

IČO			4	5	9	7	1	5	2	8
DIČ	2	0	2	3	1	5	9	3	8	0

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Bratislavské podhradie, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19. marca 2002 a do obchodného registra bola zapísaná 25. apríla 2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 26485/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná, propagačná činnosť a inzertná činnosť,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb,
- prieskum trhu,
- poradenstvo v oblasti obchodu
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí,
- výroba videoprogramov v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom hnutelých vecí,
- obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností a majetku,
- prenájom spotrebnej elektroniky,
- prenájom motorových vozidiel,
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu.

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 4. septembra 2014.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 28. marca 2014.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 15. decembra 2014 schválilo spoločnosť PARTNER AUDIT, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2013 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok zaradený do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a koeficient pre odpisovanie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatné hnutelné veci	4 až 6	rovnomerne	25-16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy nulového zisku z dôvodu nízkej rozpracovanosti zákazky

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyužiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

IČO			4	5	9	7	1	5	2	8
DIČ	2	0	2	3	1	5	9	3	8	0

(i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 16 až 17.

Spoločnosť v roku 2014 obstarala a zaradila do užívania techniku na zaznamenávanie priebehu výstavby nehnuteľnosti v obstarávacej cene 9 856 EUR. V priebehu roka 2014 došlo k predaju pozemkov v celkovej hodnote 7 250 282 EUR. Prevod vlastníckych práv bol k 31. decembru 2014 zapísaný do katastra nehnuteľností.

Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 1 840 250 EUR bol z dôvodu začatia realizácie zákazkovej výroby preklasifikovaný do nákladov súvisiacich so zákazkovou výrobou.

<i>Bratislavské podhradie, s.r.o.</i>									
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i>									
<i>31.12.2014</i>									
Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 472 638	0	0	0	0	0	4 840 604	1 449	14 314 691
Prírastky	0	0	9 856	0	0	0	1 403 035	217 375	1 630 266
Úbytky	7 250 283	0	0	0	0	0	1 840 250	0	9 090 533
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 222 355	0	9 856	0	0	0	4 403 389	218 824	6 854 424
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	1 845	0	0	0	0	0	1 845
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 845	0	0	0	0	0	1 845
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 472 638	0	0	0	0	0	4 840 604	1 449	14 314 691
Stav na konci účtovného obdobia	2 222 355	0	8 011	0	0	0	4 403 389	218 824	6 852 579

<i>Bratislavské podhradie, s.r.o.</i>										
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i>										
<i>31.12.2013</i>										
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 472 638	0	0	0	0	0	3 799 321	0	13 271 959	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 041 283	1 449	1 042 732	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	9 472 638	0	0	0	0	0	4 840 604	1 449	14 314 691	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 472 638	0	0	0	0	0	3 799 321	0	13 271 959	
Stav na konci účtovného obdobia	9 472 638	0	0	0	0	0	4 840 604	1 449	14 314 691	

2. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli vykázané v bežnom účtovnom období podľa metódy nulového zisku. Spoločnosť aplikovala využitie metódy nulového zisku z dôvodu nízkeho stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	2014	2013	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	3 365 574	0	3 365 574
Náklady na zákazkovú výrobu	3 365 574	0	3 365 574
Hrubý zisk/hrubá strata	0	0	0
Hodnota zákazkovej výroby		2014	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		3 365 574	5 205 824
Suma prijatých preddavkov		0	0
Suma zadržanej platby		0	0

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	8 089	0	8 089	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	8 089	0	8 089	0	0

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	96 057	0	96 057
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	96 057	0	96 057
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9 387 391	137	9 387 528
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 387 391	137	9 387 528

IČO			3	5	8	3	5	6	7	2
DIČ	2	0	2	0	2	2	6	0	6	5

Spoločnosť netvorila k 31. decembru 2014 opravné položky k pohľadávkam, nakoľko verí, že sú tieto návratné v plnej výške.

Vyššie uvedené pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Na vyššie uvedené pohľadávky bolo zriadené záložné právo v prospech iného subjektu.

Pohľadávky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Pohľadávky, na ktoré je zriadené záložné právo	9 483 584

Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať s vyššie uvedenými pohľadávkami.

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316) a pohľadávky z derivátových operácií (účty 373, 376). Informácie o čistej hodnote zákazky v časti D.2.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	18 229	18 229
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 740 247	0	1 740 247
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 740 247	18 229	1 758 476

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	3 412	495
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	266 259	14 141
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	269 671	14 636

Spoločnosť ručí za bankový úver bankovými účtami. Výška ručenia k 31. Decembru 2014 je vo výške 266 259 EUR.

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	21 905	0
Poistenie staveniska	21 905	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	25 858	0
Poistenie staveniska	23 867	0
Nájom pozemku	1 889	0
Iné	102	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	5 553	135
Odhad refakturácie	5 553	135
Spolu	53 316	135

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti L.

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé záväzky spolu	233 785	2 642 911
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	2 642 911
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	233 785	0
Krátkodobé záväzky spolu	17 980 732	2 011 700
Záväzky po lehote splatnosti	268 103	1 689 373
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	17 712 629	322 327

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad jeden rok až päť rokov tvorí dlhodobé zádržné vo výške 233 785 EUR.

Súčasťou krátkodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka je záväzok voči tretej osobe z postúpeného krátkodobého bankového úveru vo výške 14 570 151 EUR.

