A. Informácie o účtovnej jednotke

A.a) Obchodné meno, sídlo, dátum založenia a vzniku účtovnej jednotky

Obchodné meno:	REN – INVEST reality, s. r. o.
Sídlo:	Odbojárov 451/14, 955 01 Tovarníky
Dátum založenia:	04.03.2004
Dátum vzniku:	26.03.2004

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka vykonáva predovšetkým nasledujúcu hospodársku činnosť:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- inžinierska činnosť
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)

A.c) Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov NEAPLIKOVATEĽNÉ

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

A.d) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: ☐ Áno ☒ Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna ☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

☐ rozdelenie ☐ zlúčenie ☐ splynutie
☐ zmena právnej formy ☐ začiatok likvidácie ☐ koniec likvidácie
☐ vyhlásenie konkurzu ☐ zrušenie konkurzu

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie **27.03.2014**

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou - NEAPLIKOVATEĽNÉ

.

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

C.d) Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu:

D. Ďalšie informácie o:

a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – vypracované v časti E
b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – vypracované v časti F
c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – vypracované v časti G
d) výnosoch – vypracované v časti H
e) nákladoch – vypracované v časti I
f) daniach z príjmov – vypracované v časti J
g) údajoch na podsúvahových účtoch – vypracované v časti K
h) iných aktívach a iných pasívach – vypracované v časti L
i) príjmoch a výhodách členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu – vypracované v časti M
j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia – vypracované v časti O
k) prehľade zmien vlastného imania – vypracované v časti P
l) prehľade peňažných tokov – vypracované v časti R

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svoje činnosti: ☒ Áno ☐ Nie
E.b) Zmeny účtovných zásad a metód ☐ Áno ☒ Nie
E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) **Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok** ☐ Áno ☒ Nie
Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:
☐ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo
Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Od 1. januára 2003 súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky a realizované kurzové rozdiely.

2) **Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok** ☐ Áno ☒ Nie
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:
☐ priame náklady ☐ nepriame náklady spojené s výrobou ☐ inak:
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi t.j. priamymi nákladmi vynaloženými na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

3) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok** ☐ Áno ☒ Nie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

4) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok** ☒ Áno ☐ Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo ☐ ostatné

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Od 1. januára 2003 súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky a realizované kurzové rozdiely.

5) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou** ☐ Áno ☒ Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

☐ priame náklady

☐ nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

☐ inak:

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi t.j. priamymi nákladmi vynaloženými na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

6) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok** ☐ Áno ☒ Nie

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere** ☐ Áno ☒ Nie

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

☐ obstarávacou cenou (OC) pri nákupe a predaji, OC zmenky je hodnota pohľadávky

☐ pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

☐ metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

☐ inak:

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

8) **Podnik nakupoval zásoby** ☒Áno ☐Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik

☐spôsobom A účtovania zásob

☒spôsobom B účtovania zásob

Spôsob B. V priebehu účtovného obdobia sa zložky obstarávacej ceny nakupovaných zásob účtujú na ťarchu príslušných účtov skupiny 50 pričom sa aktivujú vnútroorganizačné služby, ktoré súvisia s prepravou a dodávkou zásob. Pri uzavieraní účtovných kníh sa začiatočné stavy účtov 112,132 preúčtujú na ťarchu účtov 501,504. Stav zásob k 31.12. podľa inventarizácie sa zaúčtuje na ťarchu účtov 112,132 so súvzťažným zápisom na účty 501,504.

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

☒ dopravné ☐provízie ☐poistné ☐clo ☒ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

☐ pri príjme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,

☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto: VON/(PS zásob + príjem na sklad) x výdaj zo skladu

☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (taktiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal

☐vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

☐metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

☐ iný spôsob:

9) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou** ☐Áno ☒ Nie

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

☐ podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiace s ich vytváraním

10) **Podnik obstaral v bežnom roku zásoby iným spôsobom** ☐ Áno ☒ Nie

Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :

11) zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj: metóda stupňa dokončenia formou zmlúv na poskytovanie služieb, ktoré priamo súvisia so zhotovením majetku, výsledok sa dá spoľahlivo odhadnúť

12) pohľadávky: menovitou hodnotou

K nepremlčaným pohľadávkam po lehote splatnosti účtovná jednotka vytvorí opravnú položku, ktorá vyjadrí stupeň spochybnenia. Premlčané pohľadávky sa po potvrdení premlčania a nemožnosti ich zinkasovania odúčtujú z účtovníctva na ťarchu účtu 546, príp. voči opravnej položke, ak bola vytvorená 391/311

13) krátkodobý finančný majetok: menovitou hodnotou

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Eur referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú podľa povahy na ťarchu účtu 563 – Kurzové straty alebo v prospech účtu 663 – Kurzové zisky.

14) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: menovitou hodnotou,

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezerva sa tvorí na základe zásady opatrnosti na riziká a straty.

Majetok obstaraný formou finančného leasingu t.j. nájom s dohodnutým právom kúpy, pri ktorom nájomca užíva majetok za dohodnutú platbu prípadne platby uhrádzaných počas dohodnutej doby je zaradený v deň prijatia predmetu leasingu v ocenení rovnajúcom sa istine + kúpna cena . Leasingové splátky sú rozdelené medzi finančný náklad a zníženie nesplateného záväzku t.j. istinu.

16) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17) deriváty: neaplikovateľné
18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: neaplikovateľné
19) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: neaplikovateľné
20) majetok obstaraný v privatizácii: neaplikovateľné
21) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov:
Splatná daň je záväzok alebo pohľadávka, ktorá vznikla z titulu zdaniteľného zisku (daňovej straty) za účtovné obdobie. Východiskom pre výpočet splatnej dane za bežné účtovné obdobie (alebo daňovej pohľadávky) je zdaniteľný zisk (daňová strata), ktorý predstavuje zisk (stratu) za obdobie a je vypočítaný podľa pravidiel stanovených daňovými úradmi. Pre vykázanie odloženej dane sa používa metóda, ktorá zdôrazňuje súvahové zobrazenie daňových dopadov (pohľadávok a záväzkov). Pri použití tejto metódy platí vzťah: Odložená daň = dočasný rozdiel * sadzba dane Uplatnenie pohľadávky alebo úhrada záväzku nastane v budúcnosti, preto zvolená daňová sadzba dane má byt platná rovnako v budúcom období. Účtovná jednotka vychádza z informácií o vývoji daňovej sadzby platnej k súvahovému dňu.

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby, budovy	20 rokov	5% p.a.	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4/6/12 rokov	25%/17%/8% p.a.	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 roky	25% p.a.	rovnomerná

☐ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Náklady na výskum sa priamo účtujú do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj, ktoré spĺňajú všetky podmienky ustanovené v §37 Postupov účtovania sa sa aktivujú do dlhodobého nehmotného majetku účet 012, inak sa účtujú do nákladov bežného obdobia.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas obdobia maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá sa pravdepodobne získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína dňom uvedenia majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

☒Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☐Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína po uvedení majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka vo výške jeho zistenej úžitkovej hodnoty a toto zníženie nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: NEAPLIKOVATEĽNÉ

E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov: - NEAPLIKOVATEĽNÉ

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

F.a) F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku - NEAPLIKOVATEĽNÉ
Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	**Bežné účtovné obdobie**							
	Aktivované náklady na vývoj	**Softvér**	**Oceniteľné práva**	**Goodwill**	**Ostatný DNM**	**Obstarávaný DNM**	**Poskytnuté preddavky na DNM**	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								

Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**							
	Aktivovované náklady na vývoj	**Softvér**	**Oceniteľné práva**	**Goodwill**	**Ostatný DNM**	**Obstarávaný DNM**	**Poskytnuté preddavky na DNM**	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	179 093	3 608 946	77 284				62 354		3 927 677
Prírastky							108 440		108 440
Úbytky									
Presuny		156 668					-156 668		
Stav na konci účtovného obdobia	179 093	3 765 614	77 284				14 126		4 036 117
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		987 531	45 931						1 033 462
Prírastky		112 439	11 216						123 655
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 099 970	57 147						1 157 117
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	179 093	2 621 415	31 353				62 354		2 894 215
Stav na konci účtovného obdobia	179 093	2 665 644	20 137				14 126		2 879 000

