

Poznámky Úč POD 3-01	IČO	3	6	7	0	3	5	3	2	DIČ	2	0	2	2	2	8	4	9	0	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť CTR Development SK a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 8. 11. 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 28. 11. 2006 (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sa, vložka 1557/V).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (maloobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov. Riadiacu činnosť spoločnosti vykonávajú členovia predstavenstva. Právomoc a zodpovednosť členov predstavenstva je vymedzená v obchodnom zákonníku a stanovách akciovej spoločnosti. Predmet činnosti spoločnosť zabezpečuje na základe zmlúv s dodávateľmi prác a služieb

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. júna 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo	Ján Horváth	- predseda
	JUDr. Martin Saučín	- podpredseda od 31.3.2014
	Ing. Lubomír Reľovský	- podpredseda do 31.3.2014
	Ing. Juraj Kalaš	- člen
Dozorná rada	Jiří Muška	- predseda
	Michaela Mertová	
	Susanne Keicher	- do 26.7.2014
	Iwona Ewa Muska	- od 26.7.2014

C. INFORMÁCIE AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	%		
CTR Holding GmbH	570 000	100	100	-
Spolu	570 000	100	100	-

Poznámky Úč POD 3-01	IČO	3	6	7	0	3	5	3	2	DIČ	2	0	2	2	2	8	4	9	0	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

CTR Development SK a.s. je dcérskou spoločnosťou CTR Holding GmbH, Lustenau, Rakúsko, ktorá nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v Rakúsku. Za rok 2014 nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku ani materská spoločnosť spoločnosti CTR Holding GmbH, ktorou je spoločnosť CTR group a.s.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, opatrením MF SR č.23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov a opatrením č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších zmien.

Menou vykazovania je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

(b) Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnaní iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), účtovná jednotka nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t.j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia.

(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Spoločnosť nemá úvery na financovanie nákupu dlhodobého majetku.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje.

Náklady na výskum spoločnosť neeviduje.

Náklady na vývoj spoločnosť neeviduje.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

K 31.12.2014 spoločnosť nemá v evidencii žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3-01	IČO	3	6	7	0	3	5	3	2	DiČ	2	0	2	2	2	8	4	9	0	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 16	lineárna	6,25 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	lineárna	6,25 až 8,33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(d) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(e) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Materiál nenakupovaný na sklad sa účtuje priamo do spotreby pri nákupe.

(f) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(g) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

(h) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(i) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(j) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(l) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(m) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč POD 3-01	IČO	3	6	7	0	3	5	3	2	DIČ	2	0	2	2	2	8	4	9	0	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 7.

V stave nezaradených investícií v celkovej výške 31 719,24 EUR eviduje spoločnosť investičné výdavky vzťahujúce sa k výstavbe bytového domu na pozemku, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti. Výstavba uvedenej nehnuteľnosti je dočasne zmrazená. Pre dosiahnutie verného obrazu o stave majetku v súlade s § 18 § 33 Postupov účtovania – bola vytvorená opravná položka vo výške 6.313,- EUR.

Poznámky Úč POD 3-01	IČO	3	6	7	0	3	5	3	2	DIČ	2	0	2	2	2	8	4	9	0	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	499 826	100 012	2 013	0	0	0	19 219	0			621 070
Prírastky							12 500				12 500
Úbytky	8 644	100 012	2 013					0			110 669
Presuny											0
Stav na konci účtovného obdobia	491 182	0	0	0	0	0	31 719	0			522 901
Opravy											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 966	420	0	0	0	0	0			11 386
Prírastky		89 046	1 593								90 639
Úbytky		100 012	2 013								102 025
Presuny											0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0			0
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	6 313	0			6 313
Prírastky											0
Úbytky											0
Presuny											0
Stav na konci účtovného obdobia							6 313				6 313
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	499 826	89 046	1 593	0	0	0	12 906	0			603 371
Stav na konci účtovného obdobia	491 182	0	0	0	0	0	25 406	0			516 588

