

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 6 2 5 4 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 4
IČO 3 6 7 6 5 6 3 5	<input type="checkbox"/> mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Prešov Park s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
Pribinova

Číslo

25

PSČ Obec
81109 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava I; oddiel: Sro;
vložka číslo 45513/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

30.03.2015

Schválená dňa:

. . 20

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účetné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 7 0 0 4 7 7	2 6 9 9 1 6 1	
				1 0 0 1 3 1 6		2 6 9 1 5 3 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		3 6 9 2 6 9 0	2 6 9 1 3 7 4	
				1 0 0 1 3 1 6		2 6 9 0 5 0 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		3 9 7 2 1	2 5 0 9 5	
				1 4 6 2 6		2 5 0 9 5
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		1 4 6 2 6		
				1 4 6 2 6		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		2 5 0 9 5	2 5 0 9 5	
						2 5 0 9 5
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		3 6 5 2 9 6 9	2 6 6 6 2 7 9	
				9 8 6 6 9 0		2 6 6 5 4 1 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 6 5 2 9 6 9	2 6 6 6 2 7 9	
			9 8 6 6 9 0		2 6 6 5 4 1 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 5 0 2	7 5 0 2	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			2 5 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 1 5	6 1 5	2 3 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 1 5	6 1 5	2 3 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 8 8 7	6 8 8 7	2 1	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 8 8 7	6 8 8 7	2 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 8 5	2 8 5	7 7 9	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 8 5	2 8 5	7 7 9	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 6 9 9 1 6 1	2 6 9 1 5 3 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 2 3 9 3 8 2 8	- 2 1 2 5 4 5 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 7 7	5 7 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 1 2 6 0 3 5	- 2 8 4 9 9 1 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 1 2 6 0 3 5	- 2 8 4 9 9 1 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 6 8 3 7 0	- 2 7 6 1 2 3
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 0 9 2 9 8 9	4 8 1 6 9 9 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 0 9 0 8 9 9	4 8 1 4 9 0 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 6 5 2 3	1 1 8 9 0 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 6 5 2 3	1 1 8 9 0 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	4 9 5 3 4 1 6	4 6 9 6 0 0 3
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 0 0 0 0	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 6 0	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 0 9 0	2 0 9 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 6 9 0	1 6 9 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 0 0	4 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 5 1 0	3 2 9 2 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 9	1 1 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 1 0 5	3 1 5 1 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 6 6	1 2 6 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		2 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 9 5 1 0	- 3 2 9 2 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 8 2 4 4	- 3 1 6 3 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1	8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1	1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1	1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		7
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 5 7 9 0 1	2 4 3 2 1 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 5 7 4 1 3	2 4 2 4 2 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 5 7 4 1 3	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		2 4 2 4 2 6
O.	Kurzové straty (563)	52	2 6	2 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 6 2	7 5 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 6 7 4 1 0	- 2 7 6 1 2 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 6 0	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 6 0	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 6 8 3 7 0	- 2 7 6 1 2 3

Prešov Park s. r. o.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Prešov Park s.r.o. Pribinova 25 811 09 Bratislava
Dátum založenia	29. 03. 2007
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	17. 04. 2007
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> - Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, poskytovanie základných služieb spojených s prenájomom, nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom, živnosti (veľkoobchod), - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, (maloobchod), - činnosť ekonomických a organizačných poradcov, - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, - obchodné poradenstvo.

2. Zamestnanci

Spoločnosť Prešov Park s.r.o. nemala v roku 2014 a 2013 žiadnych zamestnancov.

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti Prešov Park s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2013

Účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie schválilo valné zhromaždenie dňa 21. februára 2014.

5. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán a	Funkcia b	Meno c
Štatutárny orgán spoločnosti	konateľ	Pavol Pancurák od 04.07.2014
	konateľ	Alan Anthony Vincent od 19. 02. 2008 do 04.07.2014
	konateľ	Reinhard Kalss od 30. 04. 2007 do 04.07.2014

6. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní od 05.04.2014

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
HASSEGAWA LIMITED	1 000 000	100	100	0
Spolu	1 000 000	100	100	0

Prešov Park s. r. o.**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014**

Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní do 04.04.2014:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Europa Presov Park S. a r.l.	1 000 000	100	100	0
Spolu	1 000 000	100	100	0

7. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť Prešov Park s. r. o. k 31.12.2014 nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Prešov Park s. r. o.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Účtovná závierka za rok 2014 bola zostavená za predpokladu trvania podniku. Spoločnosť stále plánuje prípravu špecifického realitného projektu. Avšak vzhľadom k pretrvávajúcej ťažkej ekonomickej situácii spoločník rozhodol spomaliť vývojové činnosti, kým sa nezlepší situácia na maloobchodnom trhu. V roku 2012 spoločnosť získala finančné prostriedky od spoločníka na splatenie úveru poskytnutého bankou. Spoločnosť zabezpečila, prostredníctvom svojho spoločníka, dostatočnú likviditu na pokrytie plánovaných nákladov v období 12 mesiacov od doby zostavenia účtovnej závierky.
2. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.
5. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
6. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
7. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
8. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
9. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacía cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Prešov Park s. r. o.**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014**

- e) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- g) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- i) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- k) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22% po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- l) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhová cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.
 - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Prešov Park s. r. o.**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014**

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Softvér	4 roky	25,0 %
Oceniteľné práva (licencia)	2 roky	50 %
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	100 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre zrýchlené odpisovanie.

12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

Prešov Park s. r. o.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	14 626	0	0	25 095	0	39 721
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	14 626	0	0	25 095	0	39 721
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	14 626	0	0	0	0	14 626
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	14 626	0	0	0	0	14 626
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	25 095	0	25 095
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	25 095	0	25 095

Prešov Park s. r. o.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	14 626	0	0	25 095	0	39 721
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	14 626	0	0	25 095	0	39 721
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	14 626	0	0	0	0	14 626
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	14 626	0	0	0	0	14 626
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	25 095	0	25 095
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	25 095	0	25 095

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	3	6	2	5	4	0
IČO	3	6	7	6	5	6	3	5		

Prešov Park s. r. o.
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie										Spolu j	
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i				
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	3 652 102	0	0	3 652 102
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	867	0	0	867
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	3 652 969	0	0	3 652 969
Oprávky												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	986 690	0	0	986 690
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	986 690	0	0	986 690
Opravné položky												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	2 665 412	0	0	2 665 412
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	2 666 279	0	0	2 666 279

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia netvorila opravnú položku k nedokončenému dlhodobému hmotnému majetku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	3	6	2	5	4	0
IČO	3	6	7	6	5	6	3	5		

Prešov Park s. r. o.
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3 651 576	0	0	3 651 576
Prírastky	0	0	0	0	0	0	526	0	0	526
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3 652 102	0	0	3 652 102
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	986 690	0	0	986 690
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	986 690	0	0	986 690
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	2 664 886	0	0	2 664 886
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	2 665 412	0	0	2 665 412

Prešov Park s. r. o.**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014**

Obstarávaný dlhodobý majetok: súčasťou je obstarávaný dlhodobý majetok v katastrálnom území obce Prešov, a to zastavané plochy a nádvoría parcelné číslo 5098/6 o celkovej výmere 42 m² a zastavané plochy a nádvoría parcelné číslo 14835/61 o celkovej výmere 36 479 m². Súčasťou pozemku parcelné číslo 5098/6 je stavba, komín. Titul nadobudnutia je kúpna zmluva č. V4277/2007. Obstarávacia cena pozemkov (parcelné číslo 5098/6, 14835/61) je vo výške 2 200 956 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

Spoločnosť nevlastní žiadny Dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby (r. 034 súvahy)

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o zásobách.

4. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)

4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	615	0	615
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	615	0	615

Daňové pohľadávky predstavujú pohľadávky z titulu nadmerného odpočtu na daň z pridanej hodnoty za 3. a 4. štvrtrok roku 2014.

Prešov Park s. r. o.**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014**

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	232	0	232
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	232	0	232

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia a v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia nevytvárala opravné položky k pohľadávkam.

Daňové pohľadávky predstavujú pohľadávky z titulu nadmerného odpočtu na daň z pridanej hodnoty za 3. a 4. štvrtrok roku 2013.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	615	232
Krátkodobé pohľadávky spolu	615	232
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Prešov Park s. r. o.**Poznámky k účtovnej zavierke zostavenej k 31. decembru 2014****5. Finančné účty (r. 071 súvahy)**5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	6 887	21
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	6 887	21

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

6. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

Opis položky časového rozlíšenia a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	285	779
Doména	0	244
Prenájom pozemkov	285	285
Prenájom priestorov	0	0
Poistenie zodpovednosti za škodu	0	250
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

Prešov Park s. r. o.**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014****IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)**

K 31. decembru 2014 spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie vo výške – 2 393 828 EUR. Vlastné imanie tvorí rozdiel výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, kapitálových fondov a základného imania.

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie Spoločnosti pozostáva z peňažného vkladu jediného spoločníka vo výške 5 000 EUR, ktoré bolo zaúčtované kurzom NBS platným ku dňu zápisu do Obchodného registra, t.j. 168 tis. Sk a z navýšenia základného imania z pôžičky v priebehu roka 2009 vo výške 995 000 EUR.

4. februára 2014 došlo k prevodu obchodného podielu z Europa Presov Park S.a r.l. na HASSEGAWA LIMITED.

Záložné právo k obchodnému podielu spoločníka HASSEGAWA LIMITED v prospech spoločnosti Europa Presov Park S.a r.l., so sídlom Boulevard de la Pétrusse 68-70, Luxemburské veľkovevodstvo, IČO: B114226, na základe zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel zo dňa 04.07. 2014 uzavretej medzi spoločnosťou HASSEGAWA LIMITED ako záložcom a spoločnosťou Europa Presov Park S.a. r.l. ako záložným veriteľom, a spoločnosť Prešov Park s.r.o.

Zákonný rezervný fond spoločnosť nemá vytvorený a neúčtuje o ňom.

Ostatné kapitálové fondy sú vo výške 577 EUR.

Výsledok hospodárenia minulých rokov sa zvýšil v položke „Neuhradená strata“ o 276 123 EUR na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o vysporiadaní hospodárskeho výsledku za rok 2013.

1.2. Vysporiadanie účtovnej straty za rok 2013

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	276 123
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	276 123
Iné	0
Spolu	276 123

Prešov Park s. r. o.

Poznámky k účtovnej zavierke zostavenej k 31. decembru 2014**2. Rezervy (r. 118 a 136 súvahy)**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 090	2 090	2 090	0	2 090
Rezerva na spracovanie ÚZ 2014	990	990	990	0	990
Rezerva na spracovanie DPPO 2014	700	700	700	0	700
Rezerva na spracovanie DP DPH 4Q/2014	100	100	100	0	100
Rezerva na spracovanie účtovníctva 4Q/2014	300	300	300	0	300

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 090	2 090	2 090	0	2 090
Rezerva na spracovanie ÚZ 2013	990	990	990	0	990
Rezerva na spracovanie DPPO 2013	700	700	700	0	700
Rezerva na spracovanie DP DPH 4Q/2013	100	100	100	0	100
Rezerva na spracovanie účtovníctva 4Q/2013	300	300	300	0	300

Prešov Park s. r. o.

Poznámky k účtovnej zavierke zostavenej k 31. decembru 2014**3. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)**

3.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Prijaté preddavky	0	0	0
Zmenky na úhradu	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0
Ostatné záväzky	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	0
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	671	115 852	116 523
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	4 953 416	0	4 953 416
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	20 000	0	20 000
Závazky voči zamestnancom	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	960	0	960
Ostatné záväzky	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	4 975 047	115 852	5 090 899

Bežná lehota splatnosti záväzkov je 14 dní.

Prešov Park s. r. o.**Poznámky k účtovnej zavierke zostavenej k 31. decembru 2014**

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nezafakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Prijaté preddavky	0	0	0
Zmenky na úhradu	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0
Ostatné záväzky	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	0
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	99 859	19 045	118 904
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nezafakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	4 696 003	0	4 696 003
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0
Ostatné záväzky	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	4 795 862	19 045	4 814 907

3.2. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	115 852	19 045
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 975 047	4 795 862
Krátkodobé záväzky spolu	5 090 899	4 814 907
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

DIČ	2	0	2	2	3	6	2	5	4	0
IČO	3	6	7	6	5	6	3	5		

Prešov Park s. r. o.**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014**

Spoločnosti Prešov Park s.r.o. bola poskytnutá spoločnosťou Europa Prešov Park S. a. r. l. dlhodobá pôžička dňa 25. júla 2007 vo výške 2 434 800 EUR. Pôžička bola poskytnutá za účelom kúpy pozemkov. Pôžička je úročená v termíne od 24. júla 2007 – 6. decembra 2007 úrokovou sadzbou 15 % a v termíne od 7. decembra 2007 – 31. decembra 2007 úrokovou sadzbou vo výške 7,0875 %.

V roku 2008 je suma vo výške 2 434 800 EUR z pôžičky úročená úrokovou sadzbou vo výške 7,08750 %, suma vo výške 11 819,62 EUR úrokovou sadzbou vo výške 7,08750 %, suma vo výške 200 000 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,49500 % a suma vo výške 136 081,97 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,87625 %.

V roku 2009, od 01.01. do 26.05., je suma vo výške 2 434 800 EUR z pôžičky úročená úrokovou sadzbou vo výške 7,08750 %, 26.05.2009 bola časť pôžičky - 995 000 EUR, konvertovaná do vlastného imania Prešov Park s.r.o.. Od 27.05. do 31.12.2009 bola zvyšná suma pôžičky vo výške 1 439 800 EUR úročená úrokovou sadzbou vo výške 7,08750%. Ďalej suma vo výške 11 819,62 EUR úrokovou sadzbou vo výške 7,08750 %, suma vo výške 200 000 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,49500 % a suma vo výške 136 081,97 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,87625 %.

V roku 2010 bola zvyšná suma pôžičky vo výške 1 439 800 EUR úročená úrokovou sadzbou vo výške 7,08750%. Ďalej suma vo výške 11 819,62 EUR úrokovou sadzbou vo výške 7,08750 %, suma vo výške 200 000 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,49500 %, suma vo výške 136 081,97 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,87625 % a suma vo výške 9 779,61 EUR úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,87625%. V máji 2010 bola pôžička navýšená o 240 000,- EUR, ktoré boli úročené úrokovou sadzbou 3,59313%. V decembri bola pôžička opäť navýšená o 111 471 EUR, táto časť bola úročená úrokovou sadzbou 3,85688%.

V roku 2011 bola suma pôžičky vo výške 1 439 800 EUR úročená úrokovou sadzbou vo výške 7,08750%. Suma vo výške 200 000 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,49500 %, suma vo výške 136 081,97 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,87625 %, suma vo výške 240 000,- EUR bola úročená úrokovou sadzbou 3,59313%, suma vo výške 11 471 EUR bola úročená úrokovou sadzbou 3,85688%.

V roku 2012 bola pôžička úročená: suma pôžičky vo výške 1 439 800 EUR úročená úrokovou sadzbou vo výške 7,08750%. Suma vo výške 200 000 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,49500 %, suma vo výške 136 081,97 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,87625 %, suma vo výške 240 000,- EUR bola úročená úrokovou sadzbou 3,59313%, suma vo výške 111 471 EUR bola úročená úrokovou sadzbou 3,85688%. Nezaplatené úroky súvisiace s pôžičkou boli k 31.12.2013 v hodnote 1 079 565 EUR (2012: 882 381,36 EUR).

Dňa 27. septembra 2011 bola spoločnosti poskytnutá spoločnosťou Europa Prešov Park S.a.r.l pôžička vo výške 120 000,- EUR úročená úrokovou sadzbou 4,435%. Nezaplatené úroky súvisiace s pôžičkou boli k 31.12.2013 v hodnote 13 465 EUR (2012: 9 301,47 EUR).

Dňa 5.11.2012 bola spoločnosti poskytnutá spoločnosťou Europa Prešov Park S.a.r.l pôžička vo výške 1 060 000 EUR. Pôžička bola úročená sadzbou 2,98500 %. Nezaplatené úroky súvisiace s pôžičkou boli k 31.12.2013 v hodnote 31 776 EUR (2012: 4 941,20 EUR).

Dňa 28.03.2013 bola spoločnosti poskytnutá spoločnosťou Europa Prešov Park S.a.r.l pôžička vo výške 30 000 EUR. Pôžička bola úročená sadzbou 2,92500 %. Úroky z pôžičky za rok 2013 boli vo výške 671 EUR.

Dňa 28.03.2013 bola spoločnosti poskytnutá spoločnosťou Europa Prešov Park S.a.r.l pôžička vo výške 1 600 EUR. Pôžička bola úročená sadzbou 2,92500 %. Úroky z pôžičky za rok 2013 boli vo výške 2 EUR.

17.02.2014 a 18.06.2014 boli poskytnuté finančné prostriedky od spoločníkov v celkovej sume 20 000 EUR

4. Bankové úvery (r. 121 a 139 súvahy)

Spoločnosť počas účtovného obdobia 2014 a 2013 nemala žiadne bankové úvery.

Prešov Park s. r. o.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014**V. VÝNOSY****1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

Spoločnosť nevykazuje v roku 2014 žiadne výnosy z hospodárskej činnosti (r.2013: 0 EUR).

2. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné výnosy, z toho:	1	8
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>7</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Výnosové úroky	1	1

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1	8
Čistý obrat celkom	1	8

Prešov Park s. r. o.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014**VI. NÁKLADY**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	8 105	31 516
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	8 105	31 516
Prenájom priestorov (sídla)	480	480
Spracovanie účtovníctva, daň. poradenstva	4 067	3 850
Fin. kontrola investor – Advisory	2 173	12 262
Ostatné služby daňové	245	609
Prenájom pozemku, mesto	1 140	8 419
Travel costs	0	3 266
Právne služby, notár	0	2 630
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 405	1 405
Spotreba elektrickej energie	139	114
Daň z nehnuteľností	1 266	1 266
Ost.nákl.na hosp.čin.	0	25
Finančné náklady, z toho:	257 901	243 210
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	26	26
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	3
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	257 875	243 184
Úroky z pôžičiek	257 413	242 426
Úroky z bankového úveru	0	0
Poistenie majetku	250	488
Bankové poplatky - bežné	212	270

Prešov Park s. r. o.**Poznámky k účtovnej zavierke zostavenej k 31. decembru 2014****VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22 %.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-267 410	x	X	-276 123	x	x
teoretická daň	x	-58 830	22%	x	-63 508	23 %
Daňovo neuznané náklady	414	91	-0,03	22 735	5 229	23 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-401	-88	0,03	-414	-95	23 %
Umorenie daňovej straty	X	x	x	x	x	x
Zmena sadzby dane	X	x	x	x	x	x
Iné	X	x	x	x	x	x
Spolu	-267 397	-58 827	22%	-253 802	-58 374	23 %
Splatná daň z príjmov	X	960	-0,36	X	0	0
Zrážková daň	x	x	x	x	x	x
Odložená daň z príjmov	x	x	x	x	x	x
Celková daň z príjmov	X	960	-0,36	X	0	0

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neeviduje majetok na podsúvahových účtoch.

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2014 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2014 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

2. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členovia orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období nepoberali žiadne príjmy a výhody.

Prešov Park s. r. o.**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014****X. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Spriaznená osoba:

Europa Presov Park S. a r.l.
Boulevard de la Pétrusse 68 - 70
Luxembourg L-2320
Luxembursko

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Europa Presov Park S.a r.L. - úroky	11	210 546	197 184
Europa Presov Park S.a r.L. - pôžička	08	0	31 600
Europa Presov Park S.a r.L. - úroky	11	14 208	13 466
Europa Presov Park S.a r.L. - úroky	11	32 659	31 776

Informácie o poskytnutých pôžičkách sú uvedené v časti IV. bod 3.2.

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Prešov Park s. r. o.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	577	0	0	0	577
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-2 849 912	0	0	-276 123	-3 126 035
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-276 123	-268 370	0	276 123	-268 370
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-2 125 458	-268 370	0	0	-2 393 828

Prešov Park s. r. o.**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	577	0	0	0	577
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 566 399	0	0	-283 513	-2 849 912
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-283 513	-276 123	0	283 513	-276 123
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-1 849 335	-276 123	0	0	-2 125 458