

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť MENOLLI s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 10. augusta 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 19. augusta 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 41989/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- obstarávanie služieb spojených so správou a prenájomom nehnuteľností
- požíčanie a prenájom prístrojov, mechanizmov a motorových vozidiel
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- organizovanie a zabezpečovanie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- predaj nehnuteľností

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v priebehu roka 2014 nezamestnávala žiadnych zamestnancov. V roku 2013 Spoločnosť taktiež nemala zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 9. septembra 2014.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v §22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúcej povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2014 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov.

Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa uvedie dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba majetku uvedeného do používania do 31. decembra 2011 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročný koeficient v prvom roku odpis
Stavby	20	zrýchlená	20
drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	1

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba majetku uvedeného do používania od 1. januára 2012 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto - vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnutý preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 137 625	1 222 561	0	0	0	0	11 262 935	0	11 262 935
Prírastky	0	0	0	0	0	0	828 386	0	828 386
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	3 130 003	0	0	0	0	-4 309 882	0	-1 179 879
Stav na konci účtovného obdobia	11 137 625	4 352 564	0	0	0	0	7 781 439	0	23 271 628
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	538 518	0	0	0	0	0	0	538 518
Prírastky	0	823 298	0	0	0	0	0	0	823 298
Úbytky	0	1 179 880	0	0	0	0	0	0	1 179 880
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	181 936	0	0	0	0	0	0	181 936
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 137 625	684 043	0	0	0	0	11 262 935	0	23 084 603
Stav na konci účtovného obdobia	11 137 625	4 170 628	0	0	0	0	7 781 439	0	23 089 692

Spoločnosť v priebehu roku 2014 zbúrala nehnuteľnosť - stavbu, ktorú vykazovala v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok. Zostatková cena zbúranej nehnuteľnosti sa stala súčasťou obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ako zložka nového projektu.

Priebehu roku 2014 bola obstaraná nehnuteľnosť – podzemná stavba zaradená do používania vo výške 4 309 822 EUR.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	11 137 625

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné	Pesto -	Základné	Ostatný	Obstarávaný	Poskytnut	
			hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	vateľské celky trvalých porastov				stádo a ťažné zvieratá	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 137 625	1 222 561	0	0	0	0	17 498 153	110 000	17 608 153
Prírastky	0	0	0	0	0	0	23 409	0	23 409
Úbytky	0	215 269	0	0	0	0	6 153 358	0	6 368 627
Presuny	0	215 269	0	0	0	0	-105 269	-110 000	0
Stav na konci účtovného obdobia	11 137 625	1 222 561	0	0	0	0	11 262 935	0	23 623 121
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	446 919	0	0	0	0	0	0	446 919
Prírastky	0	306 868	0	0	0	0	0	0	306 868
Úbytky	0	215 269	0	0	0	0	0	0	215 269
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	538 518	0	0	0	0	0	0	538 518
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 137 625	775 642	0	0	0	0	17 498 153	110 000	29 521 420
Stav na konci účtovného obdobia	11 137 625	684 043	0	0	0	0	11 262 935	0	23 084 603

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok) 2014							Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	2 665	0	2 665	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	2 665	0	0	0	-2 665	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 665	0	0	0	0	0	2 665	
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	489	0	0	0	0	0	489	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	489	0	0	0	0	0	489	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	2 665	0	2 665	
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 176	0	0	0	0	0	2 176	

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok) 2013							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľná práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	2 665	0	2 665
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	2 665	0	2 665
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	2 665	0	2 665

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					Stav opravnej položky k 31.12.2014
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e		f
Pohľadávky z obchodného styku	4 591	1 243	140	0		5 694
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0		0
Iné pohľadávky	0	0	0	0		0
Pohľadávky spolu	4 591	1 243	140	0		5 694

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	103 268	111 009	214 277
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky		0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	103 268	111 009	214 277

