

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 5 3 4 3 1 6	x riadna	malá	od	0 1 2 0 1 4
IČO	mimoriadna	veľká	do	1 2 2 0 1 4
3 6 8 5 6 6 8 1	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 1 3
SK NACE			do	1 2 2 0 1 3
6 8 . 2 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

W P D C B , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H o d ž o v o n á m e s t i e

Číslo

1 / A

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I ; o d d i e l : S r o

; v l o ž k a č í s l o 5 0 3 4 2 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 0 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 7 2 4 3 6 3	1 3 5 1 4 7 0 1		
			2 2 0 9 6 6 2	1 4 2 6 2 6 2 8		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 4 6 9 8 6 8 1	1 2 4 8 9 0 1 9		
			2 2 0 9 6 6 2	1 2 8 6 2 7 9 3		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 4 6 9 8 6 8 1	1 2 4 8 9 0 1 9		
			2 2 0 9 6 6 2	1 2 8 6 2 7 9 3		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 6 1 6 4 3 6	3 6 1 6 4 3 6		
				3 6 1 6 4 3 6		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 1 0 8 2 2 4 5	8 8 7 2 5 8 3		
			2 2 0 9 6 6 2	9 2 4 6 3 5 7		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		3 8 1 9 4 6	3 8 1 9 4 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			7 2 3 3 7 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		2 1 5 7 5	2 1 5 7 5
					3 8 7 8 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		2 0 3 9 6	2 0 3 9 6
					3 7 6 0 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		2 0 3 9 6	2 0 3 9 6
					3 7 6 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 1 7 9	1 1 7 9
					1 1 7 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 6 0 3 7 1	3 6 0 3 7 1	
					6 8 4 5 8 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 6 0 3 7 1	3 6 0 3 7 1	
					6 8 4 5 8 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 4 3 7 3 6	6 4 3 7 3 6	
					6 7 6 4 6 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	5 9 6 1 6 1	5 9 6 1 6 1	
					6 2 2 2 7 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 6 6 9 9	2 6 6 9 9	
					3 6 5 8 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	5 8 1 8	5 8 1 8	
					4 2 5 1
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 5 0 5 8	1 5 0 5 8	
					1 3 3 5 9

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 3 5 1 4 7 0 1	1 4 2 6 2 6 2 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 7 5 5 9 0	9 8 5 4 0 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 8 9 8 4 7 9	2 8 9 8 4 7 9
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 6 7 5 9 6	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 6 7 5 9 6	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 9 2 0 3 7 9	- 1 9 9 3 0 5 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 1 9 2 0 3 7 9	- 1 9 9 3 0 5 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 5 7 7 8 3	7 3 3 4 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 2 3 9 1 1 1	1 3 2 7 7 2 2 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 5 9 8 0 9 4	7 5 8 6 6 7 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	5 9 9 3 5 3 6	7 0 0 8 2 1 9
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 1 0 1 5 3	1 6 7 7 8 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 9 4 4 0 5	4 1 0 6 6 7



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 2 0 7 7 2 3	1 2 2 1 2 1
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 5 4 9 5 3	1 0 9 9 0 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 0 7 2 3	8 9 7 1 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 0 7 2 3	8 9 7 1 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 7 2 9 8	1 9 9 2 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	8 6 6 6 2	
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 7 0	2 7 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 3 0 7 6	1 4 5 2 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 6 4 6 2	1 2 3 5 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 6 1 4	2 1 7 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 3 5 2 6 5	5 4 4 4 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 7 6 8 1 2 7	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 7 6 8 4 6 9	1 4 0 3 2 1 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 7 6 8 1 2 7	1 3 6 1 5 1 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 4 2	4 1 7 0 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 9 1 9 6 8	8 4 2 3 8 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 9 3 7 1	6 6 5 4 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 1 1 2 1 0	3 0 5 2 3 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 9 0 0 1	3 8 9 6 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 7 8 7 8 7	4 1 8 1 2 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 7 8 7 8 7	4 1 8 1 2 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 3 5 9 9	1 3 5 2 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	9 7 6 5 0 1	5 6 0 8 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 4 0 7 5 4 6	9 8 9 7 4 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 7	7 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 7	7 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 7	7 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 1 1 0 9 1	5 9 4 0 5 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 6 9 2 9 2	5 9 2 4 8 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 9 5 4 4 0	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 7 3 8 5 2	5 9 2 4 8 9
O.	Kurzové straty (563)	52	8	2 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 1 7 9 1	1 5 3 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 1 1 0 2 4	- 5 9 3 9 7 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 6 5 4 7 7	- 3 3 1 4 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 6 9 4	- 1 0 6 4 9 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 8 9 0	1 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 8 0 4	- 1 0 6 5 0 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 5 7 7 8 3	7 3 3 4 4

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6	

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť WP DCB s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 25. januára 2008 a do obchodného registra bola zapísaná 02.02.2008 pod obchodným menom DCX Slovakia, s. r. o. (register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka 50349/B).

