

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 3 3 5 1 6 4 9	x riadna	malá	Za obdobie od 0 1 2 0 1 4
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 4
4 7 2 3 5 7 9 9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3
SK NACE			do 1 2 2 0 1 3
6 8 . 2 0 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P o i n t p a r k B A 6 B , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H o d ž o v o n á m e s t i e

Číslo

1 / A

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I ; o d d i e l : S r o

; v l o ž k a č í s l o 7 6 1 6 9 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 0 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	Brutto - časť 1				Netto 2			
				Korekcia - časť 2				Netto 3			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 4 0 2 5 1 4				1 2 4 3 4 1 2 6				
			9 6 8 3 8 8				1 3 1 1 5 2 1 0				
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 2 4 1 9 1 6 6				1 1 4 5 0 7 7 8				
			9 6 8 3 8 8				1 1 7 8 0 2 0 1				
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03									
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04									
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05									
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06									
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07									
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08									
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09									
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10									
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 2 4 1 9 1 6 6				1 1 4 5 0 7 7 8				
			9 6 8 3 8 8				1 1 7 8 0 2 0 1				
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 5 8 1 0 9 8				2 5 8 1 0 9 8				
							2 5 8 1 0 9 8				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	9 8 3 8 0 6 8				8 8 6 9 6 8 0				
			9 6 8 3 8 8				9 1 9 8 8 4 8				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14									



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			2 5 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		2 9 6 0 8 0	2 9 6 0 8 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			5 4 4 2 1 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		3 9 9 6 9	3 9 9 6 9
					2 5 5 6 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		3 9 9 6 9	3 9 9 6 9
					2 5 5 6 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 9 9 6 9		3 9 9 6 9
					2 5 5 6 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3		
				Korekcia - časť 2						
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 5 6 1 1 1		2 5 6 1 1 1					
					5 1 8 6 5 4					
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72								
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 5 6 1 1 1		2 5 6 1 1 1					
					5 1 8 6 5 4					
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 8 7 2 6 8		6 8 7 2 6 8					
					7 9 0 7 9 4					
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 8 2 9 9 5		2 8 2 9 9 5					
					2 9 3 8 7 9					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 4 2 2		1 1 4 2 2					
					2 0 3 8 9					
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	2 7 7 7 4 6		2 7 7 7 4 6					
					3 5 9 0 6 8					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 1 5 1 0 5		1 1 5 1 0 5					
					1 1 7 4 5 8					

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 2 4 3 4 1 2 6	1 3 1 1 5 2 1 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 5 1 1 8 3	5 7 2 4 2 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 1 5 0 5 8	3 1 5 0 5 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0	5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0	5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 1 2 3 5 3 4	9 0 9 0 5 5
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 1 1 3 8 6	- 3 2 5 8 6 5
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	1 2 3 4 9 2 0	1 2 3 4 9 2 0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 6 5 7 1 8 5	- 8 1 4 4 8 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 6 5 7 1 8 5	- 8 1 4 4 8 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 3 5 7 2 4	1 5 7 2 9 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 8 8 2 9 4 3	1 2 5 4 2 7 8 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 6 4 7 7 4 4	3 9 3 6 0 4 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	2 4 8 2 2 6 7	3 3 0 8 1 3 2
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		3 2 5 8 6 5
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 6 5 4 7 7	3 0 2 0 4 3



