

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 3 3 5 1 7 0 4	x riadna	malá	Za obdobie od 0 1 2 0 1 4
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 4
4 7 2 3 5 8 0 2	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3
SK NACE			do 1 2 2 0 1 3
6 8 . 2 0 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky	☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
-------------------------------------	---	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P o i n t p a r k B A 5 B , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
H o d ž o v o n á m e s t i e	1 / A
PSČ	Obec
8 1 1 0 6	B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I ; o d d i e l : S r o

; v l o ž k a č í s l o 7 6 1 7 0 / B

Telefónne číslo Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 0 . 0 3 . 2 0 1 5	. . 2 0	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		7 3 5 1 7 9 0	7 0 5 9 3 2 8
				2 9 2 4 6 2	7 3 7 8 8 5 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		6 5 8 6 6 5 3	6 2 9 4 1 9 1
				2 9 2 4 6 2	6 4 2 4 2 8 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		6 5 8 6 6 5 3	6 2 9 4 1 9 1
				2 9 2 4 6 2	6 4 2 4 2 8 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		2 7 9 3 4 0 0	2 7 9 3 4 0 0
					2 7 9 3 4 0 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		3 7 9 3 2 5 3	3 5 0 0 7 9 1
				2 9 2 4 6 2	3 6 2 6 7 8 8
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			4 1 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		1 0 3 4 1 9	1 0 3 4 1 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			2 1 2 6 0 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 7	6 7	5 4 7 2	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 7	6 7	1 4	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		6 7	6 7
					1 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
					5 4 5 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 3 3 5 2	1 0 3 3 5 2	
					2 0 7 1 3 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 3 3 5 2	1 0 3 3 5 2	
					2 0 7 1 3 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 6 1 7 1 8	6 6 1 7 1 8	
					7 4 1 9 5 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 9 3 9 8 3	2 9 3 9 8 3	
					3 0 5 0 7 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 3 2 4	1 1 3 2 4	
					1 5 2 5 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	2 7 5 6 8 8	2 7 5 6 8 8	
					3 4 7 0 7 9
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	8 0 7 2 3	8 0 7 2 3	
					7 4 5 4 6

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 0 5 9 3 2 8	7 3 7 8 8 5 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 4 9 4 5 7	3 6 6 0 5 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 5 0 5 8	6 5 0 5 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 2 0 2 3 5 3	1 2 3 4 9 2 0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 3 2 5 6 7	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	1 2 3 4 9 2 0	1 2 3 4 9 2 0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 9 3 8 9 2 1	- 8 6 9 0 4 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 9 3 8 9 2 1	- 8 6 9 0 4 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 5 9 6 7	- 6 9 8 7 8
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 7 0 9 8 7 1	7 0 1 2 7 9 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 9 9 7 3 4 5	4 3 5 8 8 5 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	3 8 4 5 9 5 1	4 0 5 9 4 1 5
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 5 1 3 9 4	2 9 9 4 4 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 5 0 9 0 3 1	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 0 7 3 3 8	3 3 4 4 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 5 7 9 1	3 3 4 4 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 5 7 9 1	3 3 4 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 7 9 4	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	4 1 7 5 3	
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 0 9 8 7	1 3 7 0 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 9 1 6 2	1 1 2 0 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 8 2 5	2 5 0 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 5 1 7 0	2 6 0 6 7 8 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 9 7 9 2 4	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 9 9 5 0 5	5 8 9 9 0 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 9 7 9 2 4	5 8 9 9 0 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 5 8 1	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 3 1 6 1 5	3 2 9 8 5 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 5 7	1 5 6 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 7 5 2 6 6	1 7 3 4 1 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 3 8 8	1 7 3 5 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 0 9 0 9	1 3 0 8 0 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 0 9 0 9	1 3 0 8 0 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 2 9 5	6 7 2 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 6 7 8 9 0	2 6 0 0 4 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 2 1 9 0 1	4 1 4 9 2 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 9	2 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 8	5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 8	5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	2 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 8 7 9 2 1	3 7 3 4 3 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 6 7 0 1 6	3 6 8 8 3 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 7 8 9 3 1	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 8 0 8 5	3 6 8 8 3 7
O.	Kurzové straty (563)	52	4	5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 0 9 0 1	4 5 9 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 8 7 9 0 2	- 3 7 3 4 1 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 2 0 0 1 2	- 1 1 3 3 6 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 3 5 9 7 9	- 4 3 4 8 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 3	1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 3 8 8 6 2	- 4 3 4 8 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 5 9 6 7	- 6 9 8 7 8

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2		
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť POINTPARK BA5B, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 1. októbra 2011 a do obchodného registra bola zapísaná 6. októbra 2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 76170/B).

