

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

- 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:** Rambla partners, s.r.o.  
Rajská 14, 811 01 Bratislava

Spoločnosť Rambla partners, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 29. septembra 2005 a do Obchodného registra bola zapísaná 29. októbra 2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sro, vložka číslo 38057/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí

**3. Priemerný počet zamestnancov:**

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:** -

**B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ: Eduard Torres Guals

Štruktúra spoločníkov

Názov, meno spoločníka	podiel na základom imaní	
	€	%
Pablo Calixto Buxens Angulo	165 671	17,10%
ESCORIAL 24 SL	165 671	17,10%
INCEPTA, S.L.	165 671	17,10%
URBANIZACIONES Y EXPLOTACIONES AGRARIAS CAMBRILS, SOCIEDAD ANONIMA	314 081	32,42%
Alvaro Marcelino Perez-Maura Garcia	78 836	8,14%
Angel Perez-Maura Garcia	78 836	8,14%
<b>spolu</b>	<b>968 765</b>	<b>100%</b>

Podiel spoločníkov na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania sa neodlišuje od ich podielu na základom imaní.

**C. ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NIE JE SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU**

**D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

- (a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:
  - Od 01.01.2014 bola v súvislosti s § 56 ods. 14 Postupov účtovania stanovená hladina významnosti vo výške 1 €.
- (c) V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.
- (d) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

**1. Dlhodobý majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

**2. Cenné papiere**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania.

**3. Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

**4. Pohľadávky a Záväzky**

Pohľadávky a Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

**5. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**6. Náklady budúcich období a Výdavky budúcich období**

Náklady budúcich období a Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**7. Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis,
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**8. Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- (e) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**2. Dlhodobý hmotný majetok**

*Prehľad o pohybe majetku*

**31.12.2014**

Tabuľka 1

Názov	Obstarávacia cena				31.12.2014
	01.01.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	4 840	0	4 840	0	0
Stavby	133 362	0	133 362	0	0
Samost. hnuť. veci a súbory HV	2 043	0	2 043	0	0
<b>Dlhodobý majetok spolu</b>	<b>140 245</b>	<b>0</b>	<b>140 245</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Názov	Oprávk				31.12.2014
	01.01.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	46 682	0	46 682	0	0
Samost. hnuť. veci a súbory HV	2 043	0	2 043	0	0
<b>Dlhodobý majetok spolu</b>	<b>48 725</b>	<b>0</b>	<b>48 725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Názov	Zostatková cena	
	01.01.2014	31.12.2014
	€	€
Pozemky	4 840	0
Stavby	86 680	0
Samost. hnuť. veci a súbory HV	0	0
<b>Dlhodobý majetok spolu</b>	<b>91 520</b>	<b>0</b>

## Rambla partners, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 35961309

DIČ: 2022083954

*Prehľad o pohybe majetku*

**31.12.2013**

Tabuľka 1

Názov	Obstarávacia cena				31.12.2013
	01.01.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	33 515	0	28 675	0	4 840
Stavby	858 848	0	725 486	0	133 362
Samost. hnuť. veci a súbory HV	6 701	0	4 658	0	2 043
<b>Dlhodobý majetok spolu</b>	<b>899 064</b>	<b>0</b>	<b>758 819</b>	<b>0</b>	<b>140 245</b>

Názov	Oprávky				31.12.2013
	01.01.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	257 673	514 495	725 486	0	46 682
Samost. hnuť. veci a súbory HV	6 701	0	4 658	0	2 043
<b>Dlhodobý majetok spolu</b>	<b>264 374</b>	<b>514 495</b>	<b>730 144</b>	<b>0</b>	<b>48 725</b>

Názov	Zostatková cena	
	01.01.2013	31.12.2013
	€	€
Pozemky	33 515	4 840
Stavby	601 175	86 680
Samost. hnuť. veci a súbory HV	0	0
<b>Dlhodobý majetok spolu</b>	<b>634 690</b>	<b>91 520</b>

### 3. Dlhodobý finančný majetok

*Prehľad o pohybe majetku*

**31.12.2014**

Tabuľka 1

Názov	Dlhodobý finančný majetok				31.12.2014
	01.01.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Ostatné dlhodobé CP a podiely	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

*Prehľad o pohybe majetku*

**31.12.2013**

Tabuľka 2

Názov	Obstarávacia cena				31.12.2013
	01.01.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Ostatné dlhodobé CP a podiely	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

# Rambla partners, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 35961309

DIČ: 2022083954

## Prehľad o dlhových cenných papieroch

Názov	Druh CP	Dlhové cenné papiere				31.12.2014
		01.01.2014	Zvýšenie	Zníženie	Presuny	
		€	€	€	€	€
Do splatnosti viac ako päť rokov		0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane		0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## Prehľad dlhodobých pôžičiek