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	8 5 8 1 3 8 7	8 0 3 1 3 5 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 7 4 3 3 6	8 9 9 0 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 9 6 4 8	7 2 7 9 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 0 9 6 4 8	7 2 7 9 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 1 8 8 5	1 7 1 1 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	1 4 2 8 0 3	
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 6 5 8 3	2 5 4 8 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 5 3 1 3	2 3 5 0 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 2 7 0	1 9 8 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 2 2 8 9 3	4 6 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 5 1 3 6 5 0	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 5 2 1 6 3 2	1 5 2 6 6 3 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 1 3 6 5 0	1 5 2 2 6 3 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 9 8 2	4 0 0 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 7 1 9 2 4	7 6 0 2 6 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 4 1 3 7	8 3 7 1 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 2 1 6 1 1	2 8 8 9 8 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 6 9 5 7	3 6 9 2 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 3 2 5 4 3	3 3 2 4 8 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 3 2 5 4 3	3 3 2 4 8 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 6 6 7 6	1 8 1 6 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 4 9 7 0 8	7 6 6 3 6 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 2 7 9 0 2	1 1 4 9 9 3 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 3	8 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 3	6 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 3	6 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1 6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 8 7 7 5 2	6 1 8 3 0 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 4 5 8 8 0	6 1 6 9 7 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 2 5 0 5 3	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 2 0 8 2 7	6 1 6 9 7 7
O.	Kurzové straty (563)	52	7	1 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 4 1 8 6 5	1 3 1 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 8 7 6 8 9	- 6 1 8 2 2 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 3 7 9 8 1	1 4 8 1 4 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 0 2 2 5 7	- 9 1 5 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 9 2	1 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 0 5 1 4 9	- 9 1 6 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 3 5 7 2 4	1 5 7 2 9 7

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť POINTPARK BA6B, s. r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 1. októbra 2011 a do obchodného registra bola zapísaná 6. októbra 2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 76169/B). Spoločnosť dňa 10.12.2014 zápisom v obchodnom registri zmenila svoje sídlo Poštová 3, 811 06 Bratislava na Hodžovo nám. 1/A, 811 06 Bratislava.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- Reklamné a marketingové služby;
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností;
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
- Vedenie účtovníctva;
- Administratívne služby;
- Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti;
- Logistika – optimalizácia prepravných ciest v rozsahu voľnej živnosti;
- Skladovanie.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v období od 01.01.2014 do 31.12.2014 nemala žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola schválená 16.06.2014.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ:	Peter Bečár (od 06.10.2011) Dlhá 21 Lozorno 900 55 Slovenská republika
Konateľ:	Monika Krausová (od 13.12.2013 do 10.12.2014) Kodymova 2535/16 Praha 5 150 00 Česká republika
Konateľ:	Peter Jánoši (od 11.12.2014) Kúpeľná 10 Bratislava 811 02 Slovenská republika
Konateľ:	Martin Konečný (od 13.12.2013) Nepilova 903/1 Praha 9 190 00 Česká republika

Za Spoločnosť konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
AEID II (Lux) Holding Company S.a r.l.	5 000	100	100	-
Spolu	5 000	100	100	-

Spoločnosť vznikla rozdelením spoločnosti POINTPARK BA, s.r.o. na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 22.9.2011 na tri samostatné nástupnícke spoločnosti: POINTPARK BA5B, s.r.o. so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 235 802, POINTPARK BA6A, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 235 829 a POINTPARK BA6B, s.r.o. so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 235 799. Spoločnosti POINTPARK BA5B, s.r.o., POINTPARK BA6A, s.r.o. a POINTPARK BA6B, s.r.o. preberajú dňom zápisu rozdelenia práva a záväzky zanikajúcej spoločnosti POINTPARK BA, s.r.o. v zmysle projektu rozdelenia zo dňa 22.9.2011 spísaného vo forme notárskej zápisnice N 357/2011, Nz 34848/2011.

Výška základného imania prevzatého zo spoločnosti POINTPARK BA, s.r.o. bola vo výške 2 000 EUR. Základné imanie bolo ku dňu vzniku navýšené o 3 000 EUR vzájomným zápočtom časti záväzku z dlhodobej pôžičky od materskej spoločnosti a pohľadávky za nesplatené navýšenie základného imania voči materskej spoločnosti.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti P3 Group S. a. r. l.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Ocenenie ku dňu zrušenia bez likvidácie

Z dôvodu zrušenia spoločnosti POINTPARK BA, s.r.o. bez likvidácie a jej rozdelenia na tri samostatné novovznikajúce spoločnosti POINTPARK BA5B, s.r.o., POINTPARK BA6A, s.r.o. a POINTPARK BA6B, s.r.o. v zmysle zákona o účtovníctve a ostatných súvisiacich predpisov precenila majetok a záväzky k 30.09.2011 na reálnu hodnotu stanovenú nezávislým znalcom.

