

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	MODEST spol. s r. o.
Sídlo:	Partizánska cesta, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Dátum založenia:	22.10.91
Dátum vzniku:	31.10.91

A. písm. b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- výstavba nebytových budov
- vykonávanie občianskych a bytových stavieb
- bytová výstavba
- činnosť v oblasti nehnuteľností

A. písm. c) Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	15	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	14	13
počet vedúcich zamestnancov	1	1

A.písm. d) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: Nie

A.písm. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

A. písm. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

28.03.14

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.

b/ rozpracované v časti F.

c/ rozpracované v časti G.

d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.

f/ rozpracované v časti J.

g/ rozpracované v časti K.

h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.

j/ rozpracované v časti O.

k/ rozpracované v časti P.

l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E. písm.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno

E. písm.b) Zmeny účtovných zásad a metód Nie

E. písm.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) **Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok** Nie

2) **Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok** Nie

3) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok** Nie

4) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok** Nie

5) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**
Nie

6) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok** Nie

7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere** Nie

Podnik nakupoval zásoby

Áno

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.
Pri účtovaní zásob postupoval podnik
spôsobom A účtovania zásob

- 8) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
x cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
dopravné poistné

Pri vyskladnení zásob sa používal

metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

Nie

9) **Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom**

Nie

- 10) Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :
11) zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj - neúčtoval
12) pohľadávky - cenou obstarania
13) krátkodobý finančný majetok - cenou obstarania
14) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy- cenou obstarania,
15) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov- cenou obstarania,
16) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy- cenou obstarania,
17) deriváty- neúčtoval
18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi- neúčtoval
19) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - neúčtoval
20) majetok obstaraný v privatizácii - neúčtoval
21) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)

E. písm.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív.

F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		82751	304736	174969			5881		568337
Prírastky									
Úbytky		11618							11618
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		71133	304736	174969			5881		556719
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		190958	171835				5881		368674
Prírastky		14725	3134						17859
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		205683	174969				5881		386533
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	82751	113778	3134						199663

obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia	71133	99053							170186

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	82751	304736	174969			5881			568337
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	82751	304736	174969			5881			568337

Oprávky

Stav na začiatku účtovného obdobia		176233	166899			5881			349013
Prírastky		14725	4936						19661
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		190958	171835			5881			368674

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	82751	128503	8070						219324
Stav na konci účtovného obdobia	82751	113778	3134						199663

F. písm. b) o dlhodobom hmotnom majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie HIM	4004	19.07.1998 - neurčito

F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9996	101811	111807
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	998		998
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	10994	101811	112805

F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	23660	33826
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	183510	76927

Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	207170	110753

F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2927	2992
Zákonné poistné MV	1433	1433
Predplatné publikácií	998	1018
Havarijné postenie MV	383	438
Predplatné mýta	113	103
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1367	2273
Refakturácia poplatkov - vodné, stočné	1367	2273

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív

G. písm.a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	12362
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	12362
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	

Spolu	12362
--------------	-------

G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	23209	32122	16474	6735	32122
Rezerva na dovolenky	19810	27948	13075	6735	27948
Rezerva na odvod z D	3399	4174	3399		4174

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	32857	23209	32857		23209
Rezerva na dovolenky	30294	19810	30294		19810
Rezerva na odvod z D	2563	3399	2563		3399

G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	11181	10620
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11181	10620
Krátkodobé záväzky spolu	252401	312258
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	219552	109103
Záväzky po lehote splatnosti	219552	109103

G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	10620	9980
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1127	1292
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1127	1292
Čerpanie sociálneho fondu	566	652
Konečný zostatok sociálneho fondu	11181	10620

H. Informácie o výnosoch

H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Nebytové stavby			869448	1016053		

Bytové stavby			90934	232158		
Inž. stavby			21564	41968		
Spolu			981946	1290179		

H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosov ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	6230	6238
Vnútropodnikové výkony strojov	6230	6238
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1079668	1325623
Stavebná produkcia	981946	1290179
Predaj materiálu	882	24023
Predaj HIM	96000	
Ostatné	840	11421
Finančné výnosy, z toho:	5	7
Úroky	5	7

H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	981946	1290179
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		35444
Čistý obrat celkom	981946	1325623

I. Informácie o nákladoch

I. a),b),c) o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	403414	707372
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	403414	707372
Poddodávky + doprava	374680	703732
Ostatné služby	28734	3640
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	668728	636286
Materiál	286509	275067
Energie	8890	9154
Ostatné náklady	323294	343155
Odpis + zostatková cena mat. A HIM	30214	38147
Dane + poplatky	19821	22373
Zúčtovanie oprav. položky k pohľadávkam		-51610
Finančné náklady, z toho:	594	571
Kurzové straty	4	
Servisné poplatky banke	590	571
Náklady výnimočného rozsahu		

J. Informácie o daniach z príjmov

J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	13167	x	x	-12361	x	x
teoretická daň	x	2897	22	x	-2843	23
Daňovo neuznané náklady	3	0	22			
Výnosy nepodliehajúce dani	-5	-1	22	-7	-2	23
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-3091	-680	22			
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	10074	2216	22	-12368	-2845	23
Splatná daň z príjmov	x	2881	22	x	1	23
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	2881	22	x	1	23

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu UJ

N. Informácie o ekonomických vzťahoch UJ a spriaznených osôb

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni , ku ktorému sa zostavuje ÚZ do dňa zostavenia ÚZ

P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania

Informácie časti P. a) až n) o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	60998				60998
Zákonné rezervné fondy	93787				93787
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Fondy tvorené zo zisku	27520				27520
Nerozdelený zisk minulých rokov	15696		12362		3334
Neuhradená strata minulých rokov					
Účtovný zisk alebo strata	-12362	10286	-12362		10286
Ďalšie zmeny vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	60998				60998
Zákonné rezervné fondy	93787				93787
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Fondy tvorené zo zisku	27520				27520
Nerozdelený zisk minulých rokov	15696				15696
Neuhradená strata minulých rokov					
Účtovný zisk alebo strata	1362	-12362	1362		-12362
Ďalšie zmeny vlastného imania					

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM - dlhodobý finančný majetok

DHM - dlhodobý hmotný majetok

DIČ - daňové identifikačné číslo

DNM - dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ - dcérska účtovná jednotka

IČO - identifikačné číslo organizácie

kons. - konsolidovaný

MÚJ - materská účtovná jednotka

OP - opravná položka

p. a. - per annum

PSC - poštové smerovacie číslo

ÚJ - účtovná jednotka

VI - vlastné imanie

ZI - základné imanie

IČO 3 0 9 9 8 1 3 1
DIČ 2 0 2 0 4 1 6 4 4 2

Poznámky Úč POD 3-01