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**								
	Pozemky	**Stavby**	**Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí**	**Pestovateľské celky trvalých porastov**	**Základné stádo a ťažné zvieratá**	**Ostatný DHM**	**Obstarávaný DHM**	**Poskytnuté preddavky na DHM**	**Spolu**
a	b	C	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	175 580	3 613 701	77 284						3 870 565
Prírastky							62 354		62 354
Úbytky	487	4 755							5 242
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	179 093	3 608 946	77 284				62 354		3 927 677
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		807 883	34 159						842 042
Prírastky		184 403	11 772						196 175
Úbytky		4 755							4 755
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		987 531	45 931						1 033 462
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	179 580	2 805 818	43 125						3 028 523
Stav na konci účtovného obdobia	179 093	2 621 415	31 353				62 354		2 894 215

Účtovná jednotka v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia odpredala dlhodobý hmotný majetok, prevádzkovú budovu súpisné číslo 452 a 453 a prislúchajúce pozemky na parcelách číslo 609/5, 609/6, 609/71, 609/72.

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený povinným zmluvným poistením zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla pre škody na zdraví, resp. usmrtení a pre vecné škody a poistením pre prípad škôd spôsobených krádežou, odcudzením a živelnou pohromou: ☒Áno ☐ Nie

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Dopravný prostriedok / PZP – zdravie/ počet: 1 ks	2 500 000	2014/2015
Dopravný prostriedok / PZP – vecné škody / počet: 1 ks	700 000	2014/2015
Dopravný prostriedok / HP – škoda, živel, krádež / počet: 1 ks	11 767	2014/2015
Súbor budov / požiarne a iné nebezpečia / na ul.Odbojárov	4 018 124	2014/2015

Polyfunkčný objekt na Škultétyho ulici v ÚZC 2 048 186,- Eur je pre prípad škôd poistený poistením podnikateľov.

F.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

NEAPLIKOVATEĽNÉ

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 416 719

Záložné právo na 'Polyfunkčný dom Škultétyho' na parc.č. 20/12 zameraná GP č. 392/2008 na pozemok parc.č. 20/12 pôvodne zapísaná v LV č.5758 v prospech Dexia banka Slovensko, a.s. Žilina IČO: 31575951 na sumu podľa zmluvy o zriadení záložného práva č. 30/016C/08 zo dňa 21.10.2008 -V 2994/08-1909/08;
Po zápise Vyhlásenia o vzdaní sa záložného práva pod V 2994/08 zostávajú založené nebytové prietory: NP č.1 podiel 2487/10000, NP č.3 podiel 1494/10000, NP č.5-garáže podiel 2489/10000 vlastníka, účtovnej jednotky.

Záložné právo na pozemok parc.č. 586/13,609/53,609/16,609/73,609/74,586/2,586/19 na stavby:sklad súp.č. 461 na parc.č. 586/13, výr. hala TM 1 - TU 1 súp.č.294 na parc.č. 609/16, sklad stav. materiálu súp.č. 451 na parc.č. 586/19 v prospech Dexia banka Slovensko a.s. Žilina IČO: 31575951 na sumu podľa zmluvy o zriadení záložného práva č. 30/016B/08 zo dňa 18.09.2008-V 2712/08-151/08; Zmena podľa Z 3255/10-49/10.

F.d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: - NEAPLIKOVATEĽNÉ

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva - NEAPLIKOVATEĽNÉ

F.f) Charakteristika Goodwilu - NEAPLIKOVATEĽNÉ

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku
- NEAPLIKOVATEĽNÉ

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované

F.i) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku
- NEAPLIKOVATEĽNÉ

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na Zl v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					

Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

F.j) a k) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) k) o dlhodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1 NEAPLIKOVATEĽNÉ

Dlhodobý finančný majetok	**Bežné účtovné obdobie**								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	**Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom**	**Ostatné dlhodobé CP a podiely**	**Pôžičky ÚJ v kons. celku**	**Ostatný DFM**	**Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok**	**Obstarávaný DFM**	**Poskytnuté preddavky na DFM**	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci									

účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	**Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom**	**Ostatné dlhodobé CP a podiely**	**Pôžičky ÚJ v kons. celku**	**Ostatný DFM**	**Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok**	**Obstarávaný DFM**	**Poskytnuté predavky na DFM**	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

