

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. DECEMBRU 2014

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**SIRS – Development, a.s.**

Framborská 12

010 01 Žilina

Slovenská republika

Spoločnosť SIRS – Development, a.s., (ďalej len „*spoločnosť*“) bola založená zakladateľskou zmluvou o založení akciovej spoločnosti bez výzvy na upisovanie akcií zo dňa 7.3. 2007. Do obchodného registra bola zapísaná 14.3. 2007 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10584/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 751 804. Daňové registračné číslo (DIČ) je 2022346315.

#### 2. Hlavné činnosti spoločnosti:

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných nech základných služieb spojených s prenájmom

#### 3. Počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 3                     | 3                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 2                     | 2                                            |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

#### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2013 schválilo riadne valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 26. mája 2014.

#### 7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 26. mája 2014 schválilo spoločnosť MG AUDIT, s.r.o. (licencia SKAU č. 295) ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo: Ing. Róbert Šátek - predseda  
Ing. John Trabelssie - podpredseda  
Ing. Vincent Ondříšek - člen

Dozorná rada: Ing. George Trabelssie  
Ing. Milan Taška  
Ing. Ivan Solenský  
Matúš Nociar  
Ing. Pavol Kusenda  
Žaneta Miškovská

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je cez svojich akcionárov zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť. Konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2014 bude možné získať v sídle spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, Framborská 12, 010 01 Žilina.

## D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY:

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na celkovú sumu aktív, vlastného imania, výsledku hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani neovplyvnila výsledok hospodárenia minulých rokov.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované okrem toho, že spoločnosť k 31. decembru 2014 precenila podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach, pre ktoré je spoločnosť materskou účtovnou jednotkou alebo v ktorých má spoločnosť podstatný vplyv metódou vlastného imania. Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach, pre ktoré je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou, alebo v ktorých účtovná jednotka má podstatný vplyv, boli v porovnávacom období ocenené v historických obstarávacích cenách. Uvedená zmena nemá vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikuje prospektívne.

V účtovnom období 2014 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období.

Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi použitia odhadov a predpokladov, ktoré vplývajú na majetok a záväzky vo finančných výkazoch, na poznámky o nepredpokladanom majetku a záväzkoch v deň zostavenia finančných výkazov a na príjmy a výdavky počas vykazovaného obdobia. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

**SPÔSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV:****a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Obstarávacía cena nezahŕňa úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely vzniknuté do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka a je vedený v podsúvahovej evidencii. Spôsob odpisovania dlhodobého nehmotného majetku:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Predpokladaná doba používania | Metóda odpisovania |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Software                  | 24 mesiacov                   | lineárna           |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacía cena je vyššia ako 1 700 EUR sú stanovené na základe doby jeho životnosti. Odpisovať sa začína od mesiaca zaradenia do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa zahrnie do nákladov spoločnosti bežného roka a je vedený v podsúvahovej evidencii. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok         | Predpokladaná doba používania | Metóda odpisovania |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Budovy                          | 240 mesiacov                  | lineárna           |
| Drobné stavby                   | 144 mesiacov                  | lineárna           |
| Dopravné prostriedky            | 48 mesiacov                   | lineárna           |
| Nábytok                         | 72 mesiacov                   | lineárna           |
| Počítače a kancelárska technika | 48 mesiacov                   | lineárna           |
| Ostatné stroje a zariadenia     | 48 – 122 mesiacov             | lineárna           |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

**b) Dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky a kurzové rozdiely.

Spoločnosť k 31. decembru 2014 precenila podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach, pre ktoré je spoločnosť materskou účtovnou jednotkou alebo v ktorých má spoločnosť podstatný vplyv metódou vlastného imania v zmysle platných predpisov voči účtu 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach, pre ktoré je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou, alebo v ktorých účtovná jednotka má podstatný vplyv, boli v porovnávacom období ocenené v historických obstarávacích cenách.

Spoločnosť k 31. decembru 2014 presunula dlhodobé pôžičky poskytnuté prepojeným účtovným jednotkám do dlhodobého finančného majetku. V porovnávacom účtovnom období boli vykázané ako súčasť dlhodobých pohľadávok.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Spoločnosť vytvára z dôvodu opatrnosti opravné položky ku všetkým pohľadávkam z obchodného styku, ktoré sú po splatnosti viac ako 365 dní do výšky 100% hodnoty pohľadávky.

**d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**e) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**f) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**g) Časové rozlíšenie**

Náklady, príjmy, výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**h) Výnosy**

Spoločnosť v roku 2014 dosiahla výnosy z prenájmu nehnuteľného majetku, z prevádzky autobusových nástupišť, výnosové úroky z poskytnutých pôžičiek a vkladov na bankových účtoch. Všetky výnosy boli poskytované na území Slovenskej republiky a neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

**i) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**j) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### k) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