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	13 630	30 165	43 795
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	10 321	0	10 321
Iné pohľadávky		0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 951	30 165	54 116

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	11 122	3 860
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	123 253	265 148
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	134 375	269 008

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	26	4 810
Odmena za bankovú záruku	0	0
Poistenie stavieb	0	4 787
ostatné	26	23
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	2 763
Vyúčtovanie služieb spojených s nájmom	0	2 763
Prenájom	0	0
Spolu	26	7 573

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	6 156 101	4 879 558
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 156 101	4 879 558
Krátkodobé záväzky spolu	78 422	293 725
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	63 512	276 040
Záväzky po lehote splatnosti	14 910	17 685

Súčasťou dlhodobých záväzkov spoločnosti je prijatá dlhodobá pôžička, bližšie špecifikovaná v bode E.4. Stav úrokov k 31.12.2014 je vo výške 340 258 EUR.

3. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery				0	0	0
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	5	24.7.2015	18 617 651	18 617 651	18 617 651
				18 617 651	18 617 651	18 617 651
Spolu				18 617 651	18 617 651	18 617 651

Spoločnosť má k 31.12.2014 nesplatené úroky z bankového úveru vo výške 408 086 EUR.

Bankový úver je zabezpečený záložným právom k pozemkom.

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Dlhodobá pôžička	EUR	5,1%	31.12.2017	213 779	213 779	36 597
Dlhodobá pôžička	EUR	5,1%	31.12.2017	5 554 257	5 554 257	4 725 925
Dlhodobá pôžička	EUR	5,1%	31.12.2017	47 807	47 807	47 807
Dlhodobé pôžičky spolu				5 815 843	5 815 843	4 810 329
Krátkodobé pôžičky				0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0	0
Spolu				5 815 843	5 815 843	4 810 329

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	8 701	0
Preplatok nájomného	8 701	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	923 369
Nájomné	0	923 369
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	923 369	2 704 885
Nájomné	923 369	2 704 885
Spolu	<u>932 070</u>	<u>3 628 254</u>

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť	Prenájom nehnuteľností		Odplata za právo umiestnenia stavby		Spolu	
odbytu	2014	2013	2014	2013	2014	2013
a	b	c	f	g		
Slovenská republika	3 130 212	1 522 987	0	6 937 431	3 130 212	8 460 418
Spolu	<u>3 130 212</u>	<u>1 522 987</u>	<u>0</u>	<u>6 937 431</u>	<u>3 130 212</u>	<u>8 460 418</u>

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 602	1 619 581
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	1 577 000
Ostatné výnosy - refaktúracia	1 750	38 865
Poistné plnenie - majetok	852	3 716
Ostatné výnosy	0	0
Finančné výnosy, z toho:	0	13
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>13</i>
Výnosové úroky	0	13
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 130 212	8 460 418
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	1 619 581
Čistý obrat celkom	3 130 212	10 079 999

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	61 072	86 971
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3 000</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 000	0
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>58 072</i>	 <i>86 971</i>
Náklady na inzerciu, reklamu	2 500	0
Právne, daňové a ekonomické poradenstvo	23 152	34 334
Bezpečnostné služby	0	23 927
Správcovská odmena	6 000	0
Opravy a udržiavanie	2 301	11 274
Ostatné	24 119	17 436
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 213 016	 6 543 182
Spotreba materiálu, energie	13 091	23 895
Poistenie	618	5124
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	6 319 865
Dane a poplatky	22 964	8 381
Odpisy	171 906	143 961
Ostatné náklady	4 437	41 956
 Finančné náklady, z toho:	 1 201 975	 1 572 789
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>1 201 975</i>	 <i>1 572 789</i>
Nákladové úroky	1 201 912	1 560 644
Bankové poplatky	63	12 145
 Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	 0	 0

