

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 5 3 4 2 1 7	x riadna	malá	od	0 1 2 0 1 4
IČO	mimoriadna	veľká	do	1 2 2 0 1 4
3 6 8 5 6 7 2 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 1 3
SK NACE			do	1 2 2 0 1 3
7 0 . 2 2 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P o i n t P a r k P r o p e r t i e s S K , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H o d ž o v o n á m e s t i e

Číslo

1 / A

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I ; o d d i e l : S r o

; v l o ž k a č í s l o 5 0 3 5 8 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 4 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 2 6 2 0 4 2	1 1 9 5 7 2 0		
			6 6 3 2 2	1 0 9 2 5 3 6		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 7 3 6 5 7	2 0 7 3 3 5		
			6 6 3 2 2	2 4 8 1 6 6		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 7 3 6 5 7	2 0 7 3 3 5		
			6 6 3 2 2	2 4 8 1 6 6		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 0 3	9 9 5		
			6 0 8	1 0 7 5		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 0 6 4 7	1 0 0 7 1		
			2 0 5 7 6	2 2 4 7		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		2 4 1 4 0 7	1 9 6 2 6 9
				4 5 1 3 8	2 4 4 8 4 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		3 8 3 7 3 2	3 8 3 7 3 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			3 6 8 3 2 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		1 0 3 0 5 2	1 0 3 0 5 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			1 0 1 1 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 0 3 0 5 2	1 0 3 0 5 2	
					1 0 1 1 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 4 8 3 0	7 4 8 3 0	
					2 4 0 5 4 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 4 0 9	1 2 4 0 9	
					1 2 5 3 6 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 4 0 9		1 2 4 0 9	
					1 2 5 3 6 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	3 3 9 0 3		3 3 9 0 3	
					9 1 4 7 4	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 2 0 8 2		2 2 0 8 2	
					1 8 6 3 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 4 3 6		6 4 3 6	
					5 0 7 2	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 0 5 8 5 0	2 0 5 8 5 0	
					1 1 7 6 7 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 4 1 4	4 4 1 4	
					4 2 8 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 0 1 4 3 6	2 0 1 4 3 6	
					1 1 3 3 8 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 0 4 6 5 3	6 0 4 6 5 3	
					4 7 6 0 4 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 1 3	1 1 1 3	
					8 4 7 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 0 3 5 4 0	6 0 3 5 4 0	
					4 6 7 5 7 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 9 5 7 2 0	1 0 9 2 5 3 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 8 6 6 4 9	7 3 0 6 1 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 0 9 8 4 4	2 0 9 8 4 4
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 1 3 4 6 9	4 7 5 7 2 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 1 3 4 6 9	4 7 5 7 2 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 4 4 3 9 6 7	3 7 7 4 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 0 9 0 7 1	3 5 9 3 9 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 3 4 1 5 8	1 5 1 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	3 3 1 1 7 3	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 9 8 5	1 5 1 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 7 6 7 7	1 3 5 8 2 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 3 7 1 3	7 9 0 1 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 3 7 1 3	7 9 0 1 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 3 2 2 6	2 7 3 7 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 9 0 6 4	1 1 1 1 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 1 6 7 4	1 8 1 7 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		1 4 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 6 7 2 3 6	2 2 2 0 5 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 6 3 7 9 4	2 2 2 0 5 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 4 4 2	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		2 5 2 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 4 0 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		1 1 1 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 9 8 8 3 4	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 0 9 7 3 1	1 7 4 0 9 9 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 9 8 8 3 4	1 4 6 0 6 5 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		2 7 1 7 5 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 8 9 7	8 5 8 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 5 8 1 3 3	1 6 7 6 9 1 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 5 3 0 3	3 0 7 3 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 0 2 7 0 4	7 7 2 5 8 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 8 7 1 8 1	5 9 8 2 4 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 5 1 4 6 7	4 8 7 5 7 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 6 4 2 1	1 0 1 4 2 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 2 9 3	9 2 4 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 9 2	1 1 7 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 9 3 2	4 1 7 1 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 9 3 2	4 1 7 1 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 1 6 4 8 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 8 2 1	1 5 9 8 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 4 4 8 4 0 2	6 4 0 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 4 0 8 2 7	6 5 7 3 3 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 5 0 8	9 7 7 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 4 2 9	9 6 7 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 4 2 9	9 6 7 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	7 9	9 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 8 1 3 3	2 4 4 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 1 7 3	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 1 7 3	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	4 6 7	1 0 4 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 6 4 9 3	1 4 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 5 6 2 5	7 3 2 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 3 4 0 2 7	7 1 4 0 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 9 0 0 6 0	3 3 6 5 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 0 9 5 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 9 2 9 4 0	1 2 6 9 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 4 4 3 9 6 7	3 7 7 4 8

