

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: COMWOY REAL, s.r.o.**Sídlo: *Kvačalova 1223/6A, 010 04 Žilina*Dátum založenia: *25.6.2013*Dátum vzniku: *25.6.2013***A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:***Prevádzkovanie parkovísk**Prenájom nehnuteľného majetku***A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:***ÚJ nie je spoločníkom v iných podnikoch***A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:***Riadna účtovná závierka.***C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou***Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku***E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach****E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:***ÁNO***E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:***Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:*

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu zmeny
<i>žiadne zmeny ani osobitosti</i>		

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov*ÚJ podľa smerníc oceňovala resp by oceňovala jednotlivé zložky majetku takto*

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Provízie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činn.	Vlastné náklady Reprodukčná obstarávacia	Priame N, časť nepriamych N
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsob.	Reprodukčná obstarávacia cena	--
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Dopravné
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činn.	Vlastné náklady	Priame N, časť nepriamych N

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsob.	Reprodukčná obstarávacia cena	--
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Provízie
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Dopravné, clo
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	Vlastné náklady Reprodukčná obstarávacia cena	Priame N, časť nepriamych N --
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reprodukčná obstarávacia cena	--
Zákazková výroba	Metóda nulového zisku	--
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Metóda stupňa dokončenia	--
Pohľadávky	Menovitá hodnota Obstarávacia cena	--
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota Obstarávacia cena	--
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	--
Závázky	Menovitá hodnota	--
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	--
Deriváty	Obstarávacia cena Reálna hodnota	--
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	--	--
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	--
Majetok obstaraný v privatizácii	--	--
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

ÚJ v bežnom roku nevlastnila cenné papiere.

Podnik nenakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2. spôsob B. **Nakupovaný bol len spotrebný materiál a bol po obstaraní spotrebovaný.**

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

majetok	doba odpisovania	spôsob
SUBARU	4 roky	rovnomerné – časové odpisy
stánok 1	6 rokov	rovnomerné – časové odpisy
stánok 2	6 rokov	rovnomerné – časové odpisy

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: **NEBOLI POSKYTNUTÉ**

E. f) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

NEBOLI VYKONANÉ

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnosť zmluvy od - do
PZP SUBARU	200	od 18.5. 2014 do 18.5.2015

F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke:

ÚJ nemá obsahovú náplň pre túto položku

F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:

ÚJ nemá obsahovú náplň pre túto položku

F. f) Charakteristika Goodwilu: ÚJ neúčtovala o Goodwile

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:

ÚJ netvorila OP

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období: ÚJ nemá výskum a vývoj

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

ÚJ nemá obsahovú náplň pre túto položku

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, z výsledku hospodárenia minulých období a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní. Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania:

Na účty vlastného imania ÚJ neúčtovala o strate ani zisku.

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

ÚJ nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

K. V časti o údajoch na podsúvahových účtoch – ÚJ neúčtuje na podsúvahových účtoch

M. V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Spoločník a konateľ nepoberá žiadne výhody od spoločnosti, nepoberal žiadne odmeny ani iné príjmy, nemá pôžičky od spoločnosti.

N. V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

ÚJ neeviduje žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Po zostavení účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na skutočnosti uvedené v účtovnej závierke.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku – ÚJ nemá DLNM

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO			0						0
Prírastky			14 600						14 600
Úbytky			0						0
Presuny									
Stav na konci ÚO			14 600						14 600
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky			0						1 540
Úbytky			0						0
Presuny									
Stav na konci ÚO			1540						1540
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			13 060						13 060

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			0						0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Stav na konci účtovného obdobia									0

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	NIE JE ZRIADENÉ

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň pre položku

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	NEMÁ

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku ÚJ nemá obsahovú náplň pre položku

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - ÚJ nemá CP

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – ÚJ neposkytla dlhodobé pôžičky

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám – ÚJ netvorila OP

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo – ÚJ nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo.

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – ÚJ nemá zákazkovú výrobu

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – ÚJ netvorila OP

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka 1.

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		3 862	3 862
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie		253	253
Iné pohľadávky		507	507
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	4 622	4 622

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia -

ÚJ nemá pohľadávky zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Finančný majetok tvorí peňažná hotovosť a prostriedky na účte v banke.

Peňažná hotovosť je ocenená nominálnymi hodnotami.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	BP účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10 445	5 582
Bežné účty v banke al. v pob. zahraničnej banky	2 299	816
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	12 744	6 398

Tabuľka č. 2

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – **ÚJ netvorila OP**

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo - **ÚJ nemá majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – **ÚJ nemá finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou**

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu **ÚJ nemá finančný prenájom majetku**

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	25,50
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	25,50
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	25,50

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	645,37
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

O rozdelení zisku ÚJ do dňa zostavy Poznámok nerozhodla.

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách – ÚJ neúčtovala o rezervách

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	24 756	1 820
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9 841	1 820
Záväzky po lehote splatnosti	14 915	0

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – ÚJ neúčtovala o daňových pohľadávkach ani o odloženom daňovom záväzku

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu – ÚJ netvorila SF

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch – ÚJ nevydávala dlhopisy

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Účtovná jednotka nemá bankové úvery.

Účtovná jednotka má bezúročnú pôžičku od spoločníka.

Účtovná jednotka nemá inú finančnú výpomoc.

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
od spoločníka	eur	0		1 136	1 136	0
Krátkodobé finančné výpomoci						

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - ÚJ nemá obsahovú náplň pre položku deriváty

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
ÚJ nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob –
ÚJ neúčtovala o zmene stavu zásob

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	34 762	13 275
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	34 762	13 275

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – ÚJ nevyužíva služby auditu**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1125,34	x	x	33	x	x
teoretická daň	x	247,57	22	x	7,61	23
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani	0,03					
Vplyv nevykázanvej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1125,31					
Splatná daň z príjmov	x	247,57		x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	247,57		x		

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5025	645	0	0	5 670
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	25			25
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	25	645	25		645
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Zostavené dňa: 01.03.2015	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 30.3.2015			