

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť REL Invest, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 16.09.2009 a do obchodného registra bola zapísaná 20.11.2009 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 61510/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- vedenie účtovníctva.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 09.06.2014.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť SMART INVEST HOLDING S.A.L., ako spoločník so 100-percentným podielom na hlasovacích právach Spoločnosti, podľa Libanonského práva nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu. Preto spoločnosť netvorí konsolidovaný celok so spoločnosťou SMART INVEST HOLDING S.A.L. a nie je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej zvierky.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

V účtovných postupoch nastali tieto zmeny:

Zrušili sa účty mimoriadnych nákladov a mimoriadnych výnosov (účt. skupina 58, 68) a v súvislosti s tým sa zrušili dane z príjmov za mimoriadnu činnosť. Sú len účty 591 Daň z príjmov splatná a 592 Daň z príjmov odložená – spoločnosti sa tieto účty netýkali.

Zrušili sa prevodné účty nákladov a výnosov 597, 598, 697, 698 – spoločnosti sa tieto zmeny netýkali.

K vlastným akciám je povinnosť vytvárať rezervný fond vo vlastnom imaní na účtoch 421, 417 v súvislosti s ich vykazovaním v aktívach – spoločnosť nemá vlastné akcie.

Nastali zmeny v účtovných výkazoch a poznámkach:

Súvaha a výkaz ziskov a strát majú novú štruktúru. Položky za predchádzajúce obdobie boli preskupené a niektoré položky nie sú ešte vykázané plne podľa predpísaných riadkov – platia prechodné ustanovenia, ktoré sa v roku 2014 aplikovali.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Goodwill	2	lineárna	50

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(n) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 9 a 10.

Na základe Zmluvy o zlúčení došlo k zlúčeniu fúziou medzi spoločnosťou REL Invest, s.r.o. a spoločnosťou VYV Residence, s. r. o., Pribinova 22, 811 09 Bratislava, v ktorej mala spoločnosť REL Invest, s.r.o. podiel s podstatným vplyvom 2000 EUR. s.r.o., pričom nástupníckou spoločnosťou je spoločnosť REL Invest, s.r.o. a zanikajúcou spoločnosťou je VYV Residence, s.r.o.. Ku dňu predchádzajúcemu rozhodnému dňu boli majetok a záväzky zanikajúcej spoločnosti precenené na reálnu hodnotu. REL Invest, s.r.o. ako nástupnícka spoločnosť prevzala k 01.07.2014 majetok a záväzky v ocenení, v akom ich ocenila zanikajúca spoločnosť.

V účtovníctve REL Invest, s.r.o. bolo účtované o započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov medzi nástupníckou a zanikajúcou spoločnosťou. Spoločnosť zároveň vylúčila podiely, ktoré mala v zanikajúcej spoločnosti a hodnotu vlastného imania pripadajúceho na tieto podiely. Týmto vykázala záporný goodwill v hodnote 450 648 EUR, ktorý predstavuje rozdiel medzi hodnotou finančnej investície v zanikajúcej spoločnosti a hodnotou vlastného imania zanikajúcej spoločnosti.

Podľa ustanovení postupov účtovania bol záporný goodwill upravený o oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, o neuhradené straty z minulých rokov a o oceňovacie rozdiely z precenenia majetku vytvorené k zaniknutému podielu v zanikajúcej spoločnosti. Výsledkom je goodwill v hodnote 115 175 EUR.

Podľa postupov účtovania, doba odpisovania goodwillu je stanovená podľa predpokladanej doby zvýšenia ekonomických úžitkov v súvislosti s goodwillom. Predpokladanú dobu zvýšenia ekonomických úžitkov bola stanovená na 2 roky. Počas tejto doby bude goodwill účtovne odpisovaný.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 11 a 12.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 13 a 14.

