

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Poznámky k účtovnej závierke zostavuje právnická osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.

Založenie spoločnosti

Spoločnosť bola založená: 17. 12. 1995

Deň zápisu spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: 15. 01. 1996

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 10222/B

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybavenosti sídl. celkov),
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídl. celkov),
- vykonávanie priemyselných stavieb (vrátane vybavenosti sídl. celkov),
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok pre vyššie uvedené stavby,
- sprostredkovanie v oblasti obchodu, služieb a stavebníctva,
- obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenstvo v oblasti stavebníctva,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,
- inžinierska činnosť v stavebníctve s výnimkou výkonu stavebno-technického dozoru,
- rozpočtové práce v stavebníctve

Počet zamestnancov:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17	14
Stav zamestnancov k 31. 12. 2014	17	14
Z toho počet vedúcich zamestnancov	3	3

Údaje o neobmedzenom ručení:

Spoločnosť nie je ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 05. 06. 2014.

Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Informácie o štatutároch spoločnosti a období výkonu funkcie.

Konatelia	Ing. Gabriel Frajkor	od 15. 01. 1996 – trvá
	Ing. Jaroslav Ferko	od 15. 01. 1996 – trvá
	Ing. Róbert Frajkor	od 10. 10. 2006 – trvá

Informácie o spoločníkoch

Por. číslo	Spoločníci	Výška podiel na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
		absolútne	v %	
1.	Ing. Gabriel Frajkor	137	68,7	68,7
2.	Ing. Jaroslav Ferko	23	11,3	11,3
3.	Ing. Róbert Frajkor	40	20,0	20,0
Spolu			100 %	100 %

V roku 2013 došlo k zmene v štruktúre spoločníkov na základe "Zmluvy o prevode časti obchodného podielu" zo dňa 6.6.2013

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti. Účtovné zásady a metódy sme v priebehu roka 2013 nemenili.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nemáme.

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Vlastnou činnosťou majetok nevytvárame.

Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1700 € účtujeme na ľarchu účtu 501 – spotreba materiálu a vedieme operatívnu evidenciu tohto majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1700,- € a vyššie zaraďujeme do dlhodobého hmotného majetku. Pre dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sme stanovili účtovný plán odpisov v súlade so zákonom o dani z príjmov, účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadza ročného odpisu
Stavby	20	R	1/20
Motorové vozidlá	4	R	1/4
Stavebné stroje a zariadenia	6	R	1/6
Kancelárske stroje	4	R	1/4
Kancelársky nábytok	6	R	1/6

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

(d) Zásoby

Spoločnosť Comfing s.r.o. používa materiál ako napr. betónové zmesi, kanalizačné rúry, zámkovú dlažbu od firmy Premac, ktoré nakupuje priamo na konkrétnu zákazku a v množstve podľa existujúceho rozpočtu stavby. Takto nakúpený materiál účtujeme priamo do spotreby na účet 501. Jedná sa materiál veľkých rozmerov manipulácia s ním je náročná nie je rentabilné ho nakupovať do zásoby, preto sa dodáva priamo od dodávateľa na konkrétnu stavbu a v množstve podľa rozpočtu stavby. Na sklade evidujeme vratné obaly (palety), na ktorých je dodávaná zámková dlažba. Opravné položky k zásobám sme nevytvárali

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty pri pochybných alebo nevyhnutných pohľadávkach sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzku je iná ako výška v účtovníctve, uvedie sa záväzok v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

O odloženej daňovej pohľadávke a záväzku neúčtujeme.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosti sa netýkajú.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosti sa netýkajú.

(p) Majetok získaný privatizáciou

Spoločnosť majetok neprivatizovala.

(q) Prenájom, leasing

Spoločnosť nemá majetok prenajatý na základe leasingovej zmluvy.

(t) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(u) Výnosy

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy, zrážky, bonusy, skontá a dobropisy.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2014 a za predchádzajúce obdobie od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	2014					Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Ostatný DHM		
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku ÚO	53 433	356 607	638 764			1 083 455
Prírastky			64 416			64 416
Úbytky			102 708			102 708
Stav na konci ÚO	53 433	356 607	600 472			1 010 512
Oprávky						
Stav na začiatku ÚO		108 926	581 649			690 575
Prírastky		13 615	28 754			42 369
Úbytky			102 708			102 708
Stav na konci ÚO		122 541	507 695			630 236
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku ÚO	53 433	247 681	57 115			358 229
Stav na konci ÚO	53 433	234 066	92 777			380 276

Dlhodobý hmotný majetok	2013					Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Ostatný DHM		
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku ÚO	53 433	356 607	670 923			1 080 963
Prírastky			12 500			12 500
Úbytky			44 659			44 659
Stav na konci ÚO	53 433	356 607	638 764			1 048 804
Oprávky						
Stav na začiatku ÚO		90 773	573 115			663 888
Prírastky		18 153	53 193			71 346
Úbytky			44 659			44 659
Stav na konci ÚO		108 926	581 649			690 575
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku ÚO	53 433	265 834	97 808			417 075
Stav na konci ÚO	53 433	247 681	57 115			358 229

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok ku ktorému je zriadené záložné právo. Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku sme netvorili.