F.l) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

- NEAPLIKOVATEĽNÉ

Dlhové CP držané do splatnosti	**Druh CP**	**Stav na začiatku**	**Zvýšenie hodnoty**	**Zníženie hodnoty**	**Vyradenie dlhového CP z**	**Stav na konci**

a	b	účtovného obdobia c	d	e	účtovníctva v účtovnom období f	účtov-ného obdobia g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Dlhodobé pôžičky a	**Stav na začiatku účtovného obdobia** b	**Zvýšenie hodnoty** c	**Zníženie hodnoty** d	**Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období** e	**Stav na konci účtovného obdobia** f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

F.m) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Dlhodobý finančný majetok	**Hodnota za bežné účtovné obdobie**
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: - NEAPLIKOVATEĽNÉ

F.o) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám - NEAPLIKOVATEĽNÉ
Tabuľka č. 1

Zásoby a	**Bežné účtovné obdobie**				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	**Tvorba OP** c	**Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti** d	**Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva** e	**Stav OP na konci účtovného obdobia** f
Materiál					
Nedokončená výroba a					

polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	579 580
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	751 069

Účtovná jednotka obstaráva nehnuteľnosti za účelom ďalšieho predaja, pričom nejde o predaj nehnuteľností v nezmenenom stave, a účtuje opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťami, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj. Nehnuteľnosti na predaj sú jednotlivo poistené pre prípad škôd komplexným poistením majetku ,účtovná hodnota nehnuteľností na predaj k 31.12.2013 je 171 434,- Eur a k 31.12.2014 je 689 842,- Eur.

F.p) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

F.q) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c

Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky a	**Za bežné účtovné obdobie** b	**Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie** c	**Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia** d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	**Za bežné účtovné obdobie** b	**Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia** c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

F.r) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	**Bežné účtovné obdobie**				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	**Tvorba OP** c	**Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti** d	**Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva** e	**Stav OP na konci účtovného obdobia** f
Pohľadávky z obchodného styku	66 123				66 123
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky					

v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	**66 123**				**66 123**

K pohľadávkam sú vytvorené opravné položky z dôvodu, že je opodstatnené predpokladať, že ich dlžníci nezaplatia.

Pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Na pohľadávky sa nezriadilo záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi nakladať.

F.s) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok – bežné účtovné obdobie

Názov položky a	**V lehote splatnosti** b	**Po lehote splatnosti** c	**Pohľadávky spolu** d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	35 023	208 118	243 141
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	10 271		10 271
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	**45 294**	**208 118**	**253 412**

F.s) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	116 197	66 976	183 173
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	17 982		17 982
Iné pohľadávky	249 646		249 646
Krátkodobé pohľadávky spolu	**383 825**	**66 976**	**450 801**

Krátkodobé iné pohľadávky pozostávajú k 31.12.2013 vo výške 249 646,- Eur z poskytnutej krátkodobej bezúročnej pôžičky splatnej a splatenej k 31.12.2014.

F.t) a u) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia NEAPLIKOVATEĽNÉ

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

F.v) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) o odloženej daňovej pohľadávke - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

F.w) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	131 202	141 128
Bežné bankové účty	2 733	4 950
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	**133 935**	**146 078**

Na krátkodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo a účtovná jednotka nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Tabuľka č. 2 - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci

a	na začiatku účtovného obdobia b	c	d	e	účtovného obdobia f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

F.x) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Krátkodobý finančný majetok a	**Stav OP na začiatku účtovného obdobia** b	**Tvorba O P** c	**Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatne-nosti** d	**Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva** e	**Stav OP na konci účtovného obdobia** f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

F.y) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Názov položky	**Hodnota za bežné účtovné obdobie**
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

F.za) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Krátkodobý finančný majetok a	**Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)** b	**Vplyv ocenenia na výsledok hospodá-renia bežného účtovného obdobia** c	**Vplyv ocenenia na vlastné imanie** d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			

Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

F.zb) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív súvahy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
nájomné		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	**749**	**1 704**
poistenie	749	1 652
softvér, doména, web, informačné služby		52
telekomunikačné služby		
úroky z leasingu		
predplatné		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Poistné plnenie		
mýto		
Vratka DPH		
Ostatné		

