

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť WARREN INVEST a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 29. marca 2011 a do obchodného registra bola zapísaná 16. januára 2011 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica v Banskej Bystrici, oddiel s.r.o., vložka 1088/S).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20. mája 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 29. septembra 2014.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overovať účtovnú závierku audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predseda predstavenstva	Peter Kreth
Členovia predstavenstva	Michal Nemec Ing. Peter Dúbravčík Milan Toma

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Peter Kreth, Š. Jurovského 1, 974 01 Banská Bystrica	10 000	40	40	
Gescia, a.s., Mládežnícka 8, 841 10 Bratislava	7 500	30	30	
ENERGOMONT, s.r.o., Kostiviarska 43, 974 01 Banská Bystrica	7 500	30	30	-
Spolu	25 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidačného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku.

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

(d) Zásoby

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o zásobách.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- (l) Odložené dane**
Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o odložených daniach.
- (m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o výdavkoch ani o výnosoch budúcich období.
- (n) Emisné kvóty**
Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o emisných kvótach.
- (o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**
Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.
- (p) Prenájom (lízing)**
Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o prenájme.
- (q) Deriváty**
Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o derivátoch.
- (r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o derivátoch.
- (s) Cudzia mena**
Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o cudzej mene.
- (t) Výnosy**
Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o výnosoch.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku ani nevlastní žiadny dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku ani nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o zásobách, ani nevlastní žiadne zásoby.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

6. Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2014 účtovala len o daňových pohľadávkach – nadmerný odpočet DPH.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	22 685	23 149
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	18	213
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	22 703	23 362

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtovala v roku 2014 o krátkodobom finančnom majetku.

9. Vlastné akcie

Spoločnosť neúčtovala v roku 2014 o vlastných akciách, ani žiadne vlastné akcie nevlastnila.

10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	280
Nájomné	0	280
Spolu	0	280

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o rezervách.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Všetky záväzky z obchodného styku, o ktorých Spoločnosť počas roka 2014 účtovala boli k 31.12.2014 uhradené.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

5. Sociálny fond

Spoločnosť neúčtovala v roku 2014 o tvorbe ani o čerpaní sociálneho fondu.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o vydaných dlhopisoch.

7. Bankové úvery

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o časovom rozlíšení pasív.

9. Deriváty

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o derivátoch.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť v roku 2014 nedosiahla žiadne výnosy.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o zmene stavu zásob vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o aktivácii nákladov a výnosov z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti.

4. Čistý obrat

Spoločnosť v roku 2014 nedosiahla žiadny čistý obrat.

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

(Povinný údaj. Forma a spôsob uvedenia informácií nie sú predpísané, okrem informácií o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti. Túto informáciu vymažte.)

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	727	937
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	727	937
Nájomné	0	479
Právne a ekonomické poradenstvo	407	458
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné náklady, z toho:	246	72
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	246	72
Bankové poplatky	246	72
Iné	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-989		100,00 %	-1 039		100,00 %
teoretická daň		-218	22,00 %		-239	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	0	0	0,00 %	30	6	-0,58 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázaney odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-989	-218	22,00 %	-1 009	-233	22,42 %
Splatná daň z príjmov		-218	22,00 %		-233	22,42 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		-218	22,00 %		-233	22,42 %

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá opodstatnenie na účtovanie na podsúvahových účtoch.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne odmeny, pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2013: žiadne).

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia žiadne transakcie so spriaznenými osobami:

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Základné imanie	25 000	0			25 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	2 500	0	0	0	2 500
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 673	0	0	-1 039	-3 712
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 673	0	0	-1 039	-3 712
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 039	-1 949	0	1 039	-1 949
Spolu	23 788	-1 949	0	0	21 839

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	2 500	0	0	0	2 500
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 980	0	0	-693	-2 673
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 980	0	0	-693	-2 673
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-693	-1 039	0	693	-1 039
Spolu	24 827	-1 039	0	0	23 788

Informácie, ktoré sa vyžadujú uviesť v prípade, že ide o účtovnú závierku akciovej spoločnosti:

Základné imanie Spoločnosti vo výške 25 000 EUR (31. decembra 2013: 25 000 EUR) tvorí:

- 10 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 2 500 EUR, akcia zníe na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera(k 31.decembru 2013: 10 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 2 500 EUR),

Všetky akcie boli riadne splatené.

S prioritnými akciami sú spojené prednostné práva týkajúce sa dividendy. Majitelia prioritných akcií nemajú hlasovacie práva.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom každých 2 500 EUR predstavuje jeden hlas (okrem držiteľov prioritných akcií, pozri už uvedený text).

K 31. decembru 2014 bol základný zisk vo výške 0 EUR na jednu kmeňovú akciu (k 31. decembru 2013: 0 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2013
Účtovná strata	-1 039

Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-1 039
Iné	
Spolu	-1 039