

### A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	ŽILINSKÁ AUKČNÁ, a.s.
Sídlo:	Kuzmányho 8, 010 01 Žilina
Dátum založenia:	14.4.1997
Dátum vzniku:	27.5.1997

#### A. písm. b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľností
- služby spojené s prenájomom nehnuteľností

#### A. písm. c) Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A.písm. d) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:  Áno  Nie

A.písm. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  riadna  mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> rozdelenie          | <input type="checkbox"/> zlúčenie            | <input type="checkbox"/> splynutie         |
| <input type="checkbox"/> zmena právnej formy | <input type="checkbox"/> začiatok likvidácie | <input type="checkbox"/> koniec likvidácie |
| <input type="checkbox"/> vyhlásenie konkurzu | <input type="checkbox"/> zrušenie konkurzu   |  |

A. písm. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

14.8.2014
-----------

### C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

- C.písm.a)** Nemá náplň
- C.písm.b)** Nemá náplň
- C.písm.c)** Nemá náplň
- C.písm.d)** Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa §22 ods.10 zákona o účtovníctve.

#### **D. Ďalšie informácie o:**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,
- prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.

b/ rozpracované v časti F.

c/ rozpracované v časti G.

d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.

f/ rozpracované v časti J.

g/ rozpracované v časti K.

h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.

j/ rozpracované v časti O.

k/ rozpracované v časti P.

l/ rozpracované v časti R.

#### **E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.**

**E. písm.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Áno  Nie

**E. písm.b) Zmeny účtovných zásad a metód**

Áno  Nie

**E. písm.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

1) **Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok**

Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné  provízie  poistné  clo

2) **Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**

Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou

inak:

3) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok**

Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

4) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**

Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné  provízie  poistné  clo  ostatné VON

- 5) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**  Áno  Nie  
 Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení  
 priame náklady  
 nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku  
 inak:
- 6) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok**  Áno  Nie  
 Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- 7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere**  Áno  Nie  
 Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:  
 obstarávacou cenou pri nákupe a predaji  
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)  
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)  
 inak:
- 8) **Podnik nakupoval zásoby**  Áno  Nie  
 Účtovanie obstarania a úbytku zásob.  
 Pri účtovaní zásob postupoval podnik  
 spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob  
 Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:  
 cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poisťné  clo  ostatné VON  
 Náklady súvisiace s obstaraním zásob  
 pri prijme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,  
 obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto: VON/(PS zásob+prijem na sklad) x výdaj zo skladu  
  
 obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:  
  
**Pri vyskladnení zásob sa používal**  
 vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iný spôsob:
- 9) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou**  Áno  Nie  
 Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi  
 podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení  
  - priame náklady
  - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

10) **Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom**

Áno  Nie

Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :

- 11) zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj – neúčtoval
- 12) pohľadávky – cenou obstarania
- 13) krátkodobý finančný majetok - cenou obstarania
- 14) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy- cenou obstarania,
- 15) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov- cenou obstarania,
- 16) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy- neúčtoval
- 17) deriváty- neúčtoval
- 18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi- neúčtoval
- 19) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci- neúčtoval
- 20) majetok obstaraný v privatizácii – neúčtoval
- 21) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov: nominálna hodnota

**E. písm.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20 rokov	2*ZC/(21-počet odpísaných rokov)	zrýchlené
Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerné
Reklamné tabule	6 rokov	1/6	rovnomerné
Garáž	20 rokov	1/20	rovnomerné

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

**E. písm.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:** nemá náplň

**E. písm.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období** s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov: nemá náplň

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív.**

**F. písm. a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku:** nemá náplň

**F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:** nemá náplň

Poznámky Úč POD 3-01

**F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**  
 Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	352428	644738	18348				28615		1044129
Prírastky		2500							2500
Úbytky	24907								24907
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	327521	647238	18348				28615		1021722
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		239302	18345						257647
Prírastky		32422	3						32425
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		271724	18348						290072
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	350678	405435	3				28615		786481
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	327521	375514	0				28615		731650

Poznámky Úč POD 3-01

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	350678	638737	18348				28615		1036378
Prírastky	1750	6000							7750
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	352428	644737	18348				28615		1044128
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		207063	15421						22484
Prírastky		32239	2924						35163
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		239302	18345						257647
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	350678	431675	2928				28615		813896
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	350678	405435	3				28615		786481

Poznámky Úč POD 3-01

F. písm. b) o dlhodobom hmotnom majetku: nemá náplň

F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo: nemá náplň

F. písm. c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať : nemá náplň

F. písm. d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: nemá náplň

F. písm. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva : nemá náplň

F. písm. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku: nemá náplň

F. písm. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období: nemá náplň

F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
IMOPA FIN, a.s.	51	51			331939
TAMAT s.r.o.	100	100			6639
ACD Invest spol. s r.o.	100	100			6639
KOOP Slovakia, s.r.o.	100	100			3817
Industrial Fund s.r.o.	100	100			0,07
Danube comercial finance spol. s r.o.	100	100			6639
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
EAST DEVELOPMENT COMPANY a.s.	34	34			11120
Clean Eternal Energy s.r.o.	25	25			1250
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
DFM spolu	x	x	x	x	368043

F. písm. j),k),l) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý	Bežné účtovné obdobie
----------	-----------------------

