

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť VEROPA Real s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená spoločenskou zmluvou dňa 22. Januára 1997 a do obchodného registra bola zapísaná 24. februára 1997 (Obchodný register Okresného súdu Trnava v Trnave, oddiel s.r.o., vložka 10629/T).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- prenájom spotrebného tovaru
- prenájom motorových vozidiel
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytnutím základných služieb
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelých vecí

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|  | 2014 | 2013 |
|--|------|------|
|--|------|------|

---

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

z toho:

počet vedúcich zamestnancov

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 6. júna 2014.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 20. mája 2014.

**8. Schválenie audítora**

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia

Ladislav Blažek

Dipl. - Kff. Anna Maria Oakley

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 je takáto:

| Spoločník, akcionár          | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|--|
|                              | absolútne                        | v %        | v %                           | v %  |
| a                            | b                                | c          | d                             | e  |
| Ladislav Blažek              | 4 149                            | 12         | 12                            |  |
| VEROPA DKFM. PETER VOGT GMBH | 29 045                           | 88         | 88                            | -  |
| <b>Spolu</b>                 | <b>33 194</b>                    | <b>100</b> | <b>100</b>                    | <b>-</b>                                       |

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Stavby                         | 40                                     | lineárna           | 2,5                       |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 12                                | lineárna           | 8,33 až 25                |
| Dopravné prostriedky           | 5                                      | lineárna           | 20                        |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                  | jednorazový odpis  | 100                       |

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizik alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**(k) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(l) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť VEROPA Real s.r.o. neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2014*

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bežné účtovné obdobie |         |   |                                 |                                     |  |                  | Spolu |
|---|-----------------------|---------|---|---------------------------------|-------------------------------------|--|------------------|-------|
|   | Pozemky               | Stavby  | Samostatné hnut. veci a súbory hnut. vecí | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmot. majetok |                  |       |
| a   | b                     | c       | d   | e                               | f                                   | g  | h                |       |
| <b>Prvotné ocenenie</b>                   |                       |         |   |                                 |                                     |  |                  |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 727                   | 663 603 | 827 233                                   | 8 969                           | 0                                   | 0  | <b>1 500 532</b> |       |
| Prírastky                                 | 0                     | 0       | 22 647                                    | 0                               | 0                                   | 0  | <b>22 647</b>    |       |
| Úbytky                                    | 0                     | 0       | 18 447                                    | 0                               | 0                                   | 0  | <b>18 447</b>    |       |
| Presuny                                   | 0                     | 0       | 8 969                                     | -8 969                          | 0                                   | 0  | <b>0</b>         |       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 727                   | 663 603 | 840 402                                   | 0                               | 0                                   | 0  | <b>1 504 732</b> |       |
| <b>Oprávky</b>                            |                       |         |   |                                 |                                     |  |                  |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                     | 273 919 | 649 969                                   | 7 504                           | 0                                   | 0  | <b>931 392</b>   |       |
| Prírastky                                 | 0                     | 31 940  | 52 222                                    | 0                               | 0                                   | 0  | <b>84 162</b>    |       |
| Úbytky                                    | 0                     | 0       | 0   | 0                               | 0                                   | 0  | <b>0</b>         |       |
| Presuny                                   | 0                     | 0       | 7 504                                     | -7 504                          | 0                                   | 0  | <b>0</b>         |       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                     | 305 859 | 709 695                                   | 0                               | 0                                   | 0  | <b>1 015 554</b> |       |
| <b>Opravné položky</b>                    |                       |         |   |                                 |                                     |  |                  |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                     | 0       | 0   | 0                               | 0                                   | 0  | <b>0</b>         |       |
| Prírastky                                 | 0                     | 0       | 0   | 0                               | 0                                   | 0  | <b>0</b>         |       |
| Úbytky                                    | 0                     | 0       | 0   | 0                               | 0                                   | 0  | <b>0</b>         |       |
| Presuny                                   | 0                     | 0       | 0   | 0                               | 0                                   | 0  | <b>0</b>         |       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                     | 0       | 0   | 0                               | 0                                   | 0  | <b>0</b>         |       |
| <b>Zostatková hodnota</b>                 |                       |         |   |                                 |                                     |  |                  |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 727                   | 389 684 | 177 264                                   | 1 465                           | 0                                   | 0  | <b>569 140</b>   |       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 727                   | 357 744 | 130 707                                   | 0                               | 0                                   | 0  | <b>489 178</b>   |       |