Spoločnosť k 31.12.2014 eviduje podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom:

- v spoločnosti EUROPARK Bratislava, a.s., Pribinova 22, 811 09 Bratislava v hodnote 3 000 000 (uvedený podiel bol k 31.12.2014 precenený metódou vlastného imania na hodnotu 0 EUR)
- v spoločnosti Fotokoncept s.r.o., Pribinova 22, 811 09 Bratislava v hodnote 3 000 EUR (uvedený podiel bol k 31.12.2014 precenený metódou vlastného imania na hodnotu 0 EUR).

V roku 2014 v dôsledku zlúčenia spoločnosť vylúčila podiely, ktoré mala v zanikajúcej spoločnosti VYV Residence, s.r.o. a hodnotu vlastného imania pripadajúceho na tieto podiely.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
EUROPARK Bratislava, a.s. Pribinova 22 Bratislava 811 09	33	33	-479	-3 946	0
Fotokoncept s.r.o. Pribinova 22 Bratislava 811 09	40	40	-107 393	-66 064	0
Dlhodobý finančný majetok spolu					0

Spoločnosť k 31.12.2014 eviduje pôžičku voči spoločnosti s podstatným vplyvom Fotokoncept vo výške 207 634 EUR.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
VYV Residence, s.r.o. Pribinova 22 Bratislava 811 09	33,33	33,33	-144 033	-29 057	0
EUROPARK Bratislava, a.s. Pribinova 22 Bratislava 811 09	33	33	3 467	-10 835	1 144
Fotokoncept s.r.o. Pribinova 22 Bratislava 811 09	40	40	-41 329	-48 829	0
Dlhodobý finančný majetok spolu					1 144

Spoločnosť k 31.12.2013 eviduje pôžičku voči spoločnosti s podstatným vplyvom Fotokoncept vo výške 202 513 EUR.

REL Invest, s. r. o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2014

Bežné účtovné obdobie								
Dlhodobý hmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	115 175	0	0	0	115 175
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	115 175	0	0	0	115 175
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	28 794	0	0	0	28 794
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	28 794	0	0	0	28 794
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	86 381	0	0	0	86 381

REL Invest, s. r. o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý hmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

REL Invest, s. r. o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	134 139	0	0	0	0	175 433	0	309 572
Prírastky	0	0	35 600	0	0	0	0	0	35 600
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	134 139	35 600	0	0	0	175 433	0	345 172
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 944	0	0	0	0	0	0	8 944
Prírastky	0	6 708	2 968	0	0	0	0	0	9 676
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 652	2 968	0	0	0	0	0	18 620
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	125 195	0	0	0	0	175 433	0	300 628
Stav na konci účtovného obdobia	0	118 487	32 632	0	0	0	175 433	0	326 552

REL Invest, s. r. o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	134 139	0	0	0	0	165 433	0	299 572
Prírastky	0	0	0	0	0	0	10 000	0	10 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	134 139	0	0	0	0	175 433	0	309 572
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 236	0	0	0	0	0	0	2 236
Prírastky	0	6 708	0	0	0	0	0	0	6 708
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 944	0	0	0	0	0	0	8 944
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	131 903	0	0	0	0	165 433	0	297 336
Stav na konci účtovného obdobia	0	125 195	0	0	0	0	175 433	0	300 628

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2014

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 144	0	0	172 513	30 000	0	0	203 657
Prírastky	0	0	0	0	0	5 121	0	0	5 121
Úbytky	0	1 144	0	0	0	0	0	0	1 144
Presuny	0	0	0	0	- 50 000	50 000	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	122 513	85 121	0	0	207 634
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 144	0	0	172 513	30 000	0	0	203 657
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	122 513	85 121	0	0	207 634

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2013

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	3 003 000	0	0	172 513	30 000	0	0	3 205 513
Úbytky	0	3 001 856	0	0	0	0	0	0	3 001 856
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 144	0	0	172 513	30 000	0	0	203 657
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 144	0	0	172 513	0	30 000	0	203 657

3. Zásoby

Prehľad o položkách zásob podľa jednotlivých súvahových položiek:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (2014)			Stav k 31.12.2014
	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	
a	b	c	d	f
Materiál	0	6	0	6
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	654 574	185 640	468 934
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	654 574	185 640	468 940

Hodnota zásob na sklade k 31.12.2014 je 468 940 EUR, z toho

- 468 934 EUR predstavujú nehnuteľnosti na predaj,
- 6 EUR predstavuje PHM v nádrži k 31.12.2014 v peňažnom vyjadrení.