Názov	Voči	Poskytnuté dlhodobé pôžičky				31.12.2014
		01.01.2014	Zvýšenie	Zníženie	Presuny	
		€	€	€	€	€
Do splatnosti viac ako päť rokov		0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane		0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Spolu
a	b	c	d	e
Prvotné ocenenie				
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>				
Prírastky				0
Úbytky				0
Presuny				0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>				<b>0</b>
Opravné položky				
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>				
Prírastky				
Úbytky				
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>				
Účtovná hodnota				
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>				
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>				<b>0</b>

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Tabuľka č. 2

Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie					Účtovná hodnota DFM
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	ÚJ umiestnený DFM	
			vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM			
a	b	c	d	e	f	
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>						
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom						
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>						
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>						
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>						
	x	x	x	x		<b>0</b>

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

4. Zásoby

Výška zásob :

Názov	Zostatková cena	
	01.01.2014	31.12.2014
	€	€
	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	282	14 458	14 740
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	521 753		521 753
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	1 054		1 054
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>523 089</b>	<b>14 458</b>	<b>537 547</b>

Tabuľka 2

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
	€	€
Pohľadávky po lehote splatnosti	14 458	45 517
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	523 089	502 036
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>537 547</b>	<b>547 553</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Rambla partners, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 35961309

DIČ: 2022083954

### 6. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka 1

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		p. a. v %			
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
INCEPTA, S.L.	EUR	4	21.11.2014	85506	0
Pablo Calisto					
Buxens Agulo	EUR	4	21.11.2014	85506	0
ESCORIAL 24					
SL	EUR	4	24.11.2014	85506	0
URBANIZATIO					
NEX	EUR	4	27.11.2014	162104	0
Angel Perez-					
Maura Garcia	EUR	4	24.11.2014	40689	0
Alvaro					
Marcelino Perez-					
Maura Garcia	EUR	4	24.11.2014	40689	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

### 7. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP 01.01.14	Tvorba		Bežné účtovné obdobie		3
		OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e	f	
Pohľadávky z obchodného styku	15 660	4 880	0	0	20 540	
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke						
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku						
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu						
Iné pohľadávky						
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>15 660</b>	<b>4 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 540</b>	

## Rambla partners, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 35961309

DIČ: 2022083954

### 8. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
	€	€
Pokladnica, ceniny	0	117
Bežné bankové účty	159 277	100 026
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>159 277</b>	<b>100 143</b>

### 9. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
	€	€
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>944</b>
Poistenie majetku	0	944
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka 1

	31.12.2013
Účtovný zisk	75 223
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>31.12.2014</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	75 223
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>spolu</b>	<b>75 223</b>

Tabuľka 2

	31.12.2013
Účtovná strata	10 548
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>31.12.2014</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	10 548
Iné	
<b>spolu</b>	<b>10 548</b>

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

2. Informácie o rezervách

Tabuľka 1

	stav		stav		
	k 01.01.2014	tvorba	použitie	zrušenie	k 31. 12. 2014
	€	€	€	€	€
nevyfakturované dodávky	330	0	330	0	0
<b>nevyfakturované dodávky spolu</b>	<b>330</b>	<b>0</b>	<b>330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
na nevyčerpanú dovolenku	0	0	0	0	0
na účtovnú závierku	232	232	232	0	232
<b>zákonné rezervy spolu</b>	<b>232</b>	<b>232</b>	<b>232</b>	<b>0</b>	<b>232</b>
na účtovníctvo	0	0	0	0	0
<b>ostatné rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>232</b>	<b>232</b>	<b>232</b>	<b>0</b>	<b>232</b>

Tabuľka 2

	stav		stav		
	k 01.01.2013	tvorba	použitie	zrušenie	k 31. 12. 2013
	€	€	€	€	€
nevyfakturované dodávky	259	330	259	0	330
<b>nevyfakturované dodávky spolu</b>	<b>259</b>	<b>330</b>	<b>259</b>	<b>0</b>	<b>330</b>
na nevyčerpanú dovolenku	0	0	0	0	0
na účtovnú závierku	232	232	232	0	232
<b>zákonné rezervy spolu</b>	<b>232</b>	<b>232</b>	<b>232</b>	<b>0</b>	<b>232</b>
na účtovníctvo	0	0	0	0	0
<b>ostatné rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>232</b>	<b>232</b>	<b>232</b>	<b>0</b>	<b>232</b>

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
	€	€
záväzky po lehote splatnosti	2 393	2 272
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	8 487	27 451
<b>spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>10 880</b>	<b>29 723</b>
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Rambla partners, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 35961309

DIČ: 2022083954

#### 4. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	0	0
Tvorba na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	0	0
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

#### 5. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka 1

Názov položky	Mena	Úrok		Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		p. a.	v %			
a	b	c	d	e	f	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Tabuľka 2