#### l) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie        |         |                  |          |             |                 |                             |        |
|------------------------------------|------------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Aktivovacie náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu  |
| a                                  | b                            | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i      |
| Prvotné ocenenie                   |                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              | 36 314  |                  |          |             |                 |                             | 36 314 |
| Prírastky                          |                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                              | 36 314  |                  |          |             |                 |                             | 36 314 |
| Oprávky                            |                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              | 36 314  |                  |          |             |                 |                             | 36 314 |
| Prírastky                          |                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                              | 36 314  |                  |          |             |                 |                             | 36 314 |
| Opravné položky                    |                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |

|                                    |  |   |  |  |  |  |  |   |
|------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|---|
| Zostatková hodnota                 |  |   |  |  |  |  |  |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 0 |  |  |  |  |  | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 0 |  |  |  |  |  | 0 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                  |          |             |                 |                             |        |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Aktivovane náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu  |
| a                                  | b                                            | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i      |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 36 314  |                  |          |             |                 |                             | 36 314 |
| Prírastky                          |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 36 314  |                  |          |             |                 |                             | 36 314 |
| Oprávky                            |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 36 314  |                  |          |             |                 |                             | 36 314 |
| Prírastky                          |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 36 314  |                  |          |             |                 |                             | 36 314 |
| Opravné položky                    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Zostatková hodnota                 |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 0       |                  |          |             |                 |                             | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 0       |                  |          |             |                 |                             | 0      |

## 2. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | žaden                            |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | žaden                            |

## 3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
|------------------------------------|-----------------------|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                    | Pozemky               | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu      |
| a                                  | b                     | c         | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j          |
| Prvotné ocenenie                   |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 5 899 790             | 6 785 985 | 500 843                                           |                                       |                                 |             | 273 548         |                             | 13 460 166 |
| Prírastky                          | 77 713                | 181 398   | 5 771                                             |                                       |                                 |             | 155 552         |                             | 420 434    |
| Úbytky                             |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             | 99 322          |                             | 99 322     |
| Presuny                            |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 5 977 503             | 6 967 383 | 506 614                                           |                                       |                                 |             | 329 778         |                             | 13 781 278 |
| Oprávky                            |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 2 042 914 | 317 120                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 2 360 034  |
| Prírastky                          |                       | 348 651   | 30 902                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 379 553    |
| Úbytky                             |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Presuny                            |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 2 391 565 | 348 022                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 2 739 587  |
| Opravné položky                    |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Prírastky                          |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Úbytky                             |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Presuny                            |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Zostatková hodnota                 |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 5 899 790             | 4 743 071 | 183 723                                           |                                       |                                 |             | 273 548         |                             | 11 100 132 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 5 977 503             | 4 575 818 | 158 592                                           |                                       |                                 |             | 329 778         |                             | 11 041 691 |

Spoločnosť prenajíma všetok svoj nehnuteľný majetok svojim akcionárom a iným subjektom.

Spoločnosť má zapísaný všetok svoj nehnuteľný majetok na listoch vlastníctva v príslušných katastrálnych úradoch.

K nehnuteľnému majetku v zostatkovej cene stavieb a pozemkov v hodnote 3 899 302 EUR je k 31.12.2014 zriadené záložné právo z titulu úverov čerpaných spoločnosťou popísaných v časti bankových úverov, písmeno F bod 6 týchto poznámok.

K nehnuteľnému majetku v zostatkovej cene stavieb a pozemkov v hodnote 1 098 733 EUR je k 31.12. 2014 zriadené záložné právo za účelom zabezpečenia a uspokojenia zabezpečovanej pohľadávky Tatra banky, akciovej spoločnosti voči dlžníkovi spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, IČO: 36 383 511.

Dlhodobý nehnuteľný majetok je k 31.12.2014 poistený poistením majetku proti základným a doplnkovým živelným nebezpečenstvám, vodovodným nebezpečenstvám, nárazu vozidla, dymu a nárazovej vlny: poistná suma 76 543 716 EUR, spoluúčasť 332 EUR a tiež poistením majetku proti krádeži a vandalizmu: poistná suma 99 582 EUR, spoluúčasť 166 EUR.

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu      |
| a                                  | b                                            | c         | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j          |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 5 896 998                                    | 6 682 076 | 494 079                                           |                                       |                                 |             | 285 376         |                             | 13 358 529 |
| Prírastky                          | 2 792                                        | 103 909   | 6 764                                             |                                       |                                 |             | 126 707         |                             | 240 172    |
| Úbytky                             |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             | 138 535         |                             | 138 535    |
| Presuny                            |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 5 899 790                                    | 6 785 985 | 500 843                                           |                                       |                                 |             | 273 548         |                             | 13 460 166 |
| Oprávky                            |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 1 701 875 | 287 954                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 989 829  |
| Prírastky                          |                                              | 341 039   | 29 166                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 370 205    |
| Úbytky                             |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Presuny                            |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 2 042 914 | 317 120                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 2 360 034  |
| Opravné položky                    |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Prírastky                          |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Úbytky                             |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Presuny                            |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |

|                                    |           |           |         |  |  |  |         |  |            |
|------------------------------------|-----------|-----------|---------|--|--|--|---------|--|------------|
| Zostatková hodnota                 |           |           |         |  |  |  |         |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 5 896 998 | 4 980 201 | 206 125 |  |  |  | 285 376 |  | 11 368 700 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 5 899 790 | 4 743 071 | 183 723 |  |  |  | 273 548 |  | 11 100 132 |

#### 4. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 4 998 035                        |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | Žiaden                           |

