

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 8 4 3 8 7 8	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 4
IČO 3 6 8 6 3 7 3 4	mimoriadna	velká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná (vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P o i n t p a r k B A 5 , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H o d ž o v o n á m e s t i e

Číslo

1 / A

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I ; o d d i e l : S r o

; v l o ž k a č í s l o 5 8 9 4 7 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 0 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 2 4 4 7 5 2 8	1 0 9 1 6 5 4 0			
			1 5 3 0 9 8 8		1 1 4 1 7 5 0 2		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 3 8 6 3 9 0	9 8 5 5 4 0 2			
			1 5 3 0 9 8 8		1 0 1 4 0 5 5 9		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 3 8 6 3 9 0	9 8 5 5 4 0 2			
			1 5 3 0 9 8 8		1 0 1 4 0 5 5 9		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 8 1 7 3 4 3	2 8 1 7 3 4 3			
					2 8 1 7 3 4 3		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	8 5 3 5 0 4 6	7 0 2 1 2 8 8			
			1 5 1 3 7 5 8		7 3 0 3 2 1 4		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 7 2 3 0				
			1 7 2 3 0		3 2 3 1		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 6 7 7 1	1 6 7 7 1	1 6 7 7 1	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 2 6 8 3 1	6 2 6 8 3 1			
					8 6 9 4 8 2		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34					
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35					
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 3 1 7 5 2	3 3 1 7 5 2			
					3 0 7 1 9 2		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 9 6 3 7 7	2 9 6 3 7 7			
					2 9 6 3 7 7		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 9 6 3 7 7	2 9 6 3 7 7	2 9 6 3 7 7		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 5 3 7 5	3 5 3 7 5	1 0 8 1 5		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 8 5 3 6	3 8 5 3 6	4 1 6 4 3		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 1 9 8 0	3 1 9 8 0	3 4 0 6 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 1 9 8 0	3 1 9 8 0	3 4 0 6 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 5 5 6	6 5 5 6	7 5 8 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 5 6 5 4 3	2 5 6 5 4 3	5 2 0 6 4 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 5 6 5 4 3	2 5 6 5 4 3	5 2 0 6 4 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 3 4 3 0 7	4 3 4 3 0 7	4 0 7 4 6 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 9 5 8 1 9	2 9 5 8 1 9	3 0 8 3 6 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 3 1 0 1	1 3 1 0 1	2 2 2 8 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	4 7 6 1 8	4 7 6 1 8	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 7 7 6 9	7 7 7 6 9	7 6 8 1 5

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 9 1 6 5 4 0	1 1 4 1 7 5 0 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 1 6 1 6 2 4	- 2 1 2 8 7 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	6 6 7 5 4 6	7 3 9 6 6 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 7 2 1 1 8	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	7 3 9 6 6 4	7 3 9 6 6 4
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 0 5 7 5 3 3	- 7 9 6 8 3 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 0 5 7 5 3 3	- 7 9 6 8 3 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 3 3 6 3	- 2 6 0 6 9 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 0 7 8 1 6 4	1 1 4 2 2 7 5 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 0 5 9 6 2 0	5 0 9 7 3 1 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	7 2 8	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	7 2 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	5 0 5 8 8 9 2	5 0 9 7 3 1 7
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 5 5 6 1 0 3	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 6 2 1 2 1	9 0 0 0 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 6 6 7 8 2	9 0 0 0 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 6 6 7 8 2	9 0 0 0 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 8 8 0	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	9 2 4 5 9	
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 6 0 0 6	7 0 0 8 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 4 7 2 1	6 8 0 4 0
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 2 8 5	2 0 4 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 4 4 3 1 4	6 1 6 5 3 4 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		2 0 7 6 1 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		2 0 7 6 1 7
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 4 2 9 0 6 3	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 3 9 6 6 6	1 0 2 5 2 2 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 2 9 0 6 3	1 0 2 2 1 2 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 6 0 3	3 0 9 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 0 0 6 0 1	7 0 8 1 1 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 5 0 5 8	7 7 8 0 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 9 1 1 3 1	2 8 3 5 5 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 6 8 1 7	3 6 7 8 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 8 8 1 4 3	2 9 0 3 3 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 8 8 1 4 3	2 9 0 3 3 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 4 5 2	1 9 6 5 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 3 9 0 6 5	3 1 7 1 0 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 1	5 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 1	5 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 1	5 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 1 7 0 8 2	6 2 7 3 5 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 7 3 5 4 1	6 2 5 0 4 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 7 3 9 6 6	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 9 9 5 7 5	6 2 5 0 4 2
O.	Kurzové straty (563)	52	8	2 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 3 5 3 3	2 2 8 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 1 7 0 3 1	- 6 2 7 3 0 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 2 0 3 4	- 3 1 0 1 9 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 3 2 9	- 4 9 4 9 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 9 0	1 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 2 1 9	- 4 9 5 0 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 3 3 6 3	- 2 6 0 6 9 7

