

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

### A. a,b,c) Základné informácie

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: INTRADE ASSETS MANAGEMENT, s.r.o.  
 Sídlo: Za stanicou 1, 831 04 Bratislava  
 Dátum založenia: 13.06.2005  
 Dátum vzniku: 02.07.2005

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb, sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti, administratívne práce, činnosť organizačných a ekonomických poradcov, reklamná a propagačná činnosť, obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti.

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

### A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

### A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  
 riadna       mimoriadna       priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 31.12.2013

### C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:  
 STAR GROUP D.S.H.S. LTD 8 Hamanofim St. Herzliya , 46725 Israel

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:  
 STAR GROUP D.S.H.S. LTD 8 Hamanofim St. Herzliya , 46725 Israel

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:  
 STAR GROUP D.S.H.S. LTD 8 Hamanofim St. Herzliya , 46725 Israel

Adresa registračného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

### D. Ďalšie informácie

a) rozpracované v časti E.      e) rozpracované v časti I.      i) rozpracované v časti M a N.  
 b) rozpracované v časti F.      f) rozpracované v časti J.      j) rozpracované v časti O.  
 c) rozpracované v časti G.      g) rozpracované v časti K.      k) rozpracované v časti P.  
 d) rozpracované v časti H.      h) rozpracované v časti L.      l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov)

### E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

#### E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti , E.b) Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných metód a zásad.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  áno       nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou****E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou****E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom****E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné     provízie     poisťné     clo

**E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou****E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom****E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok****E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou****E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou****E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou****E. c) (10.) Zásoby obstarané iným spôsobom****E. c) (11.) Zákazková výroba****E. c) (12.) Pohľadávky**

Pohľadávky oceňoval podnik:

Pohľadávky pri ich vzniku oceňovala spoločnosť ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o nevyhľaditeľné pohľadávky.

**E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok****E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív**

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

**E. c) (15.) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Záväzky pri ich vzniku spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou

**E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív****E. c) (17.) Deriváty**

Deriváty oceňoval podnik:

pri ich vzniku oceňovala spoločnosť menovitou hodnotou

**E. c) (18.) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi****E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci****E. c) (20.) Majetok obstaraný v privatizácii**

### E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Odložené dane

- a) odložené daňové pohľadávky: dočasné rozdiely medzi daňovou a účtovnou hodnotou majetku, neuplatnenej daňovej straty za rok 2010  
 b) odložené daňové záväzky : z kurzových rozdielov z pôžičiek

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik:

pri ich vzniku oceňovala spoločnosť menovitou hodnotou

### E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán dlhodobého majetku je zosavený v zmysle platného zákona o účtovníctve a postupov účtovania.

#### E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
budova	20 rokov	5 %	rovnomerný

#### E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

### E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

### E. f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

### E. f) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

### F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

#### F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

#### F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok - Bežné účtovné obdobie

#### F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	866 070	577 380					237 806		1 681 256
Prírastky							3 500		3 500
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	866 070	577 380					241 306		1 684 756
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		238 169							238 169
Prírastky		28 869							28 869
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		267 038							267 038
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	866 070	339 211					237 806		1 443 087
Stav na konci účtovného obdobia	866 070	310 342					241 306		1 417 718

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	866 070	577 380					235 106		1 678 556
Prírastky							2 700		2 700
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	866 070	577 380					237 806		1 681 256
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		209 300							209 300
Prírastky		28 869							28 869
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		238 169							238 169
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	866 070	368 080					235 106		1 469 256
Stav na konci účtovného obdobia	866 070	339 211					237 806		1 443 087

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
budova	1 692 890	dlhodobá na dobu neurčitú

**F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať****F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať****F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**

Na dlhodobý nehmotný majetok bolo za účelom poskytnutia bankového úveru v sume 800 000 Eur zriadené záložné právo v prospech veriteľa - Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášiková 48, Bratislava IČO: 00151653

