

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

### A. a,b,c) Základné informácie

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: ISI Sviluppo s.r.o.  
 Sídlo: Sustekova 49, 851 04 Bratislava  
 Dátum založenia: 28.04.2010  
 Dátum vzniku: 16.06.2010

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Výstavba ostatných inžinierskych stavieb

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

### A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  
 riadna       mimoriadna       priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2014

## E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou.  
 Finančný majetok je ocenený menovitou hodnotou.  
 Podiely na ZI v obchodných spoločnostiach sú ocenené obstarávacou cenou.

### E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  áno       nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód  
 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

### E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.

#### E. c) (12.) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

#### E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

#### E. c) (15.) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku.

## F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

### F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 069	563	2 632
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	956		956
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 025</b>	<b>563</b>	<b>3 588</b>

### F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	12	46
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	491 949	302 280
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>491 961</b>	<b>302 326</b>

## G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku.

### G. a)

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku.

### G. a) 1,2,5) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	500 000	500 000
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
- ISI Group	250 000	250 000
- Emanuel Colombini	250 000	250 000
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	500 000	500 000
Hodnota splateného základného imania	500 000	500 000

### G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	67 391
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	67 391
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>67 391</b>

### G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	125	125	125		125
Účtovná závierka	125	125	125		125

### G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	125	125	125		125
Účtovná závierka	125	125	125		125

### G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	5 480 846	5 430 222
Záväzky po lehote splatnosti	192	

### G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
110 - Ostatné dlhodobé záväzky	5 462 534		5 462 534	
111 - Dlhodobé prijaté preddavky	4 652		4 652	
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	12 892	12 892		
133 - Daňové záväzky a dotácie	960	960		
Spolu:	5 481 038	13 852	5 467 186	

### G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Pôžička ISI group	EUR			2 517 050		2 517 050
Pôžička Emanuel Colombini	EUR			2 517 060		2 517 060
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

### H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Spoločnosť dosiahla v roku 2010 výnos:  
 Kreditné úroky z prostriedkov na bankovom účte 158,64 €

### H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku.

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	214 306	181 564				
<b>Spolu</b>	<b>214 306</b>	<b>181 564</b>				

### H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	285 199	285 199			
Výrobky	890 462	1 027 851	1 127 389	137 389	99 538
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>1 175 661</b>	<b>1 313 050</b>	<b>1 127 389</b>	<b>137 389</b>	<b>99 538</b>
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>137 389</b>	<b>99 538</b>

**H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období**

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Prepadnutie záloh	6 000	
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
kreditný úrok	43	22
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>		

**H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	214 306	181 564
Tržby z predaja služieb	4 345	2 585
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 000	
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>224 651</b>	<b>184 149</b>

**I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch**

**I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby**

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Správa BD L1	8 197	7 115
Doprava, montáž	1 563	3 007
Pripojovacie poplatky		2 190
Účtovníctvo	1 625	1 625
Nájomné	960	960
Sprostredkovanie	4 048	
Poradenstvo	8 748	

**I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Dane a poplatky	828	1 529
Ostatné náklady	38	3 600

**I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát**

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
<b>Kurzové straty spolu, z toho:</b>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>		
nákladové úroky	53 095	52 570
banové poplatky	58	51

Spoločnosť neuctovala v roku 2010 o splatnej dani.  
Spoločnosť neuctovala v roku 2010 o odloženej dani.  
Spoločnosť dosiahla za rok účtovnú stratu - 33 457,55 €

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.

**N. Informácie k údajom o ekonom. vzťahoch so spriaznenými osobami**

**N. a-b) Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami**

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu		Percentuálne vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	c	d
ISI group s.r.o.	pôžička	2 727 835	2 701 816		
E.Colombini	pôžička	2 734 696	2 707 623		

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania****P. a - m) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	500 000				500 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-265 016		67 391		-332 407
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-67 391	6 854			-60 537
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**P. a - m) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	500 000				500 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-198 119		66 897		-265 016
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-66 783		608		-67 391
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					