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4	
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7 8

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť POINTPARK BA5, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 29. mája 2009 a do obchodného registra bola zapísaná 17.06.2009 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka 58947/B). Spoločnosť dňa 10.12.2014 zápisom v obchodnom registri zmenila svoje sídlo Poštová 3, 811 06 Bratislava na Hodžovo nám. 1/A, 811 06 Bratislava.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- Reklamné a marketingové služby;
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností;
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
- Vedenie účtovníctva;
- Administratívne služby;
- Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti;
- Logistika – optimalizácia prepravných ciest v rozsahu voľnej živnosti;
- Skladovanie.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v období od 01.01.2014 do 31.12.2014 nemala žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2014 do 31. 12. 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola schválená 16.06.2014.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ:	Peter Bečár (od 17.06.2009) Dlhá 21 Lozorno 900 55 Slovenská republika
Konateľ:	Monika Krausová (od 17.12.2013 do 09.12.2014) Kodymova 2535/16 Praha 5 150 00 Česká republika
Konateľ:	Peter Jánoši (od 10.12.2014) Kúpeľná 10 Bratislava 811 02 Slovenská republika
Konateľ:	Martin Konečný (od 17.12.2013) Nepilova 903/1 Praha 9 190 00 Česká republika

Za Spoločnosť konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
AEID II (Lux) Holding Company S.a r.l.	5 000	100	100	-
Spolu	5 000	100	100	-

Spoločnosť vznikla rozdelením spoločnosti Lozorno Park, s.r.o. na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 29.5.2009 na dve samostatné novovznikajúce spoločnosti: POINTPARK BA, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 863 726 a POINTPARK BA5, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06, Bratislava, IČO: 36 863 734. Spoločnosť POINTPARK BA, s.r.o. a POINTPARK BA5, s.r.o. prebrali dňom zápisu rozdelenia do ORSR práva a záväzky zanikajúcej spoločnosti Lozorno Park, s.r.o. v zmysle projektu rozdelenia zo dňa 29.05.2009 spísaného vo forme notárskej zápisnice N 265/2009, Nz 17933/2009 a jeho dodatku zo dňa 09.06.2009 spísaného vo forme notárskej zápisnice N 275/2009, Nz 19198/2009.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti P3 Group S. a. r. l..

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4	
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7 8