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2013

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |  |  |  |  |                  | Spolu |
|---|--|----------------|--|--|--|--|------------------|-------|
|   | Pozemky                                      | Stavby         | Samostatné<br>hnut. veci a<br>súbory hnut.<br>vecí | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>hmot.<br>majetok |                  |       |
| a   | b  | c              | d  | e  | f  | g  | h                |       |
| Prvotné ocenenie                          |  |                |  |  |  |  |                  |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 727  | 660 705        | 772 463  | 8 969                                    | 0  | 0  | <b>1 442 864</b> |       |
| Prírastky                                 | 0  | 2 898          | 54 770   | 0  | 57 668                                       | 0  | <b>115 336</b>   |       |
| Úbytky                                    | 0  | 0              | 0  | 0  | 57 668                                       | 0  | <b>57 668</b>    |       |
| Presuny                                   | 0  | 0              | 0  | 0  | 0  | 0  | <b>0</b>         |       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>727</b>                                   | <b>663 603</b> | <b>827 233</b>                                     | <b>8 969</b>                             | <b>0</b>                                     | <b>0</b>   | <b>1 500 532</b> |       |
| Oprávkový                                 |  |                |  |  |  |  |                  |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0  | 241 838        | 597 224  | 7 136                                    | 0  | 0  | <b>846 198</b>   |       |
| Prírastky                                 | 0  | 32 081         | 52 745   | 368                                      | 0  | 0  | <b>85 194</b>    |       |
| Úbytky                                    | 0  | 0              | 0  | 0  | 0  | 0  | <b>0</b>         |       |
| Presuny                                   | 0  | 0              | 0  | 0  | 0  | 0  | <b>0</b>         |       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>                                     | <b>273 919</b> | <b>649 969</b>                                     | <b>7 504</b>                             | <b>0</b>                                     | <b>0</b>   | <b>931 392</b>   |       |
| Opravné položky                           |  |                |  |  |  |  |                  |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0  | 0              | 0  | 0  | 0  | 0  | <b>0</b>         |       |
| Prírastky                                 | 0  | 0              | 0  | 0  | 0  | 0  | <b>0</b>         |       |
| Úbytky                                    | 0  | 0              | 0  | 0  | 0  | 0  | <b>0</b>         |       |
| Presuny                                   | 0  | 0              | 0  | 0  | 0  | 0  | <b>0</b>         |       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>                                     | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                     | <b>0</b>   | <b>0</b>         |       |
| Zostatková hodnota                        |  |                |  |  |  |  |                  |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 727  | 418 867        | 175 239  | 1 833                                    | 0  | 0  | <b>596 666</b>   |       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>727</b>                                   | <b>389 684</b> | <b>177 264</b>                                     | <b>1 465</b>                             | <b>0</b>                                     | <b>0</b>   | <b>569 140</b>   |       |

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť VEROPA Real s.r.o. nemá finančný majetok.

**3. Zásoby**

Spoločnosť neeviduje materiál, nedokončenú výrobu, výrobky, ani tovar.

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

**6. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2014  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 2 652               | 0                    | 2 652            |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   | 4 004                | 4 004            |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>2 652</b>        | <b>4 004</b>         | <b>6 656</b>     |

Spoločnosť neúčtovala opravné položky k pohľadávkam.

**7. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky   | 31. 12. 2014  | 31. 12. 2013  |
|---|---------------|---------------|
| Pokladnica, ceniny  | 383           | 434           |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 40 444        | 33 909        |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0             | 0             |
| Peniaze na ceste  | 0             | 0             |
| <b>Spolu</b>  | <b>40 827</b> | <b>34 343</b> |

**8. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok.

**9. Vlastné akcie**

Spoločnosť nevydáva vlastné akcie.

**10. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť eviduje náklady budúcich období:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2013 |
|--|--------------|--------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Servisné služby                                    | 0            | 0            |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>842</b>   | <b>805</b>   |
| Nájomné  | 0            | 0            |
| Ostatné  | 842          | 805          |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>842</b>   | <b>805</b>   |