Spoločnosť dňa 10.12.2014 zápisom v obchodnom registri zmenila svoje sídlo Poštová 3, 811 06 Bratislava na Hodžovo nám. 1/A, 811 06 Bratislava.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej
- živnosti alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- Reklamné a marketingové služby;
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností;
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
- Vedenie účtovníctva;
- Administratívne služby;
- Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti;
- Logistika – optimalizácia prepravných ciest v rozsahu voľnej živnosti;
- Skladovanie.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v období od 01.01.2014 do 31.12.2014 nemala žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola schválená 16.06.2014.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2		
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ:	Peter Bečár (od 06.10.2011) Dlhá 21 Lozorno 900 55 Slovenská republika
Konateľ:	Monika Krausová (od 13.12.2013 do 8.12.2014) Kodymova 2535/16 Praha 5 150 00 Česká republika
Konateľ:	Martin Konečný (od 13.12.2013) Nepilova 903/1 Praha 9 190 00 Česká republika
Konateľ:	Peter Jánoši (od 9.12.2014) Kúpeľná 10 Bratislava 811 02 Slovenská republika

Za Spoločnosť konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
AEID II (Lux) Holding Company S.a r.l.	5 000	100	100	-
Spolu	5 000	100	100	-

Spoločnosť vznikla rozdelením spoločnosti POINTPARK BA, s.r.o. na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 22.9.2011 na tri samostatné nástupnícke spoločnosti: POINTPARK BA5B, s.r.o. so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 235 802, POINTPARK BA6A, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 235 829 a POINTPARK BA6B, s.r.o. so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 235 799. Spoločnosti POINTPARK BA5B, s.r.o., POINTPARK BA6A, s.r.o. a POINTPARK BA6B, s.r.o. preberajú dňom zápisu rozdelenia práva a záväzky zanikajúcej spoločnosti POINTPARK BA, s.r.o. v zmysle projektu rozdelenia zo dňa 22.9.2011 spísaného vo forme notárskej zápisnice N 357/2011, Nz 34848/2011.

Výška základného imania prevzatého zo spoločnosti POINTPARK BA, s.r.o. bola vo výške 1 500 EUR. Základné imanie bolo ku dňu vzniku navýšené o 3 500 EUR vzájomným zápočtom časti záväzku z dlhodobej pôžičky od materskej spoločnosti a pohľadávky za nesplatené navýšenie základného imania voči materskej spoločnosti.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti P3 Group S. a. r. l.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2		
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Ocenenie ku dňu zrušenia bez likvidácie

Z dôvodu zrušenia spoločnosti POINTPARK BA, s.r.o. bez likvidácie a jej rozdelenia na tri samostatné novovznikajúce spoločnosti POINTPARK BA5B, s.r.o., POINTPARK BA6A, s.r.o. a POINTPARK BA6B, s.r.o. v zmysle zákona o účtovníctve a ostatných súvisiacich predpisov precenila majetok a záväzky k 30.09.2011 na reálnu hodnotu stanovenú nezávislým znalcom.

Precenenie majetku a záväzkov bolo zaúčtované bez vplyvu na minulé účtovné obdobia. Výsledkom precenenia bolo celkové zvýšenie hodnoty dlhodobého hmotného majetku a prislúchajúcej odloženej daňovej pohľadávky spoločnosti POINTPARK BA, s.r.o. o 3 144 761 EUR. Celkové zvýšenie hodnoty dlhodobého hmotného majetku bolo zaúčtované so súvzťažným zápisom vo vlastnom imaní, položka oceňovacie rozdiely z precenenia pri splynutí vo výške 3 144 761 EUR. Suma precenenia, ktorá pripadla spoločnosti POINTPARK BA5B, s.r.o. podľa projektu rozdelenia, bola vo výške 1 234 920 EUR.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávanou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

(d) Zásoby

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 neúčtovala o zásobách.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2		
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4

(k) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Povinnosť účtovania o odloženej dani z príjmov sa vzťahuje na účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Napriek tomu spoločnosť účtovala o odloženom daňovom záväzku.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 neúčtovala o emisných kvótach.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

(p) Prenájom (lízíng)

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 neúčtovala o prenájme (lízíngu).