#### 5. Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý finančný majetok          | Bežné účtovné obdobie        |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                      |                                       |            |
|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obsta-<br>rávaný DFM | Poskyt-<br>nuté preddav-<br>ky na DFM | Spolu      |
| a                                  | b                            | c                                                         | d                             | e                                     | f           | g                                            | h                    | i                                     | J          |
| Prvotné ocenenie                   |                              |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                      |                                       |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 5 050 455                    | 2 954 266                                                 |                               |                                       |             |                                              |                      |                                       | 8 004 721  |
| Prírastky                          |                              |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                      |                                       |            |
| Úbytky                             |                              |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                      |                                       |            |
| Presuny                            |                              |                                                           |                               | 19 598 059                            |             |                                              |                      |                                       | 19 598 059 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 5 050 455                    | 2 954 266                                                 |                               | 19 598 059                            |             |                                              |                      |                                       | 27 602 780 |
| Opravné položky                    |                              |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                      |                                       |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                      |                                       |            |
| Prírastky                          |                              |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                      |                                       |            |
| Úbytky                             |                              |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                      |                                       |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                              |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                      |                                       |            |
| Účtovná hodnota                    |                              |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                      |                                       |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 5 050 455                    | 2 954 266                                                 |                               |                                       |             |                                              |                      |                                       | 8 004 721  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 5 050 455                    | 2 954 266                                                 |                               | 19 598 059                            |             |                                              |                      |                                       | 27 602 780 |

Ako podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke sú vykázané akcie spoločnosti SIRS – Project, a.s. a obchodný podiel na spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.. K 31. decembru 2014 spoločnosť precenila tieto cenné papiere metódou vlastného imania voči účtu 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku. K 31. decembru 2013 boli tieto podielové cenné papiere v dcérskych účtovných jednotkách vykazované v historických obstarávacích cenách.

Ako podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom sú vykázané akcie spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.. K 31. decembru 2014 spoločnosť precenila tieto cenné papiere metódou vlastného imania voči účtu 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku. K 31. decembru 2013 boli tieto podielové cenné papiere v spoločnosti s podstatným vplyvom vykazované v historických obstarávacích cenách.

Všetky dcérske spoločnosti a spoločnosti s podstatným vplyvom spadajú do konsolidovanej účtovnej závierky konečnej materskej spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť a z tohto dôvodu sú vykázané na riadku 22 súvahy ako podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách.

K 31. decembru 2014 spoločnosť preklasifikovala dlhodobé poskytnuté pôžičky prepojeným účtovným jednotkám do dlhodobého finančného majetku v celkovej sume 19 598 059 EUR. Tieto pôžičky sú k 31. decembru 2013 vykazované ako dlhodobé pohľadávky voči prepojeným osobám na riadku 47 súvahy.

K dlhodobému finančnému majetku v obstarávacej hodnote 2 954 266 EUR (hodnota tohto finančného majetku po precenení metódou vlastného imania je 1 300 403 EUR) k je k 31.12. 2014 zriadené záložné právo za účelom zabezpečenia a uspokojenia zabezpečovanej pohľadávky v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s. K ostatnému dlhodobému finančnému majetku nie sú k 31. decembru 2014 zriadené žiadne záložné práva.

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý finančný majetok                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                 |                             |                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
|                                           | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu            |
| a                                         | b                                            | c                                                         | d                             | e                                     | f           | g                                            | h               | i                           | J                |
| Prvotné ocenenie                          |                                              |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                 |                             |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 5 050 455                                    | 2 954 266                                                 |                               |                                       |             |                                              |                 |                             | 8 004 721        |
| Prírastky                                 |                                              |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                 |                             |                  |
| Úbytky                                    |                                              |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                 |                             |                  |
| Presuny                                   |                                              |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                 |                             |                  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>5 050 455</b>                             | <b>2 954 266</b>                                          |                               |                                       |             |                                              |                 |                             | <b>8 004 721</b> |
| Opravné položky                           |                                              |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                 |                             |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                 |                             |                  |
| Prírastky                                 |                                              |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                 |                             |                  |
| Úbytky                                    |                                              |                                                           |                               |                                       |             |                                              |                 |                             |                  |

|                                    |           |           |  |  |  |  |  |  |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|--|--|--|--|--|--|-----------|
| Stav na konci účtovného obdobia    |           |           |  |  |  |  |  |  |           |
| Účtovná hodnota                    |           |           |  |  |  |  |  |  |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 5 050 455 | 2 954 266 |  |  |  |  |  |  | 8 004 721 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 5 050 455 | 2 954 266 |  |  |  |  |  |  | 8 004 721 |

## 6. Informácie o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 1 300 403                        |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | Žiaden                           |

## 7. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Účtovná hodnota podielov k 31. decembru 2014 a k 31. decembru 2013 je uvedená v nasledujúcich prehľadoch spolu s výškou vlastného imania a výsledku hospodárenia za príslušné účtovné obdobie:

Tabuľka č. 1

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM          | Bežné účtovné obdobie |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                           | Podiel ÚJ na ZI v %   | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a                                                                         | b                     | c                                    | d                                                          | e                                                       | f                   |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                           |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| SIRS – Project, a.s.                                                      | 94,83                 | 94,83                                | 713 351                                                    | -190 247                                                | 676 471             |
| Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.                                    | 41                    | 51                                   | 6 622 576                                                  | -435 689                                                | 2 715 256           |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                              |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| MIRAGE SHOPPING CENTER, A.S.                                              | 34                    | 34                                   | 3 824 716                                                  | -448 319                                                | 1 300 403           |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                                |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b> |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| Dlhodobý finančný majetok spolu                                           | x                     | x                                    | x                                                          | x                                                       | 4 692 130           |