Spoločnosť má dlhodobý majetok poistený.

Druh majetku, spôsob a výška jeho poistenia je uvedené v tabuľke:

Poistený majetok	Poistná suma	Poistná zmluva platná	
		od	do
Poistenie budov, hnuiteľných vecí, pripoistenie k poisteniu budov a hnuiteľných vecí, poistenie zodpovednosti za škodu – prevádzková činnosť	2 124	26.11.2010	neurčito
Havarijné poistenie osobného motorového vozidla BMW	754	08.11.2011	neurčito
Povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel - súbor	2 992	01.01.201	31.12.2014

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť eviduje nasledovný dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok	2014					
	Podielové cenné papiere					Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku ÚO	28 215					28 215
Stav na konci ÚO	28 215					28 215

Dlhodobý finančný majetok	2013					
	Podielové cenné papiere					Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku ÚO	28 215					28 215
Stav na konci ÚO	28 215					28 215

Spoločnosť nemá v evidencii dlhodobý finančný majetok ku ktorému je zriadené záložné právo. Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku sme netvorili.

3. Zásoby

Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom B. Účtovanie materiálu je vysvetlené v bode (d).

5. Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2014 tvorila opravné položky k pohľadávkam.

Stav opravných položiek k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v tabuľke

Pohľadávky	2014				
	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
Spoločenstvo vlastníkov nehnuteľností, lokalita B8, k. ú. Ivanka pri Dunaji, pohľadávka z roku 2010	2 756				2 756
ALK VARIANT SHOP s.r.o., OF003212		12 767			12 767
ALK VARIANT SHOP s.r.o., OF00812		5 642			5 642
ALK VARIANT SHOP s.r.o., OF02612		5 861			5 861
ALK VARIANT SHOP s.r.o., OF02812		50 420			50 420
Súčet	2 756	74 690			77 446

Veková štruktúra pohľadávok za účtovné obdobie: **rok 2014**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	50 384		50 384
Dlhodobé pohľadávky spolu	50 384		50 384
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	338 902	221 083	559 985
Daňové pohľadávky	15 521		15 521
Iné pohľadávky	731		731
Krátkodobé pohľadávky spolu	355 154	221 083	576 237

Veková štruktúra pohľadávok za účtovné obdobie: **rok 2013**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	50 384		50 384
Dlhodobé pohľadávky spolu	50 384		50 384
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	104 204	221 083	325 287
Daňové pohľadávky	315		315
Iné pohľadávky	2 050		2 050
Krátkodobé pohľadávky spolu	106 569	221 083	327 652

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	2014	2013
Pohľadávky po lehote splatnosti	221 083	221 083
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	338 902	104 204
Krátkodobé pohľadávky spolu	325 287	325 287
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	50 384	50 384
Dlhodobé pohľadávky spolu	50 384	50 384

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny (stravné lístky), účty v bankách a cenné papiere.

Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	2014	2013	
Pokladnica	4	1 445	
Ceniny	Stravné lístky	67	21
Bežné bankové účty	VÚB 1135287453/0200	182 668	137 183
	VÚB 1144251954/0200	1 580	506
	VÚB 1270123355/0200	3 224	3 224
	Tatra banka 2622251663/1100	32 701	50 927
	Tatra banka 2626116987/1100	56 337	60 340
Bankové účty termínované	VÚB 2550124891/0200	68 613	67 216
	Tatra banka 3024025628/1100	14 885	26 150
Spolu	360 079	345 546	

8. Časového rozlíšenia nákladov

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časové rozlíšenia	2014	2013
Náklady budúcich období		
Licencia na účtovný program CAIS na rok 2014	475	475
Nákup odbornej literatúry na rok 2014		113
Predplatné mýto pre nákladné motorové vozidlá	43	60
Poistenie majetku	2 124	2 004
ČR nákladov		- 320
Náklady budúcich období spolu	2 642	2 332

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B (informácie o spoločníkoch) a P (informácie o pohybe vlastného imania)

Text	Hodnota	
	2014	2013
Základné imanie celkom	6 640	6 640
Základné imanie splatené	6 640	6 640
Vlastné imanie	- 15 219	- 15 565

