

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť LIGHTPARK, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 26. januára 2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 8. februára 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., Vložka č. 44490/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu, služieb a reklamy v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prieskum trhu
- čistiace a upratovacie práce
- vedenie účtovníctva
- činnosť účtovných poradcov
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- obstarávateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 25. augusta 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do Registra účtovných závierok 18. marca 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ

Ing. Rastislav Velič

Za Spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Arca Capital CEE, a.s. - Praha	10 954	33	33	
Arca Investments, a.s.	22 240	67	67	-
Spolu	33 194	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Arca Investments, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok Spoločnosť nevlastní.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely Spoločnosť neeviduje.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

(e) Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu Spoločnosť neprevádzkuje.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť neprevádzkuje.

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

- (g) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**
Rezervy Spoločnosť netvorila.
- (k) **Závázky**
Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Odložené dane**
O odloženej dani Spoločnosť neúčtovala.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) **Emisné kvóty**
-
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
-
- (p) **Prenájom (lízing)**
Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu Spoločnosť nevykazuje..
- (q) **Deriváty**
-
- (r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
-
- (s) **Cudzia mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.
- (t) **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok v sledovanom ani v predchádzajúcom období Spoločnosť neeviduje.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 17 a 18.

Dlhodobý hmotný majetok tvoria pozemky (obstarané v roku 2007) a stavba v kat. území Bratislava – Nové Mesto podľa LV č. 2615 – Obchodný dom LIGHTPARK.

Stavba bola zaradená do používania v roku 2008.

Na vyššie uvedený majetok je zriadené záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. zo dňa 2. júla 2007.

Majetok je poistený poisťovňou Generali Slovensko, a.s.

2. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok v sledovanom ani v predchádzajúcom období Spoločnosť neeviduje.

3. Zásoby

Prehľad pohybu zásob v sledovanom období je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie					
	Stav zásob k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Opravné položky	Stav zásob k 31.12.2014	
	a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0	0
Tovar	4 046	0	0	0	0	4 046
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	4 046	0	0	0	0	4 046

Prehľad pohybu zásob v predchádzajúcom období je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav zásob k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Opravné položky	Stav zásob k 31.12.2013	
	a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0	0
Tovar	5 547	0	1 501	0	0	4 046
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	5 547	0	1 501	0	0	4 046

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Zákazkovú výrobu Spoločnosť v sledovanom období ani v predchádzajúcom neprevádzkuje.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2013 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zníženie (použitie) EUR	Zrušenie (rozpustenie) EUR	Stav k 31. 12. 2014 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	251 770	0	0	64 403	187 367
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky vrámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	251 770	0	0	64 403	187 367

Vývoj opravnej položky za predchádzajúce účtovné obdobie je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2012 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zníženie (použitie) EUR	Zrušenie (rozpustenie) EUR	Stav k 31. 12. 2013 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	189 451	104 336	0	42 017	251 770
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky vrámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	189 451	104 336	0	42 017	251 770

DIČ	2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
IČO			3	6	7	3	6	1	9	8

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 518	337 052	341 570
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 518	337 052	341 570

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 518	340 103	344 621
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 518	340 103	344 621

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	337 052	340 103
Pohľadávky so zostatkovou splatnosťou do jedného roka	4 518	4 518
Spolu krátkodobé pohľadávky	341 570	344 621
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v Tatra banke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	4 761	65
Bežné bankové účty	90 951	38 849
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	95 712	38 914

7. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok v sledovanom období ani v predchádzajúcom Spoločnosť neeviduje.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 303	1 943
Poistenie	1 771	1 771
Nájomné	13	13
Ostatné	4 519	159
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	794	4 472
Výúčtovanie El. energie a služieb za rok predchádzajúci rok	794	4 472
Spolu	7 097	6 415

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie					f
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav	
	k 31. 12. 2013				k 31. 12. 2014	
b	c	d	e			
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy	0	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie					f
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav	
	k 31. 12. 2012				k 31. 12. 2013	
b	c	d	e			
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy	0	0	0	0	0	0

Nevyfakturované dodávky

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Nevyfakturované dodávky, z toho:	1 494	1 131
Vyúčtovanie energií a plynu	1 409	1 055
Vyúčtovanie nájmu za 4Q	85	76

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

DIČ	2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
IČO			3	6	7	3	6	1	9	8

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	15 568	938 005
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	991 246	18 451
Spolu krátkodobé závazky	1 006 814	956 456
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	4 462 850	4 051 062
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu dlhodobé závazky	4 462 850	4 051 062

Krátkodobé závazky sú zatiaľ neuhradené dodávateľské faktúry spolu vo výške 31 892 EUR, záväzkov z vydaných vlastných zmeniek na základe Dodatku č. 3 k Zmluve o vystavení zmenky zo dňa 31. decembra 2012, zmenková suma je vo výške 26 750 000 CZK, prepočítaná kurzom zo dňa 31. decembra 2014 vo výške 964 485 EUR, splatnou 31. decembra 2015, záväzkov voči AVVANC, s.r.o. z prijatej duplicitnej úhrady za vydanú faktúru vo výške 20 EUR, daňový záväzkov vo výške 7 057 EUR z daňovej povinnosti na úhradu za DPH 12/2014, daňový záväzkov vo výške 2 880 EUR z dane z príjmov právnických osôb za rok 2014 a záväzkov vo výške 480 EUR z prijatej platby za darčkovú poukážku.

Spoločnosť má dlhodobý záväzkov voči spoločnosti Arca Investments, a.s. z prijatej finančnej výpomoci. Istina je k 31. decembru 2014 vo výške 3 396 010 EUR + úroky 10% p.a. spolu vo výške 977 524 EUR. Dlhodobé záväzky vo výške 89 316 EUR sú dlhodobé prijaté preddavky – bezpečnostné záruky od nájomcov v Obchodnom dome Lightpark.

4. Odložený daňový záväzkov

O odloženom daňovom záväzku v sledovanom ani v predchádzajúcom období Spoločnosť neúčtovala.

5. Sociálny fond

Sociálny fond sa v Spoločnosti v sledovanom ani v predchádzajúcom období netvoril.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Ročný úrok %	Splatnosť mesačne	Stav k 31. 12. 2014	Stav k 31. 12. 2013
Záporný zostatok na účte PB CZK	EUR			0	50
Krátkodobé úvery spolu				0	50
Dlhodobé úvery spolu				1 137 047	1 469 831
Spolu				1 137 047	1 469 881

DIČ	2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
IČO			3	6	7	3	6	1	9	8

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	41 149	47 431
Nájomné	22 762	29 181
Služby	18 137	18 050
Prenájom reklamnej plochy	250	200
Spolu	41 149	47 431

8. Deriváty

V sledovanom období ani v predchádzajúcom období neboli deriváty evidované.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výrobky a služby**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Nájomné		Služby, tovar		Elektrická energia		Spolu	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
a	b	c	d	e	f	g		
Slovenská republika	382 020	341 727	221 581	220 194	27 848	26 458	631 449	588 379
Spolu	382 020	341 727	221 581	220 194	27 848	26 458	631 449	588 379

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

O zmene stavu zásob nebolo v sledovanom ani v predchádzajúcom období účtované.

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Aktivácia nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	47 349	13 368
Náhrady škody – poisťná udalosť	0	3 367
Tržby z predaja majetku	0	1
Ostatné výnosy	26 849	10 000
Výnosy z odpísaných pohľadávok	20 500	0
Finančné výnosy, z toho:	10 146	76 085
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>10 139</i>	<i>76 084</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	10 139	76 084
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>7</i>	<i>1</i>
Výnosové úroky	7	1
Mimoriadne výnosy	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Tržby z predaja tovaru	0	733
Tržby z predaja služieb	631 449	587 645
Tržby z predaja majetku	0	1
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	57 495	89 452
Čistý obrat spolu	688 944	677 831

DIČ	2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
IČO			3	6	7	3	6	1	9	8

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	167 336	188 304
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	0	0
Nájomné a služby s tým spojené	392	359
Poštovné, preberanie pošty	742	722
Inzercia, marketing	41 063	58 714
Správa Lightpark	57 239	95 536
Účtovníctvo	5 975	5 975
Opravy a udržiavanie	25 789	23 288
Náklady na reprezentáciu	0	0
Ostatné	36 136	3 710
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	363 125	507 474
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	1 502
Spotreba materiálu, energie	80 608	86 150
Dane a poplatky	15 822	15 558
Odpisy	262 361	272 614
Zostatková cena predaného majetku	0	22 365
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľ.	0	104 336
Iné	4 334	4 949
Finančné náklady, z toho:	422 523	424 639
Kurzové straty	1	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>422 522</i>	<i>424 639</i>
Nákladové úroky	422 237	422 877
Bankové poplatky	285	1 762
Mimoriadne náklady	0	0