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Vedenie spoločnosti monitoruje možný dopad finančnej krízy na činnosť spoločnosti. Vedenie spoločnosti verí, že finančná kríza a recesia nebudú mať významný dopad na schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti a významne neovplyvní dopyt. Spoločnosť sa opiera o skutočnosť, že slovenský trh nie je nasýtený ponukou vysoko kvalitných skladovacích priestorov a takisto fakt, že v rámci racionalizácie nákladov, mnoho spoločností pri výbere logistického centra využije výhodu strategického umiestnenia parku, ktoré im umožní dodávať a obstarávať tovar zo širšieho okolia zahrňujúceho až štyri krajiny. Zároveň je vedenie spoločnosti presvedčené, že spoločnosť bude mať zabezpečenú potrebnú finančnú podporu zo strany jej spoločníka, aby mohla pokračovať v činnosti.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávanou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý majetok získaný pri rozdelení v roku 2009 je ocenený v precenej hodnote stanovenej nezávislým znalcom.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby a ostatné objekty	30 rokov	rovnomerný odpis	3,33
Vrátnica, oplatenie	12 rokov	rovnomerný odpis	8,33
Vonkajšie osvetlenie	6 rokov	rovnomerný odpis	16,67
Navigačné tabule	4 roky	rovnomerný odpis	25

K dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť posudzuje či existujú náznaky, ktoré by znamenali riziko zníženia hodnoty dlhodobého majetku ako napr. finančná kríza, spomalenie realitného trhu, ekonomická recesia atď. V prípade výskytu takýchto náznakov spoločnosť odhadne návratnú hodnotu dlhodobého hmotného majetku, aby určila rozsah prípadných strát zo zníženia ich hodnoty. Ak je odhad návratnej hodnoty dlhodobého hmotného majetku nižší ako je ich účtovná hodnota, zníži sa ich účtovná hodnota na návratnú hodnotu prostredníctvom opravných položiek k dlhodobému hmotnému majetku. Strata zo zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa premietne priamo do výkazu ziskov a strát.

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

(d) Zásoby

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o zásobách.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4	
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7 8

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky predstavujú hotovosť, peniaze na bankových účtov, úložky a ostatné krátkodobu vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňazí a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Povinnosť účtovania o odloženej dani z príjmov sa vzťahuje na účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Napriek tomu spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke v roku 2014.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o emisných kvótach.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

(p) Prenájom (lízingu)

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o prenájme (lízingu).

(q) Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 účtovala o swape.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4	
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7 8

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4	
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7 8

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku 01.01.2014 do 31.12.2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 817 343	8 532 060	17 230	0	0	0	16 771	0	11 383 404
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2 986	0	2 986
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	2 986	0	0	0	0	-2 986	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 817 343	8 535 046	17 230	0	0	0	16 771	0	11 386 390
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 228 846	13 999	0	0	0	0	0	1 242 845
Prírastky	0	284 912	3 231	0	0	0	0	0	288 143
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 513 758	17 230	0	0	0	0	0	1 530 988
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 817 343	7 303 214	3 231	0	0	0	16 771	0	10 140 559
Stav na konci účtovného obdobia	2 817 343	7 021 288	0	0	0	0	16 771	0	9 855 402

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 6 3 7 3 4
DIČ 2 0 2 2 8 4 3 8 7 8

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku 01.01.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt -nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 786 560	8 530 260	17 230	0	0	0	16 771	0	11 350 821
Prírastky	30 783		0	0	0	0	1 800	0	32 583
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	1 800	0	0	0	0	-1 800	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 817 343	8 532 060	17 230	0	0	0	16 771	0	11 383 404
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	943 898	8 615	0	0	0	0	0	952 513
Prírastky	0	284 948	5 384	0	0	0	0	0	290 332
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 228 846	13 999	0	0	0	0	0	1 242 845
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 786 560	7 586 362	8 615	0	0	0	16 771	0	10 398 308
Stav na konci účtovného obdobia	2 817 343	7 303 214	3 231	0	0	0	16 771	0	10 140 559

Pre účely zostavenia riadnej účtovnej závierky k 31.12.2014, spoločnosť posudzovala návratnú hodnotu dlhodobého majetku vo vlastníctve spoločnosti. Na základe tejto internej analýzy vedenie spoločnosti neidentifikovalo zníženie hodnoty dlhodobého majetku.

Na celý nehnuteľný majetok (pozemky, stavby) je zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s. a UniCredit Bank Austria AG a Deutsche Pfandbriefbank, AG.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	9 855 402

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom finančnom majetku.