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť PointPark Properties SK, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 25. januára 2008 a do obchodného registra bola zapísaná 05. februára 2008 pod obchodným menom DFA Slovakia, s.r.o. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka 50358/B).

Spoločnosť dňa 23.9.2008 zápisom v obchodnom registri zmenila svoje obchodné meno DFA Slovakia, s.r.o. na PINNACLE SK, s.r.o. a dňa 8.9.2009 zápisom v obchodnom registri zmenila svoje obchodné meno PINNACLE SK, s.r.o. na PointPark Properties SK, s.r.o.

Spoločnosť dňa 10.12.2014 zápisom v obchodnom registri zmenila svoje sídlo Poštová 3, 811 06 Bratislava na Hodžovo nám. 1/A, 811 06 Bratislava.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľov živnosti /veľkoobchod/;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností;
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
- Vedenie účtovníctva;
- Administratívne služby;
- Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti;
- Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov;
- Administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoradovaním informácií.

3. Počet zamestnancov

Priemerný počet pracovníkov spoločnosti za účtovné obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 bol 12, z toho 2 členovia manažmentu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	12
počet vedúcich zamestnancov	2	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014. Spoločnosť sa rozhodla s platnosťou od 01. januára 2012 prejsť z hospodárskeho roka trvajúceho od 01. júla do 30. júna na kalendárny rok.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie t.j. k 31.12.2013 bola schválená dňa 16.06.2014.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7		

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Martin Konečný (od 18.08.2012)
Nepilova 903/1
Praha 8 180 00
Česká republika

Konateľ: Peter Bečár (od 22.01.2009)
Dlhá 21
Lozorno 900 55
Slovenská republika

Za Spoločnosť konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2014:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
AEID II (Lux) Holding Company S.a r.l.	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

Počas účtovného obdobia od 01.01.2014 do 31.12.2014 nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov. Od 06.05.2008 celé ZI spoločnosti v hodnote 6 639 EUR patrí jedinému spoločníkovi a to Arcapita Industrial Management S.a r.l..

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti P3 Group S.a.r.l.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Schopnosť spoločnosti pokračovať v činnosti bude závisieť od poskytovania služieb spoločnostiam WP DCA s.r.o., WP DCB s.r.o., WP DCC s.r.o., WP DCD s.r.o., WP INFRA s.r.o., POINTPARK BA5 s.r.o., POINTPARK BA6A s.r.o., POINTPARK BA5B s.r.o. a POINTPARK BA6B s.r.o.. Posledné tri spoločnosti vznikli 01. októbra 2011 na základe projektu rozdelenia a zrušenia spoločnosti POINTPARK BA s.r.o. bez likvidácie k 30. septembru 2011, a realizácie ich podnikateľského plánu v súvislosti s výstavbou a prevádzkou logistického centra týmito spoločnosťami. Spoločnosť podpísala dlhodobé zmluvy s týmito spoločnosťami.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v období od 01.01.2014 do 31.12.2014 účtovala o vyradení dlhodobého nehmotného majetku - goodwillu, ktorý vznikol kúpou podniku od spoločnosti PINNACLE Slovakia (dňa 28.7.2008). Goodwill sa pri kúpe podniku účtuje, ak je kúpna cena alebo uznaná hodnota vkladu vyššia ako je reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho.

Spoločnosť v období od 1.1.2014 do 31.12.2014 vyradila goodwill z majetku z dôvodu nepordukovania ekonomických úžitkov.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7

používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení po používaní.

K dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť posudzuje či existujú náznaky, ktoré by znamenali riziko zníženia hodnoty dlhodobého majetku ako napr. finančná kríza, spomalenie realitného trhu, ekonomická recesia atď. V prípade výskytu takýchto náznakov spoločnosť odhadne návratnú hodnotu dlhodobého hmotného majetku, aby určila rozsah prípadných strát zo zníženia ich hodnoty. Ak je odhad návratnej hodnoty dlhodobého hmotného majetku nižší ako je ich účtovná hodnota, zníži sa ich účtovná hodnota na návratnú hodnotu prostredníctvom opravných položiek k dlhodobému hmotnému majetku. Strata zo zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa premietne priamo do výkazov ziskov a strát.

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

(d) Zásoby

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o zásobách.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Povinnosť účtovania o odloženej dani z príjmov sa vzťahuje na účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Napriek tomu spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o emisných kvótach.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

(p) Prenájom (lízingu)

Spoločnosť v účtovnom období 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o prenájme (lízingu).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7

(q) Deriváty

Spoločnosť v účtovnom období 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o derivátoch .

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 01.01.2014 do 31.12.2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 603	20 972	0	0	0	289 982	0	312 557
Prírastky	0	0	0	0	0	0	104 324	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	143 224	0	0
Presuny	0	0	9 675	0	0	0	- 9 675	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 603	30 647	0	0	0	241 407	0	273 657
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	528	18 724	0	0	0	0	0	19 252
Prírastky	0	80	1 852	0	0	0	0	0	1 932
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	608	20 576	0	0	0	0	0	21 184
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	45 138	0	45 138
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	45 138	0	45 138
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 075	2 248	0	0	0	244 844	0	248 167
Stav na konci účtovného obdobia	0	995	10 071	0	0	0	196 269	0	207 335

Spoločnosť na účte Obstarávaného dlhodobého hmotného majetku účtuje náklady súvisiace s novými projektami, ktoré Spoločnosť plánuje do budúcnosti realizovať a spravovať.

Spoločnosť zmenila v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 sídlo firmy, a s tým súvisí aj zaradenie nábytku (kuchynská linka, skrine, pult na recepcii) do majetku firmy.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0											
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7									

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 01.01.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 603	20 972	0	0	0	399 306	0	421 881
Prírastky	0	0	0	0	0	0	529 033	0	529 033
Úbytky	0	0	0	0	0	0	-638 357	0	-638 357
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 603	20 972	0	0	0	289 982	0	312 557
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	444	16 562	0	0	0	0	0	17 006
Prírastky	0	84	2 162	0	0	0	0	0	2 246
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	528	18 724	0	0	0	0	0	19 252
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	45 138	0	45 138
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	45 138	0	45 138
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 159	4 410	0	0	0	354 168	0	359 738
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 075	2 248	0	0	0	244 844	0	248 167

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0	
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1 7

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 01.01.2014 do 31.12.2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	338 487	0	0	0	338 487
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	338 487	0	0	0	338 487
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	338 487	0	0	0	338 487
Prírastky	0	0	0	0				0
Úbytky	0	0	0	338 487	0	0	0	338 487
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

V účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 sa uskutočnilo vyradenie goodwillu, pretože už Spoločnosti neprodukuje ekonomické úžitky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 01.01.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	338 487	0	0	0	338 487
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	338 487	0	0	0	338 487
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	338 487	0	0	0	338 487
Prírastky	0	0	0					
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	338 487	0	0	0	338 487
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2014 do 31.12.2014 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0	
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1 7

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 514	4 895	12 409
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	33 903	0	33 903
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	22 082	0	22 082
Iné pohľadávky	6 436	0	6 436
Krátkodobé pohľadávky spolu	69 935	4 895	74 830
Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	123 442	1 920	125 362
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	91 474	0	91 474
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	18 639	0	18 639
Iné pohľadávky	5 072	0	5 072
Krátkodobé pohľadávky spolu	238 627	1 920	240 547

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 895	1 920
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	69 935	238 627
Krátkodobé pohľadávky spolu	74 830	240 547
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Medzi dlhodobými pohľadávkami nie je uvedená odložená daňová pohľadávka vo výške 103 052 EUR, ktorá je uvedená osobitne v bode 6 tejto časti.

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Odložená daň	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku	-44 865	-42 933
a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-45 138	-45 138
– zdaniteľné	273	2 205
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov	-3 442	-3 031
a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-3 442	-3 443
– zdaniteľné	0	412
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-420 110	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	103 052	10 112
Uplatnená daňová pohľadávka	-92 940	12 699
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-92 940	12 699
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0

Na účely výpočtu odloženej dane k 31.12.2014 sa použila nová sadzba dane z príjmov 22% platná od 01.01.2014.

O odloženej daňovej pohľadávkach na umorenie neuplatnených daňových strát sa účtuje vo výške, v akej je pravdepodobné, že spoločnosť v budúcnosti dosiahne zdaniteľný zisk, voči ktorému sa neuplatnené daňové straty budú môcť umoriť.

Spoločnosť nedokáže spoľahlivo určiť, či dosiahne dostatočný zdaniteľný zisk na umorenie daňových strát, a preto neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávkach vo výške 61 616 EUR, ktorá sa vzťahuje na neumorené neuhradené daňové straty.

Poznámky ÚČ POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0	
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1 7

5. Finančné účty

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Finančné účty	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Pokladnica, ceniny	4 414	4 281
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	201 486	113 439
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	-50	-50
Spolu	205 850	117 670

Spoločnosť má účet zriadený v Unicredit Bank a v hlavnej knihe označený ako General Account. V decembri 2014 spoločnosť vložila do pokladnice 50 EUR výberom z účtu. Banka túto transakciu zúčtovala až v januári 2015. Spoločnosť má tri pokladnice, a to dve valutové v PLN a CZK a jednu v EUR.

6. Časové rozlíšenie

Spoločnosť účtovala v priebehu účtovného obdobia od 01.01.2014 do 31.12.2014 o nasledovných sumách časového rozlíšenia:

Časové rozlíšenie	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 113	8 471
Poistenie - majetku, zodpovednosti za škodu, cestovné	0	265
Najomné kancelárskych priestorov	0	6 786
Predplatné periodík	364	230
Mobil	467	0
Ostatné	282	1 190
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	603 540	467 570
Poplatky za služby (management fee) voči Pointpark Properties CZ	603 470	467 570
Ostatné	71	0
Spolu	604 653	476 041

Spoločnosť účtuje na účte náklady budúcich období poistenie majetku a zodpovednosti za škodu, nájomné kancelárskych priestorov a predplatné časopisov, ktoré sa splatili v období od 01.01.2014 do 31.12.2014 jednou sumou a do nákladov sa budú postupne rozpúšťať v nasledujúcom účtovnom období.

Spoločnosť účtuje na účte príjmy budúcich období hlavne dohad výnosu za služby (Management fee) vo výške 603 470 EUR, ktoré poskytuje spoločnosti Pointpark Properties, s.r.o. (Česká republika) na základe zmluvy Management Services Agreement. Súčasťou management fee sú náklady súvisiace s poskytovanými službami vrátane 7,5% marže.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7		

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Rezervy a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 01.01.2014 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	222 057	360 825	214 692	954	367 236
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	27 160	36 449	27 160	0	36 449
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	6 643	7 757	6 580	63	7 757
TP KPMG	3 700	0	1 000	200	2 500
Rezerva na management fee	182 915	311 004	179 004	0	314 915
Rezerva na ostatné služby	1 639	5 615	948	691	5 615
Rezerva na odmeny a poistenie z odmien	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu	222 057	360 825	214 692	954	367 236

Spoločnosť vykázala ako zákonné rezervy rezervy na zostavenie účtovnej závierky, výpočet DPPO, účtovnícke služby za 12/2014, TP 2011, na nevyčerpané dovolenky, PHM, letenky, telefónne, šoférske služby, služby s nájomným, parkovné, corporate costs a upratovanie.

Spoločnosť vykázala medzi ostatnými rezervami TP 2014, daňové poradenstvo, spracovanie miezd 12/2014, konfirmačný list, asistanciu k auditu, reporting Lucanet a cestovné náklady zamestnancov.

Pointpark Properties, s.r.o. (Česká republika) poskytuje na základe zmluvy Management Services Agreement služby definované v prílohe tejto zmluvy, za ktoré je Spoločnosť povinná platiť Management fee. Súčasťou management fee sú všetky náklady súvisiace s poskytovanými službami.

Spoločnosť vytvorila v súvislosti s Management fee rezervu vo výške 311 004 EUR za účtovné obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 a zároveň zrušila rezervu vo výške 179 004 EUR.

Predpokladaným obdobím použitia rezerv je rok 2015.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Rezervy a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 01.01.2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	379 754	347 143	492 852	11 987	222 057
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	18 968	27 160	18 968	0	27 160
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	12 932	6 643	6 637	6 295	6 643
Právne služby	16 320	0	16 320	0	0
TP KPMG	3 000	700	0	0	3 700
Rezerva na management fee	271 916	311 000	400 000	0	182 916
Rezerva na ostatné služby	624	1 640	333	292	1 639
Rezerva na odmeny a poistenie z odmien	55 994	0	50 594	5 400	0
Krátkodobé rezervy spolu	379 754	347 143	492 852	11 987	222 057

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7		

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Závazky	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Závazky po lehote splatnosti	942	3 960
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	206 735	131 862
Krátkodobé záväzky spolu	207 677	135 822
<i>Krátkodobé záväzky - prehľad</i>		
Závazky z obchodného styku	52 831	79 014
Nevyfakturované dodávky	882	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účt. jednotke	0	0
Závazky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Závazky voči zamestnancom	103 226	27 376
Závazky zo sociálneho poistenia	19 064	11 119
Daňové záväzky	31 674	18 170
Ostatné záväzky	0	143
Krátkodobé záväzky spolu	207 677	135 822
<i>Dlhodobé záväzky - prehľad</i>		
Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti (istina)	330 000	0
Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti (úrok)	1 173	0
Dlhodobé záväzky spolu	331 173	0

Sumárny prehľad záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Závazky po lehote splatnosti	942	3 960
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	206 735	131 862
Krátkodobé záväzky spolu	207 677	135 822
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	331 173	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	331 173	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0	
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1 7

4. Sociálny fond

Spoločnosť vytvára sociálny fond vo výške 1% zo základnej mzdy.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 518	21
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 952	4 685
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	4 952	4 685
Čerpanie sociálneho fondu	3 485	3 188
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 985	1 518

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Časové rozlíšenie	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	1 404
Čas.rozlíšenie poplatkov za služby z prenájmu kancel. priestor	0	1 404
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	1 118
Marketingové náklady - AssetCo	0	1 118
Spolu	0	2 522

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0											
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7									

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja služieb		Refakturácia v rámci skupiny	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
Slovenská republika	1 063 073	1 387 391	35 761	73 263
Krajiny EU	0	0	0	0
Spolu	1 063 073	1 387 391	35 761	73 263

Tržby z predaja služieb sú v prevažnej miere tvorené transakciami so spriaznenými osobami. Bližší popis je uvedený v bode N poznámok.

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Prehľad výnosov z hosp., finančnej a mimoriadnej činnosti, aktivácia N	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	10 897	280 335
Výnosový nárok na DPH z iného členského štátu	0	958
Tržby z predaja DHM	0	271 750
Ostatné výnosy	10 897	7 627
Finančné výnosy, z toho:	2 508	9 773
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>79</i>	<i>95</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	6	26
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>2 429</i>	<i>9 678</i>
Výnosové úroky	2 429	9 678
Ostatné výnosy	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Čistý obrat	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 098 834	1 460 654
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	1 098 834	1 460 654

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0	
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1 7

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Prehľad nákladov na poskytnuté služby, ostatných nákladov na hospodársku činnosť, finančných nákladov:

Prehľad nákladov	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	802 704	772 584
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>700</i>	<i>-5 300</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	-6 000
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Náklady na limitované overenie účtovnej závierky	700	700
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>802 004</i>	<i>777 884</i>
Opravy a udržiavanie	132	1 168
Cestovné náklady	8 183	19 388
Náklady na reprezentáciu	13 407	15 933
Nájomné	30 801	30 144
Marketingové náklady	31 046	7 742
Daňové a účtovné služby	27 371	24 777
Právne služby	45 095	15 721
Služby s automobilom	14 895	0
Operatívny leasing	57 707	63 486
Prevádzkové náklady	26 731	8 415
Telekomunikačné služby	17 064	19 094
Refakturované náklady	39 261	73 267
Management fee (popis v bode F poznámok)	132 000	311 000
Konzultačné služby Optima	7 300	42 700
Konzultačné služby I.Worboys, J.Farrel, M.Konečný, D.Jelen (od 2014)	290 580	76 909
Služby - pracovné cesty, vrátane byt v Prahe	46 177	0
Ostatné služby	14 254	68 140
Mzdové náklady, z toho:	687 181	598 248
Mzdové náklady	551 467	487 578
Zákonné sociálne poistenie	126 421	101 423
Zákonné sociálne náklady	9 293	9 247
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	68 248	306 081
Spotreba materiálu a energie	25 005	28 354
Drobný hmotný a nehmotný majetok	30 298	2 378
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	7 257	14 630
Dane a poplatky	1 192	1 174
Odpisy dlhodobého majetku a tvorba opravných položiek	1 932	41 711
Zostatková cena predaného DHM	0	216 483
Dary	1 577	2
Pokuty a penále	634	684
Poistné	353	665
Finančné náklady, z toho:	88 133	2 447
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>467</i>	<i>1 043</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	16	44
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>87 666</i>	<i>1 404</i>
Bankové poplatky	1 493	1 404
Opcia Žilina - preúčtovanie obstarania majetku do nákladov	85 000	0
Nákladové úroky ARCAPITA	1 173	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a	31.12.2014			31.12.2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-534 026		100,00 %	71 404		100,00 %
teoretická daň		-117 486	22,00 %		16 423	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	47 004	10 341	-1,94 %	100 912	23 210	-4,35 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-12 087	-2 659	0,50 %	-81 197	-18 675	3,50 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-499 110	-109 804	20,56 %	91 119	20 958	22,15 %
Splatná daň z príjmov		0	20,56 %		20 958	22,15 %
Odložená daň z príjmov		-92 940	17,40 %		12 699	-2,38 %
Celková daň z príjmov		-92 940	37,97 %		33 657	19,77 %

V dôsledku novelizácie zákona o dani z príjmov vznikla Spoločnosti povinnosť platiť daňovú licenciu vo výške 2 880 EUR za zdaňovacie obdobie 2014.

	31.12.2014	31.12.2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	460
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	280 073	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky ÚČ POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prehľad o podsúvahových položkách****1. Prehľad o podsúvahových položkách**

	31.12.2014	31.12.2013
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	185 435	159 870
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcií derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti neplynuli žiadne príjmy alebo nepeňažné výhody za ich činnosť pre Spoločnosť v období od 01.01.2014 do 31.12.2014.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2014	31.12.2013
a	b	c	d
POINTPARK BA5, s.r.o. (predaj)	11	121 594	129 912
POINTPARK BA6A, s.r.o. (predaj)	11	14 524	12 420
POINTPARK BA6B, s.r.o. (predaj)	11	111 366	120 879
POINTPARK BA5B, s.r.o. (predaj)	11	67 018	77 654
WP DCA, s.r.o. (predaj)	11	12 645	12 799
WP DCB, s.r.o. (predaj)	11	115 514	122 772
WP DCC, s.r.o. (predaj)	11	152 733	226 813
WP DCD, s.r.o. (predaj)	11	272 969	14 797
WP INFRA, s.r.o. (predaj)	11	31 608	37 084
PointPark Properties, s.r.o. (kúpa)	11	118	0
WP DCC, s.r.o. (kúpa)	11	162	0
PointPark Properties, s.r.o. – rezerva na management fee (kúpa)	11	132 000	89 000
PointPark Properties, s.r.o. – rezerva na management fee (predaj)	11	135 900	135 000
PointPark Properties, s.r.o. – (krátkodobá pôžička - istina)	8	2 000	62 000
PointPark Properties, s.r.o. – (krátkodobá pôžička - úrok)	8	2 429	29 474
PointPark Properties, s.r.o. (predaj)	11	500	0

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia žiadne transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou.

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7

01 – kúpa
02 – predaj
05 – licencia
08 – úver, pôžička
10 – záruka
11 – iný obchod

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2014	31.12.2013
a	b	c	d
Materská spoločnosť			
Prijatie dlhodobej úročenej pôžičky	08	330 000	0
Splatenie dlhodobej úročenej pôžičky	08	0	0
Nákladové úroky z prijatej pôžičky	08	1 173	0
Splatenie úrokov z prijatej pôžičky	08	0	0

	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky z obchodného styku	10 913	10 849
Pôžičky v rámci konsolid.celku (krátkodob.úročená pôžička)	33 903	91 474
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	135 900	137 329
Spolu aktíva	180 716	239 652
Závazky z obchodného styku	0	0
Pôžička Arcapita	331 173	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	314 915	182 915
Spolu pasíva	646 088	182 915

Spoločnosť si uvedomuje, že nové požiadavky na transferové oceňovanie sa vzťahujú na transakcie so zahraničnými spriaznenými osobami s účinnosťou od 1. januára 2009. Nové požiadavky stanovujú, že spoločnosť musí mať vopred vypracovanú dokumentáciu ku každej transakcii so zahraničnými spriaznenými osobami, ktorá bude dokazovať, že transakcia bola vykonaná na princípe nezávislých trhových cien. Spoločnosť momentálne pracuje na zabezpečení súladu s príslušnými požiadavkami slovenskej legislatívy.

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie					Stav k 31.12.2014 f
	01.01.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e		
Základné imanie	6 639	0	0	0		6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	209 844	0	0	0		209 844
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0		664
Nedeliteľný fond	0					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	475 721	0	0	37 748		513 469
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	37 748	-443 967	0	-37 748		-443 967
Vyplatené dividendy	0	0	0	0		0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0		0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0		0
Spolu	730 616	-443 967	0	0		286 649

Kapitálové fondy súvisia s peňažným vkladom spoločníka do kapitálových fondov vo výške 209 844 EUR na základe Rozhodnutia spoločníka vykonávajúceho právomoci valného zhromaždenia z dňa 31. marca 2010.

Nárok na peňažný vklad spoločníka do kapitálových fondov Spoločnosti, ktorý vznikol na základe Rozhodnutia spoločníka bol započítaný v plnej výške oproti pôžičke od spoločnosti Arcapita Industrial Management S.a r.l. v sume 209 844 EUR na základe Dohody o započítaní z dňa 01. apríla 2010.

Vysporiadanie straty za účtovné obdobie končiacie 31.12.2014 vo výške 443 967 EUR bude schválené Valným zhromaždením.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7		

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia					Stav k 31.12.2013 f
	01.01.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e		
Základné imanie	6 639	0	0	0		6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	209 844	0	0	0		209 844
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0		664
Nedeliteľný fond	0					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	461 015			14 706		475 721
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14 706	37 748	0	-14 706		37 748
Vyplatené dividendy	0	0	0	0		0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0		0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0		0
Spolu	692 867	37 748	0	0		730 616

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	37 748
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	37 748
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	37 748

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Opatrenia Ministerstva financií SR 10/2003 zo dňa 31.3.2003 § 3 ods. 3 nevypracováva prehľad peňažných tokov.