

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

<b>Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky</b>	VENCORP SLOVAKIA a.s. Štúrova 14 811 02 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3130/B
<b>Právna forma</b>	akciová spoločnosť
<b>Dátum založenia</b>	12.5.2003
<b>Dátum prvého zápisu do obch. registra</b>	21.5.2003

Hlavným predmetom hospodárskej činnosti účtovnej jednotky je: sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť), sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), reklamná a propagačná činnosť, sprostredkovateľská činnosť, prieskum trhu, poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb, organizačné zabezpečenie výstav a galérií, komisionálny predaj, požičiavanie motorových vozidiel, prípravné práce pre stavbu, leasing strojov a zariadení, vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej činnosti.

Právnym dôvodom na zostavenie účtovnej závierky je §17 ods. 6 zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení za účtovné obdobie 1.1.2013-31.12.2014.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 17.7.2014.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

### Štatutárny orgán :

Predstavenstvo: Ing. Ivan Benda – predseda predstavenstva  
Ing. Marek Miškerik – člen predstavenstva  
Dozorná rada: Ing. Marián Mihók – člen dozornej rady  
Ing. Alexandra Mihóková - člen dozornej rady  
Jaroslava Köverová - člen dozornej rady

Za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva spoločnosti samostatne alebo koná a podpisuje člen predstavenstva spoločne s predsedom predstavenstva.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Kirby Consulting S.A.	1 659 700	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>1 659 700</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## C. Informácie o konsolidovanom celku

VENCORP SLOVAKIA a.s. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Kirby Consulting S.A. so sídlom v Tortole, ktorá má 100 %-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia.

VENCORP SLOVAKIA a.s.. je materskou spoločnosťou spoločností:

- Hraničná Development, s.r.o. v ktorej vlastní 50%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia,
- VENTURE PARTNERS, a.s., v ktorej vlastní 50%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia,
- VENCORP RK, s.r.o., v ktorej vlastní 66,11%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia.

Valné zhromaždenie zo dňa 24.1.2014 rozhodlo o zlúčení dcérskych spoločností BK Development, s.r.o., Parnas RD, s.r.o., VENCORP REAL s.r.o., VENCORP RK, s.r.o. so spoločnosťou BRIK DESIGN s.r.o.

Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť VENCORP RK, s.r.o. Rozhodný deň pre zlúčenie je 30.1.2014. K zápisu do OR o zlúčení došlo 30.1.2014.

#### D. Ďalšie informácie o účtovnej jednotke

Ďalšie významné informácie o účtovnej jednotke sú podrobne opísané v nasledujúcich častiach.

#### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovníctvo vedené účtovnou jednotkou je v súlade s platným zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, založené na takých zásadách a metódach, v ktorých sa premieta nepretržité fungovanie účtovnej jednotky. V účtovnom období kalendárneho roka 2014 nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by v najbližších 12-ich mesiacoch zabraňovala lebo obmedzovala nepretržitú činnosť účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila zmenu používaných účtovných metód a účtovných zásad.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacími cenami, do ceny obstarania vstupuje clo, montážne práce, prepravné, poistné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním investičného majetku.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou, zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Účtovná jednotka v roku 2014 neúčtovala o obstaraní dlhodobého hmotného majetku. Opravné položky v roku 2014 netvorila a o odloženej dani nemá účtovná jednotka povinnosť účtovať. V zmysle §10 ods. 4 platného znenia Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva bola odložená daň odúčtovaná opačným zápisom ako jej tvorba.

Dlhodobý hmotný majetok - odpisovaný účtovná jednotka k 31.12.2014 neeviduje, z toho vyplýva skutočnosť, že nie je povinná zostavovať odpisový plán.

Účtovná jednotka neprijala v priebehu účtovného obdobia žiadnu dotáciu na obstaranie majetku.

## F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

**Dlhodobý nehmotný majetok**

Účtovná jednotka k 31.12.2014 dlhodobý nehmotný majetok neviduje.

