

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Obchodné meno:   | LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s.r.o. |
| Sídlo:           | Záhradná 10, 040 01 Košice        |
| Dátum založenia: |                                   |
| Dátum vzniku:    | 20.11.2007                        |

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Kúpa a predaj nehnuteľností

c) Informácie o počte zamestnancov:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 4                     | 4  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 4                     | 4  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 1                     | 1  |

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 12.6.2014

**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ÁNO

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: uplatnenie §56/14 postupov účtovania pre náklady cez rok, t.j. 12/2014-01/2015, vplyv do 200€

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou

8. Zásoby obstarané kúpou: spôsob B, obstarávacou cenou

12. Pohľadávky: pri ich vzniku nominálnou hodnotou

13. Krátkodobý finančný majetok: pri ich vzniku nominálnou hodnotou

15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: pri ich vzniku nominálnou hodnotou

*d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:*

Inžinierske siete, 20 rokov, rovnom. odpisovanie, účt. odpisy = daňovým odpisom

Plot, 12 rokov, rovnom. odpisovanie, účt. odpisy = daňovým odpisom

Autá, 4 roky, rovnom. odpisovanie, účt. odpisy = daňovým odpisom

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**

a) Dlhodobý **hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bežné účtovné obdobie |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|---|-----------------------|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|   | Pozemky               | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| a   | b                     | c         | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                          |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       | 1 502 207 | 103 867   |                                       |                                 |             | 29 198          | 114 454                     | 1 749 726 |
| Prírastky                                 |                       | 268 951   | 33 443  |                                       |                                 |             | 432 645         | 85 960                      | 820 999   |
| Úbytky                                    |                       | 358 491   |   |                                       |                                 |             | 302 964         | 200 414                     | 861 869   |
| Presuny                                   |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                     | 1 412 667 | 137 310   | 0                                     | 0                               | 0           | 158 879         | 0                           | 1 708 856 |
| Oprávk                                    |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       | 217 532   | 57 880  |                                       |                                 |             |                 |                             | 275 412   |
| Prírastky                                 |                       | 390 077   | 31 949  |                                       |                                 |             |                 |                             | 422 026   |
| Úbytky                                    |                       | 359 121   |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 359 121   |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       | 248 488   | 89 829  | 0                                     | 0                               | 0           |                 |                             | 338 317   |
| Opravné položky                           |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Prírastky                                 |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Úbytky                                    |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                     | 0         | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0         |
| Zostatková hodnota                        |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                     | 1 284 675 | 45 987  | 0                                     | 0                               | 0           | 29 198          | 114 454                     | 1 474 314 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                     | 1 164 179 | 47 481  | 0                                     | 0                               | 0           | 158 879         | 0                           | 1 370 539 |

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|------------------------------------|--|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| a                                  | b  | c         | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 2 036 146 | 159 721   |                                       |                                 |             | 25 035          |                             | 2 220 902 |
| Prírastky                          |  |           | 33 642  |                                       |                                 |             | 38 095          | 145 182                     | 216 919   |
| Úbytky                             |  | 533 939   | 89 496  |                                       |                                 |             | 33 932          | 30 728                      | 688 095   |
| Presuny                            |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 1 502 207 | 103 867   | 0                                     | 0                               | 0           | 29 198          | 114 454                     | 1 749 726 |
| Oprávky                            |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 239 742   | 106 271   |                                       |                                 |             |                 |                             | 346 013   |
| Prírastky                          |  | 511 729   | 41 105  |                                       |                                 |             |                 |                             | 552 834   |
| Úbytky                             |  | 533 939   | 89 496  |                                       |                                 |             |                 |                             | 623 435   |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 217 532   | 57 880  | 0                                     | 0                               | 0           |                 |                             | 275 412   |
| Opravné položky                    |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Prírastky                          |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Úbytky                             |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0         | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0         |
| Zostatková hodnota                 |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 1 796 404 | 53 450  | 0                                     | 0                               | 0           | 25 035          | 0                           | 1 874 889 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 1 284 675 | 45 987  | 0                                     | 0                               | 0           | 29 198          | 114 454                     | 1 474 314 |

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku: autá a iný majetok, 4 835€

| <b>Nehnutelnosť na predaj</b>  | <b>Hodnota</b> |
|--|----------------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | -47 311        |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 1 099 397      |

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

| <b>Zásoby</b>   | <b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b> |
|---|---|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              | 660 000                                 |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať |   |