(q) Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na verejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 účtovala o swapoch.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(s) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2		
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 01.01. 2014 do 31.12.2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 793 400	3 788 342	0	0	0	0	4 100	0	6 585 842
Prírastky	0	0	0	0	0	0	811	0	811
Úbytky	0	0	0	0	0	0		0	0
Presuny	0	4 911	0	0	0	0	-4 911	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 793 400	3 793 253	0	0	0	0	0	0	6 586 653
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	152 526	0	0	0	0	0	0	152 526
Prírastky	0	130 909	0	0	0	0	0	0	130 909
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	283 434	0	0	0	0	0	0	283 434
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 028	0	0	0	0	0	0	9 028
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 028	0	0	0	0	0	0	9 028
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 793 400	3 626 788	0	0	0	0	4 100	0	6 424 288
Stav na konci účtovného obdobia	2 793 400	3 500 791	0	0	0	0	0	0	6 294 191

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2									
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4							

Na celý nehnuteľný majetok (pozemky, stavby) je zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s. a UniCredit Bank Austria AG a Deutsche Pfandbriefbank, AG.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	6 294 191

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku 01.01.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-dávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 793 400	3 779 962	0	0	0	0	0	0	6 573 362
Prírastky	0	0	0	0	0	0	12 480	0	12 480
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	8 380	0	0	0	0	-8 380	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 793 400	3 788 342	0	0	0	0	4 100	0	6 585 842
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	21 725	0	0	0	0	0	0	21 725
Prírastky	0	130 801	0	0	0	0	0	0	130 801
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	152 526	0	0	0	0	0	0	152 526
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 028	0	0	0	0	0	0	9 028
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 028	0	0	0	0	0	0	9 028
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 793 400	3 749 209	0	0	0	0	0	0	6 542 609
Stav na konci účtovného obdobia	2 793 400	3 626 788	0	0	0	0	4 100	0	6 424 288

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom finančnom majetku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2		
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	36	31	67
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	36	31	67

Spoločnosť nevykazuje v súvahe k 31.12.2014 medzi dlhodobými pohľadávkami odloženú daňovú pohľadávku (pozn. G, bod 4 Odložený daňový záväzok).

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	14	0	14
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	5 458	0	5 458
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 472	0	5 472

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2		
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	31	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	36	5 472
Krátkodobé pohľadávky spolu	67	5 472
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané dva účty v bankách, ktoré má spoločnosť založené v Unicredit Bank. Tieto účty sú v hlavnej knihe označené ako General a Rental Account. Spoločnosť môže voľne disponovať General a Rental účtom.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	c
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	103 352	207 133
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	103 352	207 133

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	293 983	305 077
Connection fee (WP Infra)	293 983	305 077
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	11 324	15 257
Connection fee (WP Infra)	11 094	11 094
Poistenie	230	4 027
Ostatné	0	136
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	275 688	347 079
Platené nájomné - dlhodobá časť	275 688	347 079
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	80 723	74 546
Platené nájomné - krátkodobá časť	75 184	66 308
Odhad výnosov - intercompany	3 958	8 238
Ostatné	1 581	0
Spolu	661 718	741 959

Spoločnosť účtuje na účte náklady budúcich období medzi inými nasledovné položky:

- poistenie majetku 230 EUR,
- „connection fee“ vo výške 305 077 EUR od spoločnosti WP INFRA s.r.o. za používanie majetku (infraštruktúry) vo vlastníctve tejto spoločnosti. „Connection fee“ sa zúčtovala do nákladov počas doby životnosti dlhodobého majetku,

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2		
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4

- náhrada od poisťovne za poistnú udalosť vo výške 1 581 EUR.