Spoločnosť k 31.12.2014 ani za bezprostredne predchádzajúce obdobie netvorila opravné položky k zásobám.

4. Pohľadávky

Spoločnosť v priebehu roku 2014 ani za bezprostredne predchádzajúce obdobie netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	441	0	441
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	21 532	0	21 532
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	21 973	0	21 973

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 985	0	1 985
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 076	0	1 076
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 061	0	3 061

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	80	10 339
Bežné bankové účty	414 697	226 762
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	414 777	237 101

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				Stav k 31. 12. 2014 f
	Stav k 31. 12. 2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 947	12 532	3 947	0	12 532
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na prevádzkové náklady	2 865	5 200	2 865	0	5 200
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	1 030	1 030	1 030	0	1 030
Telefón	0	9	0	0	9
Daňové poradenstvo	0	6 200	0	0	6 200
Ostatné zákonné rezervy	52	52	52	0	52
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 947	12 491	3 947	0	12 491
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na obstaranie majetku	0	0	0	0	0
Rezerva na podanie daňového priznania k dani z motorových	0	41	0	0	41
Rezerva na daň z nehnuteľnosti 2012	0	0	0	0	0
Rezerva na odvoz odpadu	0	0	0	0	0
	0	41	0	0	41
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	41	0	0	41

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				Stav k 31. 12. 2013 f
	Stav k 31. 12. 2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odhodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 744	3 947	4 744	0	3 947
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na prevádzkové náklady	2 028	2 865	2 028	0	2 865
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	1 030	1 030	1 030	0	1 030
Telefón	26	0	26	0	0
Ostatné zákonné rezervy	52	52	52	0	52
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 136	3 947	3 136	0	3 947
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na obstaranie majetku	1 108	0	1 108	0	0
Rezerva na daň z nehnuteľnosti 2012	400	0	400	0	0
Rezerva na odvoz odpadu	100	0	100	0	0
	1 608	0	1 608	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	1 608	0	1 608	0	0

4. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	0	299
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	426 568	89 031
Krátkodobé záväzky spolu	426 568	89 330
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 240 790	1 390 681
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 780 000	2 680 000
Dlhodobé záväzky spolu	4 020 790	4 070 681

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	223	153
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	109	70
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>109</i>	<i>70</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	332	223

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

6. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Refakturácie služieb		Predaj nehnuteľností - tovar		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 c	2013 d	2014	2013
Slovenská republika	1 592	1 688	183 430	0	185 022	1 688
Spolu	1 592	1 688	183 430	0	185 022	1 688

7. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	201	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	201	0
Finančné výnosy, z toho:	5 147	2 542
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>5 147</i>	<i>2 542</i>
Výnosové úroky	26	29
Finančné výnosy	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	5 121	2 513
Ostatné	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 592	1 688
Tržby za tovar	183 430	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	5 348	2 542
Čistý obrat spolu	190 370	4 230

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

8. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

	2014	2013
Náklady na spotrebované nákupy	1 528	3 868
Spotreba materiálu	652	0
Spotreba energie	876	3 868
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	22 671	26 102
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>22 671</i>	<i>26 102</i>
Poradenské a sprostredkovateľské služby	0	10 000
Daňové poradenstvo	7 745	6 963
Cestovné	4	299
Prevádzkové náklady bytu Eurovea	2 638	2 201
Prevádzkové náklady domu Rusovce	5 001	1 916
Telefón	1 181	1 541
Ostatné	6 102	3 182
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	242 553	24 738
Osobné náklady	17 317	17 072
Dane a poplatky	399	841
Odpisy	38 470	6 708
Predaj nehnuteľnosti - tovar	185 640	0
Ostatné	727	117
Finančné náklady, z toho:	74	863
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>74</i>	<i>863</i>
Bankové poplatky	74	98
Ostatné náklady na finančnú činnosť	0	0
Nákladové úroky	0	765

Spoločnosť nemá podľa zákona o účtovníctve povinnosť mať individuálnu účtovnú zvierku overenú audítorom. Preto nemá náklady na overenie účtovnej zvierky audítorom ani náklady na iné uisťovacie a audítorské služby.