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie (rok 2014) |              |               |               |                           | Stav<br>k 31. 12. 2014<br>f |
|--|----------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|
|  | Stav<br>k 1. 1. 2014<br>b        | Tvorba<br>c  | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav<br>k 1. 1. 2014<br>a |                             |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                           | <b>0</b>                         | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                  | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                            |                                  |              |               |               |                           |                             |
| Záručné opravy   | 0                                | 0            | 0             | 0             | 0                         | 0                           |
| Odchodné do dôchodku                                       | 0                                | 0            | 0             | 0             | 0                         | 0                           |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>                      | <b>0</b>                         | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                  | <b>0</b>                    |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                         | <b>600</b>                       | <b>1 000</b> | <b>600</b>    | <b>0</b>      | <b>1 000</b>              |                             |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                          |                                  |              |               |               |                           |                             |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia          | 0                                | 0            | 0             | 0             | 0                         | 0                           |
| Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 600                              | 1 000        | 600           | 0             | 1 000                     | 1 000                       |
| Rezerva na emisie  | 0                                | 0            | 0             | 0             | 0                         | 0                           |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                    | <b>600</b>                       | <b>1 000</b> | <b>600</b>    | <b>0</b>      | <b>1 000</b>              |                             |

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky   | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2013  |
|---|--------------|---------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>     | <b>0</b>      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0            | 0             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0            | 0             |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>7 934</b> | <b>10 448</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 7 934        | 10 448        |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0            | 0             |

**4. Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

**5. Sociálny fond**

Spoločnosť netvorí sociálny fond.

**6. Vydané dlhopisy**

Spoločnosť nemá vydané dlhopisy.

**7. Bankové úvery**

Spoločnosť nečerpá žiadne bankové úvery.

**8. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť neviduje žiadne položky časového rozlíšenia na strane pasív súvahy.

**9. Deriváty**

Spoločnosť neviduje deriváty.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť<br>odbytu<br>a | Služby    |           | Služby    |           | Spolu   |         |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
|                       | 2014<br>b | 2013<br>c | 2014<br>f | 2013<br>g | 2014    | 2013    |
| Rakúska<br>republika  | 142 352   | 178 551   | 0         | 0         | 142 352 | 178 551 |

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť neeviduje deriváty.

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Spoločnosť neaktivovala náklady a neeviduje žiadne výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti, ani mimoriadnej činnosti.

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                           | 2014           | 2013           |
|---|----------------|----------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0              | 0              |
| Tržby z predaja služieb                 | 142 352        | 178 551        |
| Tržby za tovar                          | 0              | 0              |
| Výnosy zo zákazky                       | 0              | 0              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0              | 0              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0              | 0              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>142 352</b> | <b>178 551</b> |

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

| Názov položky   | 2014          |
|---|---------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>72 758</b> |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 0             |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>72 758</i> |
| Ostatné   | 72 758        |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>2 205</b>  |
| Iné   | 2 205         |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>160</b>    |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | <i>8</i>      |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 8             |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>152</i>    |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku               | 0             |
| Nákladové úroky   | 0             |
| Bankové poplatky  | 152           |
| Iné   | 0             |

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                  | 2014        |            |                | 2013        |               |                |
|--|-------------|------------|----------------|-------------|---------------|----------------|
|  | Základ dane | Daň        | Daň v %        | Základ dane | Daň           | Daň v %        |
| a  | b           | c          | d              | e           | f             | g              |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | -65 890     |            | 100,00 %       | -5 162      |               | 100,00 %       |
| teoretická daň                                 |             | -14 496    | 22,00 %        |             | -1 187        | 23,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                        | 0           | 0          | 0,00 %         | 0           | 0             | 0,00 %         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | 0           | 0          | 0,00 %         | 0           | 0             | 0,00 %         |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0           | 0          | 0,00 %         | 0           | 0             | 0,00 %         |
| Umorenie daňovej straty                        | 0           | 0          | 0,00 %         | 0           | 0             | 0,00 %         |
| Zmena sadzby dane                              | 0           | 0          | 0,00 %         | 0           | 0             | 0,00 %         |
| Iné  | 0           | 15 459     | -23,46 %       | 0           | 0             | 0,00 %         |
| Spolu  | -65 890     | 963        | -1,46 %        | -5 162      | -1 187        | 23,00 %        |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                   |             | <b>963</b> | <b>-1,46 %</b> |             | <b>-1 187</b> | <b>23,00 %</b> |
| Odložená daň z príjmov                         |             | 0          | 0,00 %         |             | -1 005        | 19,47 %        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                   |             | <b>963</b> | <b>-1,46 %</b> |             | <b>-2 192</b> | <b>42,47 %</b> |

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

**Najatý majetok**

Spoločnosť neeviduje najatý majetok .

