

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Službyt, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 28. februára 1994 a do obchodného registra bola zapísaná 30. mája 1994 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel s.r.o., vložka 265/T).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- realitné agentúry
- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva
- montáž a opravy meracej a regulačnej techniky
- výroba, opravy a montáž meradiel
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodnej činnosti
- revízia elektrických zariadení
- ubytovacie služby
- revízie a skúšky vyhradených plynových zariadení
- výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody
- obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov
- vykonávanie poradenstva, výchovy a vzdelávania v oblasti bezpečnosti práce tech. zariadení a ustanovených pracovných podmienok
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy
- reklamné a marketingové služby
- správa a údržba bytového fondu v rozsahu voľných živností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22	24
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	20	24
	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 22.apríla.2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných 26.marca 2014 a 16.júna 2014.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti z 09.septembra 2014 schválilo Ernst & Young Slovakia, spol s r.o. za audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Ing. Peter Strýček Ing. Ivan Mikuš Ing. Roman Doupovec
Dozorná rada	Ing. Martin Žigo Ing. Peter Brestovanský Ing. Jozef Galdun

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti GDF SUEZ ENERGIE SERVICES S.A. 1 Place des Degres, 928 00 Puteaux, Francúzska Republika. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať v sídle uvedenej spoločnosti.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	4	1	0	1	7	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	7	7	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	12	lineárna	8,3
Dopravné prostriedky	3-4	lineárna	33-25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Spoločnosť k 31.decembru2014 nie je vlastníkom cenných papierov ani podielov v iných obchodných spoločnostiach.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Emisné kvóty

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

V roku 2014 spoločnosť nemala v evidencii emisné kvóty.

(m) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(n) Prenájom (lízing)

Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenájateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastníka.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

(o) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(p) Výnosy

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(q) Oprava významných chýb minulých období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v priložených tabuľkách na stranách 6 až 9.

Spoločnosť v roku 2014 realizovala investíciu Dopravníkového systému a automatizáciu odvozu popola na Mestskej výhrevni v celkovej hodnote 157 330 EUR, rekonštrukciu OST1 v celkovej hodnote 184 484 EUR, investíciu do Materských škôl IX v celkovej hodnote 23 730 EUR a preložku plynového potrubia pre Mestskú výhrevňu v celkovej hodnote 135 781 EUR

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 599 633
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Záložné právo bolo zriadené na čerpaný úver z roku 2007 kúpa majetku, v roku 2010 na dotáciu + úver realizácia investičnej akcie biomasa na mestskej výhrevni.

Obstarávacia cena majetku, na ktorý bola poskytnutá dotácia, dosahuje čiastku v čase obstarania 1 153 532 EUR, čo predstavuje 100% výšku dotácie, účtovná zostatková cena majetku k 31.12.2014 predstavuje 727 425 EUR.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 7 628 631 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní žiaden dlhodobý finančný majetok.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	4	1	0	1	7	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	7	7	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Službyt, spol. s r.o.**Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**31.12.14*

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	53 486	0	0	0	0	0	53 486
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	53 486	0	0	0	0	0	53 486
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	53 486	0	0	0	0	0	53 486
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	53 486	0	0	0	0	0	53 486
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 0 1 7 7 2
 DIČ 2 0 2 0 3 7 7 1 0 6

*Službyt, spol. s r.o.**Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**31.12.13*