Tabuľka č. 2

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                           | Podiel ÚJ na ZI v %                          | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a                                                                         | b                                            | c                                    | d                                                          | e                                                       | f                   |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                           |                                              |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| SIRS – Project, a.s.                                                      | 94,83                                        | 94,83                                | 903 598                                                    | 16 322                                                  | 2 058 023           |
| Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.                                    | 41                                           | 51                                   | 7 058 265                                                  | -312 804                                                | 2 992 432           |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                              |                                              |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| MIRAGE SHOPPING CENTER, A.S.                                              | 34                                           | 34                                   | 4 273 035                                                  | 6 479                                                   | 2 954 266           |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                                |                                              |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b> |                                              |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| Dlhodobý finančný majetok spolu                                           | x                                            | x                                    | x                                                          | x                                                       | <b>8 004 721</b>    |

## 8. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobé pôžičky                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Presun/preklasifikácia | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                           | b                                  | c                | d                | e                      | f                                                 | g                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                            |                                    |                  |                  |                        |                                                   |                                 |
| Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane |                                    |                  |                  |                        |                                                   |                                 |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane |                                    |                  |                  | 19 598 059             |                                                   | 19 598 059                      |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                       |                                    |                  |                  |                        |                                                   |                                 |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                               | <b>0</b>                           | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>19 598 059</b>      | <b>0</b>                                          | <b>19 598 059</b>               |

K 31.12. 2014 spoločnosť preklasifikovala dlhodobé pôžičky voči prepojeným účtovným jednotkám do dlhodobého finančného majetku. K 31.12. 2013 boli vykazované v rámci dlhodobých pohľadávok voči spoločnostiam v rámci konsolidovaného celku.

**9. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

| Pohľadávky                                                               | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                          | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                                                        | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 65 144                                |           |                                               | 29 141                                                 | 36 003                             |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Iné pohľadávky                                                           |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  | <b>65 144</b>                         |           |                                               | <b>29 141</b>                                          | <b>36 003</b>                      |

Opravné položky sú tvorené k rizikovým pohľadávkam a pohľadávkam po splatnosti viac ako 365 dní vo výške 100% ich hodnoty. Spoločnosť k 31.12.2014 vytvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku v celkovej hodnote 36 003 EUR.

**10. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | D                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                           |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 215 196             | 36 003               | 251 199          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                    | 453 826             |                      | 453 826          |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                                                       |                     |                      |                  |

|                                    |                |               |                |
|------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Daňové pohľadávky a dotácie        |                |               |                |
| Iné pohľadávky                     | 977            |               | 977            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b> | <b>669 999</b> | <b>36 003</b> | <b>706 002</b> |

K pohľadávkam v hodnote 69 262 EUR je k 31.12.2014 zriadené záložné právo z titulu úverov popísaných v časti bankových úverov, písmeno F bod 6 týchto poznámok.

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                 | b                     | c                                            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 36 003                | 65 144                                       |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 669 999               | 750 166                                      |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>706 002</b>        | <b>815 310</b>                               |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                       | 18 198 866                                   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>              | <b>18 198 866</b>                            |

K 31.12. 2014 spoločnosť preklasifikovala dlhodobé pôžičky voči prepojeným účtovným jednotkám do dlhodobého finančného majetku. K 31.12. 2013 boli vykazované v rámci dlhodobých pohľadávok voči spoločnostiam v rámci konsolidovaného celku.

#### 11. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                    | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | žiadna                | žiadne             |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     | 69 262             |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     | žiadne             |

#### 12. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 2 736                 | 4 250                                        |
| Bežné bankové účty       | 898 073               | 232 534                                      |
| Bankové účty termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste         |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>             | <b>900 809</b>        | <b>236 784</b>                               |

**13. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   | 0                     | 0                                            |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 13 389                | 4 907                                        |
| poistné                                     | 13 389                | 4 907                                        |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 0                     | 0                                            |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 0                     | 0                                            |

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

**2. Informácie o rezervách**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                  | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|--------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                              | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:      | 0                                  |        |          |          | 0                               |
| Krátkodobé rezervy, z toho:    | 10 907                             | 11 061 | 10 907   |          | 11 061                          |
| Nevyčerpané dovolenky a odvody | 557                                | 731    | 557      |          | 731                             |
| Audit                          | 9 500                              | 9 500  | 9 500    |          | 9 500                           |
| Nevyfakturované dodávky        | 850                                | 830    | 850      |          | 830                             |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                       | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                     | b                                            | c      | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:             | 0                                            |        |          |          | 0                               |
| Krátkodobé rezervy, z toho:           | 9 756                                        | 10 907 | 9 756    |          | 10 907                          |
| Nevyčerpané dovolenky a odvody        | 959                                          | 557    | 959      |          | 557                             |
| Audit a zverejnenie účtovnej závierky | 7 900                                        | 9 500  | 7 900    |          | 9 500                           |
| Nevyfakturované dodávky               | 897                                          | 850    | 897      |          | 850                             |

**3. Informácie o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 59 883                | 19 534                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 239 296               | 411 943                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>299 179</b>        | <b>431 477</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 2 095 343             | 91 281                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>2 095 343</b>      | <b>91 281</b>                                |