2. Informácie o rozdelení zisku predošlého účtovného obdobia

Názov položky	Hodnota
Účtovná strata za rok 2013	23 482
Strata z roku 2012 preúčtovaná na účet 429 -Neuhradená strata minulých rokov	23 482
Spolu	23 482

3. Rezervy

Druh rezervy	2014				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	16 349	16 121	16 349		16 121

Druh rezervy	2013				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	11 663	16 349	9 617	2 046	16 349

1. Závazky

Veková štruktúra záväzkov za účtovné obdobie: rok 2014

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	100 626	149 480	250 106
Závazky voči spoločníkom	965 635		965 635
Závazky voči zamestnancom	10 201		10 201
Závazky zo sociálneho poistenia	14 631		14 631
Daňové záväzky	4 374		4 374
Iné záväzky	260		260
Krátkodobé záväzky	1 095 727	149 480	1 245 207

Veková štruktúra záväzkov za účtovné obdobie: **rok 2013**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	43 599	27 810	71 409
Záväzky voči spoločníkom	1 042 754		1 042 754
Záväzky voči zamestnancom	10 234		10 234
Záväzky zo sociálneho poistenia	14 403		14 403
Daňové záväzky	9 985		9 985
Iné záväzky	278		278
Krátkodobé záväzky	1 121 253	27 810	1 149 063

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti

Text	2014	2013
Záväzky po lehote splatnosti	149 480	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	100 626	71 409
Krátkodobé záväzky spolu	250 106	71 409

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného leasingu

2. Záväzky zo sociálneho fondu

Spoločnosť tvorila aj v roku 2013 sociálny fond, tvorba a čerpanie v priebehu účtovného obdobia sú v tabuľke:

Názov položky	2014	2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	237	224
Tvorba SF na ťarchu nákladov	1 077	1 195
Čerpanie sociálneho fondu na stravné zamestnancov	969	1 182
Konečný zostatok sociálneho fondu	345	237

7. Bankové úvery, pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť má záväzok voči banke z dôvodu čerpania bankového úveru

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce ÚO
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný účet vo VUB č. účtu: 2546190554/0200	eur	2,70	11.12.2015	100 000	100 000

8. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časové rozlíšenia	2014	2013
Výdavky budúcich období		
Poštová banka - poplatok za vedenie účtu majiteľa cenných papierov za rok 2012		
Časové rozlíšenie nákladov na telefóny		
Výnosy budúcich období		
Nájomné platené dopredu - ADIP SLOVAKIA, s.r.o., Q+Q Team s.r.o.	1 131	1 131
Časové rozlíšenie súčet	1 131	1 131

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony

Oblasť odbytu	Stavebná činnosť		Prenájom kancelárií		Spolu	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Tuzemsko	1 394 314	1 156 471	92 529	86 054	1 486 843	1 242 525

4. Čistý obrat

Názov položky	2014	2013
Tržby z predaja služieb- hlavná stavebná činnosť	1 394 314	1 156 471
Tržby z predaja služieb – nájomné nebytových priestorov	92 529	86 054
Čistý obrat celkom	1 486 843	1 242 525

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch

Názov položky	Opis	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby z toho:	Telefóny	4 062	3 580
	Opravy a udrzovanie	34 539	23 850
	Nájomné strojov, preprava	33 748	15 858
	Iné prevádzkové náklady	8 658	7 871
	Poddodávky	468 318	298 286
	Projektové práce, skúšky zhutnenia	24 476	21 649
	Reklama, sprostredkovanie, poradenstvo	3 000	31 387
Finančné náklady	Úroky nákladové	203	801
	Poistenie majetku	5 912	6 579
	Bankové poplatky	5 226	5 054

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť Comfing, s.r.o. neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke alebo záväzku.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neviduje položky na podsúvahových účtoch

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Položka vlastného imania	2014			
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Stav na konci ÚO
Základné imanie	6 640			6 640
Ostatné kapitálové fondy				
Zákonný rezervný fond	1 277			1 277
Nerozdelený zisk minul. rokov				
Neuhradená strata minul. rokov				
Výsledok hospodárenia bežné ÚO	- 23 482	11 967		-23 482
Spolu vlastné imanie	- 15 565	11 967		- 3 598

Prehľad o pohybe vlastného imanie v priebehu účtovného obdobia

Položka vlastného imania	2013			
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Stav na konci ÚO
Základné imanie	6 640			6 640
Ostatné kapitálové fondy				
Zákonný rezervný fond	3 295		2 018	1 277
Nerozdelený zisk minul. rokov				
Neuhradená strata minul. rokov				
Výsledok hospodárenia bežné ÚO	- 2 017	-23 482	- 2017	-23 482
Spolu vlastné imanie	7 918	-23 482	1	- 15 565