Spoločnosť účtuje na účte príjmy budúcich období najmä časť nájomného súvisiaceho s bežným účtovným obdobím, ktoré bude nájomcovi vyfakturované v budúcnosti a preplatok service charges vyfakturovaných v roku 2014, ktorý bude Spoločnosti vrátený v roku 2015.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 01. 01. 2014				k 31. 12. 2014
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	13 706	30 987	13 177	529	30 987
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3 950	4 000	3 681	269	4 000
Účtovnícke služby	430	490	430	0	490
Účtovnícke služby - transf. pricing	1 200	700	1 000	200	700
Výkazy pre banku	70	0	70	0	0
Konfirmačné listy - audit	105	105	105	0	105
Oprava a údržba	0	10 600	0	0	10 600
Reporting LucaNet	200	70	140	60	70
Agency, commitment fee	0	614	0	0	614
Voda 12/2014	20	0	20	0	0
Poistenie	0	1 336	0	0	1 336
Rezerva na swapové úroky	0	2 043	0	0	2 043
Rezerva na úroky z úveru	7 731	11 030	7 731	0	11 030
Rezervy krátkodobé spolu	13 706	30 987	13 177	529	30 987

Predpokladaným obdobím použitia krátkodobých rezerv je rok 2015.

Spoločnosť v roku 2014 vykázala medzi zákonnými rezervami zostavenie DPPO 2014, finančných výkazov, úroky z úveru, úroky zo swapu, poistenie, agency fee a commitment fee.

Medzi ostatnými rezervami sú vykázané rezervy na transferovú dokumentáciu (tvorba v 2014), iné dodávky, opravy a údržba, asistencia k auditu, konfirmačné listy a reporting LucaNet.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2		
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 01. 01. 2013				k 31. 12. 2013
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	33 952	13 205	6 342	27 109	13 706
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 360	4 650	3 250	2 109	4 651
Účtovnícke služby	185	430	185	0	430
Účtovnícke služby - transf. pricing	500	0	0	0	500
Výkazy pre banku	70	70	70	0	70
Konfirmačné listy - audit	0	105	0	0	105
Valuácie	9 000	0	0	9 000	0
Reporting LucaNet	0	200	0	0	200
Právne služby - ORSR zmeny	16 000	0	0	16 000	0
Voda 12/2013	0	20	0	0	20
Rezerva na úroky z úveru	2 837	7 730	2 837	0	7 730
Rezervy krátkodobé spolu	33 952	13 205	6 342	27 109	13 706

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2		
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	c
Závazky po lehote splatnosti	5 990	21 311
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	101 348	12 137
Krátkodobé záväzky spolu	107 338	33 448
<i>Krátkodobé záväzky - prehľad</i>		
Závazky z obchodného styku	26 705	28 001
Daňové záväzky	9 794	0
Závazky z derivátových operácií	41 753	0
Nevyfakturované dodávky	29 086	5 447
Krátkodobé záväzky spolu	107 338	33 448
Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti (dlhodobá pôžička - istina)	3 365 521	3 437 916
Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti (dlhodobá pôžička - úroky)	480 430	621 499
Odložený daňový záväzok	151 394	299 441
Zadržené	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	3 997 345	4 358 856

Sumárny prehľad záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Závazky po lehote splatnosti	5 990	21 311
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	101 348	12 137
Krátkodobé záväzky spolu	107 338	33 448
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 997 345	4 358 856
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	3 997 345	4 358 856

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0 4

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	b
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku	1 232 132	1 363 040
a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-292 461	-161 554
– zdaniteľné	1 524 593	1 524 593
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov	-53 578	-1 942
a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-53 578	-2 005
– zdaniteľné		63
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-490 397	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	151 394	299 441
Zmena odloženého daňového záväzku	-148 047	-1
Zaúčtovaná ako náklad	-138 861	-43 490
Zaúčtovaná do vlastného imania	-9 186	0

Na účely výpočtu odloženej dane k 31.12.2014 sa použila nová sadzba dane z príjmov 22% platná od 01.01.2014.

O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje na umorenie neuplatnených daňových strát vo výške, v akej je pravdepodobné, že spoločnosť v budúcnosti dosiahne zdaniteľný zisk, voči ktorému sa neuplatnené daňové straty budú môcť umoriť.

5. Sociálny fond

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov v pracovnom alebo služobnom pomere, a preto netvorí sociálny fond.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2		
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver Joint account AEID II (Lux) Holding u.a. v Deutsche Pfanbriefbank AG	EUR	Euribor +2,4%	30.06.2019	2 509 031	2 509 031	0
Dlhodobé úvery spolu				2 509 031	2 509 031	0
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver od VUB	EUR	1M Euribor + 3,50%	31.03.2014	0	0	2 606 786
Bankový úver Joint account AEID II (Lux) Holding u.a. v Deutsche Pfanbriefbank AG	EUR	3M Euribor +1,37%	31.01.2015	65 170	65 170	0
Krátkodobé úvery spolu				65 170	65 170	2 606 786
Spolu				2 574 201	2 574 201	2 606 786

Úver Spoločnosti je zabezpečený swapom.

Spoločnosť refinancovala úvery vo VÚB banke prostredníctvom CEE úverom Joint account AEID II (Lux) Holding u.a. z Deutsche Pfanbriefbank AG.

7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o výnosoch budúcich období ani výdavkoch budúcich období.

8. Deriváty

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 účtovala o nasledujúcich záväzkoch z derivátových obchodov:

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohl'adávk	záväzku	
	b	c	
Deriváty určené na obdhodovanie, z toho:	0	0	0
Zabezpečovanie deriváty, z toho:	0	41 753	2 272 195
Swap	0	41 753	2 272 195

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2		
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
	b	c	b	c
Deriváty urečné na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Zabezpečovanie deriváty, z toho:	0	9 186	0	0
Swap	0	9 186	0	0

Spoločnosť má zriadený swap na zabezpečenie úrokového rizika vzťahujúceho sa na CEE refinancovanie od Deutsche Pfandbriefbank AG.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Oblasť odbytu a	Výnosy z nájomného		Poplatok za služby		Refakt. energií, nákladov	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	482 275	472 914	113 842	116 804	1 807	185
Spolu	482 275	472 914	113 842	116 804	1 807	185

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o aktivácii nákladov, ale účtovala o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti. Prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2014	31.12.2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 581	0
Rezerva na poistnú udalosť	1 581	
Finančné výnosy, z toho:	19	25
Kurzové zisky, z toho:	1	20
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	18	5
Výnosové úroky	18	5

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2		
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4

	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	597 924	589 903
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	597 924	589 903

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2		
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4

31.12.2014

31.12.2013

Náklady na poskytnuté služby, z toho:	175 266	173 410
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>700</i>	<i>-560</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	-1 760
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	700	1 200
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>174 566</i>	<i>173 970</i>
Organizačná a administratívna správa	144	144
Oprava a údržba	2 203	5 821
Valuácie	0	-9 000
Účtovné služby	11 231	10 042
Asset mng. fee	34 104	34 104
Proprerty mng. fee	29 030	36 000
Právne služby	17 281	5 184
Ostatné - own cost	-1 300	20 883
Finančné poradenstvo	731	0
Marketingové náklady	3 663	8 834
Connection fee	11 094	11 094
Servisné poplatky - prevádzkové služby	36 553	28 082
Ostatné - service charge	700	514
Service charges	29 132	22 268
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	156 349	156 446
Spotreba materiálu, energie	757	1 564
Daň z nehnuteľností	17 322	17 323
Poistenie	5 409	6 679
Ostatné dane a poplatky	66	30
Dary	0	50
Ostatné náklady	1 886	0
Odpisy	130 909	130 801
Finančné náklady, z toho:	387 921	373 437
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	3
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>387 917</i>	<i>373 432</i>
Debetné úroky - bankový úver	0	1 674
Debetné úroky - swap	5 366	0
Úroky - AEID II (úver od materskej spoločnosti)	278 931	278 853
Bankové poplatky	277	414
Debetné úroky - loan	82 719	88 309
Commintment fee Invest. loan	1 217	1 851
Arrangement fee	18 893	0
Ostatné finančné náklady	514	2 330

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0 4

a	31.12.2014			31.12.2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-120 011		100,00 %	-113 366		100,00 %
teoretická daň		-26 402	22,00 %		-26 074	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	144 632	31 819	-26,51 %	135 762	29 868	-26,35 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 023	-445	0,37 %	-2 906	-639	0,56 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-22 598	-4 972	4,14 %	-19 490	-4 288	3,78 %
Zmena sadzby dane	0	0	23,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	0	0	23,00 %	0	-1 133	1,00 %
Splatná daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-138 862	115,71 %		-43 489	38,36 %
Zrážková daň z príjmov		3	0,00 %		1	0,00 %
Celková daň z príjmov		-138 859	115,71 %		-43 488	38,36 %