Spoločnosť dňa 24.9.2008 zápisom v obchodnom registri zmenila svoje obchodné meno DCX Slovakia, s. r. o. na WP DCB s. r. o..

Spoločnosť dňa 10.12.2014 zápisom v obchodnom registri zmenila svoje sídlo Poštová 3, 811 06 Bratislava na Hodžovo nám. 1/A, 811 06 Bratislava.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- Reklamné a marketingové služby;
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností;
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
- Vedenie účtovníctva;
- Administratívne služby;
- Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti;
- Logistika – optimalizácia prepravných ciest v rozsahu voľnej živnosti;
- Skladovanie.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v období od 01.01.2014 do 31.12.2014 nemala žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola schválená 16.06.2014.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6		

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

- Konateľ: Peter Bečár (od 27.01.2009)
Dlhá 21
Lozorno 900 55
Slovenská republika
- Konateľ: Monika Krausová (od 12.12.2013 do 09.12.2014)
Kodymova 2535/16
Praha 5 150 00
Česká republika
- Konateľ: Peter Jánoši (od 10.12.2014)
Kúpeľná 10
Bratislava 811 02
Slovenská republika
- Konateľ: Martin Konečný (od 12.12.2013)
Nepilova 903/1
Praha 9 190 00
Česká republika

Za Spoločnosť konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
AEID II (Lux) Holding Company S.a r.l.	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

Počas roku 2014 nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov. Od 30.04.2008 celé ZI spoločnosti v hodnote 6 639 EUR patrí jedinému spoločníkovi a to AEID II (Lux) Holding Company S.a.r.l..

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti P3 Group S. a. r. l.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávanou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1											
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6									

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<i>Predpokladaná doba používania v rokoch</i>	<i>Metóda odpisovania</i>	<i>Ročná odpisová sadzba v %</i>
Stavby a ostatné objekty	30 rokov	rovnomerný odpis	3,33
Vrátnica, oplatenie	12 rokov	rovnomerný odpis	8,33
Areálové osvetlenie	6 rokov	rovnomerný odpis	16,67

K dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť posudzuje či existujú náznaky, ktoré by znamenali riziko zníženia hodnoty dlhodobého majetku ako napr. finančná kríza, spomalenie realitného trhu, ekonomická recesia atď. V prípade výskytu takýchto náznakov spoločnosť odhadne návratnú hodnotu dlhodobého hmotného majetku, aby určila rozsah prípadných strát zo zníženia ich hodnoty. Ak je odhad návratnej hodnoty dlhodobého hmotného majetku nižší ako je ich účtovná hodnota, zníži sa ich účtovná hodnota na návratnú hodnotu prostredníctvom opravných položiek k dlhodobému hmotnému majetku. Strata zo zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa premietne priamo do výkazu ziskov a strát.

Spoločnosť v období od 1.1.2014 do 31.12.2014 vyradila goodwill z majetku z dôvodu neprodukovania ekonomických úžitkov.

- (c) **Cenné papiere a podiely**
Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.
- (d) **Zásoby**
Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o zásobách.
- (e) **Zákazková výroba**
Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o zákazkovej výrobe.
- (f) **Zákazková výstavba nehnuteľností**
Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.
- (g) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (k) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6		

- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Povinnosť účtovania o odloženej dani z príjmov sa vzťahuje na účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Napriek tomu spoločnosť účtovala o odloženom daňovom záväzku.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o emisných kvótach.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

(p) Prenájom (lízing)

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o prenájme (lízingu).

