

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO |   |   | 3 | 5 | 8 | 1 | 5 | 9 | 4 | 9 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 5 | 8 | 2 | 6 | 4 | 0 |

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Rezidencia Bárdošova, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 22. mája 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 11. júla 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa., vložka 4872/B).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- čistenie interiérov vozidiel
- obstaráateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností
- prenájom hmotných vecí, spotrebnej elektroniky a motorových vozidiel, strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- organizovanie kultúrnych, kultúrno-spoločenských a umeleckých podujatí
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu
- poradenská činnosť v oblasti obchodu
- usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
- upratovacie práce
- miesto uloženia písomností nearchívnej povahy
- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

### 3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 24. septembra 2014.

## B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2014 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov.

Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa uvedie dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba do 31.12.2011 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Druh                                     | Predpokladaná doba používania | Metóda odpisovania | Ročný koeficient prvý rok odpisu |
|------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| stavby, inžinierske stavby               | 50                            | zrýchlená          | 50                               |
| drobné stavby                            | 50                            | zrýchlená          | 50                               |
| stroje, prístroje a zariadenia, inventár | 10                            | zrýchlená          | 10                               |
| drobný dlhodobý hmotný majetok           | rôzna                         | jednorazový odpis  | 100                              |

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba majetku zaradeného do užívania od 1.1.2012 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Druh                                     | Predpokladaná doba používania | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------|
| stavby, inžinierske stavby               | 50                            | rovnomerná         | 2                         |
| drobné stavby                            | 50                            | rovnomerná         | 2                         |
| stroje, prístroje a zariadenia, inventár | 10                            | rovnomerná         | 10                        |
| drobný dlhodobý hmotný majetok           | rôzna                         | jednorazový odpis  | 100                       |

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

**(d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 16 až 17.

.

| Rezidencia Bárdošova, a.s.                   |           |            |                                                            |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |                   |
|----------------------------------------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku |           |            |                                                            |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |                   |
| 31.12.2014                                   |           |            |                                                            |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |                   |
| Bežné účtovné obdobie                        |           |            |                                                            |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |                   |
| Dlhodobý hmotný majetok                      | Pozemky   | Stavby     | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory<br>hnuteľných vecí | Pestovateľsk<br>é celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Spolu             |
| a                                            | b         | c          | d                                                          | e                                               | f                                     | g                                        | h                                            | i                                                           | j                 |
| Prvotné ocenenie                             |           |            |                                                            |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    | 2 616 179 | 7 189 989  | 796 118                                                    | 0                                               | 0                                     | 21 000                                   | 3 217 595                                    | 696 000                                                     | <b>14 536 881</b> |
| Prírastky                                    | 0         | 0          | 3 300                                                      | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 1 000                                        | 0                                                           | <b>4 300</b>      |
| Úbytky                                       | 0         | 0          | 0                                                          | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 40 642                                       | 0                                                           | <b>40 642</b>     |
| Presuny                                      | 0         | 3 111 411  | 66 542                                                     | 0                                               | 0                                     | 0                                        | -3 177 953                                   | 0                                                           | <b>0</b>          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       | 2 616 179 | 10 301 400 | 865 960                                                    | 0                                               | 0                                     | 21 000                                   | 0                                            | 696 000                                                     | <b>14 500 539</b> |
| Oprávky                                      |           |            |                                                            |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    | 0         | 253 426    | 251 864                                                    | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>505 290</b>    |
| Prírastky                                    | 0         | 206 033    | 93 325                                                     | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>299 358</b>    |
| Úbytky                                       | 0         | 0          | 0                                                          | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>0</b>          |
| Presuny                                      | 0         | 0          | 0                                                          | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>0</b>          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       | 0         | 459 459    | 345 189                                                    | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>804 648</b>    |
| Opravné položky                              |           |            |                                                            |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    | 0         | 0          | 0                                                          | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>0</b>          |
| Prírastky                                    | 0         | 0          | 0                                                          | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>0</b>          |
| Úbytky                                       | 0         | 0          | 0                                                          | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>0</b>          |
| Presuny                                      | 0         | 0          | 0                                                          | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>0</b>          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       | 0         | 0          | 0                                                          | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>0</b>          |
| Zostatková hodnota                           |           |            |                                                            |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    | 2 616 179 | 6 936 563  | 544 254                                                    | 0                                               | 0                                     | 21 000                                   | 3 217 595                                    | 696 000                                                     | <b>14 031 591</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       | 2 616 179 | 9 841 941  | 520 771                                                    | 0                                               | 0                                     | 21 000                                   | 0                                            | 696 000                                                     | <b>13 695 891</b> |