Spoločnosti vznikla na základe novelizácie zákona o dani z príjmov povinnosť platiť daňovú licenciu vo výške 2 880 EUR.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

a	31.12.2014 b	31.12.2013 b
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	13 611
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	653 863
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	9 186	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Prehľad o podsúvahových položkách

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2									
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4							

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 na podsúvahových účtoch eviduje nasledujúce skutočnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Swap - zabezpečovací, úrokový	2 272 195	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti neplynuli žiadne príjmy alebo nepeňažné výhody za ich činnosť pre Spoločnosť v období od 01.01.2014 do 31.12.2014.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2014	31.12.2013
a	b	c	d
Pointpark BA5, s.r.o. (predaj)	02	1 603	0
PointPark Properties SK s.r.o. (kúpa)	01	63 797	79 162
WP INFRA (kúpa)	01	54 957	59 036
PointPark Properties CZ, s. r. o. (kúpa)	01	12 929	2 307
Pointpark BA5 (kúpa)	01	603	0

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2014	31.12.2013
a	b	c	d
Materská spoločnosť			
Prijatie dlhodobej úročenej pôžičky	08	7 605	0
Splatenie dlhodobej úročenej pôžičky	08	-80 000	0
Nákladové úroky z prijatej pôžičky	08	278 931	278 853
Splatenie úrokov z prijatej pôžičky	08	-420 000	-120 000

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa

02 – predaj

05 – licencia

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2		
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4

08 – úver, pôžička
10 – záruka
11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička a vyrovňovací podiel)	3 845 951	4 059 415
Záväzky z obchodného styku	19 908	6 059
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu pasíva	3 865 859	4 065 474

Úver je čerpaný od spoločnosti AEID II (Lux) Holding. Úroková sadzba je 8% p. a. a je poskytnutý bez zabezpečenia. Suma 3 845 951 EUR predstavuje dlhodobú úročenú pôžičku – istina a kumulované úroky.

Spoločnosť si uvedomuje, že nové požiadavky na transferové oceňovanie sa vzťahujú na transakcie so zahraničnými spriaznenými osobami s účinnosťou od 1. januára 2009. Nové požiadavky stanovujú, že spoločnosť musí mať vopred vypracovanú dokumentáciu ku každej transakcii so zahraničnými spriaznenými osobami, ktorá bude dokazovať, že transakcia bola vykonaná na princípe nezávislých trhových cien. Spoločnosť momentálne pracuje na zabezpečení súladu s príslušnými požiadavkami slovenskej legislatívy

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2		
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 01.01.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	65 058	0	0	0	65 058
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	-32 567	0	0	-32 567
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	1 234 920	0	0	0	1 234 920
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	(869 043)	0	0	(69 878)	(938 921)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(69 878)	15 967	0	69 878	15 967
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	366 056	(16 600)	0	0	349 457

Výška základného imania prevzatého zo spoločnosti POINTPARK BA, s.r.o. bola vo výške 1 500 EUR. Základné imanie bolo ku dňu vzniku navýšené o 3 500 EUR vzájomným zápočtom časti záväzku z dlhodobej pôžičky od materskej spoločnosti a pohľadávky za nesplatené navýšenie základného imania voči materskej spoločnosti.

O vysporiadaní zisku za účtovné obdobie končiace 31.12.2014 vo výške 15 967 EUR rozhodne Valné zhromaždenie.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	3	5	8	0	2		
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	7	0	4

a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 01.01.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	65 058	0	0	0	65 058
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	1 234 920	0	0	0	1 234 920
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	(477 984)	0	0	(391 059)	(869 043)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía	(391 059)	(69 878)	0	391 059	(69 878)
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	435 935	(69 878)	0	0	366 056

Informácie o o vysporiadaní účtovnej straty sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	69 878
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	69 878
Iné	0
Spolu	69 878

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Opatrenia Ministerstva Financíi SR 10/2003 zo dňa 31.3.2003 § 3 ods. 3 nevypracováva prehľad peňažných tokov.