

IČO

4	4	1	1	3	1	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	0	7	3	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

CTR Košice centrum a.s.
Štúrova 27
040 01 Košice

Spoločnosť CTR Košice centrum a.s. (ďalej len spoločnosť) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 6.3.2008 v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/91. Dátum vzniku spoločnosti 29.04.2008.

(Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sa, vložka 1450/V).

Identifikačné číslo organizácie je 44 113 170.

Dňom 1.1.2012 sa úkony obchodnej spoločnosti CTR Košice centrum II. a.s. zanikajúcej zlúčením z hľadiska účtovníctva považovali za úkony vykonané na účet nástupnickej spoločnosti CTR Košice centrum a.s., ktorá sa stala právnym nástupcom spoločnosti CTR Košice centrum II. a.s. od uvedeného dátumu.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Čistiace a upratovacie práce
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.6.2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 31. marca 2014 a schválená účtovná závierka k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 30. júna 2014.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014

A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKYA**B. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

IČO

4	4	1	1	3	1	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	0	7	3	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

CTR Košice centrum a.s. je dcérskou spoločnosťou CTR Holding GmbH, Rakúsko, ktorá nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v Rakúsku. Materskou spoločnosťou spoločnosti CTR Holding GmbH. Je spoločnosťou CTR Group a.s., Česko v roku 2014 nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú uzávierku z uvedeného dôvodu nebude konsolidácia prevedená ani na druhej úrovni.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti a bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) - v súlade s platnými postupmi účtovníctva. Súčasťou obstarávacej ceny majetku je alikvotná časť aktivovaných úrokov z pôžičiek, z ktorých bol majetok financovaný. Úroky z pôžičiek sa aktivujú len po dobu zaradenia príslušného majetku.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje

Náklady na výskum spoločnosť neeviduje

Náklady na vývoj spoločnosť neeviduje

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Daňové odpisovanie je v súlade s odpisovaním majetku v zmysle účtovných predpisov. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje pri uvedení do používania

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

IČO 4 4 1 1 3 1 7 0

DIČ 2 0 2 2 6 0 7 3 3 4

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	rovnomerná	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 16	rovnomerná	6,25 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	rovnomerná	8,3 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazová	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny cenných papierov a podielov je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (cło, dovoznú prirážku, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované metódou FIFO.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion- method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

IČO

4	4	1	1	3	1	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	0	7	3	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinností odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez

IČO

4	4	1	1	3	1	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	0	7	3	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke č.1 pohyb dlhodobého majetku za rok 2013 v tabuľke č. 2

Spoločnosť v roku 2014 eviduje nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 3778,13887,13834 v katastrálnom území Letná, obec Košice - Staré mesto.

V roku 2014 došlo k odstráneniu administratívnej budovy s obytným domom na základe platného rozhodnutia o odstránení stavieb. Odstránením stavby a vyradením majetku evidujeme daňovú zostatkovú cenu, ktorá vstupuje do ceny nového projektu.

Dlhodobý nehmotný ani dlhodobý finančný majetok spoločnosť neeviduje

CTR Košice centrum a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	451 733	0	0	0	0	2 299	5 293 490	0	0	5 747 522
Prírastky	0	0	0	0	0	0	234 538	0	0	234 538
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	451 733	0	0	0	0	2 299	5 528 028	0	0	5 982 060
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	224	0	0	0	224
Prírastky	0	0	0	0	0	384	0	0	0	384
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	608	0	0	0	608
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	451 733	0	0	0	0	2 075	5 293 490	0	0	5 747 298
Stav na konci účtovného obdobia	451 733	0	0	0	0	1 691	5 528 028	0	0	5 981 452

CTR Kofice centrum a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	451 733	2 920 525	59 580	0	0	0	2 407 688	280 000	6 119 526	
Prírastky	0	0	0	0	0	2 299	2 885 802	0	2 888 101	
Úbytky	0	2 920 525	59 580	0	0	0	0	280 000	3 260 105	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	451 733	0	0	0	0	2 299	5 293 490	0	5 747 522	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	260 691	34 764	0	0	0	0	0	295 455	
Prírastky	0	2 659 834	24 816	0	0	224	0	0	2 684 874	
Úbytky	0	2 920 525	59 580	0	0	0	0	0	2 980 105	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	224	0	0	224	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	451 733	2 659 834	24 816	0	0	0	2 407 688	280 000	5 824 071	
Stav na konci účtovného obdobia	451 733	0	0	0	0	2 075	5 293 490	0	5 747 298	

IČO 4 4 1 1 3 1 7 0

DIČ 2 0 2 2 6 0 7 3 3 4

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok

3. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2014 neeviduje zásoby.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť o zákazkovej výrobe neúčtovala

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť o zákazkovej výrobe neúčtovala, neeviduje údaje

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	3 260	324	0	0	3 584
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	3 260	324	0	0	3 584

IČO 4 4 1 1 3 1 7 0

DIČ 2 0 2 2 6 0 7 3 3 4

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	180	5 114	5 294
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	26 342	0	26 342
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	26 522	5 114	31 636

IČO 4 4 1 1 3 1 7 0

DIČ 2 0 2 2 6 0 7 3 3 4

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	4 975	4 975
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	34 339	0	34 339
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	34 339	4 975	39 314

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účet v banke ktorým môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	69	88
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 324	607
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		0
Peniaze na ceste	0	
Spolu	3 393	695

IČO 4 4 1 1 3 1 7 0

DIČ 2 0 2 2 6 0 7 3 3 4

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neviduje krátkodobý finančný majetok

9. Vlastné akcie

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia

10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	10 134	0
propag., inzerícia , reklama, obchod	10 134	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	10 134	0

IČO 4 4 1 1 3 1 7 0

DIČ 2 0 2 2 6 0 7 3 3 4

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Spoločnosť vo roku 2014 netvorila rezervy

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	1 092 289	921 190
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 092 289	921 190
Krátkodobé záväzky spolu	107 950	25 466
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	99 691	6 115
Záväzky po lehote splatnosti	8 259	19 351

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku

5. Sociálny fond

Spoločnosť nemá povinnosť tvoriť sociálny fond.

6. Vydané dlhopisy

Vydané dlhopisy spoločnosť neeviduje.

IČO 4 4 1 1 3 1 7 0

DIČ 2 0 2 2 6 0 7 3 3 4

7. Bankové úvery

V súčasnej dobe spoločnosť nečerpala žiaden bankový úver.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. %	v	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c		d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky							
CTR Holding GmbH 2/2012 d.č.1	EUR	3M EURIBOR+2%		31.12.2018	455 299	455 299	264 200
CTR Holding GmbH 4/2013	EUR	3M EURIBOR+2%		30.6.2018	636 990	636 990	636 990
Dlhodobé pôžičky spolu					1 092 289	1 092 289	901 190
Krátkodobé pôžičky							
krátkodobá pôžička							
Krátkodobé pôžičky spolu					0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci							
Krátkodobé finančné výpomoci spolu					0	0	0
Spolu					1 092 289	1 092 289	901 190

8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť o výdavkoch budúcich období ani výnosoch budúcich období neúčtovala

9. Deriváty

Neevidujeme deriváty

IČO 4 4 1 1 3 1 7 0

DIČ 2 0 2 2 6 0 7 3 3 4

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	tržby z prenájmu		Služby a ost. nájom		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	0	5 074	1 811	3 213	1 811	8 287
Spolu	0	5 074	1 811	3 213	1 811	8 287

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtuje o zmene stavu zásob vlastnej výroby

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Spoločnosť mala výnosy vo výške 1811€ za ostatný prenájom a služby.

IČO 4 4 1 1 3 1 7 0

DIČ 2 0 2 2 6 0 7 3 3 4

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	8 325	10 498
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>8 325</i>	<i>10 498</i>
právne, notárske, exekučné služby	40	1 642
poradenstvo a pracovanie účtovníctva	8 179	8 179
opravy a údržba		0
správa nehnuteľnosti		403
propagácia a reklama	53	235
ostatné	53	39
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
poistenie majetku a proti škode	0	0
odpis pohľadávky	0	0
Iné		
Finančné náklady, z toho:	1 746	4 632
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	3
	3	3
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	1 743	4 629
úroky z pôžičiek	1 550	4 501
Bankové poplatky	193	128
Iné	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:		
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

IČO 4 4 1 1 3 1 7 0

DIČ 2 0 2 2 6 0 7 3 3 4

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-13 640		100,00 %	-73 408		100,00 %
teoretická daň		-3 001	22,00 %		-16 884	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	384	84	-0,62 %	28 917	6 651	-9,06 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1	0	0,00 %	-38 088	-8 760	11,93 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-13 257	-2 917	21,38 %	-82 579	-18 993	25,87 %
Splätaná daň z príjmov		960	21,38 %			25,87 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %			0,00 %
Celková daň z príjmov		960	21,38 %		0	25,87 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevedie evidenciu na podsúvahových účtoch

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Iné aktíva a pasíva spoločnosť neeviduje.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa uzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

IČO 4 4 1 1 3 1 7 0

DIČ 2 0 2 2 6 0 7 3 3 4

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
	a	b	c	d	e
Základné imanie	6 000 004	0	0	0	6 000 004
Základné imanie	6 000 004				6 000 004
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy		0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	39 833	0	0	0	39 833
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	39 833	0	0	0	39 833
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0		0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 129 037	-73 408	0	0	-1 202 445
Nerozdelený zisk minulých rokov		0	0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 129 037	-73 408	0		-1 202 445
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-73 408	58 808	0	0	-14 600
Spolu	4 837 392	-14 600	0	0	4 822 792

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

IČO 4 4 1 1 3 1 7 0

DIČ 2 0 2 2 6 0 7 3 3 4

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	800 004	10 400 000	5 200 000	0	6 000 004
Základné imanie	800 004	5 200 000	0	0	6 000 004
Zmena základného imania	0	5 200 000	5 200 000	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	39 833	0	0	0	39 833
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	39 833	0	0	0	39 833
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-855 819	-273 218	0	0	-1 129 037
Nerozdelený zisk minulých rokov			0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-855 819	-273 218	0	0	-1 129 037
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-273 218	199 810	0	0	-73 408
Spolu	-289 200	10 326 592	5 200 000	0	4 837 392

Spoločnosť CTR Holding GmbH, so sídlom Millenium Park 4, Lustenau, Rakúsko, ktorá je jediným akcionárom spoločnosti rozhodla v roku 2013 o navýšení základného imania. Na základe mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti CTR Košice centrum, a.s. bolo schválené zvýšenie základného imania na sumu 6.000.003,90 Eur. Základné imanie bolo navýšené vo výške 5 200 000, ktoré bolo započítané s pohľadávkou voči spoločnosti CTR Košice centrum.

IČO 4 4 1 1 3 1 7 0

DIČ 2 0 2 2 6 0 7 3 3 4

Názov položky	2013
Účtovná strata	-73 408

Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-73 408
Iné	
Spolu	-73 408

P. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Orgán verejnej moci nemá podiel na hlasovacích právach spoločnosti.