality diela počas záručnej doby vo výške 740 236 EUR.
- Spoločnosť ručí za prijatý bankový úver nehnuteľnosťami vo výške 29 409 314 EUR, peňažnými zárukami vo výške 49 031 288 EUR, peňažnými prostriedkami na bežných účtoch v bankách vo výške 1 540 989 EUR a pohľadávkami vo výške 309 362 EUR.
- Spoločnosť ručí za prijatý bankový úver nehnuteľnosťami v celkovej výške 7 800 000 EUR.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				Stav k 31.12.2014
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 959	0	0	0	9 959
Základné imanie	9 959	0	0	0	9 959
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkyy za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-6 586 638	0	0	-426 705	-7 013 343
Nerozdelený zisk minulých rokov	4	0	0	0	4
Neuhradená strata minulých rokov	-6 586 642	0	0	-426 705	-7 013 347
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-426 705	2 084 623	0	426 705	2 084 623
Spolu	-7 003 384	2 084 623	0	0	-4 918 761

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 9 3 9 4

DIČ 2 0 2 0 2 7 4 9 8 2

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)					Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 1.1.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.1.2013 a	
Základné imanie	9 959	0	0	0	9 959	
Základné imanie	9 959	0	0	0	9 959	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0	
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0	
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0	
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 665 775	0	0	-1 920 863	-6 586 638	
Nerozdelený zisk minulých rokov	4	0	0	0	4	
Neuhradená strata minulých rokov	-4 665 779	0	0	-1 920 863	-6 586 642	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 920 863	-426 705	0	1 920 863	-426 705	
Spolu	-6 576 679	-426 705	0	0	-7 003 384	

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2013
Účtovná strata	426 705
Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	426 705
Iné	0
Spolu	426 705

O naložení so ziskom za účtovné obdobie 2014 vo výške 2 084 623 EUR rozhodne valné zhromaždenie Spoločnosti v priebehu roka 2015.

IČO	3	5	7	6	9	3	9	4
DIČ	2	0	2	0	2	7	4	9
	8	2						

M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	2 882 235	2 124 130
Zaplatené úroky	-1 328 365	-1 477 183
Prijaté úroky	4	2 187
Zaplatená daň z príjmov	0	-407
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	1 553 874	648 727
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 553 874	648 727
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-410 997	-2 398 407
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	10 816	4 533
Poskytnuté pozicky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-400 181	-2 393 874
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov a ostatných dlhodobých záväzkov z finančnej činnosti	204 275	8 148 287
Príjmy z prijatých pôžičiek	0	727 000
Splátky prijatých úverov	-942 178	-6 149 925
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-737 904	2 725 362
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	415 789	980 215
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 125 509	145 294
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 541 298	1 125 509

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	5	7	6	9	3	9	4		
DIČ	2	0	2	0	2	7	4	9	8	2

Výpočet peňažných tokov z prevádzky:

Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	972 570	-426 298
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	632 374	611 330
Opravná položka k pohľadávkam	0	0
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	1 442 024	1 480 650
Výnosové úroky	-42 004	-44 187
Ostatné rezervy	0	0
(Zisky)/straty z predaja dlhodobého majetku	-160	-1 323
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<u>3 004 804</u>	<u>1 620 172</u>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-125 698	267 095
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	<u>3 129</u>	<u>236 863</u>
Peňažné toky z prevádzky	2 882 235	2 124 130

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.