**4. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | 432 474               | 433 741                                      |
| odpočítateľné                                                                         | -36 003               | -65 144                                      |
| zdaniteľné                                                                            | 468 477               | 498 885                                      |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       | -19 534                                      |
| odpočítateľné                                                                         |                       | -19 534                                      |
| zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |                                              |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |                                              |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>                                                   | 22                    | 22                                           |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     |                       |                                              |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                                      |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        | <b>95 144</b>         | <b>91 125</b>                                |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              | 4 019                 | -16 860                                      |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 | 4 019                 | -16 860                                      |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |

Zo zníženia hodnoty cenných papierov z dôvodu precenenia metódou vlastného imania k 31. Decembru 2014 by spoločnosti vznikla odložená daňová pohľadávka vo výške 728 770 EUR, ktorá by sa účtovala do vlastného imania voči účtu 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Spoločnosť z dôvodu opatrnosti o uvedenej odloženej daňovej pohľadávke neúčtovala.

## 5. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | 156                   | 121                                          |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 123                   | 63                                           |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | 123                   | 63                                           |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | 80                    | 28                                           |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>199</b>            | <b>156</b>                                   |

## 6. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

| Názov položky                   | Mena | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                               | b    | c                | d                                                      | e                                                                             |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                  |                                                        |                                                                               |
| Úver 1234/2011/UZ               | EUR  | 20.12. 2015      |                                                        | 229 255                                                                       |
| Úver 518/2012/UZ                | EUR  | 20.12. 2015      |                                                        | 0                                                                             |
| <b>Spolu</b>                    |      |                  | <b>0</b>                                               | <b>229 255</b>                                                                |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                  |                                                        |                                                                               |
| Úver 1234/2011/UZ               | EUR  | 20.12. 2015      | 229 255                                                | 222 000                                                                       |
| Úver 518/2012/UZ                | EUR  | 20.12. 2015      | 300 000                                                | 622 000                                                                       |
| <b>Spolu</b>                    |      |                  | <b>529 255</b>                                         | <b>844 000</b>                                                                |

### Zabezpečenie úverov:

Zabezpečenie jednosubjektovou blankozmenkou, záložné právo na nehnuteľný majetok – samostatné pozemky – pozemky evidované ako záhrady (hodnota zabezpečenia 633 680 EUR), záložné právo na nehnuteľný majetok – stavebné objekty priemyselné výrobné-prevádzkový areál (hodnota zabezpečenia 5 032 120 EUR), záložné právo na pohľadávky nekryté akreditívom (hodnota zabezpečenia 69 262 EUR).

Tabuľka č. 2

| Názov položky                       | Mena | Úrok<br>p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bežné účtovné<br>obdobie | Suma istiny<br>v príslušnej mene za<br>bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                   | b    | c                    | d                   | e                                                               | f                                                                                         |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                      |                     |                                                                 |                                                                                           |
| SAD Trenčín, a.s.                   | EUR  | 2 %                  | 31.10. 2017         | 2 000 000                                                       | 0                                                                                         |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                      |                     |                                                                 |                                                                                           |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                      |                     |                                                                 |                                                                                           |

Závazok z pôžičky je vykázaný na riadku 108 súvahy ako ostatný záväzok voči prepojeným účtovným jednotkám.

#### 7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                           |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>41</b>             | <b>95</b>                                          |
| Neuhradené úroky z úverov                          | 41                    | 95                                                 |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>938 767</b>        | <b>1 240 608</b>                                   |
| Dopredu uhradený nájom                             | 938 767               | 1 240 608                                          |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>303 391</b>        | <b>307 042</b>                                     |
| Dopredu uhradený nájom                             | 303 391               | 307 042                                            |

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Informácie o tržbách**

| Oblasť odbytu | Prenájom nehnuteľností |                                              | Prevádzka autobusových nástupíšť |                                              |
|---------------|------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b                      | c                                            | d                                | e                                            |
| Slovensko     | 1 683 236              | 1 656 518                                    | 946 940                          | 841 508                                      |
| <b>Spolu</b>  | <b>1 683 236</b>       | <b>1 656 518</b>                             | <b>946 940</b>                   | <b>841 508</b>                               |

**2. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>10 691</b>         | <b>3 323</b>                                 |
| Ostatné prevádzkové výnosy – poistné udalosti                            | 10 691                | 3 323                                        |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>184 439</b>        | <b>187 265</b>                               |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              |                       |                                              |
| Výnosové úroky z pôžičiek                                                | 184 391               | 187 246                                      |
| Výnosové úroky z vkladov                                                 | 48                    | 19                                           |

**3. Informácie o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 2 630 176             | 2 498 026                                    |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>2 630 176</b>      | <b>2 498 026</b>                             |