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	53 486	0	0	0	0	0	53 486
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	53 486	0	0	0	0	0	53 486
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	53 486	0	0	0	0	0	53 486
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	53 486	0	0	0	0	0	53 486
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	4	1	0	1	7	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	7	7	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Službyt, spol. s r.o.									
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku									
31.12.14									
Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	52 198	3 556 657	5 233 157	0	0	0	83 025	0	8 925 037
Prírastky	0	314 740	105 909	0	0	0	296 397	0	717 046
Úbytky	593	20 928	1 342	0	0	0	0	0	22 863
Presuny	0	5 525	77 500	0	0	0	-83 025	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	51 605	3 855 994	5 415 224	0	0	0	296 397	0	9 619 220
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	982 479	2 861 484	0	0	0	0	0	3 843 963
Prírastky	0	227 004	325 197	0	0	0	0	0	552 201
Úbytky	0	20 928	1 342	0	0	0	0	0	22 270
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 188 555	3 185 339	0	0	0	0	0	4 373 894
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	52 198	2 574 178	2 371 673	0	0	0	83 025	0	5 081 074
Stav na konci účtovného obdobia	51 605	2 667 439	2 229 885	0	0	0	296 397	0	5 245 326

Poznámky Úč POD 3 - 01

 IČO

3	4	1	0	1	7	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	7	7	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Službyt, spol. s r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.13

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	46 061	3 556 354	5 202 080	0	0	0	1 925	0	8 806 420
Prírastky	6 137	303	31 077	0	0	0	81 100	0	118 617
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	52 198	3 556 657	5 233 157	0	0	0	83 025	0	8 925 037
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	772 103	2 542 225	0	0	0	0	0	3 314 328
Prírastky	0	210 376	319 259	0	0	0	0	0	529 635
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	982 479	2 861 484	0	0	0	0	0	3 843 963
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	46 061	2 784 251	2 659 855	0	0	0	1 925	0	5 492 092
Stav na konci účtovného obdobia	52 198	2 574 178	2 371 673	0	0	0	83 025	0	5 081 074

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

3. Zásoby

V priebehu účtovného obdobia nebola tvorená opravná položka na zásoby.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 31.12.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	99 025	60 389	95 215	0	64 199
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	99 025	60 389	95 215	0	64 199

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	86 245	150 345	236 590
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	25 069	0	25 069
Iné pohľadávky	154	0	154
Krátkodobé pohľadávky spolu	111 468	150 345	261 813

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	50 323	148 233	198 556
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	48 768	0	48 768
Iné pohľadávky	628	0	628
Krátkodobé pohľadávky spolu	99 719	148 233	247 952

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.14	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	150 345	148 233
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	86 245	99 719
Krátkodobé pohľadávky spolu	236 590	247 952
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2014)	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Spoločnosť nemá pohľadávky z finančného prenájmu.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	535	1 183
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 868 769	595 699
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 869 304	596 882

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	90	0
Nájomné	90	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 723	6 627
Nájomné	4 481	0
Poistné	0	6 627
Ostatné	242	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom		0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	49 487
Prenájom	0	0
Ostatné (prijaté dobropisy)	0	49 487
Spolu	4 813	56 114

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2013				k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	13 000	0	0	1 455	11 545
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	13 000	0	0	1 455	11 545
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	13 000	0	0	1 455	11 545
Krátkodobé rezervy, z toho:	33 516	27 954	32 376	100	28 994
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 299	1 460	2 259	0	2 500
Rezerva na vyp. emisie	0	0	0	0	0
Zverejnenie účtovnej závierky	100	0	0	100	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3 780	3 780	3 780	0	3 780
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	7 179	5 240	6 039	100	6 280
Ostatné rezervy krátkodobé					
Bonusy	26 337	22 714	26 337	0	22 714
	26 337	22 714	26 337	0	22 714
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	26 337	22 714	26 337	0	22 714

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Rezerva na odstupné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2012				k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	13 000	0	0	0	13 000
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	13 000	0	0	0	13 000
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	13 000	0	0	0	13 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	89 426	33 516	61 164	28 262	33 516
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	712	3 299	712	0	3 299
Rezerva na vyp. emisie	6 632	0	6 632	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3 820	3 880	3 820	0	3 880
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	11 164	7 179	11 164	0	7 179
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rezerva na vypustené emisie		0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	50 000	26 337	50 000	0	26 337
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	28 262	0	0	28 262	0
	78 262	26 337	50 000	28 262	26 337
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	78 262	26 337	50 000	28 262	26 337

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	31 764	45
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 649 005	881 064
Krátkodobé záväzky spolu	1 680 769	881 109
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 378	5 018
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	217 005	187 335
Dlhodobé záväzky spolu	218 383	192 353

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov je aj odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené aj v časti G.4.