**Prenajatý majetok**

Spoločnosť neprenajíma žiaden majetok voči tretím osobám.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

**2. Podmienový majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť VEROPA Real s.r.o. nevyplatila žiadne príjmy štatutárnym ani iným orgánom.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť VEROPA Real s.r.o. neuskutočnila v roku 2014 žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie (2014) |                |                |              |                         | Stav k<br>31.12.2014<br>f |
|--|------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------|---------------------------|
|  | Stav k<br>1.1.2014<br>b      | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d    | Presuny<br>e | Stav k<br>1.1.2014<br>a |                           |
| <b>Základné imanie</b>   | <b>33 193</b>                | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>                | <b>33 193</b>             |
| Základné imanie  | 33 193                       | 0              | 0              | 0            | 0                       | 33 193                    |
| Zmena základného imania  | 0                            | 0              | 0              | 0            | 0                       | 0                         |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                            | 0              | 0              | 0            | 0                       | 0                         |
| <b>Emisné ážio</b>   | <b>0</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>                | <b>0</b>                  |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>580 459</b>               | <b>578 409</b> | <b>580 459</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                | <b>578 409</b>            |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>5 932</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>                | <b>5 932</b>              |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 5 932                        | 0              | 0              | 0            | 0                       | 5 932                     |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                            | 0              | 0              | 0            | 0                       | 0                         |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>                | <b>0</b>                  |
| Štatutárne fondy   | 0                            | 0              | 0              | 0            | 0                       | 0                         |
| Ostatné fondy zo zisku   | 0                            | 0              | 0              | 0            | 0                       | 0                         |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>                | <b>0</b>                  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                            | 0              | 0              | 0            | 0                       | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                            | 0              | 0              | 0            | 0                       | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                            | 0              | 0              | 0            | 0                       | 0                         |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>-25 915</b>               | <b>-36 384</b> | <b>-32 227</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                | <b>-30 072</b>            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 6 312                        | 0              | 0              | 0            | 0                       | 6 312                     |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -32 227                      | -36 384        | -32 227        | 0            | 0                       | -36 384                   |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>-4 157</b>                | <b>-66 853</b> | <b>-4 157</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>                | <b>-66 853</b>            |
| <b>Spolu</b>   | <b>589 512</b>               | <b>475 172</b> | <b>544 075</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                | <b>520 609</b>            |

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Prehľad o pohybe vlastného imania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013) |                |                |          |                |
|---|---|----------------|----------------|----------|----------------|
|   | Stav k  | Prírastky      | Úbytky         | Presuny  | Stav k         |
|   | 1.1.2014  |                |                |          | 31.12.2014     |
| a   | b   | c              | d              | e        | f              |
| <b>Základné imanie</b>  | <b>33 194</b>                                       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>33 194</b>  |
| Základné imanie   | 33 194  | 0              | 0              | 0        | 33 194         |
| Zmena základného imania   | 0   | 0              | 0              | 0        | 0              |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | 0   | 0              | 0              | 0        | 0              |
| <b>Emisné ážio</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                   | <b>580 459</b>                                      | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>580 459</b> |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                     | <b>5 931</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>5 931</b>   |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                          | 5 931   | 0              | 0              | 0        | 5 931          |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  | 0   | 0              | 0              | 0        | 0              |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| Štatutárne fondy  | 0   | 0              | 0              | 0        | 0              |
| Ostatné fondy zo zisku  | 0   | 0              | 0              | 0        | 0              |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                           | <b>0</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | 0   | 0              | 0              | 0        | 0              |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        | 0   | 0              | 0              | 0        | 0              |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0   | 0              | 0              | 0        | 0              |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                       | <b>-15 014</b>                                      | <b>-10 901</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>-25 915</b> |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 6 312   | 0              | 0              | 0        | 6 312          |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -21 326   | -10 901        | 0              | 0        | -32 227        |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>            | <b>-10 901</b>                                      | <b>-4 157</b>  | <b>-10 901</b> | <b>0</b> | <b>-4 157</b>  |
| <b>Spolu</b>  | <b>593 669</b>                                      | <b>-15 058</b> | <b>-10 901</b> | <b>0</b> | <b>589 512</b> |

| Názov položky         | 2013          |
|-----------------------|---------------|
| <b>Účtovná strata</b> | <b>-4 157</b> |

| Názov položky                                    | 2014          |
|--|---------------|
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>             |               |
| Zo zákonného rezervného fondu                    | 0             |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               | 0             |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             | 0             |
| Uhrada straty spoločníkmi, členmi                | 0             |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | -4 157        |
| Iné  |               |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>-4 157</b> |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie roku 2014 rozhodne valné zhromaždenie.