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>783 967</b>        | <b>715 218</b>                               |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>9 500</i>          | <i>9 500</i>                                 |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 9 500                 | 9 500                                        |
| iné uisťovacie audítorské služby                                          |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                                               |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                                        |                       |                                              |
| ostatné neaudítorské služby                                               |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    |                       |                                              |
| Opravy a udržiavanie                                                      | 223 041               | 197 454                                      |
| Prenájom vozidiel a priestorov                                            | 96 350                | 96 350                                       |
| Ostatné služby                                                            | 455 076               | 411 914                                      |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>168 445</b>        | <b>206 201</b>                               |
| Náklady na mimosúdne vyrovnania                                           | 0                     | 26 890                                       |
| Ostatné prevádzkové náklady                                               | 101 022               | 138 535                                      |
| Poistné                                                                   | 37 623                | 37 751                                       |
| Náklady na odpis pohľadávok                                               | 28 174                | 0                                            |
| Ostatné                                                                   | 1 626                 | 3 025                                        |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>34 745</b>         | <b>47 211</b>                                |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>0</i>              | <i>1</i>                                     |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       | 0                                            |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              |                       |                                              |
| Bankové poplatky                                                          | 3 195                 | 1 476                                        |
| Nákladové úroky z úverov                                                  | 31 550                | 45 734                                       |

**I. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV****1. Prevod od teoretickej dane z príjmov k splatnej dani z príjmov**

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |                |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |              |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------------|--------------|----------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                              | Základ dane           | Daň            | Daň v %      | Základ dane                                  | Daň            | Daň v %      |
| a                                            | b                     | c              | d            | e                                            | f              | g            |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 1 230 466             | x              | x            | 1 081 773                                    | x              | x            |
| teoretická daň                               | x                     | 270 703        | 22           | x                                            | 248 808        | 23           |
| Daňovo neuznané náklady                      | 44 727                | 9 840          | 22           | 80 370                                       | 18 485         | 23           |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -48 686               | -10 711        | 22           | -22 538                                      | - 5 185        | 23           |
| Daňová strata umoriteľná v budúcnosti        |                       |                |              |                                              |                |              |
| Spolu                                        | 1 226 507             | 269 832        | 21,93        | 1 139 605                                    | 262 108        | 24,23        |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                 | <b>x</b>              | <b>269 832</b> | <b>21,93</b> | <b>x</b>                                     | <b>262 108</b> | <b>24,23</b> |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     | 4 019          | 0,33         | x                                            | -16 860        | -1,56        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                 | <b>x</b>              | <b>273 851</b> | <b>22,26</b> | <b>x</b>                                     | <b>245 248</b> | <b>22,67</b> |

**2. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov**

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |                |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |              |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------------|--------------|----------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                              | Základ dane           | Daň            | Daň v %      | Základ dane                                  | Daň            | Daň v %      |
| a                                            | b                     | c              | d            | e                                            | f              | g            |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 1 230 466             | x              | x            | 1 081 773                                    | x              | x            |
| teoretická daň                               | x                     | 270 703        | 22           | x                                            | 248 808        | 23           |
| Daňovo neuznané náklady (trvalé)             | 14 319                | 3 150          | 22           | 2 538                                        | 583            | 23           |
| Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé)          | - 11                  | -2             | 22           |                                              |                |              |
| Umorenie daňovej straty                      |                       |                |              |                                              |                |              |
| Spolu                                        | 1 244 774             | 273 851        | 22,26        | 1 084 311                                    | 249 391        | 23,05        |
| Vplyv zmeny sadzby dane                      |                       |                |              |                                              | -4 143         | -0,38        |
| Nevykázaná odložená daň                      |                       |                |              |                                              |                |              |
| <b>Vykázaná daň z príjmov</b>                |                       | <b>273 851</b> | <b>22,26</b> |                                              | <b>245 248</b> | <b>22,67</b> |
| Splatná daň z príjmov                        |                       | 269 832        | 21,93        |                                              | <b>262 108</b> | <b>24,23</b> |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     | 4 019          | 0,33         | x                                            | -16 860        | -1,56        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                 | <b>x</b>              | <b>273 851</b> | <b>22,26</b> | <b>x</b>                                     | <b>245 248</b> | <b>22,67</b> |

**3. Ďalšie informácie k odloženým daniam**

|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2014 | 2013   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0    | 0      |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0    | -4 143 |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0    | 0      |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | 0    | 0      |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | 0    | 0      |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | 0    | 0      |

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok ani záväzky na podsúvahových účtoch.

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****Podmienené záväzky:**

Spoločnosť dňa 16.12. 2009 podpísala vyhlásenie o ručiteľskom záväzku na zabezpečenie pohľadávky a jej príslušenstva, ktorá vznikla na základe úverovej zmluvy vo výške 1 600 000 EUR poskytnutím úveru Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. spoločnosti SIRS – Investment, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 417 289. Spoločnosť týmto vyhlásením prezvala na seba ručenie za včasné a úplné zaplatenie pohľadávky s príslušenstvom. Zostatok úveru je k 31.12. 2014 829 000 EUR.

Spoločnosť dňa 19.10. 2012 Zmluvou o záložnom práve k nehnuteľnému majetku zriadila záložné právo k svojim nehnuteľnostiam v zostatkovej cene 1 098 733 EUR za účelom zabezpečenia a uspokojenia zabezpečovanej pohľadávky z poskytnutého úveru Tatra bankou, akciovou spoločnosťou voči dlžníkovi spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511.