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	296 377	0	296 377
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	296 377	0	296 377
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	26 537	5 443	31 980
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	6 556	0	6 556
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	33 093	5 443	38 536

Spoločnosť vykazuje v súvahe k 31.12.2014 medzi dlhodobými pohľadávkami odloženú daňovú pohľadávku (pozn. G, časť 4 Odložená daň).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	296 377	0	296 377
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	296 377	0	296 377
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	30 348	3 714	34 062
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	7 581	0	7 581
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	37 929	3 714	41 643

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 443	3 714
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	33 093	37 929
Krátkodobé pohľadávky spolu	38 536	41 643
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	296 377	296 377
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	296 377	296 377

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4	
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané dva účty v bankách, ktoré má spoločnosť založené v Unicredit Bank. Tieto účty sú v hlavnej knihe označené ako General, Rental Account. Spoločnosť môže voľne disponovať všetkými účtami.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	256 543	520 647
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	256 543	520 647

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	295 819	308 363
Connection fee	295 819	308 363
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	13 101	22 283
Poistnie	558	9 433
First Tittle	0	0
Ostatné	0	307
Connection fee	12 543	12 543
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	47 618	0
Nájomné faktúrované v budúcnosti	47 618	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	77 769	76 815
Nájomné faktúrované v budúcnosti	66 733	72 013
Service charge	0	4 767
Ostatné	6 853	35
Odhad výnosov - intercompany	4 182	0
Spolu	434 307	407 461

Spoločnosť účtuje na účte náklady budúcich období medzi inými nasledovné položky:

- „connection fee“ vo výške 308 362 EUR od spoločnosti WP INFRA s.r.o. za používanie majetku (infraštruktúry) vo vlastníctve tejto spoločnosti. „Connection fee“ sa zúčtováva do nákladov počas doby životnosti dlhodobého majetku,
- poistenie majetku (strojov) vo výške 558 EUR,
- náhradu poisťných udalostí od poisťovne v sume 6 853 EUR,
- ročné vyúčtovanie SC vo výške 4 182 EUR.

Spoločnosť účtuje na účte príjmy budúcich období najmä časť nájomného súvisiaceho s bežným účtovným obdobím, ktoré bude vyfakturované v budúcnosti.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					f
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav	
	k 01. 01. 2014				k 31. 12. 2014	
	b	c	d	e		
Dlhodobé rezervy, z toho:	16 771	0	0	0	16 771	
Výsadba stromov	16 771	0	0	0	16 771	
Krátkodobé rezervy, z toho:	53 314	38 735	51 942	872	39 235	
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	4 150	4 050	3 997	154	4 050	
Účtovnícke služby	470	530	470	0	530	
Konfirmačné listy - audit	105	105	105	0	105	
Transferová dokumentácia	1 200	700	1 000	200	700	
Výkazy pre banku	70	0	70	0	0	
Valuácie	500	0	0		500	
Reporting LucaNet	200	80	182	19	80	
Opravy	7 000	0	6 500	500	0	
Voda	35	0	35	0	0	
Commitment+agency fee	0	1 360	0	0	1 360	
Poistenie	0	2 961	0	0	2 961	
Úrok - swap	0	4 523	0	0	4 523	
Úroky z úveru	39 584	24 426	39 584	0	24 426	
Rezervy spolu	70 085	38 735	51 942	872	56 006	

Predpokladaným obdobím použitia krátkodobých rezerv je rok 2015.

Spoločnosť v roku 2014 vykázala medzi zákonnými rezervami zostavenie DPPO 2014, finančných výkazov, valuácie CBRE, úroky z úveru, úroky zo swapu, účtovnícke služby 12/2014, poistenie proti terorizmu, zodpovednosti, majetku, commitment a agency fee z úveru a rezerva na výrub stromov.