| <i>Rezidencia Bárdošova, a.s.</i><br><i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i><br><i>31.12.2013</i> |           |           |                                                            |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie                                                                  |           |           |                                                            |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |                   |
| Dlhodobý hmotný majetok                                                                                       | Pozemky   | Stavby    | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory<br>hnuteľných vecí | Pestovateľsk<br>é celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Spolu             |
| a                                                                                                             | b         | c         | d                                                          | e                                               | f                                     | g                                        | h                                            | i                                                           | j                 |
| Prvotné ocenenie                                                                                              |           |           |                                                            |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>                                                                     | 2 616 179 | 6 753 973 | 648 482                                                    | 0                                               | 0                                     | 21 000                                   | 3 629 193                                    | 696 000                                                     | <b>14 364 827</b> |
| Prírastky                                                                                                     | 0         | 0         | 0                                                          | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 172 054                                      | 5 767                                                       | <b>177 821</b>    |
| Úbytky                                                                                                        | 0         | 0         | 0                                                          | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 5 767                                                       | <b>5 767</b>      |
| Presuny                                                                                                       | 0         | 436 016   | 147 636                                                    | 0                                               | 0                                     | 0                                        | -583 652                                     | 0                                                           | <b>0</b>          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                                                                        | 2 616 179 | 7 189 989 | 796 118                                                    | 0                                               | 0                                     | 21 000                                   | 3 217 595                                    | 696 000                                                     | <b>14 536 881</b> |
| Oprávky                                                                                                       |           |           |                                                            |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>                                                                     | 0         | 112 550   | 166 175                                                    | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>278 725</b>    |
| Prírastky                                                                                                     | 0         | 140 876   | 85 689                                                     | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>226 565</b>    |
| Úbytky                                                                                                        | 0         | 0         | 0                                                          | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>0</b>          |
| Presuny                                                                                                       | 0         | 0         | 0                                                          | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>0</b>          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                                                                        | 0         | 253 426   | 251 864                                                    | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>505 290</b>    |
| Opravné položky                                                                                               |           |           |                                                            |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>                                                                     | 0         | 0         | 0                                                          | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>0</b>          |
| Prírastky                                                                                                     | 0         | 0         | 0                                                          | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>0</b>          |
| Úbytky                                                                                                        | 0         | 0         | 0                                                          | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>0</b>          |
| Presuny                                                                                                       | 0         | 0         | 0                                                          | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>0</b>          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                                                                        | 0         | 0         | 0                                                          | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>0</b>          |
| Zostatková hodnota                                                                                            |           |           |                                                            |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>                                                                     | 2 616 179 | 6 641 423 | 482 307                                                    | 0                                               | 0                                     | 21 000                                   | 3 629 193                                    | 696 000                                                     | <b>14 086 102</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                                                                        | 2 616 179 | 6 936 563 | 544 254                                                    | 0                                               | 0                                     | 21 000                                   | 3 217 595                                    | 696 000                                                     | <b>14 031 591</b> |

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke na stranách 20 a 21.