Spoločnosť ďalej ako ručiteľ vyhlásila spoločnosti Iveco Slovakia, s.r.o., že ho uspokojí súčasnými a budúcimi pohľadávkami z nájmu vyplývajúcimi z nájomnej zmluvy so spoločnosťou Iveco Slovakia, s.r.o., ak akcionár spoločnosti Slovenská autobusová doprava Trenčín, akciová spoločnosť nesplní svoj dlh riadne a včas. Zostatok tohto dlhu k 31.12.2014 predstavuje sumu 759 780 EUR.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**Iné aktíva:**

Spoločnosť si u Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. uplatňuje nárok na odplatu za pozemky, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti a Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. ich užíva na podnikateľské účely bez toho, že by za toto užívanie poskytovala nejakú odplatu. Suma tejto odplaty sa predpokladá na čiastku 147 721 EUR. Spoločnosť Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. deklarovala záujem o vyriešenie vzniknutej situácie a v súčasnosti prebiehajú medzi zmluvnými stranami rokovania. Vzhľadom na neistý výsledok týchto rokovaní účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2014 nezobrazuje žiadne úpravy týkajúce sa vyššie popísaného nároku na odplatu.

**Spoločnosť okrem prípadných podmienených záväzkov a pohľadávok z vyššie uvedeného nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2014.**

## **L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV**

Odmeny členov predstavenstva spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 19 917 EUR (v roku 2013 boli 19 920 EUR). Odmeny dozorných orgánov spoločnosti boli vo výške 25 871 EUR (v roku 2013 25 689 EUR).

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 26.5. 2014 rozhodlo o vyplatení tantiém zo zisku roku 2013 členom dozornej rady a členom predstavenstva vo výške 12 násobku mesačnej odmeny v celkovej sume 45 896 EUR.

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozornej rady neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

## **M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

## **N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania                                          | Bežné účtovné obdobie |                   |               |                 |                   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|
|                                                                   | Stav k 1.1.2014       | Prírastky         | Úbytky        | Presuny         | Stav k 31.12.2014 |
| a                                                                 | b                     | c                 | d             | e               | f                 |
| <b>Základné imanie</b>                                            | <b>24 900 000</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>24 900 000</b> |
| Základné imanie                                                   | 24 900 000            | 0                 | 0             | 0               | 24 900 000        |
| Zmena základného imania                                           | 0                     | 0                 | 0             | 0               | 0                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | 0                     | 0                 | 0             | 0               | 0                 |
| <b>Emisné ážio</b>                                                | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                   | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                     | <b>6 061 773</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>418 262</b>  | <b>6 480 035</b>  |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                          | 6 061 773             | 0                 | 0             | 418 262         | 6 480 035         |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  | 0                     | 0                 | 0             | 0               | 0                 |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                     | <b>3 334 540</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>372 366</b>  | <b>3 706 905</b>  |
| Štatutárne fondy                                                  | 0                     | 0                 | 0             | 0               | 0                 |
| Ostatné fondy zo zisku                                            | 3 334 540             |                   |               | 372 366         | 3 706 905         |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                           | <b>8 074</b>          | <b>-3 312 590</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>-3 304 516</b> |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | 0                     | -3 312 590        | 0             | 0               | -3 312 590        |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        | 8 074                 | 0                 | 0             | 0               | 8 074             |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0                     | 0                 | 0             | 0               | 0                 |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                       | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 0                     | 0                 | 0             | 0               | 0                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | 0                     | 0                 | 0             | 0               | 0                 |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>            | <b>836 524</b>        | <b>956 616</b>    | <b>45 896</b> | <b>-790 628</b> | <b>956 616</b>    |
| <b>Spolu</b>                                                      | <b>35 140 911</b>     | <b>-2 355 974</b> | <b>45 896</b> | <b>0</b>        | <b>32 739 040</b> |

Spoločnosť k 31. decembru 2014 precenila podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach, pre ktoré je spoločnosť materskou účtovnou jednotkou alebo v ktorých má spoločnosť podstatný vplyv metódou vlastného imania v zmysle platných predpisov voči účtu 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov, z čoho vznikol oceňovací rozdiel v celkovej sume – 3 312 590 EUR. Zo zníženia hodnoty cenných papierov z dôvodu precenenia metódou vlastného imania k 31. Decembru 2014 by spoločnosti vznikla odložená daňová pohľadávka vo výške 728 770 EUR, ktorá by sa účtovala do vlastného imania voči účtu 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Spoločnosť z dôvodu opatrnosti o uvedenej odloženej daňovej pohľadávke neúčtovala.

Základné imanie sa v priebehu roku nezmenilo a je v plnej výške zapísané v obchodnom registri. Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu. Základné imanie vo výške 24 900 000 EUR tvorí 75 000 ks zaknihovaných akcií na meno, menovitá hodnota jednej akcie je 332 EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2014 rozhodne valné zhromaždenie v zmysle platných stanov.