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 656 751		100,00 %	1 877 070		100,00 %
teoretická daň		364 485	22,00 %		431 726	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	171 419	37 712	2,28 %	52 447	12 063	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	-52 375	-12 046	
Vplyv nevýkázanej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-1 828 170	-402 197	-24,28 %	-1 877 142	-431 743	
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	0	0	0,00 %	0	0	23,00 %
Splatná daň z príjmov		2 880	22,00 %		2	23,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	
Celková daň z príjmov		2 880	22,00 %		2	23,00 %

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prenajatý majetok**

Spoločnosť do 31.12.2013 prenajímala stavbu, ktorú vykazovala v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok. V priebehu roku 2014 bola daná nehnuteľnosť zbúraná. Spoločnosť v roku 2013 začala prenajímať časť pozemkov. Nájomná zmluva je uzavretá do roku 2015.

2. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť má prijatý úverový príslub v celkovej výške 2 728 100 EUR (rok 2013: 3 674 314 EUR), ktorý je možné čerpať na požiadanie.

Na zabezpečenie bankového úveru spoločnosti je zriadené záložné právo na nehnuteľnosti (pozemky) v hodnote 18 963 163 EUR (rok 2013: 17 780 250 EUR).

Spoločnosť poskytuje záruky tretej strane na krytie jej dlhodobého bankového úveru prostredníctvom záložného práva k pozemkom v hodnote 7 750 018 EUR (rok 2013: 7 753 431 EUR).

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 1 195 EUR (v roku 2013: 1 195 EUR).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2013: žiadne).

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť neidentifikovala žiadne skutočnosti medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali významný vplyv na výsledok hospodárenia Spoločnosti prípadne na celkovú finančnú situáciu Spoločnosti za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014.

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-6 295 720	0	0	1 877 068	-4 418 652
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-6 295 720	0	0	1 877 068	-4 418 652
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 877 068	1 653 871	0	-1 877 068	1 653 871
Spolu	-4 411 349	1 653 871	0	0	-2 757 478

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 529 760	0	0	-1 765 960	-6 295 720
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-4 529 760	0	0	-1 765 960	-6 295 720
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 765 960	1 877 068	0	1 765 960	1 877 068
Spolu	-6 288 417	1 877 068	0	0	-4 411 349

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený nasledovne:

	2013
Účtovný zisk	1 877 068
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	1 877 068
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	1 877 068

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014, zisk vo výške 1 653 871 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2015.

N. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

	2014	2013
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	50 670	10 265 399
Zaplatené úroky	-928 332	-357 039
Prijaté úroky	0	13
Zaplatená daň z príjmov	0	-2
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	-877 662	9 908 371
Prijmy z mimoriadnych položiek	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-877 662	9 908 371
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		-2 665
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-161 145	-23 408
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	0	1 577 000
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-161 145	1 550 927
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou	0	0
Prijmy z úverov/pôžičiek	1 005 514	6 185 596
Splátky záväzkov voči akcionárom z titulu zníženia základného imania	0	0
Výdavky z poskytnutých pôžičiek	0	0
Splátky z poskytnutých pôžičiek/úverov	0	-17 632 543
Prijmy z emisie dlhových cenných papierov	0	0
Splátky prijatých úverov a pôžičiek	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	1 005 514	-11 446 947
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-33 293	12 351
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	269 008	256 657
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	235 715	269 008

Peňažné toky z prevádzky

	2014	2013
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	1 656 751	1 877 069
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	171 906	143 961
Opravná položka k pohľadávkam	1 103	1 427
Úrokové náklady	1 201 912	1 560 644
Úrokové výnosy	0	-13
Úbytok (prírastok) položiek časového rozlíšenia	-2 688 637	3 630 456
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Výsledok z predaja dlhodobého majetku	0	4 742 866
Iné nepeňažné operácie	0	-3 600
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	343 035	11 952 810
Zmena pracovného kapitálu:	-393 705	-1 687 411
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok	-160 162	82 498
(Úbytok) prírastok záväzkov z obchodného styku a iných	-233 543	-1 769 909
Peňažné toky z prevádzky	-50 670	10 265 399

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.