Medzi ostatnými rezervami sú vykázané rezervy na transfer pricing 2014, asistenciu k auditu, konfirmačné listy a reporting LucaNet.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 01. 01. 2013				k 31. 12. 2013
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	80 251	52 814	51 003	11 977	70 085
Rezerva na overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	7 665	4 150	4 688	2 977	4 150
Účtovnícke služby	470	470	470	0	470
Konfirmačné listy - audit	0	105	0	0	105
Transferová dokumentácia	1 000	700	500	0	1 200
Výkazy pre banku	0	70	0	0	70
Valuácie	10 200	500	1 200	9 000	500
Reporting LucaNet	0	200	0	0	200
Opravy	0	7 000	0	0	7 000
Voda	0	35	0	0	35
Ostatné	16 771	0	0	0	16 771
Úroky z úveru	44 145	39 584	44 145	0	39 584
Krátkodobé rezervy spolu	80 251	52 814	51 003	11 977	70 085

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	3 609	19 052
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	258 511	70 952
Krátkodobé záväzky spolu	262 121	90 004
<i>Krátkodobé záväzky - prehľad</i>		
Závazky z obchodného styku	78 024	63 889
Nevyfakturované dodávky	88 758	26 115
Daňové záväzky a dotácie	2 880	0
Závazky z derivátových operácií	92 459	0
Ostatné záväzky - prijatý depozit	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	262 121	90 004
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov depozit od MX Logistika	728	0
Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti (dlhodobá pôžička - istina)	4 581 077	4 593 468
Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti (dlhodobá pôžička - úroky)	477 815	503 849
Odložený daňový záväzok	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	5 059 620	5 097 317

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4	
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7 8

Sumárny prehľad záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Záväzky po lehote splatnosti	3 609	19 052
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	258 511	70 952
Krátkodobé záväzky spolu	262 120	90 004
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 059 620	5 097 317
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	5 059 620	5 097 317

4. Odložená daň

Výpočet odloženej dane je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	a	31. 12. 2014	31. 12. 2013
		b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku	a	4 459	-47 179
daňovou základňou, z toho:			
– odpočítateľné		-851 667	-903 305
– zdaniteľné		856 126	856 126
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov	a	-93 744	-1 981
daňovou základňou, z toho:			
– odpočítateľné		-1 285	-2 045
– zdaniteľné		-92 459	64
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		-71 508	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú		0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)		22	22
Odložená daňová pohľadávka		35 375	10 815
Uplatnená daňová pohľadávka		24 560	49 506
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		4 219	49 506
Zaúčtovaná do vlastného imania		20 341	0
Odložený daňový záväzok		0	0
Zmena odloženého daňového záväzku		0	-38 692
Zaúčtovaná ako náklad		0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		0	0

Na účely výpočtu odloženej dane k 31.12.2014 sa použila nová sadzba dane z príjmov 22% platná od 01.01.2014.

O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje na umorenie neuplatnených daňových strát vo výške, v akej je pravdepodobné, že spoločnosť v budúcnosti dosiahne zdaniteľný zisk, voči ktorému sa neuplatnené daňové straty budú môcť umoriť. Spoločnosť dosiahla v roku 2014 zdaniteľný zisk, z ktorého umorila daňové straty.

V súlade s platnou daňovou legislatívou spoločnosť v roku 2014 pozastavila daňové odpisy dlhodobého majetku, čo sa prejavilo vo výpočte odloženej dane k 31.12.2014.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4	
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7

5. Sociálny fond

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov v pracovnom alebo služobnom pomere, a preto netvorí sociálny fond.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	b	c	d	e	f	g
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v EUR 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver Joint account AEID II (Lux) Holding u.a. v Deutsche Pfanbriefbank AG	EUR	Euribor +2,4%	30.06.2019	5 556 103	5 556 103	0
Dlhodobé úvery spolu				5 556 103	5 556 103	0
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver od VUB	EUR	3M Euribor +3,5%	31.03.2014	0	0	6 165 349
Bankový úver Joint account AEID II (Lux) Holding u.a. v Deutsche Pfanbriefbank AG	EUR	3M Euribor +3,03%	31.01.2015	144 314	144 314	0
Krátkodobé úvery spolu				144 314	144 314	6 165 349
Spolu				5 700 417	5 700 417	6 165 349

Spoločnosť refinancovala úvery vo VÚB banke CEE úverom Joint account AEID II (Lux) Holding u.a. z Deutsche Pfanbriefbank AG.