## Informácie o rozdelení účtovného zisku za predchádzajúce obdobie

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | 836 524                                      |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 418 262                                      |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 372 366                                      |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |                                              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné - vyplatené tantiémy                        | 45 896                                       |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>836 524</b>                               |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania                                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |               |                 |                   |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|-------------------|
|                                                                   | Stav k 1.1.2013                              | Prírastky      | Úbytky        | Presuny         | Stav k 31.12.2013 |
| a                                                                 | b                                            | c              | d             | e               | f                 |
| <b>Základné imanie</b>                                            | <b>24 900 000</b>                            | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>24 900 000</b> |
| Základné imanie                                                   | 24 900 000                                   | 0              | 0             | 0               | 24 900 000        |
| Zmena základného imania                                           | 0                                            | 0              | 0             | 0               | 0                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | 0                                            | 0              | 0             | 0               | 0                 |
| <b>Emisné ážio</b>                                                | <b>0</b>                                     | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                   | <b>0</b>                                     | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                     | <b>5 556 100</b>                             | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>505 673</b>  | <b>6 061 773</b>  |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                          | 5 556 100                                    | 0              | 0             | 505 673         | 6 061 773         |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  | 0                                            | 0              | 0             | 0               | 0                 |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                     | <b>2 874 763</b>                             | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>459 777</b>  | <b>3 334 540</b>  |
| Štatutárne fondy                                                  | 0                                            | 0              | 0             | 0               | 0                 |
| Ostatné fondy zo zisku                                            | 2 874 763                                    |                |               | 459 777         | 3 334 540         |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                           | <b>8 074</b>                                 | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>8 074</b>      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | 0                                            | 0              | 0             | 0               | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        | 8 074                                        | 0              | 0             | 0               | 8 074             |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0                                            | 0              | 0             | 0               | 0                 |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                       | <b>0</b>                                     | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 0                                            | 0              | 0             | 0               | 0                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | 0                                            | 0              | 0             | 0               | 0                 |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>            | <b>1 011 345</b>                             | <b>836 524</b> | <b>45 895</b> | <b>-965 450</b> | <b>836 524</b>    |
| <b>Spolu</b>                                                      | <b>34 350 282</b>                            | <b>836 524</b> | <b>45 895</b> | <b>0</b>        | <b>35 140 911</b> |

**P. INFORMÁCIE O PREHLÁDE PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY**

Spoločnosť za rok 2014 zostavuje cash-flow pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti. Informácie o vzťahu medzi stavom peňažných prostriedkov vo výkaze o peňažných tokoch a finančnými účtami vykázanými v súvahe:

|                                                       | 2014<br>EUR    | 2013<br>EUR    |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kontokorentné účty                                    | 0              | 0              |
| Finančné účty v súvahe                                | 900 809        | 236 784        |
| <b>Peňažné prostriedky v prehľade peňažných tokov</b> | <b>900 809</b> | <b>236 784</b> |

**Prehľad peňažných tokov**

|                                                                        | 2014<br>EUR      | 2013<br>EUR      |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>  | <b>1 230 467</b> | <b>1 081 772</b> |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                           |                  |                  |
| Odpisy dlhodobého majetku                                              | 379 554          | 370 205          |
| Odpis zásob                                                            | 0                | 0                |
| Odpis pohľadávky                                                       | 28 174           | 0                |
| Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku                      | 0                | 0                |
| Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam                             | -29 141          | 25 027           |
| Zmena stavu opravnej položky k zásobám                                 | 0                | 0                |
| Zmena stavu rezerv                                                     | 154              | 1 151            |
| Úrokové náklady (netto)                                                | -152 889         | -141 531         |
| Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku                           | 0                | 0                |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                 | 0                | 0                |
| Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií                     | 99 322           | 138 535          |
| <b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>                | <b>1 555 641</b> | <b>1 475 159</b> |
| Zmena pracovného kapitálu:                                             |                  |                  |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia | 31 758           | 450 419          |
| Úbytok (prírastok) zásob                                               | 0                | 0                |
| (Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia                      | -463 600         | -641 342         |
| Iné                                                                    | 0                | 0                |
| <b>Prevádzkové peňažné toky</b>                                        | <b>1 123 799</b> | <b>1 284 236</b> |
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                            | <b>1 123 799</b> | <b>1 284 236</b> |
| Prevádzkové peňažné toky                                               | -24 865          | -45 639          |
| Zaplatené úroky                                                        | 48               | 19               |
| Prijaté úroky                                                          | -209 626         | -303 200         |
| Zaplatená daň z príjmov                                                | -45 897          | -45 896          |
| Vyplatené dividendy a tantiemy                                         | 0                | 0                |
| Príjmy z mimoriadnych položiek                                         | 0                | 0                |
| Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti                    | 0                | 0                |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                      | <b>843 459</b>   | <b>889 520</b>   |

**Peňažné toky z investičnej činnosti**

|                                                  |                   |                 |
|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Nákup dlhodobého majetku                         | -420 434          | -240 172        |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku              | 0                 | 0               |
| Obstaranie fin investícií                        | 0                 | 0               |
| Poskytnuté dlhodobé pôžičky                      | -1 215 000        | 0               |
| Prijaté dividendy                                | 0                 | 0               |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b> | <b>-1 635 434</b> | <b>-240 172</b> |

**Peňažné toky z finančnej činnosti**

|                                                                      |                  |                 |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov | 0                | 0               |
| Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk                           | -544 000         | -653 000        |
| Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine         | 2 000 000        | 0               |
| Splátky dlhodobých záväzkov                                          | 0                | 0               |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                       | <b>1 456 000</b> | <b>-653 000</b> |

|                                                         |   |   |
|---------------------------------------------------------|---|---|
| Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom | 0 | 0 |
|---------------------------------------------------------|---|---|

|                                                                           |                |               |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b> | <b>664 025</b> | <b>-3 652</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|

|                                                            |         |         |
|------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka | 236 784 | 240 436 |
|------------------------------------------------------------|---------|---------|

|                                                                |                |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b> | <b>900 809</b> | <b>236 784</b> |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.