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Budova a pozemok	1 443 450

**F. c) Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

ú

**F. d) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečenom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

**F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**

**F. f) Charakteristika Goodwillu**

**F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobud. majetku**

**F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

**F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy**

**F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Bežné účtovné obdobie**

**F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Predchádzajúce účtovné obdobie**

**F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**

**F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**

**F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti**

**F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

**F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo**

**F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

**F. n) Ocenenie dlhod. finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky**

**F. o) Tabuľka č.1 - Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy**

**F. o) Tabuľka č.2 - Informácie k nehnuteľnosti na predaj**

**F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

**F. p) Prehľad o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

ú

**F. q1) a,b,c) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

### F. q1) d) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

### F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

#### F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 1

#### F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 2

#### F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 3

#### F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 4

### F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41					
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jedn	43					
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem	44					
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314	45					
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) -	47					
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok vo	48					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 35	49					
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /35	51					
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		5 554			5 554
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		5 554			5 554
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jedn	55					
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem	56					
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314	57		5 554			5 554
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) -	59					
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok vo	60					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 35	61					
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391	63					
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65					

### F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	5 554				5 554
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>5 554</b>				<b>5 554</b>

**F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

Pohľadávky účet 311, 314,

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 160	35 184	37 344
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 160</b>	<b>35 184</b>	<b>37 344</b>

**F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia****F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo****F. u) Pohľadávky pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

ú

**F. v) Odložená daňová pohľadávka**

Dôvod	Základňa pre výpočet		Suma odloženej daňovej pohľadávky	
	BO	PO	BO	PO
neuplatnená daň.strata za rok	31 760			6 987
neuplatnená daň.strata za rok	1 685	2 246	371	494
budova-daňové odpisy prevyšujú	64 955	64 955	14 290	14 290
Dorot, kurzový zisk z pôžičky	18 358	18 358	-4 039	-4 039
Stargroup, kurzový zisk z pôžičky	20 126	20 126	-4 428	-4 428
SPOLU			6 194	13 305

**F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		1
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	146 973	124 133
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>146 973</b>	<b>124 134</b>

**F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku - Tabuľka č.2****F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku****F. x) Opravné položky ku krát. fin. majetku – Ostat. realiz. CP, Obstarávanie KFM****F. y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo**

**F. y) Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

**F. za) Ocenenie krátkodobého finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky**

**F. zb) Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zb) 1. Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia**

**F. zb) 2. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zb) 2. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zb) 3. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zb) 3. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zb) 4. Počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 011	795
poistenie budovy	795	795
poistenie zodpovednosti	216	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

**F. zd) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u prenajímateľa**

**G. Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy**

**G. a)**

**G. a) 1,2,5) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
-		
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

**G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	44 457
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	44 457
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>44 457</b>

**G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka****G. a) 4) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účt. ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlast. imania****G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku****G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku****G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

Účety 321 AE, 379

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	13 223	12 806
Záväzky po lehote splatnosti	17 112	10 073

**G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
109 - Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	289 399		289 399	
111 - Dlhodobé prijaté preddavky	19 240		19 240	
121 - Dlhodobé bankové úvery	450 809		450 809	
124 - Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	2 000	2 000		
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	23 119	23 119		
129 - Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	793 398	793 398		
133 - Daňové záväzky a dotácie	9 736	9 736		
135 - Iné záväzky	10 000	10 000		
140 - Krátkodobé finančné výpomoci	898	898		
Spolu:	1 598 599	839 151	759 448	

**G. c), G. d) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	308 639	804 164
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	289 399	289 399
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	19 240	514 765
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	838 253	321 654
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	821 141	311 581
Záväzky po lehote splatnosti	17 112	10 073

**G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**
**G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku**

Titul vzniku odloženého daňového záväzku	Výpočet a suma
Dorot-kurzový zisk	18357,83 x 22% = 4038,72
Stargroup kurzový zisk	20126,41 x 22 % = 4427,81

**G. f), F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	64 955	64 955
odpočítateľné	64 955	64 955
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		38 486
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	1 685	34 006
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	22	22
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	14 661	21 772
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	8 467	8 467
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaučtovaná ako náklad	7 111	14 105
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

**G. g) Závazky zo sociálneho fondu****G. h) Vydané dlhopisy****G. i) Bankové úvery**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver_Slovenská		euribor + 4,3 %	30.6.2019		450 809	536 506
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

**G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
STARGROUP	EUR	EURIBOR zvýšený o 1%				159 098
STARGROUP	EUR	EURIBOR zvýšený o 1%				174 422
STARGROUP	EUR	EURIBOR zvýšený o 1%				118 374
STARGROUP	EUR	EURIBOR zvýšený o 1%	23.2.2019		289 399	289 399
STARGROUP	EUR	EURIBOR zvýšený o 1%				36 000
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
STARGROUP	EUR	EURIBOR zvýšený o 1%	31.12.2015		159 098	0
STARGROUP	EUR	EURIBOR zvýšený o 1%	31.12.2015		174 422	0
STARGROUP	EUR	EURIBOR zvýšený o 1%	13.10.2014		118 374	0
STARGROUP	EUR	EURIBOR zvýšený o 1%	17.12.2015		36 000	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

**G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO****G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.1****G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.2****G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi****G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu****H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**

**H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

prenájom - účet 602

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika-prenájom	276 057	295 146				
<b>Spolu</b>	<b>276 057</b>	<b>295 146</b>				

**H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

**H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období**

**H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	276 057	295 146
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Výnosy-úroky		45
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>276 057</b>	<b>295 191</b>

**I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch****I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby**

Účty 518 AE

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Dezinsekcia		500
Strážne a ochranné služby	26 648	26 648
Správa nehnuteľností	6 178	6 000
Ekonomické služby	5 975	5 975
Manažerské služby	12 000	12 000
Právne služby	4 280	
Poradenské služby	4 168	
Sprostredkovateľské služby		2 203
Marketingové a propagačné služby	3 000	
Ostatné služby	3 440	2 795

**I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

Účet 548

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Poistenie nehnuteľností	1 395	1 395
Poistenie zodpovednosti za škodu	238	

**I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát**

Účty: 562 AE, 567, 568 AE

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Kurzové straty spolu, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Úroky z úveru SLSP	22 442	
Úroky z pôžičiek Stargroup	9 486	
Náklady na derivátové operácie	2 290	2 951
Bankové poplatky z BÚ	81	528
Bankové poplatky z úverového účtu	60	3 011
Úroky z pôžičie, úroky z kaucie		59 099

**I. d) Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období****I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej zvierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou****J. Informácie k údajom o daniach z príjmov****J. a) až J. e) Odložená daň**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	72 297	x	x	58 571	x	x
teoretická daň	x	15 905	22	x	13 471	23
Daňovo neuzevané náklady	59	13	22	29 040	6 679	23
Výnosy nepodliehajúce dani	157	34	22	45	10	23
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	32 321	7 111	22	87 566	20 140	23
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	39 877	8 773	22			
Splatná daň z príjmov	x	8 773	22	x	9	
Odložená daň z príjmov	x	6 194	22	x	14 105	22
Celková daň z príjmov	x	14 967	22	x	14 113	

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch****L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach****L. a) (BO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe****L. a) (PO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe****L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám****L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku****M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu****M. a) (BO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti**

**M. a) (PO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti****M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti****M. c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia****M. d) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté****M. e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú****N. Informácie k údajom o ekonom. vzťahoch so spriaznenými osobami****N. a-b) Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami****O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

žiadne skutočnosti nenastali

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania****P. a - m) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 422				1 422
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	90 688	44 457			135 145
Neuhrazená strata minulých rokov	-194 522				-194 522
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	44 457	11 945			56 402
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**P. a - m) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 422				1 422
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	64 067			26 621	90 688
Neuhradená strata minulých rokov	-194 522				-194 522
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	26 621	44 457		-26 621	44 457
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**Miesto pre ďalšie záznamy**