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách (istínach) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobé pôžičky                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                           | b                                  | c                | d                | e                                                 | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                            |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane | 480 000                            | 150 000          | 630 000          |                                                   | 0                               |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                       |                                    | 203 883          |                  |                                                   | 203 883                         |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                               | <b>480 000</b>                     | <b>353 883</b>   | <b>630 000</b>   | <b>0</b>                                          | <b>203 883</b>                  |

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Bežné účtovné obdobie (rok 2014)                                                                     |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Podiel účtovnej jednotky na ZI v % | Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v % | Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku |
| a                                                                                                    | b                                  | c                                             | d                                                                                                             | e                                                                                                          | f                                             |
| <b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>                                                                   |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| KPRHT 10, s.r.o.,<br>Dvořákovo nábrežie 8,<br>81102 Bratislava                                       | 100                                | 100                                           | -593 631                                                                                                      | -424 258                                                                                                   | 3 910 000                                     |
| KPRHT 11, s.r.o.,<br>Dvořákovo nábrežie 10,<br>81102 Bratislava                                      | 100                                | 100                                           | 203 683                                                                                                       | -44 731                                                                                                    | 700 800                                       |
| KPRHT 12, s.r.o.,<br>Dvořákovo nábrežie 10,<br>81102 Bratislava                                      | 100                                | 100                                           | -587                                                                                                          | -103 419                                                                                                   | 1 279 400                                     |
| <b>b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                                                      |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <b>c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</b>                                             |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <b>d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>   |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                               |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            | <b>5 890 200</b>                              |

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)                                              |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Podiel účtovnej jednotky na ZI v % | Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v % | Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku |
| a                                                                                                    | b                                  | c                                             | d                                                                                                             | e                                                                                                          | f                                             |
| <b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>                                                                   |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| KPRHT 10, s.r.o.,<br>Dvořákovo nábrežie 8,<br>81102 Bratislava                                       | 100                                | 100                                           | -169 373                                                                                                      | -504 320                                                                                                   | 3 910 000                                     |
| KPRHT 11, s.r.o.,<br>Dvořákovo nábrežie 10,<br>81102 Bratislava                                      | 100                                | 100                                           | 248 414                                                                                                       | -10 180                                                                                                    | 700 800                                       |
| KPRHT 12, s.r.o.,<br>Dvořákovo nábrežie 10,<br>81102 Bratislava                                      | 100                                | 100                                           | 102 832                                                                                                       | -93 943                                                                                                    | 1 279 400                                     |
| <b>b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                                                      |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <b>c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</b>                                             |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <b>d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>   |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                               |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            | <b>5 890 200</b>                              |

*Rezidencia Bárdošova, a.s.*

*Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku*

*31.12.2014*

| Bežné účtovné obdobie                     |                                                                         |                                                                                  |                                                |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |                  |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|
| Dlhodobý finančný majetok                 | Podielové cenné<br>papiere a podiely v<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v spoločnosti s<br>podstatným<br>vplyvom | Ostatné dlhodobé<br>cenné papiere a<br>podiely | Pôžičky účtovnej<br>jednotky v<br>konsolidovanom<br>celku | Ostatný<br>dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Pôžičky s<br>dobou<br>splatnosti<br>najviac jeden<br>rok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Spolu            |
| a                                         | b                                                                       | c                                                                                | d                                              | e                                                         | f                                          | g                                                        | h                                              | i                                                             | j                |
| Prvotné ocenenie                          |                                                                         |                                                                                  |                                                |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 5 890 200                                                               | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 481 999                                    | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>6 372 199</b> |
| Prírastky                                 | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 159 411                                    | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>159 411</b>   |
| Úbytky                                    | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 426 117                                    | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>426 117</b>   |
| Presuny                                   | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | -215 293                                   | 215 293                                                  | 0                                              | 0                                                             | <b>0</b>         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 5 890 200                                                               | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                          | 215 293                                                  | 0                                              | 0                                                             | <b>6 105 493</b> |
| Opravné položky                           |                                                                         |                                                                                  |                                                |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>0</b>         |
| Prírastky                                 | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>0</b>         |
| Úbytky                                    | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>0</b>         |
| Presuny                                   | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>0</b>         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>0</b>         |
| Účtovná hodnota                           |                                                                         |                                                                                  |                                                |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 5 890 200                                                               | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 481 999                                    | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>6 372 199</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 5 890 200                                                               | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                          | 215 293                                                  | 0                                              | 0                                                             | <b>6 105 493</b> |