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-76 456		100,00 %	-51 341		100,00 %
teoretická daň	0	-16 820	22,00 %	0	-11 808	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	188 344	41 436	-54,20 %	329	76	-0,15 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-26	-6	0,01 %	-529	-122	0,24 %
Umorenie daňovej straty	-106 485	-23 427	30,64 %	0	0	0,00 %
Spolu	5 377	1 183	-1,55 %	-51 541	-11 854	23,09 %
Zrážková daň z úrokov		5			5	
Splatná daň z príjmov		5	-1,55 %		5	23,09 %
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
Celková daň z príjmov		1 188	-1,55 %		5	23,09 %

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

	2014	2013
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	40 932	0

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch jednotlivé druhy vybudovaných inžinierskych sietí a vlastníctvo k týmto sieťam ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Celková hodnota vybudovaných inžinierskych sietí, ktoré zostali vo vlastníctve Spoločnosti k 31.12.2014 po zlúčení so spoločnosťou VYV Residence je 40 932 EUR.

Ide o tieto inžinierske siete:

Popis objektu	31.12.2014	31.12.2013
Prístupová komunikácia	0	0
Areálová komunikácia	0	0
Areálový STL plynovod	0	0
Areálový vodovod	0	0
Vodovod odovzdaný	0	0
Splašková kanalizácia	0	0
Sekundárny kábelový rozvod NN - distribučný rozvod, telefón, UPC, prekládka MTS ST	0	0
Verejné osvetlenie	19 449	0
Areálové vonkajšie osvetlenie	21 483	0
Dažďová kanalizácia	0	0
Spolu	40 932	0

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť k 31.12.2014 ani za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie neeviduje žiadne iné aktíva a iné pasíva.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
a	b	c	d
SMART INVEST HOLDING S.A.L.			
Prijatá pôžička	08	0	0
Úroky k pôžičke	08	0	0

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 04 – obchodné zastúpenie
- 05 – licencia
- 06 – transfer
- 07 – know-how
- 08 – úver, pôžička
- 09 - výpomoc
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pohľadávka z titulu podielov na základnom imaní	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	0	0
Ostatné záväzky (dlhodobá pôžička)	1 190 458	1 190 458
Ostatné záväzky (krátkodobá pôžička)	0	0
Spolu pasíva	1 190 458	1 190 458

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 31.12.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2014 f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
Rezervný fond na vlastné akcie (podieľy)	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-3 003 856	622 257	0	0	-2 381 599
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-3 003 856	856		0	-3 003 000
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	621 401	0	0	621 401
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-369 201	-57 579	0	-51 346	-478 126
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-369 201	-57 579	0	-51 346	-478 126
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-51 346	-77 644	0	51 346	-77 644
Spolu	-3 419 403	487 034	0	0	-2 932 369

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)					f
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k	
	31.12.2012				31.12.2013	
b	c	d	e			
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000	
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)						
Rezervný fond na vlastné akcie (podieľy)	0	0	0	0	0	
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0	
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-2 000	-3 001 856	0	0	-3 003 856	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-2 000	-3 001 856	0	0	-3 003 856	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-61 874	0	0	-307 327	-369 201	
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	
Neuhradená strata minulých rokov	-61 874	0	0	-307 327	-369 201	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-307 327	-51 346	0	307 327	-51 346	
Spolu	-366 201	-3 053 202	0	0	-3 419 403	

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

	2013
Účtovná strata	-51 346
Vyporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	51 346
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	51 346

O vysporiadaní straty za účtovné obdobie 2014 vo výške 77 644 EUR rozhodne valné zhromaždenie.