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

| <b>Názov položky</b>   | <b>V lehote splatnosti</b> | <b>Po lehote splatnosti</b> | <b>Pohľadávky spolu</b> |
|--|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| a  | b                          | c                           | d                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                            |                             |                         |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                            |                             | 0                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                            |                             | 0                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                            |                             | 0                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                            |                             | 0                       |
| Iné pohľadávky   |                            |                             | 0                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>                   | <b>0</b>                    | <b>0</b>                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                            |                             |                         |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 14 967                     | 100 621                     | 115 588                 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                            |                             | 0                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                            |                             | 0                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                            |                             | 0                       |
| Sociálne poistenie   |                            |                             | 0                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie  |                            |                             | 0                       |
| Iné pohľadávky   |                            |                             | 0                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>14 967</b>              | <b>100 621</b>              | <b>115 588</b>          |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| a   | b                     | c  |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 100 621               | 12 994                                       |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 14 967                | 224 589                                      |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>115 588</b>        | <b>237 583</b>                               |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                       |  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 19 964                | 38 855                                       |
| Bežné bankové účty       | 231 258               | 11 896                                       |
| Bankové účty termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste         |                       |  |
| <b>Spolu</b>             | <b>251 222</b>        | <b>50 751</b>                                |

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> |                       |  |
| INÉ  | 894                   | 5 059  |
|  |                       |  |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  |                       |  |
|  |                       |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:**

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie: ZI splatené v sume 6639,-€

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:

| Druh opravy   | Suma   | Popis chyby a vplyvu opravy                      |
|---|--------|--|
| Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období   | 19 999 | doúčtovanie účt.odpisov IS elektrina na účet 429 |
| Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období |        |  |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovná strata</b>                       | 222 664                                      |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        |  |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 664  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 222 000                                      |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>222 664</b>                               |

b1) Jednotlivé **druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas účtovného obdobia a ich stav na konci účtovného obdobia:

b2) Predpokladaný **rok použitia** rezerv vykázaných na konci bežného účtovného obdobia:

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |                                    |        |          |          | <b>0</b>                        |
|                                    |                                    |        |          |          | 0                               |
|                                    |                                    |        |          |          | 0                               |
|                                    |                                    |        |          |          | 0                               |
|                                    |                                    |        |          |          | 0                               |
|                                    |                                    |        |          |          | 0                               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> |                                    |        |          |          | <b>0</b>                        |
| na nevyč.dovolenky                 | 1 039                              | 762    | 1 039    |          | 762                             |
| za účtovnú závierku                | 220                                | 216    | 220      |          | 216                             |
|                                    |                                    |        |          |          | 0                               |
|                                    |                                    |        |          |          | 0                               |
|                                    |                                    |        |          |          | 0                               |

| Názov položky                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|--|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b  | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |  |        |          |          | <b>0</b>                        |
|                                    |  |        |          |          | 0                               |
|                                    |  |        |          |          | 0                               |
|                                    |  |        |          |          | 0                               |
|                                    |  |        |          |          | 0                               |
|                                    |  |        |          |          | 0                               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> |  |        |          |          | <b>0</b>                        |
| za účtovnú závierku                | 245  | 220    | 245      |          | 220                             |
| za nevyčerpanú dovolenku           | 706  | 1 039  | 706      |          | 1 039                           |
|                                    |  |        |          |          | 0                               |
|                                    |  |        |          |          | 0                               |
|                                    |  |        |          |          | 0                               |

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti                                    |                       | 332  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 977 432               | 985 211                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>977 432</b>        | <b>985 543</b>                               |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 22 068                | 37 655                                       |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>22 068</b>         | <b>37 655</b>                                |

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia:

- záložné právo na pozemky v sume 660 000,-€

g) Závazky zo sociálneho fondu:

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>127</b>            | <b>0</b>                                     |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 161                   | 229  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 1 000                 |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>1 161</b>          | <b>229</b>                                   |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>55</b>             | <b>102</b>                                   |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>1 233</b>          | <b>127</b>                                   |

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a                               | b    | c              | d                | e  | f   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |  |   |
|                                 |      |                |                  |  |   |
|                                 |      |                |                  |  |   |
|                                 |      |                |                  |  |   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |  |   |
|                                 |      |                |                  |  |   |
|                                 |      |                |                  |  |   |
|                                 |      |                |                  |  |   |

| Názov položky                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a                                   | b    | c              | d                | e  | F   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                |                  |  |   |
|                                     |      |                |                  |  |   |
|                                     |      |                |                  |  |   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                |                  |  |   |
| PO                                  | EUR  | 3-7            |                  | 600 000  | 600 000   |
| FO                                  | EUR  | 7              |                  | 64 200   | 64 200  |
|                                     |      |                |                  |  |   |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |                  |  |   |
|                                     |      |                |                  |  |   |
| FO                                  | EUR  |                |                  | 823 653  | 672 500   |

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **hodnota v eurách a forma zabezpečenia:** krátkodobé pôžičky sú zabezpečené záložným právom k pozemkom