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje záväzky kryté záložným právom.

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 1 osobného auta. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014			31. 12. 2013		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	b	c	d
Istina	3 753	1 008	0	3 543	4 761	0
Finančný náklad	156	5	0	367	161	0
Spolu	3 909	1 013	0	3 910	4 922	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2014	31.12.2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	1 346 516	1 195 337
– zdaniteľné		0
	1 346 516	1 195 337
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-89 788	-135 915
– zdaniteľné	0	0
	-89 788	-135 915
Dočasné rozdiely medzi účt a daň. hodnotou dotácií		0
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	-270 342	-207 898
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	217 005	187 335
Zmena odloženého daňového záväzku	29 670	-29 952
Zaúčtovaná ako náklad	29 670	-29 952

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	257	752
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 709	1 191
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 709	1 191
Čerpanie sociálneho fondu	1 596	1 686
Konečný zostatok sociálneho fondu	370	257

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť neeviduje vydané dlhopisy

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	e	e
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver 1008207	EUR	3M euribor+0,9%	2017	289 008	289 008	471 582
Bankový úver 1002909	EUR	3M euribor+3%	2017	357 935	357 935	596 554
Bankový úver 12021408624	EUR	3M euribor +1,75%	2024	1 369 697	1 369 697	0
				2 016 640	2 016 640	1 068 136
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver 1008207	EUR	3M euribor+0,9%	2017	182 573	182 573	182 573
Bankový úver 1002909	EUR	3M euribor+3%	2017	238 620	238 620	238 621
Bankový úver 12021408624	EUR	3M euribor +1,75%	2024	161 800	161 800	0
Bankový úrok				2 301	2 301	2 940
				585 294	585 294	424 134
Spolu				2 601 934	2 601 934	1 492 270

Investičný úver 1008207 poskytnutý v roku 2007 vo výške 1 825 666 EUR bude splatený k 21.júla 2017 a investičný úver 1002909 poskytnutý v roku 2009 vo výške 1 730 000 EUR bude splatený 19.mája 2017. Investičný úver 1202/14/08624 vo výške 1 618 000 EUR bude splatený 20.decembra 2024

Na zabezpečenie investičného úveru 1002909 bolo v prospech banky zriadené záložné právo na hnuťelný majetok a vystavená biankozmenka.

Na zabezpečenie investičného úveru 1008207 je zriadené záložné právo k nehnuteľnému a hnuťelnému majetku a vystavená biankozmenka.

Na zabezpečenie investičného úveru 1202/14/08624 je zriadené záložné právo k nehnuteľnému a hnuťelnému majetku, vystavená biankozmenka a ručenie na základe patronátneho vyhlásenia GDF SUEZ ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	291 943
Vyúčtovanie tepla	0	291 943
Ostatné		0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	653 297	727 425
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	653 297	727 425
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	74 944	74 989
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	74 129	74 129
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	815	860
Spolu	728 241	1 094 357

Rozpustenie dotácií zo štátneho rozpočtu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a na hospodársku činnosť je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.

9. Deriváty

Spoločnosť v roku 2014 o derivátoch neúčtovala.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tržby za teplo a TÚV		Výkon správy a nájom		Ostatné služby		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	3 280 430	3 983 042	178 725	143 312	365 056	150 487	3 824 211	4 276 841
Spolu	3 280 430	3 983 042	178 725	143 312	365 056	150 487	3 824 211	4 276 841

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nevykazuje zmenu stavu zásob vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	115 441	110 964
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	5 137	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	74 128	74 128
Emisné kvóty (predaj a odovzdanie)	0	5 485
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Refakturácia	27 628	27 997
Iné	8 548	3 354
Finančné výnosy, z toho:	59	2 072
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>59</i>	<i>2 072</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	59	809
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy-emis.kvóty	0	1 263

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 824 211	4 276 841
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (účtová skupina 61)	0	0
Aktivácia (účtová skupina 62)	0	0
Čistý obrat spolu	3 824 211	4 276 841

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	526 359	458 788
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>6 300</i>	<i>6 300</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 300	6 300
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>520 059</i>	<i>452 488</i>
Opravy a udržiavanie	273 705	205 293
Cestovné	167	200
Finančné, ekonomické a účtovnícke činnosti	135 099	120 270
Servis TTZ	0	8 603
Odvoz popola	6 945	19 327
Služby pre systém manažerstva kvality	0	5 210
Služby BOZP a PO, tech.podpora metrologický ústav	2 023	129
Servis a havarijná služba pre správu nehnuteľ.		2 931
Nájomné	14 083	16 358
Revízie,odborné prehliadky,skúšky overení, deratizácia	36 428	32 801
Náklady na inzerciu, reklamu	312	1 526
Právne a ekonomické poradenstvo		5 120
Telefóny,internet,poštovné, balné	7 909	15 930
Ostatné	43 388	18 790
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	15 111	73 567
Zostatková cena predaného dlhodob.majetku a materiálu	2 410	0
Pokuty,penále a úroky z omeškania	31	230
Refakturácie	27 628	29 260
Tvorba rezervy na odovzdané emisné kvóty	0	0
Poistenie majetku	13 780	15 226
Tvorba a zúčtovanie rezerv	-34 826	23 689
Iné	6 088	5 162
Finančné náklady, z toho:	35 899 0	47 607
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1</i>	<i>117</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	28
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>35 898</i>	<i>47 490</i>
Predané cenné papiere-emisné kvóty	0	4 222
Nákladové úroky	31 198	40 504
Bankové poplatky	4 700	2 696
Iné	0	68

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	343 373		100,00 %	444 925		100,00 %
teoretická daň		75 542	22,00 %		102 333	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	3 274	721	0,21 %	2 395	551	0,12 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
iné				-214 787	-49 401	-11,10 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	-37 022	-8 515	-1,91 %
Spolu	346 647	76 263	22,21 %	195 511	44 968	10,11 %
Splatná daň z príjmov		46 593	13,57 %		74 920	16,84 %
Odložená daň z príjmov		29 670	8,64 %		-29 952	-6,73 %
Splat. Daň z ban úrokov		12			16	0,00 %
Celková daň z príjmov		76 275	22,21 %		44 984	10,11 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-8 515
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Prehľad podsúvahových položiek:

Názov položky	2014	2013
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

Najatý majetok

Spoločnosť nemá v nájme (operatívny prenájom) hmotný majetok od tretej osoby.

Spoločnosť má v prenájme od tretej osoby priestory a technologické zariadenia TTZ, výška nájomného bola 14 083 EUR. Spoločnosť nepozná hodnotu prenájatého majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

Spoločnosť prenajíma administratívne priestory tretím osobám. Výnosy z nájomného vo výške 6 398 EUR. Prenajaté priestory vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie:

Spoločnosť v roku 2010 obdržala dotáciu na realizáciu diela biomasa na mestskej výhrevni vo výške 1 153 532 EUR, Kritériá poskytnutia dotácie sú zabezpečené zmluvou s Poskytovateľom /MH SR/ dotácie, v ktorej sa Spoločnosť zaviazla dodržať podmienky poskytovateľa a to najmä, predkladať poskytovateľovi monitorovacie správy na overenie splnenia podmienok projektu a dosiahnutia plánovaných hodnôt ukazovateľov výsledku projektu, dodržania podmienok vlastníctva objektov a zariadení týkajúcich sa predmetného diela a to po dobu po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie diela, poskytovania informácií o stave Spoločnosti a pod. V prípade, že podmienky zmluvy splnené nebudú, z uzavretej zmluvy vyplývajú sankcie vrátenia poskytnutej dotácie až do výšky 100%. Zmluva s poskytovateľom dotácie platí do 31. augusta 2020.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