## Rezidencia Bárdošova, a.s.

## Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2013

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                                         |                                                                                  |                                                |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |                  |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|
| Dlhodobý finančný majetok                    | Podielové cenné<br>papiere a podiely v<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v spoločnosti s<br>podstatným<br>vplyvom | Ostatné dlhodobé<br>cenné papiere a<br>podiely | Pôžičky účtovnej<br>jednotky v<br>konsolidovanom<br>celku | Ostatný<br>dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Pôžičky s<br>dobou<br>splatnosti<br>najviac jeden<br>rok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Spolu            |
| a                                            | b                                                                       | c                                                                                | d                                              | e                                                         | f                                          | g                                                        | h                                              | i                                                             | j                |
| Prvotné ocenenie                             |                                                                         |                                                                                  |                                                |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    | 3 910 000                                                               | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>3 910 000</b> |
| Prírastky                                    | 1 980 200                                                               | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 481 999                                    | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>2 462 199</b> |
| Úbytky                                       | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>0</b>         |
| Presuny                                      | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>0</b>         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       | 5 890 200                                                               | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 481 999                                    | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>6 372 199</b> |
| Opravné položky                              |                                                                         |                                                                                  |                                                |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>0</b>         |
| Prírastky                                    | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>0</b>         |
| Úbytky                                       | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>0</b>         |
| Presuny                                      | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>0</b>         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>0</b>         |
| Účtovná hodnota                              |                                                                         |                                                                                  |                                                |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    | 3 910 000                                                               | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>3 910 000</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       | 5 890 200                                                               | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 481 999                                    | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | <b>6 372 199</b> |

**3. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Bežné účtovné obdobie (rok 2014)                                         |                                  |                         |                                                             |                                                                      |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Pohľadávky                                                               | Stav opravnej položky k 1.1.2014 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2014 |
| a                                                                        | b                                | c                       | d                                                           | e                                                                    | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                                | 47 397                  | 0                                                           | 0                                                                    | 47 397                             |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  | <b>0</b>                         | <b>47 397</b>           | <b>0</b>                                                    | <b>0</b>                                                             | <b>47 397</b>                      |

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2014                                                  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 45 985              | 52 366               | 98 351           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 48 227              | 0                    | 48 227           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>94 212</b>       | <b>52 366</b>        | <b>146 578</b>   |

Na vyššie uvedené pohľadávky v sume 47 397 EUR je zriadené záložné právo na nehnuteľnosti.

Na vyššie uvedené pohľadávky nebolo zriadené záložné právo v prospech iného subjektu.

Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať s vyššie uvedenými pohľadávkami

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2013                                                  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 32 479              | 12 969               | 45 448           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 48 227              | 0                    | 48 227           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>80 706</b>       | <b>12 969</b>        | <b>93 675</b>    |

#### 4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky                                                       | 31. 12. 2014  | 31. 12. 2013  |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 423           | 1 349         |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 76 497        | 40 977        |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0             | 0             |
| Peniaze na ceste                                                    | 0             | 0             |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>76 920</b> | <b>42 326</b> |

**5. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

| Názov položky                                      | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2013 |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>2 094</b> | <b>1 910</b> |
| Služby správy                                      | 313          | 313          |
| Poistenie                                          | 1 781        | 1 597        |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>             | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>1 455</b> | <b>11</b>    |
| Odhad refakturácie                                 | 1 455        | 11           |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>3 549</b> | <b>1 921</b> |

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti L.

**2. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                   | 31. 12. 2014   | 31. 12. 2013   |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>425 079</b> | <b>832 839</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0              | 0              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 425 079        | 832 839        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>466 061</b> | <b>492 281</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 440 214        | 431 898        |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 25 847         | 60 383         |

Súčasťou záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad jeden rok až päť rokov je dlhodobá pôžička bližšie uvedená v bode E.3. Súčasťou dlhodobých záväzkov k 31. decembru 2014 je zádržné vo výške 11 531 EUR.