(q) Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na verejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 účtovala o swapoch.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(s) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 01.01.2014 do 31.12.2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	391 363	0	0	0	391 363
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	391 363	0	0	0	391 363
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	391 363	0	0	0	391 363
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	391 363	0	0	0	391 363
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6	

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 01.01.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	391 363	0	0	0	391 363
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	391 363	0	0	0	391 363
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	352 227	0	0	0	352 227
Prírastky	0	0	0	39 136	0	0	0	39 136
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	391 363	0	0	0	391 363
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	391 363	0	0	0	391 363
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku 01.01.2014 do 31.12.2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 616 436	11 077 232	0	0	0	0	0	0	14 693 668
Prírastky	0	0	0	0	0	0	5 013	0	5 013
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	5 013	0	0	0	0	-5 013	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	3 616 436	11 082 245	0	0	0	0	0	0	14 698 681
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 830 875	0	0	0	0	0	0	1 830 875
Prírastky	0	378 787	0	0	0	0	0	0	378 787
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 209 662	0	0	0	0	0	0	2 209 662
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 616 436	9 246 357	0	0	0	0	0	0	12 862 793
Stav na konci účtovného obdobia	3 616 436	8 872 583	0	0	0	0	0	0	12 489 019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6	

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku 01.01.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 616 436	11 077 232	0	0	0	0	0	0	14 693 668
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	3 616 436	11 077 232	0	0	0	0	0	0	14 693 668
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 451 883	0	0	0	0	0	0	1 451 883
Prírastky	0	378 992	0	0	0	0	0	0	378 992
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 830 875	0	0	0	0	0	0	1 830 875
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 616 436	9 625 349	0	0	0	0	0	0	13 241 785
Stav na konci účtovného obdobia	3 616 436	9 246 357	0	0	0	0	0	0	12 862 793

Pre účely zostavenia riadnej účtovnej závierky k 31.12.2014, spoločnosť posudzovala návratnú hodnotu dlhodobého majetku vo vlastníctve spoločnosti. Na základe tejto internej analýzy vedenie spoločnosti neidentifikovalo zníženie hodnoty dlhodobého majetku.

Hodnota pozemkov a stavieb v konečnom dôsledku závisí od úspešnosti realizácie podnikateľských zámerov vedením spoločnosti v súvislosti s vybudovaním a prevádzkou logistického centra.

Na celý nehnuteľný majetok (pozemky, stavby) je zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s. a UniCredit Bank Austria AG a Deutsche Pfandbriefbank, AG.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6	

Prehľad dlhodobého hmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	12 489 019

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	15 096	5 300	20 396
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	1 179	0	1 179
Krátkodobé pohľadávky spolu	16 275	5 300	21 575

Spoločnosť nevykazuje v súvahe k 31.12.2014 medzi dlhodobými pohľadávkami odloženú daňovú pohľadávku (pozn. G, časť 4 Odložený daňový záväzok).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6		

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	19 636	17 972	37 608
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	1 179	0	1 179
Krátkodobé pohľadávky spolu	20 815	17 972	38 787

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 300	17 972
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	16 275	20 815
Krátkodobé pohľadávky spolu	21 575	38 787
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6	

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané dva účty v banke, ktoré má Spoločnosť založené v Unicredit Bank. Tieto účty sú v hlavnej knihe označené ako General a Rental Account. V priebehu roka prišlo k CEE refinancovaniu úveru od VÚB banky, preto nie je disponovanie na účtoch obmedzené. Spoločnosť v priebehu roka 2014 zrušila tri účty v bankách založené vo VÚB.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Finančné účty	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	c
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	360 371	684 588
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	360 371	684 588

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	596 161	622 270
Connection fee	596 161	622 270
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	26 699	36 580
Poistenie majetku, zodpovednosť, business interruption, poistenie proti terorizmu	590	10 164
Connection fee	26 109	26 109
Ostatné	0	307
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	5 818	4 251
Nájomné faktúrované v budúcnosti	5 818	4 251
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	15 058	13 359
Nájomné faktúrované v budúcnosti	10 635	8 259
Service charge	4 423	5 041
Ostatné	0	59
Spolu	643 736	676 460

Spoločnosť účtuje na účte náklady budúcich období medzi inými nasledovné položky:

- poistenie majetku (strojov) v sume 590 EUR;
- „connection fee“ vo výške 622 270 EUR od spoločnosti WP INFRA s.r.o. za používanie majetku (infraštruktúry) vo vlastníctve tejto spoločnosti. „Connection fee“ sa zúčtovala do nákladov počas doby životnosti dlhodobého majetku.