Úver Spoločnosti je zabezpečený swapom.

7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o výnosoch budúcich období ani výdavkoch budúcich období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4	
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7 8

8. Deriváty

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 účtovala o nasledujúcich záväzkoch z derivátových obchodov:

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
	Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	
Zabezpečovanie derivátov, z toho:	0	92 459	5 031 644
Swap	0	92 459	5 031 644

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na			
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c
	Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0
Zabezpečovanie derivátov, z toho:	0	20 341	0	0
Swap	0	20 341	0	0

Spoločnosť má zriadený swap na zabezpečenie úrokového rizika vzťahujúceho sa na CEE refinancovanie od Deutsche Pfandbriefbank AG.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Oblasť odbytu a	Výnosy z nájomného		Poplatok za služby		Refakt.energií, nákl. - ostatné	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie i	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie j
SR	1 160 678	736 337	203 161	211 202	65 224	74 590
Spolu	1 160 678	736 337	203 161	211 202	65 224	74 590

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2014	31.12.2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	10 603	3 096
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0
Ostatné	10 603	3 096
Finančné výnosy, z toho:	51	55
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>51</i>	<i>55</i>
Výnosové úroky	51	55

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2014	31.12.2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 429 063	1 022 129
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	1 429 063	1 022 129

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

	31.12.2014	31.12.2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	291 131	283 552
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>247</i>	<i>-1 430</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	247	-2 630
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorové služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	1 200
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>290 884</i>	<i>284 982</i>
Opravy a údržba	1 110	21 496
Ostatné prevádzkové náklady	78 271	64 983
Organizačná a administratívna správa (property management)	39 614	36 000
Správa nehnuteľností (asset management)	77 136	77 136
Valuácie	0	-8 500
Účtovné služby, daňové poradenstvo	11 713	10 974
Transférové oceňovanie	0	0
Service charge	30 782	32 007
Marketingové náklady	4 987	19 165
Právne služby	33 068	2 950
Ostatné služby- own costs	966	16 083
Connection fee	12 544	12 544
Organizačná a administratívna správa	0	144
Sprostredkovanie klienta	0	0
Sevicing fee	0	0
Ostatné služby - recovered	693	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	409 470	424 565
Reklamné predmety	221	149
Energie - elektrina, voda, plyn	64 837	77 651
Daň z nehnuteľností	36 751	36 751
Dary	0	113
Ostatné dane a poplatky	66	31
Poistenie	11 035	10 903
Poistenie majetku (First Tittle)	1 545	5 539
Manká a škody	0	0
Ostatné	6 872	3 095
Odpisy dlhodobého majetku	288 143	290 333
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0
Finančné náklady, z toho:	617 082	627 356
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>8</i>	<i>28</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	1
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>617 074</i>	<i>627 328</i>
Debetné úroky - bankový úver	187 693	248 438
Úroky - AEID II (úver od materskej spoločnosti)	373 966	376 604
Náklady na derivátové operácie	11 882	0
Bankové poplatky	292	286
Ostatné finančné náklady	43 241	2 000

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	31.12.2014			31.12.2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	122 034	0	100,00 %	-310 193	0	100,00 %
teoretická daň		26 847	22,00 %		-71 344	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	3 503	771	0,63 %	299 148	65 813	-21,22 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-53 734	-11 821	-9,69 %	-44 265	-9 738	3,14 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-71 803	-15 797	-12,94 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	23,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	0	0	23,00 %	-55 310	-15 269	4,92 %
Splatná daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Zrážková daň z príjmov		10	0,01 %		10	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-4 219	-3,46 %		-49 506	15,96 %
Celková daň z príjmov		-4 209	-3,45 %		-49 496	15,96 %