Poznámky Úč POD 3-01 IČO 3 6 7 0 3 5 3 2 DIČ 2 0 2 2 2 8 4 9 0 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	499 826	100 012	2 013	0	0	0	9 019	0	0	610 870
Prírastky							10 200			10 200
Úbytky										0
Presuny										0
Stav na konci účtovného obdobia	499 826	100 012	2 013	0	0	0	19 219	0	0	621 070
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 458	84	0	0	0	0	0	0	8 542
Prírastky		2 508	336							2 844
Úbytky		0	0							0
Presuny										0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 966	420	0	0	0	0	0	0	11 386
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	6 313	0	0	6 313
Prírastky										0
Úbytky										0
Presuny										0
Stav na konci účtovného obdobia							6 313			6 313
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	499 826	91 554	1 929	0	0	0	2 706	0	0	596 015
Stav na konci účtovného obdobia	499 826	89 046	1 593	0	0	0	12 906	0	0	603 371

Poznámky Úč POD 3-01	IČO	3	6	7	0	3	5	3	2	DIČ	2	0	2	2	2	8	4	9	0	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Dlhodobý finančný majetok

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako 3 roky	0	55 000	0	0	55 000
Dlhodobé pôžičky spolu	0	55 000	0	0	55 000

3. Zásoby

K 31. 12. 2014 spoločnosť nevykazuje žiadne zásoby.

4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č.1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	281	0	281
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	921	0	921
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	2 962		2 962
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 164	0	4 164

Poznámky Úč POD 3-01 IČO 3 6 7 0 3 5 3 2 DIČ 2 0 2 2 2 8 4 9 0 2

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky do lehoty splatnosti	4 164	2 628
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 164	2 628
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Stav finančných účtov

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peniaze	118	121
Bankové účty bežné	1 776	4 809
Bankové účty termínované		
Spolu	1 894	4 930

6. Časové rozlíšenie

Spoločnosť eviduje na účte časového rozlíšenia nákladov - náklad budúceho obdobia (r.2015) - čiastku 12,- EUR

7. Odložená daň

Odložená daňová pohľadávka k 31.12.2013 vo výške 2.505,- EUR vypočítaná z rozdielu daňových a účtovných ZC dlhodobého majetku bola v r.2014 zrušená z dôvodu predaja dlhodobého hmotného majetku.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Poznámky Úč POD 3-01 IČO 3 6 7 0 3 5 3 2 DIČ 2 0 2 2 2 8 4 9 0 2

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho	745	272	745	0	272
dodávky a služby	745	272	745	0	272
Spolu	745	272	745	0	272

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v prehľade:

Položka	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho	606	745	606	0	745
dodávky a služby	606	745	606	0	745
Spolu	606	745	606	0	745

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 710	12 567
Krátkodobé záväzky spolu	3 710	12 567
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	22 000
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	22 000

Poznámky Úč POD 3-01	IČO	3	6	7	0	3	5	3	2	DIČ	2	0	2	2	2	8	4	9	0	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nemá odložený daňový záväzok.

5. Sociálny fond

Účtovná jednotka netvorila sociálny fond.

6. Bankové úvery

Bankové úvery a návratné finančné výpomoci spoločnosť neeviduje a v r. 2014 jej neboli poskytnuté.

Spoločnosti bola v r.2012 poskytnutá dlhodobá pôžička za zariadenie bytu vo vlastníctve spoločnosti určeného na prenájom. Pôžička bola v roku 2014 splatená v plnej výške.

Záväzok z prijatej pôžičky je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		p. a.			
		v %			
a	b	c	d	e	f
Dlhodobá pôžička					
Zmluva o pôžičke č.01/2013/FÚ	EUR	3M EURIBOR 2 % p.a.	19.06.2018	0	22 0000

7. Časové rozlíšenie

K 31.12.2014 spoločnosť neeviduje zostatky na účtoch časového rozlíšenia v pasívach.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti a finančné výnosy sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tržby z predaja dlhodobého majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z prenájmu a služieb spojených s nájmom	264	4 843
Výnosy z predaja nehnuteľnosti	101 694	0
Spolu	101 958	4 843

Poznámky Úč POD 3-01 IČO 3 6 7 0 3 5 3 2 DIČ 2 0 2 2 2 8 4 9 0 2

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z postúpenia pohľadávok	0	0
Ost.výnosy z hosp.činnosti	0	0
Spolu	0	0