Spoločnosť účtuje na účte príjmy budúcich období najmä časť nájomného súvisiaceho s bežným účtovným obdobím, ktoré bude vyfakturované v budúcnosti a preplatok service charges vyfakturovaných v roku 2014, ktorý bude Spoločnosti v roku 2015 vrátený.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6	

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 01. 01. 2014				k 31. 12. 2014
	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie, audit daňového priznania, reporting	4 670	4 400	4 357	313	4 400
Účtovnícke služby	500	560	500	0	560
Konfirmačné listy - audit	105	105	105	0	105
Valuácie	500	0	0	0	500
Poistenie	0	3 194	0	0	3 194
Úrok - swap	0	4 240	0	0	4 240
Dokumentácia Transferové	1 200	700	1 000	200	700
Úrok z úveru	494	22 894	494	0	22 894
Ostané	7 059	5 209	7 059	0	5 209
Agency & Commitment fee	0	1 274	0	0	1 274
Rezervy krátkodobé spolu	14 528	42 576	13 515	513	43 076

Predpokladaným obdobím použitia krátkodobých rezerv je rok 2015.

Spoločnosť v roku 2014 vykázala medzi zákonnými rezervami zostavenie DPPO 2014, zostavenie finančných výkazov 2014, úroky z úveru, rezervy na účtovnícke služby 12/2014, úroky zo swapu, agency fee a commitment fee z úveru, poistenie zodpovednosti, proti terorizmu, prerušenia podnikania a majetku.

Medzi ostatnými rezervami sú vykázané rezervy na asistenciu k auditu – príprava PBC listov 2014, konfirmačné listy (audit), reporting LucaNet, transfer pricing 2014, dodávky ČOV a údržba strechy.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6		

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 01. 01. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2013
	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7 870	4 670	4 887	2 983	4 670
Účtovnícke služby	500	500	500	0	500
Konfirmačné listy - audit	0	105	0	0	105
Valuácie	9 000	500	0	9 000	500
Právne služby	0	0	0	0	0
Marketingové náklady	0	0	0	0	0
Dokumentácia Transferové	500	700	0	0	1 200
Úrok z úveru	0	494	0	0	494
Ostané	0	7 059	0	0	7 059
Rezervy krátkodobé spolu	17 870	14 028	5 387	11 983	14 528

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	31. 12. 2014 b	31. 12. 2013 c
Závazky po lehote splatnosti	1 388	19 368
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	253 565	90 536
Krátkodobé záväzky spolu	254 953	109 904
Krátkodobé záväzky - prehľad		
Závazky z obchodného styku	72 590	61 802
Zádržné	0	0
Závazky z derivátových operácií	86 662	0
Daňové záväzky	27 298	19 920
Nevyfakturované dodávky	68 133	27 912
Vyrovňovací podiel	270	270
Krátkodobé záväzky spolu	254 953	109 904
Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti (dlhodobá pôžička - istina)	4 725 077	4 858 200
Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti (dlhodobá pôžička - úroky)	1 268 459	2 150 019
Zádržné	0	0
Odložený daňový záväzok	394 405	410 667
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Prijaté preddavky	210 153	167 786
Dlhodobé záväzky spolu	6 598 094	7 586 672

Sumárny prehľad záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6	

Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Závazky po lehote splatnosti	1 388	19 368
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	253 565	90 536
Krátkodobé záväzky spolu	254 953	109 904
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 598 094	7 586 672
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	6 598 094	7 586 672

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku	2 029 393	1 868 781
a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-1 164 883	-1 325 495
– zdaniteľné	3 194 276	3 194 276
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov	-93 276	-2 112
a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-6 614	-2 175
– zdaniteľné	-86 662	63
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-143 364	0
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	394 406	410 667
Zmena odloženého daňového záväzku	-16 261	-106 505
Zaúčtovaná ako náklad	2 804	106 505
Zaúčtovaná do vlastného imania	19 066	0

O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje na umorenie neuplatnených daňových strát vo výške, v akej je pravdepodobné, že spoločnosť v budúcnosti dosiahne zdaniteľný zisk, voči ktorému sa neuplatnené daňové straty budú môcť umoriť. Spoločnosť dosiahla v roku 2014 zdaniteľný zisk, z ktorého umorila daňové straty.

V súlade s platnou daňovou legislatívou spoločnosť v roku 2014 pozastavila daňové odpisy dlhodobého majetku, čo sa prejavilo vo výpočte odloženej dane k 31.12.2014.