Súčasťou záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane je krátkodobá pôžička bližšie uvedená v bode E.3.

**3. Dlhodobé a krátkodobé pôžičky**

Štruktúra prijatých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                         | Mena | Úrok<br>p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2014 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2014 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2013 |
|---------------------------------------|------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| a                                     | b    | c                   | d                   | e                                                   | f                                       | g                                                   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>               |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| Dlhodobé pôžičky                      | EUR  | 2,5                 | 12.4.2016           | 413 548                                             | 413 548                                 | 821 308                                             |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>         |      |                     |                     | <b>413 548</b>                                      | <b>413 548</b>                          | <b>821 308</b>                                      |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>             |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| Krátkodobé pôžičky                    | EUR  | 2,5                 | 12.4.2015           | 411 094                                             | 411 094                                 | 395 692                                             |
| <b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>       |      |                     |                     | <b>411 094</b>                                      | <b>411 094</b>                          | <b>395 692</b>                                      |
| <b>Krátkodobé finančné<br/>výmoci</b> | EUR  | -                   | -                   | 0                                                   | 0                                       | 0                                                   |
| <b>Spolu</b>                          |      |                     |                     | <b>824 642</b>                                      | <b>824 642</b>                          | <b>1 217 000</b>                                    |

**4. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                      | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2013 |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>909</b>   | <b>0</b>     |
| Vyúčtovanie energií - preplatok                    | 909          | 52           |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé</b>             | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé</b>           | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>909</b>   | <b>0</b>     |

**F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť<br>odbytu<br>a | Prenájom nehnuteľností |                | Prenájom hnutel'ného majetku |              | Spolu          |                |
|-----------------------|------------------------|----------------|------------------------------|--------------|----------------|----------------|
|                       | 2014<br>b              | 2013<br>c      | 2014<br>d                    | 2013<br>e    | 2014           | 2013           |
| Slovenská republika   | 268 660                | 199 050        | 14 400                       | 2 400        | <b>283 060</b> | <b>201 450</b> |
| <b>Spolu</b>          | <b>268 660</b>         | <b>199 050</b> | <b>14 400</b>                | <b>2 400</b> | <b>283 060</b> | <b>201 450</b> |

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                            | 2014           | 2013          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov</b>                           | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>118 683</b> | <b>81 861</b> |
| Ostatné výnosy - poistne plnenia                                         | 11 222         | 19 559        |
| Ostatné výnosy - refakturácia                                            | 76 973         | 62 302        |
| Ostatne výnosy                                                           | 30 488         | 0             |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>9 411</b>   | <b>5 298</b>  |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | <i>0</i>       | <i>0</i>      |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0              | 0             |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>9 411</i>   | <i>5 298</i>  |
| Výnosové úroky                                                           | 9 411          | 5 298         |
| <b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt</b>                  | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                           | 2014           | 2013           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0              | 0              |
| Tržby z predaja služieb                 | 283 060        | 201 450        |
| Tržby za tovar                          | 0              | 0              |
| Výnosy zo zákazky                       | 0              | 0              |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        | 0              | 0              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 86 384         | 87 159         |
| <b>Čistý obrat spolu</b>                | <b>369 444</b> | <b>288 609</b> |