Precenenie majetku a záväzkov bolo zaúčtované bez vplyvu na minulé účtovné obdobia. Výsledkom precenenia bolo celkové zvýšenie hodnoty dlhodobého hmotného majetku a prislúchajúcej odloženej daňovej pohľadávky spoločnosti POINTPARK BA, s.r.o. o 3 144 761 EUR. Celkové zvýšenie hodnoty dlhodobého hmotného majetku bolo zaúčtované so súvzťažným zápisom vo vlastnom imaní, položka oceňovacie rozdiely z precenenia pri splynutí vo výške 3 144 761 EUR. Suma precenenia, ktorá pripadla spoločnosti POINTPARK BA6B, s.r.o. podľa projektu rozdelenia, bola vo výške 1 234 920 EUR

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávanou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

(d) Zásoby

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 neúčtovala o zásobách.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Povinnosť účtovania o odloženej dani z príjmov sa vzťahuje na účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Napriek tomu spoločnosť účtovala o odloženom daňovom záväzku.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 neúčtovala o emisných kvótach.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

(p) Prenájom (lízíng)

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 neúčtovala o prenájme (lízíngu).

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 účtovala o zrušení existujúceho swapového derivátu s úrokom ako podkladovým finančným nástrojom, a to bez vplyvu na výsledok hospodárenia podľa par. 16 ods. 25 Postupov účtovania tzn. ako o deriváte určenom na obchodovanie na neverejnom trhu.

Spoločnosť účtovala v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 o swapovom deriváte pre účely krytia úrokového rizika vyplývajúceho CEE refinancovania bankových úverov v ČSOB banke.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01. 2014 do 31.12.2014 nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(s) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 581 098	9 834 693	0	0	0	0	255	0	12 416 046
Prírastky	0	0	0	0	0	0	4 218	0	4 218
Úbytky	0	0	0	0	0	0	1 098	0	1 098
Presuny	0	3 375	0	0	0	0	-3 375	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 581 098	9 838 068	0	0	0	0	0	0	12 419 166
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	635 845	0	0	0	0	0	0	635 845
Prírastky	0	332 543	0	0	0	0	0	0	332 543
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	968 388	0	0	0	0	0	0	968 388
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 581 098	9 198 848	0	0	0	0	255	0	11 780 201
Stav na konci účtovného obdobia	2 581 098	8 869 680	0	0	0	0	0	0	11 450 778

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9		
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4	9

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku 01.01.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 581 098	9 834 693	0	0	0	0	0	0	12 415 791
Prírastky	0	0	0	0	0	0	255	0	255
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 581 098	9 834 693	0	0	0	0	255	0	12 416 046
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	303 358	0	0	0	0	0	0	303 358
Prírastky	0	332 487	0	0	0	0	0	0	332 487
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	635 845	0	0	0	0	0	0	635 845
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 581 098	9 531 335	0	0	0	0	0	0	12 112 433
Stav na konci účtovného obdobia	2 581 098	9 198 848	0	0	0	0	255	0	11 780 201

Na celý nehnuteľný majetok (pozemky, stavby) je zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s. a UniCredit Bank Austria AG a Deutsche Pfandbriefbank, AG.