F.zc) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
- NEAPLIKOVATEĽNÉ

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G.a.1,2,)Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 640	6 640
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6 640	6 640
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

G.a.3.) Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	**76 365**
Rozdelenie účtovného zisku	**Bežné účtovné obdobie**
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	76 365
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	76 365

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	

Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

G.a.4.) Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv: - NEAPLIKOVATEĽNÉ

G.a.5.) Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát: - NEAPLIKOVATEĽNÉ

G.a.6.) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: - NEAPLIKOVATEĽNÉ

G.b) Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	**1 000**	**1 000**	**1 000**		**1 000**
nevyčerpaná dovolenka a poistné					
nevyfakturované dodávky	1 000	1 000	1 000		1 000
zostavenie účtovnej závierky					

Predpokladaný rok použitia rezerv: 2015

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci

a	b	c	d	e	účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	**2 000**	**1 000**	**2 000**		**1 000**
nevyčerpaná dovolenka a poistné					
nevyfakturované dodávky	2 000	1 000	2 000		1 000
zostavenie účtovnej závierky					

Predpokladaný rok použitia rezerv: 2014

G.c) a d) Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	**884 315**	**411 854**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	767 891	341 027
Záväzky po lehote splatnosti	116 424	70 827

Krátkodobé záväzky pozostávajú k 31.12.2014 vo výške 170 424,- Eur a k 31.12.2013 vo výške 170 424,- Eur z pôžičky spoločníka uvedenej v časti G.i).
Záväzky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

G.e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia: NEAPLIKOVATEĽNÉ

Opis predmetu záložného práva	Hodnota záväzku	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		

G.f) Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. f) o odloženom daňovom záväzku - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

G.g) Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

G.h) Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

G.i) Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Bankový úver	EUR	3mBRIBOR+0,9	17.03.2016	584 213	584 213	929 430
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička spoločníka	EUR		31.12.2015	170 424	170 424	170 424
Krátkodobé finančné výpomoci						
Výpomoc	EUR		31.12.2015	141 654	141 654	0

Forma zabezpečenia bankového úveru: záložné právo na nehnuteľný majetok v hodnote za bežné účtovné obdobie vo výške 2 416 719,- Eur, pristúpenie k záväzku spoločnosťou REN-INVEST, s.r.o., IČO: 36556785, vlastná zmenka účtovnej jednotky s avalom spoločníka.

Záložné právo na 'Polyfunkčný dom Škultétyho' na parc.č. 20/12 zameraná GP č. 392/2008 na pozemok parc.č. 20/12 pôvodne zapísaná v LV č.5758 v prospech Dexia banka Slovensko, a.s. Žilina IČO: 31575951 na sumu podľa zmluvy o zriadení záložného práva č. 30/016C/08 zo dňa 21.10.2008 -V 2994/08-1909/08;
Po zápise Vyhlásenia o vzdaní sa záložného práva pod V 2994/08 zostávajú založené nebytové prietory: NP č.1 podiel 2487/10000, NP č.3 podiel 1494/10000, NP č.5-garáže podiel 2489/10000 vlastníka, účtovnej jednotky.

Záložné právo na pozemok parc.č. 586/13,609/53,609/16,609/73,609/74,586/2,586/19 na stavby:sklad súp.č. 461 na parc.č. 586/13, výr. hala TM 1 - TU 1 súp.č.294 na parc.č. 609/16, sklad stav. materiálu súp.č. 451 na parc.č. 586/19 v prospech Dexia banka Slovensko a.s. Žilina IČO: 31575951 na sumu podľa zmluvy o zriadení záložného práva č. 30/016B/08 zo dňa 18.09.2008-V 2712/08-151/08; Zmena podľa Z 3255/10-49/10.

