

POZNÁMKY
k účtovnej závierke
k 31. 12. 2014

D1 Properties, s.r.o.
IČO: 47 682 833
DIČ: 2024046376

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: D1 Properties, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

Dátum založenia: Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 31.01.2014 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Dátum vzniku: 26.02.2014 (Obchodný register Okresného súdu v Bratislave, oddiel s.r.o.,vložka 97496/B

Opis hospodárskej činnosti: Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Informácie k časti A) o počte zamestnancov

Názov položky	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2014-31.12.2014

B. Informácie o členoch orgánov spoločnosti:

Informácie k časti B) o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

1. Štatutárny orgán:

Konatelia spoločnosti:

- Ing. Jana Čarnogurská
Čierny chodník 31, 831 07 Bratislava

2. Štruktúra spoločnosti:

	Spoločník	Výška podielu na zákl. imaní	
		Absolútne v EUR	v %
1.	D1 Outlet (1), spol. s.r.o. Roľnícka 116 831 07 Bratislava	5 000	100,00
2.			

C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky

→ *obstarávacou cenou*:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné
- poistné
- iné

→ *menovitou hodnotou*:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**Informácie k časti D) o dlhodobom hmotnom majetku**

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok účt. závierky	Ocenenie na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Pozemky	12				

Oprávky k dlhodobému hmotnému majetku:

Oprávky a opravné položky podľa položiek súvahy	Riadok účt. závierky	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Stavby	13				

Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku:

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok účt. závierky	Zostatková hodnota na začiatku bež. účt. obdobia	Zostatková hodnota na konci bež. účt. obdobia
Samostatné hnutelné veci	14		

Informácie k časti D) o vekovej štruktúre pohľadávok

Pohľadávky /krátkodobé/ podľa splatnosti:

	2014	2013
1. Pohľadávky z obchodného styku SPOLU		
a) Pohľadávky do lehoty splatnosti		
b) Pohľadávky po lehote splatnosti		
2. Daňové pohľadávky do lehoty splatnosti	5 053	
3. Ostatné pohľadávky do lehoty splatnosti		
Pohľadávky spolu	5 053	

Informácie k časti D) o krátkodobom finančnom majetku

Finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

	ZS	Prírastky	Úbytky	KS
Pokladnica	0	3 500	3 230,80	269,20
Ceniny				
Bankové účty	0	29 780,53	20 727,94	9 007,77

Informácie k časti D) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	2014	2013
Náklady budúcich období	65,81	
z toho: poistné	65,81	

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív**Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:**

Opis základného imania

1. Opis základného imania	2014	2013	
- Základné imanie	5 000		
- Základné imanie splatené	5 000		
- Vlastné imanie	882		
Hospodársky výsledok	-4 118,17		
Podiel na vlastnom imaní %			
Podiel rezervného fondu na VI %			
Podiel HV min.rokov na VI %			

Informácie k časti E) o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	2013
Účtovná strata	
Rozdelenie účtovnej straty	2014
Neuhradená strata minulých rokov	

Informácie k časti E) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
Dovolenky	-	-	-	-	-

Informácie k časti E) o záväzkoch

Názov položky	Riadok súvahy	2014	2013
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY			
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	107		
- Záväzky do lehoty splatnosti			
- Záväzky po lehote splatnosti			
<i>Záväzky voči spoločníkom</i>	112		
<i>Zamestnanci a ostatné záv. voči zamestnancom do lehoty</i>	113		
<i>Zúčtovanie s inštitúciami soc. Zabezpečenia do lehoty</i>	114		
<i>Zúčtovanie daní a dotácií do lehoty</i>	115		
<i>Ostatné záväzky</i>	116	3 640,63	
Názov položky		2014	2013
DLHODOBÉ ZÁVAZKY	94		
<i>Záväzky zo sociálneho fondu</i>	102		
<i>Ostatné dlhodobé záväzky</i>	103		

Informácie k časti E) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		
Tvorba sociálneho fondu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Stav na konci bežného účtovného obdobia		

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinné na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá na sociálne potreby zamestnancov.

Informácie k časti E) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny 2013	Suma istiny 2014
DLHODOBÉ:		2	21.09.2015		2000
úver	EUR	5	22.08.2017		1190
KRÁTKODOBÉ:					
úver	EUR	6	17.06.2015		120

F. Informácie o výnosoch**Informácie k časti F) o tržbách**

Názov položky	2014	2013
Ostatné výnosy		
Tržby z predaja DHM		

Informácie k časti F) o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	2014	2013
Úroky	0,34	

G. Informácie o nákladoch**Informácie k časti G) o nákladoch**

Názov položky	2014	2013
Nájomné		
Ostatné služby	950,11	
Mzdové náklady - 521		
Sociálne zabezpečenie – 524, 525		
Ostatné sociálne náklady – 527, 528		
Opravy 511		

Odpis - 551		
Spotreba materiálu - 501		
Ostatné náklady	113,05	

Úroky	2 092,78	
Ostatné náklady na finančnú činnosť	962,57	

H. Informácie o daniach z príjmu

Informácie k časti H) o daniach z príjmov

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	- 4 118,17	X	22%	-	X	23%
Teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
SPOLU	-4118,17			-		
Splatná daň	0			0		
Odložená daň	X			X		
Celková daň z príjmu	0			0		

I. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznené osoby – konatelia spoločnosti

J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali významne skutočnosti po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

K. Prehľad zmien vlastného imania**Informácie k časti K) o zmenách vlastného imania*****Bežné účtovné obdobie***

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Zvýšenie/ Zníženie	Stav na konci bež. účt. obdobia
Vlastné imanie spolu:	0	5000	5000
Základné imanie zapísané v OR (411)	0	5000	5000
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			-4 118,17

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Zvýšenie/ Zníženie	Stav na konci bež. účt. obdobia
Vlastné imanie spolu:			
Základné imanie zapísané v OR (411)			
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			

Zostavené: 27.03.2015

Ing. Jana Čarnogurská
konateľ spoločnosti