

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

### A. a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

Od: 13.09.2013  
**Kali Trade, spol. s r.o.**  
Černyševského 26  
851 01 Bratislava

Od: 20.03.2010 do: 12.09.2013  
X Plus KTG s.r.o.  
Vážska 3  
821 07 Bratislava

Spoločnosť X Plus KTG s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.02.2010 a do obchodného registra bola zapísaná 20.03.2010 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 63987/B).

### A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

### A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna  mimoriadna

### A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

### B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Katarína Lieszkovszká	štatutár	Od 13.09.2013
Dr. Géza Körmendi	štatutár	Od 20.03.2010 do 12.09.2013

### 1. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	zmena
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Katarína Lieszkovszká	5 000	100	100	Od 13.09.2013
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	zmena
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Dr. Géza Körmendi	5 000	100	100	Do 12.09.2013
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

**E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach****E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**
 áno  nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod: .....

**E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
Zmena Štruktúry položiek súvahy a výkazu ziskov a strát v stĺpci	Zmena zákona	Bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:****Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

**Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky**

1) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**.

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****1. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							217 154		217 154
Prírastky			7 304				113 611	5 840	120 915
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			7 304				330 765	5 840	338 069
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			1 674						1 674
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			1 674						1 674
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									

Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			5 630						5 630

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky							217 154		217 154
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>							217 154		217 154
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									

Spoločnosť uskutočňuje výstavbu budovy určenej pre plávanie detí. Kolaudácia stavby sa uskutoční začiatkom roka 2015.

## 2. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	246		246
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 146		2 146
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 392</b>		<b>2 392</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 392	42 308
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 392</b>	<b>42 308</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

### 3. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 508	2 599
Bežné bankové účty	4 523	107
<b>Spolu</b>	<b>6 031</b>	<b>2 706</b>

### G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

#### G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	5 000	5 000
Počet akcií (a.s.)		

Nominálna hodnota I akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Katarína Lieszkovszká	5 000	5 000
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	5 000	5 000
Hodnota splateného základného imania	5 000	5 000
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

## 1. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Strata</b>	<b>1 023</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1 023
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>1 023</b>

## 2. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	5 937	203 294
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	350 124	54 897
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>356 061</b>	<b>258 191</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

Konateľ spoločnosti poskytol bezúročnú požičku na výstavbu vo výške 349 472 Eur.  
Záväzky voči dodávateľom predstavujú 6 589 Eur.

## Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>902</b>	<b>385</b>
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti:</i>		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Právne poradenstvo		267
Ostatné	902	118
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:</b>		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>82</b>	<b>55</b>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	82	55
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

### Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-8 419	x	x	-1 022	x	x
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	59					
Odpisy účtovné prevyšujúce daňové	1674					
Úroky				-7	1	19
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-6 686	0	22	-1 029	0	23
Splatná daň z príjmov-Daň z úrokov/licencia	x	960		x	1	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov-Licencia	x	960		x	1	19

### Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov				-1 023	-1 023
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 023	-9 380		1 023	-9 380
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500		-500		0
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-933		1 186	-253	0
Vyplatené dividendy	-253	-1 023		253	-1 023
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Pri prevode obchodného podielu bývalý spoločník uhradil straty minulých rokov v celkovej výške 1 186 Eur z časti z rezervného fondu vo výške 500 Eur a z časti vložením vlastných finančných prostriedkov vo výške 686 Eur. Rezervný fond sa týmto k 31.12.2013 úplne vyčerpal.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške -9 380 EUR strata rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov -9 380 EUR.