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív súvahy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 575	**2 323**
Úroky platené pozadu	1 575	2 323
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G.k) Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

G.l) Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota

a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

G.m) Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
- NEAPLIKOVATEĽNÉ

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za služby		Tržby za tovar		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	550 253	575 312	44 833	359 217		
Zahraničie						
Výrobky						
Prenájom a služby					550 253	575 312
Tovar					44 833	359 217
SPOLU	**550 253**	**575 312**	**44 833**	**359 217**	**595 086**	**934 529**

H.b) Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob
- NEAPLIKOVATEĽNÉ

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatočný stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	**11 282**	**3 730**
Náhrady od poisťovne		
Zmluvné pokuty		
Odpis záväzkov		
Reklamácie		
Iné	11 282	3 730
Finančné výnosy, z toho:		**2**
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		2
Výnosové úroky		2
Mimoriadne výnosy, z toho:		

H.g) Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	550 253	575 312
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	44 833	359 217
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou - / predaj majetku,úroky,iné /	11 282	126 598
Čistý obrat celkom	**606 368**	**1 061 127**

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I.a) až d) Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	**257 672**	**278 414**
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	257 672	278 414
Opravy a udržiavanie	88 811	52 070
Cestovné		0
Výkony spojov	97	109
Nájomné		0
Ekonomické, právne, poradenské služby	6 800	40 800
Inzercia, reklama	10 000	5 000
Sprostredkovanie		25 000
Správa nehnuteľností	143 800	142 800
Likvidácia odpadu	240	240
Ostatné	7 924	12 395
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	**4 399**	**20 213**
Poistenie	4 389	5 201
Pokuty a penále	10	80
Bezodplatné odovzdanie majetku v zmysle zákona		14 932
Ostatné		0
Finančné náklady, z toho:	**21 130**	**34 417**
Kurzové straty, z toho:		0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	21 130	34 417
Nákladové úroky	20 788	34 170

Bankové poplatky	342	247
Iné		
Mimoriadne náklady, z toho:		

I.e) Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti
- NEAPLIKOVATEĽNÉ

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. Informácie o daniach z príjmov

J.a) až e) Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

J.f) a g) Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	27 403	x	x	81 588	x	x
teoretická daň	x	6 029	22	x	18 765	23
Daňovo neuznané náklady	8	2		81	19	
Výnosy nepodliehajúce dani	-59 461	-13 081	-48	-58 963	-13 561	17
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-32 050			22 706	5 223	6
Splatná daň z príjmov	x	2 880	11	x	5 223	6
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	2 880	11	x	5 223	6

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch - NEAPLIKOVATEĽNÉ

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Vlastná zmenka účtovnej jednotky s avalom spoločníka vyplývajúca zo zabezpečenia bankového úveru v sume istiny k 31.12.2013 vo výške 929 430,- EUR uvedeného v časti G.i).

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky - NEAPLIKOVATEĽNÉ

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci

a	**začiatku účtovného obdobia** b	c	d	e	**účtovného obdobia** f
Základné imanie zapísané do obchodného registra	6 640				6 640
Základné imanie nezapísané do obchodného registra					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné kapitálové fondy	700 392				700 392
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 469 474			76 365	1 545 839
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	76 365	24 523		-76 365	24 523
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					
SPOLU	**2 253 535**	**24 523**			**2 278 058**

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	**Prírastky** c	**Úbytky** d	**Presuny** e	**Stav na konci účtovného obdobia** f
Základné imanie zapísané do obchodného registra	6 640				6 640
Základné imanie nezapísané do obchodného registra					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	664				664

Ostatné kapitálové fondy	700 392				700 392
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 379 481			89 993	1 469 474
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodá-renia bežného účtovného obdobia	89 993	76 365		-89 993	76 365
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					
SPOLU	**2 177 170**	**76 365**			**2 253 535**

R. Prehľad peňažných tokov - NEAPLIKOVATEĽNÉ

Použité skratky:

CP - cenný papier
DIČ – daňové identifikačné číslo
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
KHM – krátkodobý hmotný majetok
MÚJ – materská účtovná jednotka
PZP - povinné zmluvné poistenie
VI – vlastné imanie
DFM – dlhodobý finančný majetok
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
HP – havarijné poistenie
kons. – konsolidovaný
OP – opravná položka
ÚJ – účtovná jednotka
ZI – základné imanie
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DPH – daň z pridanej hodnoty
IČO – identifikačné číslo organizácie
ks – merná jednotka v kusoch
p. a. – per annum
ÚZC – účtovná zostatková cena