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

| Názov položky                                                                 | 2014               | 2013               |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby:</b>                                          | <b>27 410</b>      | <b>51 695</b>      |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>              | <i>0</i>           | <i>0</i>           |
| Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                           | 0                  | 0                  |
| Iné uisťovacie audítorské služby                                              | 0                  | 0                  |
| Súvisiace audítorské služby                                                   | 0                  | 0                  |
| Daňové poradenstvo                                                            | 0                  | 0                  |
| Ostatné neaudítorské služby                                                   | 0                  | 0                  |
| <br><i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <br><i>27 410</i>  | <br><i>51 695</i>  |
| Opravy a udržiavanie                                                          | 15 854             | 43 435             |
| Ekonomické poradenstvo                                                        | 3 400              | 3 400              |
| Služby súvisiace s nehnuteľnosťami                                            | 4 889              | 1 507              |
| Ostatné služby                                                                | 3 267              | 3 353              |
| <br><b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <br><b>485 594</b> | <br><b>338 108</b> |
| Spotreba materiálu                                                            | 52 501             | 34 015             |
| Odpisy DHM                                                                    | 299 358            | 226 565            |
| Ostatné nepriame dane a poplatky                                              | 2 015              | 5 208              |
| Tvorba OP k pohľadávkam                                                       | 47 397             | 0                  |
| Ostatné náklady - poistenie                                                   | 5 198              | 4 555              |
| Ostatné náklady - refakturácia                                                | 76 973             | 62 302             |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                        | 2 152              | 5 463              |
| <br><b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <br><b>24 745</b>  | <br><b>22 328</b>  |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                                | <i>0</i>           | <i>0</i>           |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka               | 0                  | 0                  |
| <br><i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <br><i>24 745</i>  | <br><i>22 328</i>  |
| Nákladové úroky                                                               | 24 489             | 21 923             |
| Bankové poplatky                                                              | 256                | 405                |
| <br><b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt</b>                  | <br><b>0</b>       | <br><b>0</b>       |



**H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                  | 2014        |            |                | 2013        |          |                |
|------------------------------------------------|-------------|------------|----------------|-------------|----------|----------------|
|                                                | Základ dane | Daň        | Daň v %        | Základ dane | Daň      | Daň v %        |
| a                                              | b           | c          | d              | e           | f        | g              |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | -126 595    |            | 100,00 %       | -123 522    |          | 100,00 %       |
| teoretická daň                                 |             | -27 851    | 22,00 %        |             | -28 410  | 23,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                        | 356 931     | 78 525     | -62,03 %       | 13 864      | 3 189    | -2,58 %        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | -25 872     | -5 692     | 4,50 %         | -268 580    | -61 773  | 50,01 %        |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0           | 0          | 0,00 %         | 0           | 0        | 0,00 %         |
| Umorenie daňovej straty                        | -204 464    | -44 982    | 35,53 %        | 0           | 0        | 0,00 %         |
| Zmena sadzby dane                              | 0           | 0          | 0,00 %         | 0           | 0        | 0,00 %         |
| Iné                                            | 0           | 0          | 0,00 %         | 0           | 0        | 0,00 %         |
| Spolu                                          | 0           | 0          | 0,00 %         | -378 238    | -86 994  | 70,43 %        |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                   |             | <b>960</b> | <b>22,00 %</b> |             | <b>0</b> | <b>23,00 %</b> |
| Odložená daň z príjmov                         |             | 0          | 0,00 %         |             | 0        | 0,00 %         |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                   |             | <b>960</b> | <b>22,00 %</b> |             | <b>0</b> | <b>23,00 %</b> |

**I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Prehľad o podsúvahových položkách**

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch prijatú záruku na zabezpečenie svojej pohľadávky od tretej strany vo výške 47 397 EUR.

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****Ostatné finančné povinnosti**

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- Spoločnosť má prijatú záruku za nehnuteľnosť vo výške 47 397 EUR.