Poznámky Úč POD 3-01

finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	355673	11120		0	92578				459371
Prírastky		1250							1250
Úbytky									
Presuny				47383	-47383				0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	355673	12370		47383	45194				460620
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	355673	11120		0	92578				459371
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	355673	12370		47383	45194				460620

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	355673	11120			92578				459371
Prírastky									

Poznámky Úč POD 3-01

Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	355673	11120			92578				459371
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	355673	11120			92578				459371
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	355673	11120			92578				459371

F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti: nemá náplň

F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov	92578				92578
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>92578</b>				<b>92578</b>

F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo: nemá náplň

F. písm. o) o opravných položkách k zásobám: nemá náplň

F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo: nemá náplň

F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj: nemá náplň

**F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0	1178			1178
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>1178</b>			<b>1178</b>

**F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	52536		52536
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>52536</b>		<b>52536</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	9480	33687	43167
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	13601		13601
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	134482		134482
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>157563</b>	<b>33687</b>	<b>191250</b>

Poznámky Úč POD 3-01

**F. písm. t) a u) o pohrádkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**  
 Nemá náplň

**F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**  
 Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9824	9022
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	51877	37391
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>61701</b>	<b>46413</b>

**F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku:** nemá náplň

**F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo:** nemá náplň

**F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou:** nemá náplň

**F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:** nemá náplň

**F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u prenajímateľa:** nemá náplň

### **G. Informácie o údajoch vykázanych na strane pasív**

**G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	46066
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	46066
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>46066</b>

Poznámky Úč POD 3-01

**G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	8000	6884	8000		6884
Správcovstvo	6500	5384	6500		5384
Záverka	1500	1500	1500		1500

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	8438	8000	8438		8000
Správcovstvo	6938	6500	6938		6500
závierka	1500	1500	1500		1500

**G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	602335	602335
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	602335	602335
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	41397	50133
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	38235	47404
Záväzky po lehote splatnosti	3162	2729

**F. písm. v) a G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Poznámky Úč POD 3-01

<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	30624	29816
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	208178	208178
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzbda dane z príjmov ( v %)</b>	22	22
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	52536	52359
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad	-177	-1140
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	25	25
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	25	25

**G. písm. h) o vydaných dlhopisoch:** nemá náplň

**G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné	Suma istiny v eurách za bežné	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne

A	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Pôžičky	EUR				430254	440254
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív: nemá náplň

G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: nemá náplň

G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu: nemá náplň

### H. Informácie o výnosoch

H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby - nájomné		Tržby - služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK	41809	28443				
<b>Spolu</b>	41809	28443				

H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: nemá náplň

H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosov ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	7187	8182
Rozadol	6003	6334
Ostatné	1184	1848
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	8763	8467
Bank.úroky	3	7
Nebank.úroky	8760	8460
<b>Výnosy ktoré majú výnimočný rozsah z toho:</b>		

### H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	41809	28443
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	41809	28443

### I. Informácie o nákladoch

#### I. a),b),c) o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	17729	28871
Telefóny	2756	3523
Nájomné	746	5745
Ekonomické služby	5483	5583
Správa Rozadol	6051	7357
Opravy		556
Správa nehnuteľnosti	1403	3070
sprostredkovanie		2350
ostatné	1290	687
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		63182
Dane a poplatky	1102	1111
Odpisy	32424	35163

Poznámky Úč POD 3-01

Odpis pohľadávky	2842	24968
Ostatné	3505	1940
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>299</b>	<b>244</b>
Ostatné	299	244
<b>Náklady výnimočného rozsahu</b>		

I. e) o nákladoch voči audátorovi, audítorskej spoločnosti: nemá náplň

### J. Informácie o daniach z príjmov

J. písm. a) až e) o daniach z príjmov: nemá náplň

J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-143	x	x	-47205	x	x
teoretická daň	x	-31	22	x	-10857	23
Daňovo neuznané náklady	4426	974	22	38403	8833	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-3	-1	22	-116	-27	23
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-2229	-491	22			
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	2051	451	22	-8918	-2051	23
Splatná daň z príjmov	x	960	22	x	1	23
Odložená daň z príjmov	x	-177	22	x	-1140	22
Celková daň z príjmov	x	784	22	x	-1139	23

### K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Nemá náplň

**L. Informácie o iných aktívach a pasívach**

Nemá náplň

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu UJ**

Nemá náplň

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch UJ a spriaznených osôb**

N. a),b) o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami: nemá náplň

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
EAST DEVELOPMENT COMPANY, a.s.	Úroky výnosové	2369	2369

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni , ku ktorému sa zostavuje ÚZ do dňa zostavenia ÚZ**

**P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania**

Informácie časti P. a) až n) o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33200				33200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	6639				6639
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	224059				224059

Poznámky Úč POD 3-01
----------------------

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	629057			-46066	582991
Neuhradená strata minulých rokov					
Účtovný zisk alebo strata	-46066	-926		-46066	-926
Ďalšie zmeny vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33200				33200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	6639				6639
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	224059				224059
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	658410		26816	-2537	629057
Neuhradená strata minulých rokov					
Účtovný zisk alebo strata	-2537	-46066		-2537	-46066
Ďalšie zmeny vlastného imania					

**Vysvetlivky k poznámkam:**

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

Poznámky Úč POD 3-01

2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie