

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	7	0	0	8	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	2	7	5	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť LP Motors, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 05. októbra 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 14. októbra 2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 37881/B).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom a prevádzkovanie nehnuteľnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- leasignova činnosť v rozsahu voľnej živnosti

### 3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2014 nemala žiadnych zamestnancov.

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 25. júna 2014.

### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 31. marca 2014.

### 8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Údaje neuvádzame.

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Údaje neuvádzame.

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 0 0 8 0 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 5 9 9 2

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	7	0	0	8	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	2	7	5	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti*****Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	7	0	0	8	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	2	7	5	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(p) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nere realizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**(q) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(s) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 0 0 8 0 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 5 9 9 2

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 18 až 21..

Na Stavbu Autocentra na Panónskej ceste 32 v Bratislave, v hodnote 3 035 065,05 EUR, bolo zriadené záložné právo v prospech veriteľa. Tiež na pozemok v hodnote 1 503 848 EUR. Záložné právo bolo zriadené pri poskytnutí úveru na financovanie výstavby Autocentra.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Autocentrum Petržalka	2 332 393,00
Pozemok Petržalka	1 503 848,00

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 4 215 tis. EUR od 10.02.2010 na dobu neurčitú.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neviduje dlhodobý finančný majetok.

**3. Zásoby**

Spoločnosť neviduje zásoby.

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výrobu.

**5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností na predaj**

Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	7	0	0	8	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	2	7	5	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 0 0 8 0 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 5 9 9 2

**6. Pohľadávky**

Spoločnosť netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	119	0	119
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	33 944	0	33 944
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	51 229	0	51 229
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>85 292</b>	<b>0</b>	<b>85 292</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 0 0 8 0 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 5 9 9 2

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	117 390	0	117 390
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	12 348	0	12 348
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	38 356	0	38 356
Iné pohľadávky	1 223	0	1 223
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>169 317</b>	<b>0</b>	<b>169 317</b>

## 7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	432	435
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	135 659	83 284
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>136 091</b>	<b>83 719</b>

## 8. Krátkodobý finančný majetok

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 0 0 8 0 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 5 9 9 2

Spoločnosť nemá žiaden krátkodobý finančný majetok.

#### 9. Vlastné akcie

Spoločnosť neúčtuje o vlastných akciách.

#### 10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>55 765</b>	<b>57 094</b>
užívanie prístupovej komunikácie 1327,76EUR/ rok	55 765	57 094
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 797</b>	<b>1 766</b>
poistné	470	439
užívanie prístupovej komunikácie rok 2014	1 327	1 327
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>7 477</b>	<b>0</b>
el. energia	7 477	0
	0	
<b>Spolu</b>	<b>65 039</b>	<b>58 860</b>

### G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

#### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

#### 2. Rezervy

Spoločnosť netvorila žiadne zákonné ani ostatné rezervy.

#### Nevyfakturované dodávky majetku

Spoločnosť k 31.12.2014 neviduje žiaden zostatok na účte nevyfakturovaných dodávok. V januári 2014 zúčtovala prijaté faktúry za poskytnuté služby v roku 2013.

#### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 0 0 8 0 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 5 9 9 2

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 766 805</b>	<b>1 766 257</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 120	798
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 765 685	1 765 459
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>232 676</b>	<b>251 333</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	232 676	251 333
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Záväzky vo výške 1 765 459,- EUR sú záväzky voči spoločníkom a tretej osobe. Tieto záväzky sú podmieneným dlhom voči úveru na výstavbu Autocentra.

**4. Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť nemá povinnosť a neúčtuje o odloženej dani.

**5. Sociálny fond**

Spoločnosť netvorila sociálny fond. Zostatok sociálneho fondu je 104 EUR, riadok suvahy 103.

**6. Vydané dlhopisy**

Spoločnosť nemá žiadne vydané dlhopisy.

**7. Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver	EUR		23.12.2019	1 388 744	1 388 744	1 551 824
				<b>1 388 744</b>	<b>1 388 744</b>	<b>1 551 824</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver	EUR	5,5	mesačne	163 080	163 080	163 080
				<b>163 080</b>	<b>163 080</b>	<b>163 080</b>
<b>Spolu</b>				<b>1 551 824</b>	<b>1 551 824</b>	<b>1 714 904</b>

Bankové úvery poskytnuté bankou na stavbu Autocentra a technológie su zabezpečené záložným právom k nehnuteľnosti, a záložným právom k pohľadávkam. Úvery sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou s prechodnou fixáciou, 3M Euribor+2% p.a.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 0 0 8 0 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 5 9 9 2

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Dlhodobé pôžičky spolu				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
Krátkodobé pôžičky spolu				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé finančné výpomoci				144 533	144 533	141 159
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				<u>144 533</u>	<u>144 533</u>	<u>141 159</u>
<b>Spolu</b>				<u>144 533</u>	<u>144 533</u>	<u>141 159</u>

**8. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>27 885</b>	<b>28 548</b>
úžívania prístupovej komunikácie	27 885	28 548
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>664</b>	<b>664</b>
úžívania prístupovej komunikácie	664	664
<b>Spolu</b>	<u><b>28 549</b></u>	<u><b>29 212</b></u>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	7	0	0	8	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	2	7	5	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**9. Deriváty**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Prenájom nehnuteľností		správa budovy		ostatné		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	280 800	280 800	72 000	51 516	51 468	135 269	<b>404 268</b>	<b>467 585</b>
<b>Spolu</b>	<b>280 800</b>	<b>280 800</b>	<b>72 000</b>	<b>51 516</b>	<b>51 468</b>	<b>135 269</b>	<b>404 268</b>	<b>467 585</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť neprevádzkuje vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Spoločnosť neúčtuje o aktivácii nákladov a ani výnosov.

**4. Čistý obrat**

Spoločnosť nemá povinnosť auditu, údaje o čistom obrate neuvádza.

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 0 0 8 0 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 5 9 9 2

Názov položky	2014	2013
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>159 516</b>	<b>157 403</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>159 516</i>	<i>157 403</i>
sprava budovy a ostatné služby, telefon, postovne a pod.	14 873	14 973
ostatné služby podľa zmluv	59 445	59 445
Ostatné	85 198	82 985
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>159 419</b>	<b>204 656</b>
Odpisy majetku	134 842	180 345
Dane a poplatky	20 265	20 264
Iné	4 312	4 047
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>100 144</b>	<b>111 206</b>
Úroky	99 793	106 930
Bankové poplatky	351	4276
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 0 0 8 0 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 5 9 9 2

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	10 525		100,00 %	6 983		100,00 %
		2 316	22,00 %		1 606	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	5	1	0,01 %	3 037	699	10,01 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-27 543	-6 059	-57,57 %	-3	-1	-0,01 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-10 017	-2 304	-32,99 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-17 013	-3 742	-35,56 %	0	0	0,00 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>-3 742</b>	<b>-35,56 %</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>
<b>Odložená daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>-3 742</b>	<b>-35,56 %</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch žiadne položky

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť neuvádza.

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	7	0	0	8	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	2	7	5	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2014	2013
transakcie so spriaznenými osobami	402 481,00	392 242,00
najomné	280 800,00	280 800,00
ostatne služby suvisiace s najomným	121 681,00	111 442,00

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 0 0 8 0 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 5 9 9 2

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 nenastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

**O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>331 939</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>331 939</b>
Základné imanie	331 939	0			331 939
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>1 441</b>	<b>350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 791</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 441	350	0	0	1 791
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0		0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>59 670</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 632</b>	<b>66 302</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	59 670	0	0	6 632	66 302
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>6 983</b>	<b>3 542</b>	<b>0</b>		<b>10 525</b>
<b>Spolu</b>	<b>400 033</b>	<b>3 892</b>	<b>0</b>	<b>6 632</b>	<b>410 557</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 0 0 8 0 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 5 9 9 2

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:  
Bežné účtovné obdobie (2013)

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>331 939</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>331 939</b>
Základné imanie	331 939	0	0	0	331 939
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>1 442</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 442</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 442	0	0	0	1 442
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>56 749</b>	<b>2 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59 670</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	56 749	2 921	0	0	59 670
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>2 921</b>	<b>6 982</b>	<b>0</b>	<b>-2 921</b>	<b>6 982</b>
<b>Spolu</b>	<b>395 051</b>	<b>9 904</b>	<b>0</b>	<b>-2 921</b>	<b>400 033</b>

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

Názov položky	2013
Účtovný zisk	6 983

Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	350
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	6 633
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>6 983</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 10 525 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do rezervného fondu
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov.

I.P. Motov, s.r.o.

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok			
<b>Prvotné ocenenie</b>											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 503 848	3 035 065	133 740	0	0	0	7 965	0	<b>4 680 618</b>		
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	7 965	0	0		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	1 503 848	3 035 065	133 740	0	0	0	0	0	<b>4 680 618</b>		
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	579 915	110 394	0	0	0	0	0	<b>690 309</b>		
Prírastky	0	122 757	12 085	0	0	0	0	0	<b>134 842</b>		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	702 672	122 479	0	0	0	0	0	<b>825 151</b>		
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 503 848	2 455 150	23 346	0	0	0	7 965	0	<b>3 990 309</b>		
Stav na konci účtovného obdobia *	1 503 848	2 332 393	11 261	0	0	0	0	0	<b>3 855 467</b>		

DIČ	2	0	2	2	0	7	0	4	3	5
ICO	3	5	9	5	8	9	1	0		

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku  
31.12.2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súborny hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 503 848	3 022 484	133 740	0	0	0	14 437	0	4 674 508		
Prírastky	0	12 580	0	0	0	0	6 108	0	18 688		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	12 580	0	12 580		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	1 503 848	3 035 064	133 740	0	0	0	7 965	0	4 680 616		
Opravy											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	428 186	81 777	0	0	0	0	0	509 963		
Prírastky	0	151 728	28 617	0	0	0	0	0	180 345		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	579 914	110 394	0	0	0	0	0	690 308		
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 503 848	2 594 298	51 963	0	0	0	14 437	0	4 164 545		
Stav na konci účtovného obdobia	1 503 848	2 455 150	23 346	0	0	0	7 965	0	3 990 308		

ICO 3  
DČ 2

5  
0

9  
2

5  
2

8  
0

9  
7

1  
0

0  
4

3  
3

5  
5