**K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie (2014) |                 |          |                 |                   |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|----------|-----------------|-------------------|
|                                                                    | Stav k                       | Prírastky       | Úbytky   | Presuny         | Stav k            |
|                                                                    | 1.1.2014                     |                 |          |                 | 31.12.2014        |
| a                                                                  | b                            | c               | d        | e               | f                 |
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>14 000 000</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>14 000 000</b> |
| Základné imanie                                                    | 14 000 000                   | 0               | 0        | 0               | 14 000 000        |
| Zmena základného imania                                            | 0                            | 0               | 0        | 0               | 0                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                            | 0               | 0        | 0               | 0                 |
| <b>Emisné ážio</b>                                                 | <b>0</b>                     | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>5 879 108</b>             | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>5 879 108</b>  |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>23 435</b>                | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>23 435</b>     |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 23 435                       | 0               | 0        | 0               | 23 435            |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                            | 0               | 0        | 0               | 0                 |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                     | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                            | 0               | 0        | 0               | 0                 |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | 0                            | 0               | 0        | 0               | 0                 |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                     | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                            | 0               | 0        | 0               | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                            | 0               | 0        | 0               | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                            | 0               | 0        | 0               | 0                 |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>-562 481</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>-123 522</b> | <b>-686 003</b>   |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                            | 0               | 0        | 0               | 0                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -562 481                     | 0               | 0        | -123 522        | -686 003          |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>-123 522</b>              | <b>-127 555</b> | <b>0</b> | <b>123 522</b>  | <b>-127 555</b>   |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>19 216 540</b>            | <b>-127 555</b> | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>19 088 985</b> |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania                                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013) |                 |          |                 |                   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------------|-------------------|
|                                                                   | Stav k                                              | Prírastky       | Úbytky   | Presuny         | Stav k            |
|                                                                   | 1.1.2013                                            |                 |          |                 | 31.12.2013        |
| a                                                                 | b                                                   | c               | d        | e               | f                 |
| <b>Základné imanie</b>                                            | <b>14 000 000</b>                                   | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>14 000 000</b> |
| Základné imanie                                                   | 14 000 000                                          | 0               | 0        | 0               | 14 000 000        |
| Zmena základného imania                                           | 0                                                   | 0               | 0        | 0               | 0                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | 0                                                   | 0               | 0        | 0               | 0                 |
| <b>Emisné ážio</b>                                                | <b>0</b>                                            | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                   | <b>5 419 732</b>                                    | <b>459 376</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>5 879 108</b>  |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                     | <b>23 435</b>                                       | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>23 435</b>     |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                          | 23 435                                              | 0               | 0        | 0               | 23 435            |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  | 0                                                   | 0               | 0        | 0               | 0                 |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                     | <b>0</b>                                            | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| Štatutárne fondy                                                  | 0                                                   | 0               | 0        | 0               | 0                 |
| Ostatné fondy zo zisku                                            | 0                                                   | 0               | 0        | 0               | 0                 |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                           | <b>0</b>                                            | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | 0                                                   | 0               | 0        | 0               | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        | 0                                                   | 0               | 0        | 0               | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0                                                   | 0               | 0        | 0               | 0                 |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                       | <b>-290 154</b>                                     | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>-272 327</b> | <b>-562 481</b>   |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 0                                                   | 0               | 0        | 0               | 0                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -290 154                                            | 0               | 0        | -272 327        | -562 481          |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>            | <b>-272 327</b>                                     | <b>-123 522</b> | <b>0</b> | <b>272 327</b>  | <b>-123 522</b>   |
| <b>Spolu</b>                                                      | <b>18 880 686</b>                                   | <b>335 854</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>19 216 540</b> |

Základné imanie Spoločnosti vo výške 14 000 000 EUR (31. decembra 2013: 14 000 000 EUR) tvorí:

- 560 000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 25 EUR, akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera (k 31. decembru 2013: 560 000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 25 EUR)

Všetky akcie boli riadne splatené.

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 5 | 8 | 2 | 6 | 4 | 0 |

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

| Názov položky                                    | 2013           |
|--------------------------------------------------|----------------|
| Účtovná strata                                   | 123 522        |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>             | <b>2014</b>    |
| Zo zákonného rezervného fondu                    | 0              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               | 0              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             | 0              |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                | 0              |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | 123 522        |
| Iné                                              | 0              |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>123 522</b> |

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 24. septembra 2014 bola účtovná strata za rok 2013 vo výške 123 522 EUR prevedená na účet Neuhradená strata minulých rokov.

O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2014 strata 127 555 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2015.