Spoločnosť na základe novelizácie zákona o dani z príjmov má povinnosť platiť daňovú licenciu vo výške 2 880 EUR.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

a	31.12.2014 b	31.12.2013 c
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	492
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	232 744
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	20 341	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 na podsúvahových účtoch eviduje nasledujúce skutočnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Swap - zabezpečovací, úrokový	5 031 644	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti neplynuli žiadne príjmy alebo nepeňažné výhody za ich činnosť pre Spoločnosť v období od 01.01.2014 do 31.12.2014.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2014	31.12.2013
a	b	c	d
Pointpark BA6A, s. r. o. (predaj)	02	90	0
Pointpark BA6B, s. r. o. (predaj)	02	170	0
WP DCC, s. r. o. (predaj)	02	270	0
Pointpark BA5B, s. r. o. (predaj)	02	603	0
Pointpark BA5B, s. r. o. (kúpa)	01	1 603	0
WP INFRA, s. r. o. (kúpa)	01	152 164	177 483
PointPark Properties SK, s. r. o. (kúpa)	01	169 164	132 588
PointPark Properties CZ, s. r. o. (kúpa)	01	28 632	3 566

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4	
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7 8

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2014	31.12.2013
a	b	c	d
Materská spoločnosť			
Prijatie dlhodobej úročenej pôžičky	08	37 609	0
Splatenie dlhodobej úročenej pôžičky	08	-50 000	-100 000
Nákladové úroky z prijatej pôžičky	08	373 966	376 604
Splatenie úrokov z prijatej pôžičky	08	-400 000	0

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	299 721	299 613
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	299 721	299 613
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička a vyrovnávací podiel)	5 058 892	5 097 317
Záväzky z obchodného styku	67 526	43 086
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu pasíva	5 126 418	5 140 402

Úver je čerpaný od spoločnosti AEID II (Lux) Holding. Úroková sadzba je 8% p. a. a je poskytnutý bez zabezpečenia. Suma 5 058 892 EUR predstavuje dlhodobú úročenú pôžičku – istina a kumulované úroky.

Spoločnosť si uvedomuje, že nové požiadavky na transferové oceňovanie sa vzťahujú na transakcie so zahraničnými spriaznenými osobami s účinnosťou od 1. januára 2009. Nové požiadavky stanovujú, že spoločnosť musí mať vopred vypracovanú dokumentáciu ku každej transakcii so zahraničnými spriaznenými osobami, ktorá bude dokazovať, že transakcia bola vykonaná na princípe nezávislých trhových cien. Spoločnosť momentálne pracuje na zabezpečení súladu s príslušnými požiadavkami slovenskej legislatívy

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej zvierke za rok 2014.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 01.01.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	100 000	0	0	0	100 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	(72 118)	0	0	(72 118)
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	739 664	0	0	0	739 664
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	(827 621)	0	0	-260 697	(1 088 317)
Opravy minulých rokov	30 784	0	0	0	30 784
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(260 697)	123 363	0	260 697	123 363
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-212 870	51 245	0	0	-161 624

O vysporiadaní zisku za účtovné obdobie končiace 31.12.2014 vo výške 123 363 EUR rozhodne Valné zhromaždenie.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				f
	Stav k 01.01.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	100 000	0	0	100 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	739 664	0	0	0	739 664
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	64 588	0	0	-64 588	0
Neuhradená strata minulých rokov	(566 854)	0	0	-260 767	(827 621)
Opravy minulých rokov	0	30 784	0	0	30 784
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(325 355)	(260 697)	0	325 355	(260 697)
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-82 957	-129 913	0	0	-212 870

Informácie o rozdelení účtovnej straty sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	260 697
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	260 697
Iné	0
Spolu	260 697

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Opatrenia Ministerstva Financí SR 10/2003 zo dňa 31.3.2003 § 3 ods. 3 nevypracováva prehľad peňažných tokov.