

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: **COMWOY SK, s.r.o.**

Sídlo: *Kvačalova 1223/6A, 01004 Žilina*

Dátum vzniku: **7.2.2011**

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

A. c) Opis Priemerný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	0

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §66 ods.. 5 Obchodného zákonníka.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2014 do 31.decembra 2014.

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Spoločnosť schválila účtovnú závierku za rok 2013 dňa 17.6.2014.

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

ÚJ podľa smerníc oceňovala resp. by oceňovala jednotlivé zložky majetku takto

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Provízie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činn.	Vlastné náklady Reprodukčná obstarávacia	Priame N, časť nepriamych N
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsob.	Reprodukčná obstarávacia cena	--
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Dopravné
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činn.	Vlastné náklady	Priame N, časť nepriamych N
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsob.	Reprodukčná obstarávacia cena	--
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Provízie
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Dopravné, clo
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	Vlastné náklady Reprodukčná obstarávacia cena	Priame N, časť nepriamych N --
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reprodukčná obstarávacia cena	--
Zákazková výroba	Metóda nulového zisku	--
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Metóda stupňa dokončenia	--
Pohľadávky	Menovitá hodnota Obstarávacia cena	--
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota Obstarávacia cena	--
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	--
Záväzky	Menovitá hodnota	--
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	--
Deriváty	Obstarávacia cena Reálna hodnota	--
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	--	--
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	--
Majetok obstaraný v privatizácii	--	--
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

ÚJ nemá odpisovaný DLHM.

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: NEBOLI POSKYTNUTÉ

E. f) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období: NEBOLI VYKONANÉ

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1. dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

2. Dlhodobý finančný majetok:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s pods-tatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat-ný DFM	Pôžičky s dobou splat-nosti najviac jeden rok	Ob-stará-vaný DFM	Poskyt-nuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		464716							464716
Prírastky									
Úbytky		464716							
Presuny									464714
Stav na konci účtovného obdobia		0							
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		464716							464716
Stav na konci účtovného obdobia		0							0

3. Zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2. spôsob B. Ku dňu závierky zostatok nespotrebovaných zásob zaúčtovaný na účet 112.

Na zásoby nie je zriadené záložné právo.

Na zásoby neboli tvorené opravné položky.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Počiatočný stav k 1.1.	0	0
Konečný stav k. 31.12.	32 773	0

4. zákazková výroba

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

5. Pohľadávky

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	54 144	92 384	146 528
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	4 068		4 068
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5 230		5 230
Iné pohľadávky		0	
Krátkodobé pohľadávky spolu	54 144	92 384	151 758

Opravné položky k pohľadávkam neboli tvorené.

F.s) hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	92 384	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	54 144	114 181
Krátkodobé pohľadávky spolu	151 758	114 181
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

6. Finančné účty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	BP účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6 314	953
Bežné účty v banke al. v pob. zahraničnej banky	573	2 686
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	6 887	3 639

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok

8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**1. Údaje o vlastnom imaní:**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, z výsledku hospodárenia minulých období a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

2. Rezervy

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok

3. Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	177 238	566 800
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	123 989	566 800
Záväzky po lehote splatnosti	53 249	0

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

5. Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	34	
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	34	
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	34	0

6. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci,

Účtovná jednotka nemá bankové úvery.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g

Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
voči spoločníkom	EUR	0	1.2.2015	31 728	31 728	3 962
Krátkodobé finančné výpomoci						

7. Informácia o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

8. Informácia o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

H. V časti o výnosoch

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb SLUŽBY		Typ výrobkov, tovarov, služieb TOVAR		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	302 988	108 222	9 927	0		
EÚ	91 574	0	10 816			
Spolu	394 562	5046	20 743	0		

2. Zmena stavu zásob

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

3. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

4. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	394 562	108 222
Tržby za tovar	20 743	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4	
Čistý obrat celkom	415 309	108 222

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	156 074	55 203
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

2. Informácia o daniach z príjmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5 542,28	x	x	11 082	x	x
teoretická daň	x		22	x		23
Daňovo neuznané náklady	637,98	140,36	22	0		23

Výnosy nepodliehajúce dani	3,44	0,75	22	0,06	0,0	23
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	x			x		
Umorenie daňovej straty	-88,81			-11082		
Zmena sadzby dane	x			x		
Iné	x			x		
Spolu	6 088,01		22	0		23
Splatná daň z príjmov	1 339,36		22	x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	1339,36		22	x		

K. Informácia o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Najatý majetok

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

3. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12. nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na pravdivé a verné zobrazenie údajov v účtovnej závierke.

P. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	11 082	0	0	11 082
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11 082	4 739	- 11 082	0	4 739
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-355	0	-355		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobi	-15944	11082	-15944		11082
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-15944
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	11 082
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	11 082

Zostavené dňa: 1.3.2015	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 30.3.2015			