#### H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |  |
|---------------|--|--|--|--|--|--|
|               | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b  | c  | d  | e  | f  | g  |
| SR            | 160 933                                      | 64 025                                       | 8 737  | 8 124  | 379 083                                      | 403 778                                      |
|               |  |  |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>160 933</b>                               | <b>64 025</b>                                | <b>8 737</b>                                 | <b>8 124</b>                                 | <b>379 083</b>                               | <b>403 778</b>                               |

c,d,e,f) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov. Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|--|
|---------------|-----------------------|--|

|  |         |        |
|--|---------|--------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |         |        |
|  |         |        |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |         |        |
| Účet 648   | 1 301   | 19 260 |
| Účet 641   | 376 835 |        |
|  |         |        |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  |         |        |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>  |         |        |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |         |        |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              |         |        |
|  |         |        |
|  |         |        |
|  |         |        |
|  |         |        |
|  |         |        |
|  |         |        |
|  |         |        |

g) Suma čistého obratu podľa § 11 ods. 1 písm. a druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                |                |
| Tržby z predaja služieb                 | 8 737          | 8 124          |
| Tržby za tovar                          | 2 248          |                |
| Výnosy zo zákazky                       |                |                |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 160 933        | 64 025         |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 378 140        | 423 046        |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>550 058</b> | <b>495 195</b> |

#### I. Informácie o nákladoch:

a,b,c,d,e) Informácie o nákladoch:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                     |                       |  |
| <i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i> |                       |  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky              |                       |  |
| iné uisťovacie auditorské služby                                 |                       |  |
| súvisiace auditorské služby                                      |                       |  |

|   |         |        |
|---|---------|--------|
| daňové poradenstvo  | 100     | 2 500  |
| ostatné neaudítorské služby   |         |        |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    |         |        |
| PRENÁJOM  | 7 525   | 9 109  |
| REKLAMA   | 3 624   | 2 225  |
| INÉ   | 10 151  | 17 704 |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |         |        |
| Účet 548  | 4 835   | 6 205  |
| Účet 541  | 288 500 |        |
|   |         |        |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  |         |        |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  |         |        |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |         |        |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              |         |        |
| Účet 562  | 37 766  | 40 622 |
|   |         |        |
|   |         |        |
|   |         |        |
|   |         |        |
|   |         |        |
|   |         |        |

#### L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

a,b) **Podmienené záväzky** – bežné obdobie; podmienené záväzky bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|---|-----------------------|---------------------------------|
|   | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                                 |
| Z ručenia                                 |                       |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                                 |

c) **Podmieneny majetok** – za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

| Druh podmieneného majetku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------|-----------------------|--|
| Práva zo servisných zmlúv |                       |  |
| Práva z poisťných zmlúv   |                       |  |

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Práva z koncesionárskych zmlúv  |         |         |
| Práva z licenčných zmlúv  |         |         |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |         |         |
| Práva z privatizácie  |         |         |
| Práva zo súdnych sporov   | 195 000 | 195 000 |
| Iné práva   |         |         |

**P. Prehľad zmien vlastného imania:**

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 6 639,- €

Základné imanie nezapísané do obchodného registra:

Ďalej sa tu uvádza stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia a dôvody zmien – v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období:

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie              |           |         |         |                                 |
|--|------------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky  | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                  | c         | d       | e       | f                               |
| Základné imanie  | 6 639                              |           |         |         | 6 639                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |         |         | 0                               |
| Zmena základného imania  |                                    |           |         |         | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |         |         | 0                               |
| Emisné ážio  |                                    |           |         |         | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy   |                                    |           |         |         | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |         |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |         |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                    |           |         |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |         |         | 0                               |
| Zákonný rezervný fond  | 664                                |           | 664     |         | 0                               |
| Nedeliteľný fond   |                                    |           |         |         | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |         |         | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 1 417 867                          |           | 1 000   |         | 1 416 867                       |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |                                    |           | 241 999 |         | -241 999                        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -222 664                           | 194 686   |         |         | -27 978                         |
| Vyplatené dividendy  | 306 600                            |           | 184 400 |         | 122 200                         |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |         |         | 0                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                    |           |         |         | 0                               |

| Položka vlastného imania  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |         |         |                                 |
|---|--|-----------|---------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky  | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b  | c         | d       | e       | f                               |
| Základné imanie   | 6 639  |           |         |         | 6 639                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |  |           |         |         | 0                               |
| Zmena základného imania   |  |           |         |         | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |  |           |         |         | 0                               |
| Emisné ážio   |  |           |         |         | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy  |  |           |         |         | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |  |           |         |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |  |           |         |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |  |           |         |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |  |           |         |         | 0                               |
| Zákonný rezervný fond   | 664  |           |         |         | 664                             |
| Nedeliteľný fond  |  |           |         |         | 0                               |
| Statutárne fondy a ostatné fondy                                  |  |           |         |         | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 1 038 576                                    | 379 291   |         |         | 1 417 867                       |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |  |           |         |         | 0                               |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 379 291                                      |           | 601 955 |         | -222 664                        |
| Vyplatené dividendy   | 1 268 000                                    |           | 961 400 |         | 306 600                         |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |  |           |         |         | 0                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |  |           |         |         | 0                               |