Názov položky	Mena	Úrok		Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		p. a.	v %			
a	b	c	d	e	f	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

#### 6. Informácie o významných položkách na strane pasív

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
	€	€
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## Rambla partners, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 35961309

DIČ: 2022083954

### 7. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	31.12.2014			31.12.2013		
	Splatnosť			Splatnosť		
	od jedného roka			od jedného roka		
	do jedného roka vrátane	do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

### H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

#### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Nájom		Ostatné		spolu	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€	€	€
Slovenská republika	90 000	0	0	672 000	<b>90 000</b>	<b>672 000</b>
<b>spolu</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>672 000</b>	<b>90 000</b>	<b>672 000</b>

#### 2. Informácie výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
	€	€
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>90 000</b>	<b>672 000</b>
Odpis záväzkov		
Predaj bytov Rajska	90 000	672 000
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>20 064</b>	<b>2 073</b>
Úroky z pôžičiek	20 000	
Úroky v banke	64	2 073
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 3. Informácie o čistom obrate

## Rambla partners, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 35961309

DIČ: 2022083954

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
	€	€
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	90 000	672 000
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	20 064	0
<b>Spolu</b>	<b>110 064</b>	<b>672 000</b>

### I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

#### 1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2014	2013
	€	€
opravy a udržiavanie	0	35
právne a notárske služby	4 932	3 538
účtovné služby	863	943
stočné	0	75
komunálny odpad	0	41
správca nehnuteľností	-1 051	3 426
ostatné	0	0
sprostredkovateľská provízia	0	13 440
upratovanie	0	89
<b>spolu</b>	<b>4 744</b>	<b>21 587</b>

#### 2. Informácie nákladov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
	€	€
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>100 845</b>	<b>575 422</b>
drobný nákup	0	120
spotreba EE	0	229
spotreba tepla	-130	2 294
spotreba vody	-200	676
dané a poplatky	28	162
odpisy	0	6 669
zostatková cena predaného DHM	91 520	536 501
tvorba opravných položiek k pohľadávkam	3 554	1 326
pokuty a penále	0	10
poistenie majetku	143	1 320
pomerne odpočítanie dane - predaj bytov	5 930	26 090
ostatné	0	25
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>161</b>	<b>1 780</b>
úroky z pôžičky	18	1 571
bankové poplatky	143	209
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**J. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV**

Názov položky	31.12.2014			31.12.2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4314	x	x	75284	x	x
teoretická daň	x		22	x	17315,32	23
Daňovo neuznané náklady	104			25		
Výnosy nepodliehajúce dani	64			320		
Umorenie daňovej straty	0			74989		
Spolu	4354	0	22	0	0	
Splatná daň z príjmov	x	960		x	0	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	960		x	0	

**K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH**

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**L. INFORMÁCIE O PODMIENENOM MAJETKU A ZÁVÄZKOCH**

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

Tabuľka 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2014	31.12.2013
a	b	c	d
INCEPTA, S.L.	8	0	217
Pablo Calixto B. Angulo	8	0	217
Beleggingsmaat. Kana	8	0	208
ESCORIAL 24, S.L.	8	0	218
UYEAC, S.A.	8	0	711

Tabuľka 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2014	31.12.2013
a	b	c	d

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**Poznámka:**

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby obchodné
04	zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31.12.2014 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na pravdivosť a úplnosť informácií vykázaných v účtovnej závierke spoločnosti.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 1

	stav 1.1.2014 €	prírastky €	úbytky €	presuny €	stav 31.12.2014 €
Základné imanie	978 344	0	9 578	0	968 766
Základné imanie	968 766				968 766
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	9 578		9 578		0
Kapitálové fondy	49 097	1	0	0	49 098
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	49 097	1	0	0	49 098
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov		9 577			9 577
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení					
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-425 174	75 223	0	0	-349 951
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-425 174	75 223			-349 951
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	75 223	3 342	75 223		3 342
<b>Spolu</b>	<b>677 490</b>	<b>78 566</b>	<b>84 801</b>	<b>0</b>	<b>680 832</b>

## Rambla partners, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 35961309

DIČ: 2022083954

Tabuľka 2

	stav 1.1.2013 €	prírastky €	úbytky €	presuny €	stav 31.12.2013 €
Základné imanie	978 342	2	0	0	978 344
Základné imanie	968 764	2			968 766
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	9 578				9 578
Kapitálové fondy	49 098	0	0	-1	49 097
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	49 098	0	0	-1	49 097
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení					
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-373 528	-51 646	0	0	-425 174
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-373 528	-51 646			-425 174
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-51 646	75 223	-51 646		75 223
<b>Spolu</b>	<b>602 266</b>	<b>23 579</b>	<b>-51 646</b>	<b>-1</b>	<b>677 490</b>