DIČ	2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
IČO			3	6	7	3	6	1	9	8

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-264 040		100,00 %	-442 586		100,00 %
teoretická daň		0	22,00 %		0	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	3 998	0	0,00 %	104 684	0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-26 873	0	0,00 %	-1	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-286 915	0	22,00 %	-337 903	0	19,00 %
Splatná daň z príjmov		0	22,00 %		0	23,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Zrážková daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		0	22,00 %		0	23,00 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v podnájme nebytové priestory od spoločnosti EFIT, a.s.. Zmluva je uzatvorená do roku 2019.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma nebytové priestory v obchodnom dome LIGHTPARK tretím osobám. Ročné výnosy z nájomného sú v roku 2014 vo výške 382 020 EUR. Prenajaté priestory – obchodný dom LIGHTPARK vykazuje Spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

	2014	2013
Prenajatý majetok	382 020	341 727
Majetok v nájme	391	359

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá v sledovanom ani v predchádzajúcom období podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe nie sú v Spoločnosti v sledovanom ani v predchádzajúcom období evidované.

3. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá v sledovanom ani v predchádzajúcom období podmienený majetok

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom účtovnom období neboli vyplatené žiadne odmeny.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSôB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.	08	964 485	911 511
Arca Investments, a.s. - pôžička + úrok	08	4 373 534	3 966 354

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	4 373 534	3 966 354
Záväzky z obchodného styku	964 485	911 511
Spolu pasíva	5 338 019	4 877 865

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

DIČ	2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
IČO			3	6	7	3	6	1	9	8

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194	0	0	0	33 194
Základné imanie	33 194	0			33 194
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 941 631	0	0	-442 586	-2 384 217
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 941 631	0	0	-442 586	-2 384 217
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-442 586	-266 921	0	442 586	-266 921
Spolu	-2 351 023	-266 921	0	0	-2 617 944

DIČ	2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
IČO			3	6	7	3	6	1	9	8

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie					f
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k	
	31.12.2012				31.12.2013	
b	c	d	e			
Základné imanie	33 194	0	0	0	33 194	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	
Neuhradená strata minulých rokov	-1 454 474	0	-14 122	-501 279	-1 941 631	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-501 279	-442 586	0	501 279	-442 586	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
Spolu	-1 922 559	-442 586	-14 122	0	-2 351 023	

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2014

Nezostavuje sa.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky trvalých hnutelných vecí	porastov	základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
Prvotné ocenenie	201 188	5 247 200	0	0	0	0	0	0	0	0	5 448 388
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	201 188	5 247 200	0	0	0	0	0	0	0	0	5 448 388
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 415 676	0	0	0	0	0	0	0	0	1 415 676
Prírastky	0	262 361	0	0	0	0	0	0	0	0	262 361
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 678 037	0	0	0	0	0	0	0	0	1 678 037
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	201 188	3 831 524	0	0	0	0	0	0	0	0	4 032 712
Stav na konci účtovného obdobia	201 188	3 569 163	0	0	0	0	0	0	0	0	3 770 351

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	201 188	5 247 200	67 105	0	0	0	0	0	0	0	5 515 493
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	67 105	0	0	0	0	0	0	0	67 105
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	201 188	5 247 200	0	0	0	0	0	0	0	0	5 448 388
Oprávy											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 153 315	34 487	0	0	0	0	0	0	0	1 187 802
Prírastky	0	262 361	32 618	0	0	0	0	0	0	0	294 979
Úbytky	0	0	67 105	0	0	0	0	0	0	0	67 105
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 415 676	0	0	0	0	0	0	0	0	1 415 676
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	201 188	4 093 885	32 618	0	0	0	0	0	0	0	4 327 691
Stav na konci účtovného obdobia	201 188	3 831 524	0	0	0	0	0	0	0	0	4 032 712