Finančné výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bankové úroky	4	0
Úroky z poskytnutých pôžičiek	921	0
Spolu	925	0

Výnosy celkom	102 883	4843
----------------------	----------------	-------------

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba mat. a energie	350	424
Opravy a údržba	0	0
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho	0	0
- náklady za previerku účtovnej závierky	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho	2 365	2 489
- poradenstvo	1 900	1 900
- provízie realitným kanceláriám	0	0
- reklama,propagácia	237	189
- notárske služby	41	23
- ostatné služby	187	377
Dane a poplatky	458	409
Zostatková cena predaného majetku	98 572	0
Postúpené pohľadávky, odpis pohľ.	0	0
Ost.náklady na hosp.činnosť	521	558
Odpisy dlhodobého majetku	711	2844
Nákladové úroky	192	490
Kurzové straty	3	4
Ostatné finančné náklady	203	161

Poznámky Úč POD 3-01	IČO	3	6	7	0	3	5	3	2	DIČ	2	0	2	2	2	8	4	9	0	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-493	x	x	-2 536	x	x
teoretická daň	x	-108	22	x	-583	23
Daňovo neuznané náklady	711	156	-31,73	2 847	655	-25,82
Výnosy nepodliehajúce dani	-12 100	-2 662	539,96	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	-311	-72	2,82
Spolu	-11 882	-2 614	530,23	0	0	0
Splatná daň z príjmov	x	961	-194,93	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	2 505	-508,11	x	-540	21,29
Dodatočné odvody dane	x	0	0		0	0
Celková daň z príjmov	x	3 466	-703,04	x	-540	21,29

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Spoločnosť nevykazuje odloženú daňovú pohľadávku ani odložený daňový záväzok.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevedie evidenciu na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky, podmienený majetok**

Spoločnosť nemá informácie o podmienených záväzkoch, ktoré by vyplývali zo súdnych rozhodnutí, zmlúv, a poskytnutých záruk.

Spoločnosť nemá podmienený majetok:

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych, dozorných a správnych orgánov spoločnosti v roku 2014 neboli vyplácané žiadne príjmy neboli im poskytnuté preddávky a úvery.

Poznámky Úč POD 3-01	IČO	3	6	7	0	3	5	3	2	DIČ	2	0	2	2	2	8	4	9	0	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2014.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účt. obdobia
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	570 000	0	0	0	570 000
Základné imanie	570 000	0	0	0	570 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	114 000	0	0	0	114 000
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	114 000	0	0	0	114 000
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-103 871	-1 996	0	0	-105 866
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-103 871	-1 996	0	0	-105 866
Opravy HV minulých rokov	0	0	0	0	0
Odložená daň - dočasné rozdiely	0	0	0	0	0
Preúčtovanie rezerv na opravy na HV minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-1 996	-3 958	-1 996	0	-3 958
Spolu	578 133	-5 954	-1 996	0	574 176

Poznámky Úč POD 3-01	IČO	3	6	7	0	3	5	3	2	DIČ	2	0	2	2	2	8	4	9	0	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	570 000	0	0	0	570 000
Základné imanie	570 000	0	0	0	570 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	126 137	0	0	0	114 000
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	126 137	0	12 137	0	114 000
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	2 332	0	2 332	0	0
Zakonný rezervný fond	2 332	0	2 332	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-101 850	-16 490	-14 469	0	-103 871
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-101 850	-16 490	-14 469	0	-103 871
Opravy HV minulých rokov	0	0	0	0	0
Odložená daň - dočasné rozdiely	0	0	0	0	0
Preúčtovanie rezerv na opravy na HV minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-16 490	-1 996	-16 490	0	-1 996
Spolu	580 129	-18 486	-16 490	0	578 133

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty za r.2013:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-1 996
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné obdobie
Úhrada straty z rez.fondu	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-1 996
Spolu	-1 996

Hospodársky výsledok za bezprostredne predchádzajúce obdobie - za rok 2013: strata vo výške 1.996,- EUR bola na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti konaného 30.6.2014 preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.