Druh podmieneného záväzku	31.12.2014	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	31.12.2013	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

2. Podmienený majetok

Prehľad podmieneného majetku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	4	1	0	1	7	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	7	7	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 4 780 EUR (v roku 2013: 4 780 EUR z toho 809 EUR bývalých), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 3 983 EUR (v roku 2013: 3 276 EUR). Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2014	Časť 2 - rok 2013		Časť 1 - rok 2014	Časť 2 - rok 2013	
Peňažné príjmy	4 780	3 983	0	0	0	0
	3 971	3 276	0	809	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Zoznam spriaznených osôb Spoločnosti:

- Cofely, a.s.
- Skal-Co, spol. s r.o.
- Termming, a.s.
- KPT, a.s.
- LMT, a.s.
- TEHO Moldava, a.s.
- Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.
- Račianska teplárenská, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

a	b	c	d
Transakcie so sesterskými podnikmi			
KPT, a.s.	01	573 521	882 756
Termming, a.s.	01	0	6 025
Termming, a.s.	02	13 487	152
Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.	01	387	460
SKAL & CO, spol. s r. o.	02	0	3
Transakcie s materskou spoločnosťou			
COFELY, a.s.	01	680 694	313 295
COFELY, a.s.	03	600	252
COFELY, a.s.	08	0	200 000

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 04 – obchodné zastúpenie
- 05 – licencia
- 06 – transfer
- 07 – know-how
- 08 – úver, pôžička
- 09 – výpomoc
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	0
Záväzky z obchodného styku	222 753	152 319
Spolu pasíva	222 753	152 319

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 195	0	0	0	33 195
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	3 319	0	0	0	3 319
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 808 464	0	0	0	1 808 464
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	399 941	267 098	0	-399 941	267 098
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vyplatené dividendy			399 941	399 941	0
Spolu	2 244 919	267 098	399 941	0	2 112 076

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 195	0	0	0	33 195
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	3 319	0	0	0	3 319
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 921 385	0	112 921	0	1 808 464
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	511 446	399 941	0	-511 446	399 941
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vyplatené dividendy			511 446	511 446	0
Spolu	2 469 345	399 941	624 367	0	2 244 919

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

	2013
Účtovný zisk	399 941

Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Uhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	399 941
Iné	0

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 267 098 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

-vyplatenie vo forme dividend 267 098 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014 PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013**PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKY**

	2014	2013
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	343 373	444 925
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	550 384	529 634
Opravná položka k pohľadávkam	-34 826	23 689
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Úroky účtované do nákladov	31 198	39 695
Úroky účtované do výnosov	-59	0
Zmena rezerv	-5 977	-55 911
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-2 727	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	881 366	982 033
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	13 741	-35 494
Úbytok (prírastok) zásob	3 642	-10 950
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	229 963	-272 162
Peňažné toky z prevádzky	1 128 712	663 427

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	4	1	0	1	7	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	7	7	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	2014	2013
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	1 128 712	663 427
Zaplatené úroky	-31 198	-40 504
Prijaté úroky	59	809
Zaplatená daň z príjmov	-22 906	-202 685
Vyplatené dividendy	-200 000	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	874 667	421 047
Príjmy z mimoriadnych položiek		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	874 667	421 047
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-717 046	-118 617
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	5 137	0
Obstaranie investícií		10 854
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-711 909	-107 763
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania		0
Príjmy z úverov	1 531 497	
Ostatné položky		0
Splátky prijatých úverov	-421 833	-421 857
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	1 109 664	-421 857
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1 272 422	-108 573
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	596 882	705 455
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 869 304	596 882

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.