3. Dlhodobé a krátkodobé pôžičky

Štruktúra prijatých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Dlhodobé pôžičky	EUR	4,2	1.7.2015	0	0	2 577 933
Dlhodobé pôžičky spolu				0	0	2 577 933
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky	EUR	5	19.9.2014	0	0	221 584
Krátkodobé pôžičky spolu				0	0	221 584
Krátkodobé finančné výpomoci	EUR	0	-	0	0	0
Spolu				0	0	2 799 517

V priebehu roka 2014 došlo k predčasnému splateniu dlhodobej pôžičky vo výške 2 577 933 EUR. Zároveň Spoločnosť splatila aj krátkodobú pôžičku vo výške 221 584 EUR.

4. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	7	31.12.2018	12 219 671	12 219 671	0
Dlhodobé úvery spolu				12 219 671	12 219 671	0
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	6	10.10.2014	0	0	18 979 413
Bankový úver - kontokorent	EUR	3	-	0	0	0
Krátkodobé úvery spolu				0	0	18 979 413
Spolu				12 219 671	12 219 671	18 979 413

V priebehu roka 2014 došlo k postúpeniu záväzku z krátkodobého bankového úveru vo výške 14 039 501 EUR na tretí subjekt a k refinancovaniu zvyšnej čiastky bankového úveru v sume 5 208 013 EUR. Kontokorentný bankový úver nebol k 31.12.2014 načerpaný.

Dlhodobý bankový úver je zabezpečený zriadeným záložným právom k bankovým účtom a pohľadávkam.

IČO			3	5	8	3	5	6	7	2
DIČ	2	0	2	0	2	2	6	0	6	5

5. Časové rozlíšenie

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	7 464	0
Vyúčtovanie odplaty za vecné bremeno	7 464	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0
Spolu	7 464	0

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Nájom		Nehnutelnosť		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014	2013
Slovenská republika	5 642	5 715	3 365 574	0	3 371 216	5 715
Spolu	5 642	5 715	3 365 574	0	3 371 216	5 715

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	9 707 205	8 000
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	7 250 383	0
Ostatné výnosy - refakturácia	2 453 017	8 000
Ostatné výnosy	3 805	0
Finančné výnosy, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Výnosové úroky	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	5 642	5 715
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	3 365 574	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	8 000
Čistý obrat spolu	<u>3 371 216</u>	<u>13 715</u>

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	3 183 164	36 010
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 250	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>3 179 914</i>	 <i>36 010</i>
Nájomné	41 361	0
Marketingové služby	1 600	9 600
Ekonomické, právne a iné poradenstvo	43 537	25 885
Bezpečnostné služby	15 092	0
Posudky, analýzy, prieskumy, projektové dokumentácie	542 694	0
Developerská odmena	200 000	0
Stavebné práce	2 260 293	0
Ostatné služby	75 337	525
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 2 490 879	 10 795
Tvorba a zúčtovanie opravnej položky	-8 089	2 795
Odpisy	1 845	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	7 250 283	0
Ostatne naklady - refakturacia	2 453 017	8 000
Poistenie	45 946	0
Iné	5	0
 Finančné náklady, z toho:	 1 095 396	 1 155 616
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>1 095 396</i>	 <i>1 155 616</i>
Nákladové úroky	1 055 247	1 155 602
Poplatky na úverové činnosti	40 010	0
Bankové poplatky	139	14
 Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	 0	 0

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-960 082		100,00 %	-1 195 281		100,00 %
teoretická daň		-211 218	22,00 %		-274 915	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	477	105	-0,01 %	7	2	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-3	-1	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-959 608	-211 114	21,99 %	-1 195 274	-274 913	23,00 %
Splatná daň z príjmov		2 880	22,00 %		0	23,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		2 880	22,00 %		0	23,00 %

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť má k 31. decembru 2014 poskytnutý úverový príslub vo výške 4 880 329 EUR (rok 2013: 740 287).

Spoločnosť má poskytnuté peňažné ručenie za bankový úver vo výške 266 259 EUR (rok 2013: 0).

Spoločnosť má poskytnuté ostatné ručenie vo forme záložného práva k pohľadávkam. Hodnota ručenia k 31. decembru 2014 predstavuje sumu 9 483 584 EUR (rok 2013: 0)

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má prijaté ručenie od tretej strany na zabezpečenie financovania výstavby. Ručiteľ sa zaviazal zabezpečiť financovanie v prípade prekročenia rozpočtovaných nákladov.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť neidentifikovala žiadne skutočnosti medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali významný vplyv na výsledok hospodárenia Spoločnosti prípadne na celkovú finančnú situáciu Spoločnosti za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014.

L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)					Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.1.2014 a	
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639	
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	11 020	0	0	0	11 020	
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664	
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0	
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0	
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-6 633 406	0	0	-1 195 281	-7 828 687	
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	
Neuhradená strata minulých rokov	-6 633 406	0	0	-1 195 281	-7 828 687	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 195 281	-960 082	0	1 195 281	-962 962	
Spolu	-7 810 364	-960 082	0	0	-8 773 326	

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2013				31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	11 020	0	0	0	11 020
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 599 297	0	0	-1 034 109	-6 633 406
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-5 599 297	0	0	-1 034 109	-6 633 406
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 034 109	-1 195 281	0	1 034 109	-1 195 281
Spolu	-6 615 083	-1 195 281	0	0	-7 810 364

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	2013
Účtovná strata	1 195 281
Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	1 195 281
Iné	0
Spolu	1 195 281

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 4. septembra 2014 bola účtovná strata za rok 2013 vo výške 960 082 EUR prevedená na účet Neuhradená strata minulých rokov.

O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2014 strata 960 082 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2015.