Prehľad dlhodobého hmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	11 450 778

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom finančnom majetku.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	31 112	8 858	39 969
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	31 112	8 858	39 969

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	25 561	0	25 561
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	25 561	0	25 561

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	8 858	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	31 112	25 561
Krátkodobé pohľadávky spolu	39 969	25 561
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané dva účty v bankách, ktoré má spoločnosť založené v Unicredit Bank. Tieto účty sú v hlavnej knihe označené ako General a Rental Account. Spoločnosť môže voľne disponovať General a Rental účtom. Spoločnosť v priebehu roka zrušila účty v ČSOB banke a previedla peniaze do novozriadených účtov v Unicredit Bank.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	256 111	518 654
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	256 111	518 654

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

31. 12. 2014 31. 12. 2013

Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	282 995	293 879
Poistenie - First Tittle	0	0
Connection fee	282 995	293 879
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	11 422	20 389
Ostatné	0	307
Poistenie	537	9 198
Connection fee	10 884	10 884
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	277 746	359 068
Nájomné	277 746	359 068
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	115 105	117 458
Nájomné	106 799	112 734
Odhad výnosov - intercompany	3 970	4 524
Ostatné	4 337	200
Spolu	687 268	790 794

Connection fee vo výške 293 879 EUR od spoločnosti WP INFRA s. r. o. za používanie majetku (infraštruktúry) vo vlastníctve tejto spoločnosti. Connection fee sa zúčtováva do nákladov počas doby životnosti dlhodobého majetku.

Spoločnosť účtuje na účte príjmy budúcich období najmä časť nájomného súvisiaceho s bežným účtovným obdobím, ktoré bude vyfakturované v budúcnosti a preplatok service charges vyfakturovaných v roku 2014, ktorý bude Spoločnosti v roku 2015 vrátený.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 01. 01. 2014				k 31. 12. 2014
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	25 480	55 151	23 444	604	56 583
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3 100	3 650	3 100	0	3 650
Účtovnícke služby	2 270	1 580	1 792	478	1 580
Konfirmačné listy - audit	140	140	140	0	140
Valuácie	500	0	0	0	500
Výkazy pre banku	70	0	70	0	0
Reporting LucaNet	200	80	165	35	80
Voda 12/2013	200	0	109	91	0
Upratovanie	2 000	0	1 068	0	932
Bezpečnosť	2 000	0	2 000	0	0
Údržba	3 000	0	3 000	0	0
Ostatné operatívne náklady	12 000	0	12 000	0	0
Agency+commitment fee	0	2 100	0	0	2 100
Poistenie	0	2 889	0	0	2 889
Úroky úver a swap	0	44 712	0	0	44 712
Rezervy krátkodobé spolu	25 480	55 151	23 444	604	56 583

Spoločnosť v roku 2014 vykázala medzi zákonnými rezervami zostavenie DPPO 2014, finančných výkazov, valuácie CBRE, upratovanie, agency a commitment fee, poistenie zodpovednosti, proti terorizmu, majetku, úroky zo swapu a úveru.

Medzi ostatnými rezervami sú vykázané rezervy na asistenciu k auditu, konfirmačné listy, TP 2014 a reporting LucaNet.

Predpokladaným obdobím použitia krátkodobých rezerv je rok 2015.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 01. 01. 2013				k 31. 12. 2013
	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	18 880	24 980	7 083	11 297	25 480
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	8 210	3 100	5 913	2 297	3 100
Účtovnícke služby	1 670	1 770	1 170	0	2 270
Konfirmačné listy - audit	0	140	0	0	140
Valuácie	9 000	500	0	9 000	500
Výkazy pre banku	0	70	0	0	70
Reporting LucaNet	0	200	0	0	200
Voda 12/2013	0	200	0	0	200
Upratovanie	0	2 000	0	0	2 000
Bezpečnosť	0	2 000	0	0	2 000
Údržba	0	3 000	0	0	3 000
Ostatné operatívne náklady	0	12 000	0	0	12 000
Rezervy krátkodobé spolu	18 880	24 980	7 083	11 297	25 480

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	10 106	20 063
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	364 230	69 842
Krátkodobé záväzky spolu	374 336	89 905
Krátkodobé záväzky - prehľad		
Závazky z obchodného styku	101 607	58 695
Nevyfakturované dodávky	108 040	14 097
Daňové záväzky a dotácie	21 885	17 113
Závazky z derivátových operácií	142 803	0
Krátkodobé záväzky spolu	374 336	89 905
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti (dlhodobá pôžička - istina)	2 412 110	2 843 552
Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti (dlhodobá pôžička - úroky)	70 157	464 580
Dlhodobý derivát	0	325 865
Odložený daňový záväzok	165 477	302 043
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	2 647 744	3 936 040

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

Sumárny prehľad záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Záväzky po lehote splatnosti	10 106	20 062
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	364 230	69 842
Krátkodobé záväzky spolu	374 336	89 904
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 647 744	3 936 040
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	2 647 744	3 936 040

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku	1 042 495	1 375 038
a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-482 098	-149 555
– zdaniteľné	1 524 593	1 524 593
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov	-144 073	-2 117
a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-1 270	-2 180
– zdaniteľné	-142 803	63
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-146 253	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpis	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	165 477	302 043
Zmena odloženého daňového záväzku	-136 566	21 159
Zaučtovaná ako náklad	-105 149	-9 166
Zaučtovaná do vlastného imania	31 417	30 325

Na účely výpočtu odloženej dane k 31.12.2014 sa použila nová sadzba dane z príjmov 22% platná od 01.01.2014.

O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje na umorenie neuplatnených daňových strát vo výške, v akej je pravdepodobné, že spoločnosť v budúcnosti dosiahne zdaniteľný zisk, voči ktorému sa neuplatnené daňové straty budú môcť umoriť.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

5. Sociálny fond

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov v pracovnom alebo služobnom pomere, a preto netvorí sociálny fond.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	3M Euribor + 2,45%	31.12.2017	0	0	8 031 358
Bankový úver Joint account AEID II (Lux) Holding u.a. v Deutsche Pfandbriefbank AG	EUR	Euribor + 2,4 %	30.06.2019	8 581 387	8 581 387	0
Dlhodobé úvery spolu				8 581 387	8 581 387	8 031 358
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	3M Euribor + 2,45%	31.12.2014	0	0	460 000
Bankový úver Joint account AEID II (Lux) Holding u.a. v Deutsche Pfandbriefbank AG	EUR	3M Euribor + 4,68 %	31.01.2015	222 893	222 893	0
Krátkodobé úvery spolu				222 893	222 893	460 000

Spoločnosť čerpala bankový úver v celkovej hodnote 9 070 329 EUR na financovanie výstavby haly 6B v logistickom parku PointPark Bratislava.

30. júna 2012 došlo ku konverzii Construction facility na Investment facility. Do 30. júna 2012 Spoločnosť čerpala Construction facility (pri úrokovej sadzbe 1M Euribor + 2,7% marža). Po tomto dátume došlo ku konverzii Construction loan na Investment facility a zmene úrokovej sadzby na 3M Euribor + 2,45% marža. Dňa 30. júna 2012 došlo aj k splateniu VAT Facility (Overdraft accountu).

Spoločnosť v priebehu roka 2013 splatila istinu v celkovej výške 420 000 EUR.

Spoločnosť refinancovala úvery v roku 2015 z ČSOB banky prostredníctvom CEE úveru Joint account AEID II (Lux) Holding u.a. z Deutsche Pfandbriefbank AG.

7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o výdavkoch a výnosoch budúcich období.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

8. Deriváty

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 účtovala o nasledujúcich záväzkoch z derivátových obchodov:

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
	b	c	
a			d
Deriváty určené na obdhodovanie, z toho:	0	0	0
Zabezpečovanie deriváty, z toho:	0	142 803	7 771 361
Swap	0	142 803	7 771 361

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
	b	c	b	c
a				
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Zabezpečovanie deriváty, z toho:	0	31 417	0	187 701
Swap (CEE refinancovanie)	0	31 417	0	0
Swap	0	0	0	187 701

Spoločnosť zrušila úrokový swap (pay fix), ktorý bol dohodnutý 19. decembra 2011.

Spoločnosť má dohodnutý swap na zabezpečenie úrokového rizika vzťahujúceho sa na CEE refinancovanie od Deutsche Pfandbriefbank AG.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Oblasť odbytu	Nájomné - ostatné		Poplatky za ostatné služby – SC		Poplatky za ostatné služby		Refakturácia v rámci skupiny		Refakturácia ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k
SR	1 217 224	1 214 137	222 862	227 850	0	0	-1 100	0	74 664	80 647
Spolu	1 217 224	1 214 137	222 862	227 850	0	0	-1 100	0	74 664	80 647

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2014	31.12.2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	7 982	4 000
Ostatné prevádzkové výnosy - centové vyrovnanie	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy - iné	7 982	4 000
Finančné výnosy, z toho:	63	80
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>16</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>63</i>	<i>64</i>
Výnosové úroky	63	64

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2014	31.12.2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 513 650	1 522 634
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	1 513 650	1 522 634

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

	31.12.2014	31.12.2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	321 611	288 984
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>700</i>	<i>-610</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	-1 810
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	700	1 200
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>320 911</i>	<i>289 594</i>
Organizačná a administratívna správa	144	144
Opravy a údržba	10 700	16 957
Connection fee	10 884	10 884
Valuácie	0	-7 300
Účtovné služby	12 331	12 743
Finančné poradenstvo	2 500	0
Marketingové náklady	4 987	19 165
Právne služby	47 483	1 663
Ostatné - own cost	0	16 083
Servisné poplatky	31 510	30 351
Správa nehnuteľností asset mng.	67 848	67 848
Organizačná a administratívna správa - property mng.	38 530	36 000
Náklady prevádzkové - Service Charge	93 382	84 937
Náklady prevádzkové - recoverd (refakturácia)	612	0
Ostatné	0	119
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	450 313	471 171
Energie - voda, plyn, elektrina	64 137	83 563
Reklamné predmety	0	150
Daň z nehnuteľností	36 891	36 922
Ostatné dane a poplatky	66	0
Poistenie	12 266	14 029
Pokuty, penále a úroky z omeškania	73	70
Odpisy	332 543	332 487
Ostatné	4 337	3 950
Finančné náklady, z toho:	1 087 752	618 306
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>7</i>	<i>15</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	1
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 087 745</i>	<i>618 291</i>
CEE refinancovanie - poplatky	541 600	0
Debetné úroky - swap	18 352	0
Úroky - AEID II (úver od materskej spoločnosti)	225 053	230 644
Bankové poplatky	265	314
Ostatné finančné náklady	0	1 000
Debetné úroky - loan	302 475	386 333

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	31.12.2014			31.12.2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
b	c	d	e	f	g	
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-337 981		100,00 %	148 144		100,00 %
teoretická daň		-74 356	22,00 %		34 073	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	336 085	73 939	-21,88 %	9 020	2 075	1,40 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 243	-493	0,15 %	-22 087	-5 080	-3,43 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-135 077	-31 068	-20,97 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %		0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %		0	0,00 %
Spolu	-4 139	-910	0,27 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		0	0,27 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-105 149	31,11 %		-9 166	-6,19 %
Daň z úrokov		12	0,00 %		12	0,01 %
Celková daň z príjmov		-105 149	31,38 %		-9 166	-6,18 %

Na základe novelizácie zákona o dani z príjmov vznikla Spoločnosti povinnosť platiť daňovú licenciu vo výške 2 880 EUR.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	31.12.2014	31.12.2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	13 729
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	189 485
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	31 417	30 325

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prehľad o podsúvahových položkách**

	31.12.2014	31.12.2013
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcii derivátov	7 771 361	325 865
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti neplynuli žiadne príjmy alebo nepeňažné výhody za ich činnosť pre Spoločnosť v období od 01.01.2014 do 31.12.2014.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2014	31.12.2013
a	b	c	d
PointPark Properties SK s.r.o. (kúpa)	01	112 028	123 555
WP INFRA, s. r. o. (kúpa)	01	151 642	177 050
PointPark Properties CZ, s. r. o. (kúpa)	01	44 218	3 175
Pointpark BA5, s. r. o. (kúpa)	01	170	0

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2014	31.12.2013
a	b	c	d
Materská spoločnosť			
Prijatie dlhodobej úročenej pôžičky	08	99 083	0
Spĺatenie dlhodobej úročenej pôžičky	08	-530 525	0
Nákladové úroky z prijatej pôžičky	08	225 053	630 644
Spĺatenie úrokov z prijatej pôžičky	08	-619 475	-125 000

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	1 155	1 155
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	1 155	1 155
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička a vyrovnávací podiel)	2 482 267	3 308 132
Záväzky z obchodného styku	85 677	38 829
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu pasíva	2 567 944	3 346 962

Úver je čerpaný od spoločnosti AEID II (Lux) Holding. Úroková sadzba je 8% p. a. a je poskytnutý bez zabezpečenia. Suma 2 482 267 EUR predstavuje dlhodobú úročenú pôžičku – istina a kumulované úroky.

Spoločnosť si uvedomuje, že nové požiadavky na transferové oceňovanie sa vzťahujú na transakcie so zahraničnými spriaznenými osobami s účinnosťou od 1. januára 2009. Nové požiadavky stanovujú, že spoločnosť musí mať vopred vypracovanú dokumentáciu ku každej transakcii so zahraničnými spriaznenými osobami, ktorá bude dokazovať, že transakcia bola vykonaná na princípe nezávislých trhových cien. Spoločnosť momentálne pracuje na zabezpečení súladu s príslušnými požiadavkami slovenskej legislatívy.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 01.01.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	315 058	-	-	-	315 058
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(325 865)	(111 386)	(325 865)	-	(111 386)
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	1 234 920	-	-	-	1 234 920
Zákonný rezervný fond	500	-	-	-	500
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	(814 483)	-	-	157 297	(657 185)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	157 297	(235 724)	-	(157 297)	(235 724)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Spolu	572 427	-347 110	-325 865	0	551 183

Výška základného imania prevzatého zo spoločnosti POINTPARK BA, s.r.o. bola vo výške 2 000 EUR. Základné imanie bolo ku dňu vzniku navýšené o 3 000 EUR vzájomným zápočtom časti záväzku z dlhodobej pôžičky od materskej spoločnosti a pohľadávky za nesplatené navýšenie základného imania voči materskej spoločnosti. Spoločnosť zaúčtovala na účet neuhradenej straty minulých rokov aj korekciu odloženej dane vo výške 30 324,59 EUR.

O vysporiadaní straty za účtovné obdobie končiace 31.12.2014 vo výške 235 724 EUR rozhodne Valné zhromaždenie.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	7	2	3	5	7	9	9	
DIČ	2	0	2	3	3	5	1	6	4 9

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 01.01.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohládavky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	315 058	-	-	-	315 058
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(513 566)	-	(187 701)	-	(325 865)
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	1 234 920	-	-	-	1 234 920
Zákonný rezervný fond	-	-	-	500	500
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhrazená strata minulých rokov	(812 415)	(30 325)	-	28 257	(814 483)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía	28 757	157 297	-	(28 757)	157 297
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Spolu	257 754	126 972	-187 701	0	572 427

Informácie o o vysporiadaní účtovnej straty sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	157 297
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	157 297
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	157 297

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Opatrenia Ministerstva Financií SR 10/2003 zo dňa 31.3.2003 § 3 ods. 3 nevypracováva prehľad peňažných tokov.