Na účely výpočtu odloženej dane k 31.12.2014 sa použila nová sadzba dane z príjmov 22% platná od 01.01.2014.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6	

5. Sociálny fond

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov v pracovnom alebo služobnom pomere, a preto netvorí sociálny fond.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. %	v	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v EUR k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c		d	e	f	f
Dlhodobé bankové úvery							
Bankový úver od VUB (Sanyo)	EUR	3M Euribor + 4,95%		30.6.2017	0	0	122 121
Bankový úver Joint account AEID II (Lux) Holding u.a. v Deutsche Pfandbriefbank AG	EUR	Euribor + 2,4 %		30.6.2019	5 207 723	5 207 773	0
Dlhodobé úvery spolu					5 207 723	5 207 773	122 121
Krátkodobé bankové úvery							
Bankový úver od VUB	EUR	3M Euribor + 3%	štvrtročne v 2013		0	0	5 400 000
Bankový úver od VUB - úroky	EUR	3M Euribor + 3%	január 2013		0	0	0
Bankový úver od VUB (Sanyo)	EUR	3M Euribor + 4,95%	štvrtročne v 2014		0	0	44 000
Bankový úver od VUB - úroky (Sanyo)	EUR	3M Euribor + 4,95%	január 2013		0	0	0
Bankový úver Joint account AEID II (Lux) Holding u.a. v Deutsche Pfandbriefbank AG	EUR	3M Euribor + 2,84 %		31.1.2015	135 265	0	0
Krátkodobé úvery spolu					135 265	0	5 444 000

Spoločnosť refinancovala úvery vo VÚB banke CEE úverom Joint account AEID II (Lux) Holding u.a. z Deutsche Pfandbriefbank AG.

7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o výdavkoch a výnosoch budúcich období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6	

8. Deriváty

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 účtovala o nasledujúcich záväzkoch z derivátových obchodov:

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obdhodovanie, z toho:	0	0	0
Zabezpečovanie deriváty, z toho:	0	86 662	4 716 148
Swap	0	86 662	4 716 148

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Zabezpečovanie deriváty, z toho:	0	19 066	0	0
Swap	0	19 066	0	0

Spoločnosť má zriadený swap na zabezpečenie úrokového rizika vzťahujúceho sa na CEE refinancovanie od Deutsche Pfandbriefbank AG.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Oblasť odbytu a	Výnosy z nájomného		Poplatok za služby		Refakt.energií, nákl. v rámci skupiny		Refakt.energií, nákl. - ostatné	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprost. predchádz. účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprost. predchádz. účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprost. predchádz. účtovné obdobie g	Bežné účtovné obdobie h	Bezprost. predchádz. účtovné obdobie i
Slovenská republika	1 493 582	1 063 769	234 328	235 487	0	596	40 217	61 667
Spolu	1 493 582	1 063 769	234 328	235 487	0	596	40 217	61 667

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6	

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	342	41 700
Pokuty, penále, úroky z omeškania	0	41 699
Ostatné prevádzkové výnosy	342	0
Ostatné	0	1
Finančné výnosy, z toho:	67	75
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>67</i>	<i>75</i>
Výnosové úroky	67	75

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2014	31.12.2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 768 127	1 361 519
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	1 768 127	1 361 519

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6	

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

	31.12.2014	31.12.2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	311 210	305 231
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>700</i>	<i>-1 430</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	-2 630
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	700	1 200
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>310 510</i>	<i>306 661</i>
Opravy a údržby	3 925	19 321
Náklady na reprezentáciu	0	0
Connection fee	26 109	26 109
Ostatné prevádzkové náklady	83 806	80 103
Organizačná a administratívna správa (property management)	40 530	36 000
Organizačná a administratívna správa	144	0
Správa nehnuteľností (asset management)	69 996	69 996
Valuácie	0	-8 500
Účtovné služby, daňové poradenstvo	12 775	11 227
Service charge	34 416	33 847
Marketingové náklady	4 987	19 165
Finančné poradenstvo	1 517	0
Právne služby	32 305	3 191
Ostatné	0	16 202
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	480 758	537 157
Reklamné predmety	0	149
Energie - elektrina, voda, plyn	49 371	66 392
Daň z nehnuteľnosti	38 935	38 935
Dary	0	113
Ostatné dane a poplatky	66	31
Pokuty, penále a úroky z omeškania	45	28
Ostatné prevádzkové náklady - refakturácia	0	0
Poistenie	11 880	11 663
Poistenie majetku (First Tittle)	1 674	1 717
Odpisy dlhodobého majetku	378 787	378 992
Odpisy goodwillu	0	39 136
Ostatné	0	1
Finančné náklady, z toho:	611 091	594 054
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>8</i>	<i>29</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	1
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>611 083</i>	<i>594 025</i>
Debetné úroky - bankový úver	162 715	198 435
Úroky - swap	11 137	0
Úroky - AEID II (úver od materskej spoločnosti)	395 440	394 054
Bankové poplatky	336	491
Poplatky - CEE refinancovanie úveru	41 455	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6	

