

**POZNÁMKY**  
**k účtovnej závierke**  
**k 31. 12. 2014**

**D1 Leasing (4), s.r.o.**  
**IČO: 47 683 783**  
**DIČ: 2024041701**

## **A. Informácie o účtovnej jednotke**

**Obchodné meno účtovnej jednotky:** D1 Leasing (4), s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky:** Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

**Dátum založenia:** Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 31.01.2014 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

**Dátum vzniku:** 22.02.2014 ( Obchodný register Okresného súdu v Bratislave, oddiel s.r.o.,vložka 97383/B

**Opis hospodárskej činnosti:** Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

### **Informácie k časti A ) o počte zamestnancov**

<b>Názov položky</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

### **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2014-31.12.2014

## **B. Informácie o členoch orgánov spoločnosti:**

**Informácie k časti B ) o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.**

### **1. Štatutárny orgán:**

Konatelia spoločnosti:

- Ing. Branislav Habán  
Tehelná 9, 831 03 Bratislava
- Ing. Jana Čarnogurská  
Čierny chodník 31, 831 07 Bratislava
- Jinglai Xu  
Štúrova 820/44C, 903 01 Senec

- Qi Lu  
Štúrova 820/44C, 903 01 Senec

## 2. Štruktúra spoločnosti:

	Spoločník	Výška podielu na zákl. imaní	
		Absolútne v EUR	v %
1.	Polaris Group Limited Cannon Road 20, Santa Venera SVR 9039 Maltská republika	75 000	100%
2.			

## C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

**Spoločnosť** zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

### **Spôsob oceňovania** jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky

→ *obstarávacou cenou*:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné
- poisťné
- iné

→ *menovitou hodnotou*:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy****Informácie k časti D ) o dlhodobom hmotnom majetku**

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok účt. závierky	Ocenenie na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Pozemky	12				

Oprávky k dlhodobému hmotnému majetku:

Oprávky a opravné položky podľa položiek súvahy	Riadok účt. závierky	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Stavby	13				

Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku:

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok účt. závierky	Zostatková hodnota na začiatku bež. účt. obdobia	Zostatková hodnota na konci bež. účt. obdobia
Samostatné hnuiteľné veci	14		

**Informácie k časti D ) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Pohľadávky /krátkodobé/ podľa splatnosti:

	2014	2013
<b>1. Pohľadávky z obchodného styku SPOLU</b>		
a) Pohľadávky do lehoty splatnosti		
b) Pohľadávky po lehote splatnosti		
<b>2. Daňové pohľadávky do lehoty splatnosti</b>	5 000	
<b>3. Ostatné pohľadávky do lehoty splatnosti</b>	70 053,21	
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>75 053,21</b>	

**Informácie k časti D ) o krátkodobom finančnom majetku**

Finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

	ZS	Prírastky	Úbytky	KS
Pokladnica	0			0
Ceniny				
Bankové účty	0	90 121,13	89 992,63	128,50

**Informácie k časti D ) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	2014	2013
Náklady budúcich období		
z toho: poisťné, telefón,		

**E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív****Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:**

Opis základného imania

<b>1. Opis základného imania</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	
- Základné imanie	75 000		
- Základné imanie splatené	75 000		
- Vlastné imanie	75 046		
Hospodársky výsledok	46		
Podiel na vlastnom imaní %	0,06		
Podiel rezervného fondu na VI %			
Podiel HV min.rokov na VI %			

**Informácie k časti E ) o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	2013
Účtovná strata	
Rozdelenie účtovnej straty	2014
Neuhradená strata minulých rokov	

**Informácie k časti E ) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
Dovolenky	-	-	-	-	-

**Informácie k časti E ) o záväzkoch**

Názov položky	Riadok súvahy	2014	2013
<b>KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY</b>			
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	107		
- Záväzky do lehoty splatnosti			
- Záväzky po lehote splatnosti			
<i>Záväzky voči spoločníkom</i>	112		
<i>Zamestnanci a ostatné záv. voči zamestnancom do lehoty</i>	113		
<i>Zúčtovanie s inštitúciami soc. Zabezpečenia do lehoty</i>	114		
<i>Zúčtovanie daní a dotácií do lehoty</i>	115	12,86	
<i>Ostatné záväzky</i>	116	123,22	
<b>Názov položky</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>DLHODOBÉ ZÁVAZKY</b>	94		
<i>Záväzky zo sociálneho fondu</i>	102		
<i>Ostatné dlhodobé záväzky</i>	103		

**Informácie k časti E ) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		
Tvorba sociálneho fondu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Stav na konci bežného účtovného obdobia		

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinné na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá na sociálne potreby zamestnancov.

**Informácie k časti E ) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny 2013	Suma istiny 2014
DLHODOBÉ:					
úver	EUR				
KRÁTKODOBÉ:					
úver	EUR	6	17.06.2015		100

**F. Informácie o výnosoch****Informácie k časti F ) o tržbách**

Názov položky	2014	2013
Ostatné výnosy		
Tržby z predaja DHM		

**Informácie k časti F ) o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	2014	2013
Úroky	153,21	

**G. Informácie o nákladoch****Informácie k časti G ) o nákladoch**

Názov položky	2014	2013
Nájomné		
Ostatné služby		
Mzdové náklady - 521		
Sociálne zabezpečenie – 524, 525		
Ostatné sociálne náklady – 527, 528		

Opravy 511		
Odpis - 551		
Spotreba materiálu - 501		
Ostatné náklady	33	

Úroky	3,22	
Ostatné náklady na finančnú činnosť	59,63	

## **H. Informácie o daniach z príjmu**

### **Informácie k časti H ) o daniach z príjmov**

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	58,49	X	22%	-	X	23%
Teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
SPOLU	58,49			-		
Splatná daň	12,86			0		
Odložená daň	X			X		
Celková daň z príjmu	12,86			0		

## **I. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Spriaznené osoby – konatelia spoločnosti

## **J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Nenastali významne skutočnosti po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

**K. Prehľad zmien vlastného imania****Informácie k časti K ) o zmenách vlastného imania*****Bežné účtovné obdobie***

<b>Členenie vlastného imania</b>	<b>Stav na začiatku bež. účt. obdobia</b>	<b>Zvýšenie/ Zníženie</b>	<b>Stav na konci bež. účt. obdobia</b>
Vlastné imanie spolu:	0	75000	75000
Základné imanie zapísané v OR (411)	0	75000	75000
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			45,63

***Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie***

<b>Členenie vlastného imania</b>	<b>Stav na začiatku bež. účt. obdobia</b>	<b>Zvýšenie/ Zníženie</b>	<b>Stav na konci bež. účt. obdobia</b>
Vlastné imanie spolu:			
Základné imanie zapísané v OR (411)			
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			

Zostavené: 27.03.2015

Ing. Jana Čarnogurská  
konateľ spoločnosti