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	31.12.2014			31.12.2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	365 477		100,00 %	-33 147		100,00 %
teoretická daň		80 405	22,00 %		-7 624	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	8 857	1 949	0,53 %	427 903	94 139	-284,01 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-162 853	-35 828	-9,80 %	-138	-30	0,09 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-189 309	-41 648	-11,40 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	22 172	4 877	1,33 %	394 618	86 484	-260,92 %
Splatná daň z príjmov		4 877	1,33 %		0	0,00 %
Zrážková daň z príjmov		13	0,00 %		14	-0,04 %
Odložená daň z príjmov		2 804	0,77 %		-106 505	321,31 %
Celková daň z príjmov		7 694	2,11 %		-106 491	321,27 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

a	31.12.2014 b	31.12.2013 c
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	18 667
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	332 673
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	19 066	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6	

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 na podsúvahových účtoch eviduje nasledujúce skutočnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Swap - zabezpečovací, úrokový	4 716 148	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti neplynuli žiadne príjmy alebo nepeňažné výhody za ich činnosť pre Spoločnosť v období od 01.01.2014 do 31.12.2014.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2014	31.12.2013
a	b	c	d
WP DCC, s. r. o. (predaj)	02	0	597
PointPark Properties SK s.r.o. (kúpa)	01	115 514	122 772
WP INFRA, s. r. o. (kúpa)	01	149 642	175 233
PointPark Properties CZ, s. r. o. (kúpa)	01	26 830	3 948
WP DCC, s. r. o. (kúpa)	01	0	488

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2014	31.12.2013
a	b	c	d
Materská spoločnosť			
Prijatie dlhodobej úročenej pôžičky	08	46 877	0
Splatenie dlhodobej úročenej pôžičky	08	-180 000	0
Nákladové úroky z prijatej pôžičky	08	395 440	394 054
Splatenie úrokov z prijatej pôžičky	08	-1 277 000	-330 000

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa
02 – predaj
05 – licencia

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6	

08 – úver, pôžička
10 – záruka
11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	3 218	3 934
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	3 218	3 934
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička a vyrovnávací podiel)	5 993 536	7 008 219
Záväzky z obchodného styku	61 655	41 189
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu pasíva	6 055 191	7 049 408

Úver je čerpaný od spoločnosti AEID II (Lux) Holding. Úroková sadzba je 8% p. a. a je poskytnutý bez zabezpečenia. Suma 5 993 536 EUR predstavuje dlhodobú úročenú pôžičku – istina a kumulované úroky.

Spoločnosť si uvedomuje, že nové požiadavky na transferové oceňovanie sa vzťahujú na transakcie so zahraničnými spriaznenými osobami s účinnosťou od 1. januára 2009. Nové požiadavky stanovujú, že spoločnosť musí mať vopred vypracovanú dokumentáciu ku každej transakcii so zahraničnými spriaznenými osobami, ktorá bude dokazovať, že transakcia bola vykonaná na princípe nezávislých trhových cien. Spoločnosť momentálne pracuje na zabezpečení súladu s príslušnými požiadavkami slovenskej legislatívy

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6		

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 898 479	0	0	0	2 898 479
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	(86 662)	(19 066)	0	(67 596)
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	664	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	(1 993 059)	0	0	72 680	(1 920 379)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	73 344	357 783	0	(73 344)	357 783
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	985 403	271 121	-19 066	0	1 275 590

O použití zisku za účtovné obdobie končiace 31.12.2014 vo výške 357 783 EUR rozhodne Valné zhromaždenie.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	8	1				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	3	1	6		

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
b	c	d	e	f	
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 898 479	0	0	0	2 898 479
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	(1 913 517)	0	0	(79 542)	(1 993 059)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía	(79 542)	73 344	0	79 542	73 344
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	912 059	73 344	0	0	985 403

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

	2013
Účtovný zisk	73 344
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	664
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Uhrada straty minulých období	72 680
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	73 344

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Opatrenia Ministerstva financií SR 10/2003 zo dňa 31.3.2003 § 3 ods. 3 nevypracováva prehľad peňažných tokov.