**Dlhodobý hmotný majetok**

V priebehu roka 2014 účtovná jednotka predala pozemok vo Varíne a k 31.12.2014 neviduje v účtovníctve dlhodobý hmotný majetok.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	14 423								14 423
Prírastky	0								0
Úbytky	14 423								14 423
Presuny	0								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0								0
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	14 423								14 423
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0								0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	15 600								15 600
Prírastky	0								0
Úbytky	1 177								1 177
Presuny	0								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	14 423								14 423
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	15 600								15 600
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	14 423								14 423

Účtovná jednotka nemá dlhodobý nehmotný a hmotný majetok poistený a ani na žiadnom dlhodobom majetku nemá zriadené záložné právo a pri žiadnom majetku nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0
Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Účtovná jednotka nepoužíva žiadny majetok na základe zmluvy o výpožičke.

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2014 nenadobudla žiadny dlhodobý majetok, pri ktorom nebolo zapísané vlastnícke právo do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Účtovná jednotka vo svojom majetku neeviduje goodwill.

Účtovná jednotka na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku neúčtovala.

Účtovná jednotka nevykonávala výskumnú a vývojovú činnosť.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
VENCORP RK, s.r.o.	66	60	-922 189	-571 096	4 390
Hraničná Development s.r.o.	50	50	-190 206	-19 147	0
VENTURE PARTNERS, a.s.	50	50	-178 858	-25 197	0
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	x	x	x	x	<b>4 390</b>

### Dlhodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	476 815	0		2 222 680	9 671 270				12 370 765
Prírastky	53 338	16 600		26 971	2 726 385				2 823 294
Úbytky	525 763	16 600		34	2 899 498				3 441 895
Presuny	0			0	0				0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>4 390</b>	<b>0</b>		<b>2 249 617</b>	<b>9 498 157</b>				<b>11 752 164</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	476 815	0		2 222 680	9 671 270				12 370 765
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>4 390</b>	<b>0</b>		<b>2 249 617</b>	<b>9 498 157</b>				<b>11 752 164</b>

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	493 812			2 049 942	9 103 340				11 647 094
Prírastky	0			71 335	440 335				511 670
Úbytky	9 185			0	109 837				119 022
Presuny	0			0	0				0
Stav na konci účtovného obdobia	484 627			2 121 277	9 433 838				12 039 742
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	493 812			2 049 942	9 103 340				11 647 094
Stav na konci účtovného obdobia	484 627			2 121 277	9 433 838				12 039 742

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2014 netvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku.

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	1 307 083	0	1 307 083	0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	9 684 375	2 726 385	2 912 603	0	9 498 157
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	902 491	1 347 160	0	34	2 249 617
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>11 893 949</b>	<b>4 073 545</b>	<b>4 219 686</b>	<b>34</b>	<b>11 747 774</b>

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovná jednotka neviduje dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

### Zásoby

Účtovná jednotka neviduje k 31.12.2014 žiadne zásoby a o zákazkovej výrobe neúčtovala.

**Pohľadávky**

Účtovná jednotka k 31.12.2014 eviduje len dlhodobé pohľadávky z postúpenia a počas roka k nim nevytvorila žiadne opravné položky.

*Pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti*

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	2 249 617	0	2 249 617
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Iné pohľadávky	9 817 483	0	9 817 483
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12 067 100</b>	<b>0</b>	<b>12 067 100</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>			

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	8 999
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>8 999</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12 067 100	10 586 866
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	1 307 083
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12 067 100</b>	<b>11 893 949</b>

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka o odloženej dani neúčtuje. V zmysle §10 ods. 4 platného znenia Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva bola odložená daň odúčtovaná opačným zápisom ako jej tvorba.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	0	0
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	0	0
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	0	0
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	22	22
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaučítovaná ako zníženie nákladov		
Zaučítovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	0	-638
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	-465 027	-21 167
Zaučítovaná ako náklad		-16 573
Zaučítovaná do vlastného imania	-465 027	-4 594

### Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6 463	8 426
Bežné bankové účty	214 101	156 107
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>220 564</b>	<b>164 533</b>

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok a ani obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka k 31.12.2014 nepreceňovala krátkodobý finančný majetok na reálnu hodnotu.

*položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:*

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>52</b>
prevádzka a registrácia domény	0	52
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

Účtovná jednotka neprenajímala majetok formou finančného prenájmu.

## G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

Vlastné imanie účtovnej jednotky VENCORP SLOVAKIA a.s. je 3 172 084 €, základné imanie je 1 659 700 €.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	24 692
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	24 692
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>24 692</b>

Účtovná jednotka v roku 2014 predala akcie na základnom imaní v iných účtovných jednotkách – Schlossgrund a.s.

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2014 netvorila rezervy.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	599	0	0	0	599
audit	400	0	0	0	400
zverejnenie ÚZ vo vestníku	199	0	0	0	199

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	599	0	0	0	599
audit	400	0	0	0	400
zverejnenie ÚZ vo vestníku	199	0	0	0	199

**Závazky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	54 331	16 152
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>54 331</b>	<b>16 152</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	9 062 192	6 365 309
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>9 062 192</b>	<b>6 365 309</b>

Účtovná jednotka eviduje k 31.12.2014 nevyfakturované dodávky v hodnote 2 429 €.

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka nemá povinnosť tvoriť sociálny fond.

Účtovná jednotka neučtuje o vydaných dlhopisoch.

*bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci:*

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
pôžička od Kirby consulting S.A.	€	5	neurčitá	3 748 000	3 748 000
pôžička od Kirby consulting S.A.	€	5	neurčitá	565 000	565 000
pôžička od Kirby consulting S.A.	€	5	neurčitá	289 665	289 665
pôžička od Kirby consulting S.A.	€	5	neurčitá	110 000	110 000
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

*položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:*

Účtovná jednotka neučtovala na účtoch časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

Účtovná jednotka neučtovala o derivátoch a ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

## H. Informácie o výnosoch

ostatné výnosy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>49 196</b>	<b>1 840</b>
výnosy z predaja DHM	42 196	1 840
tržby z predaja cenných papierov	7 000	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>173 283</b>	<b>295 808</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	173 283	295 808
výnosy z poskytnutej pôžičky	173 283	295 808
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

čistý obrat:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	222 479	351 480
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>222 479</b>	<b>351 480</b>

## I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>27 907</b>	<b>45 349</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<b>27 907</b>	<b>45 349</b>
nájom kancelárskych priestorov	4 880	3 983
poradenské služby	20 884	41 243
ostatné služby	2 143	123
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>47 909</b>	<b>4 467</b>
neuplatnená DPH (koeficient)	4 275	3 290
zostatková cena predaného majetku	14 423	1 177
predané CP a podiely	29 211	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>256 273</b>	<b>236 471</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	104	838
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	104	838
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<b>256 169</b>	<b>235 633</b>

úroky z prijatých pôžičiek	235 633	235 633
zrušenie obchodných podielov	20 174	0
ostatné finančné náklady	362	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

### J. Informácie o daniach z príjmov

vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		x	x		x	x
teoretická daň	-109 596			10 573		
Daňovo neuznané náklady	X			X		
Daňovo neuznané náklady	108 997					
Výnosy nepodliehajúce dani	18			17		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-617	0		10 526		
Splatná daň z príjmov	x	960	22 %	x	2 421	23 %
Odložená daň z príjmov	x	0	22 %	x	-16 573	22 %
Celková daň z príjmov	x	960		x	-14 152	

### K. Údaje na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neeviduje v účtovníctve k 31.12.2014 žiadne podsúvahové položky.

### L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neeviduje v účtovníctve k 31.12.2014 iné aktíva a iné pasíva.

### M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka v roku 2014 neúčtovala o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov.

## N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Ing. Ivan Benda	08	1 158 456	1 158 456

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Kirby Consulting S.A.	08	6 600 942	6 365 309
VENCORP RK, s.r.o.	08	1 332 778	0
PARNAS RD, s.r.o.	08	0	854 127
BK Development, s.r.o.	08	0	77 526
VENCORP REAL s.r.o.	08	0	388 535
Hraničná Development s.r.o.	08	416 485	409 971
VENTURE PARTNERS, a.s.	08	500 354	492 520

## O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

V účtovnej jednotke nenastali žiadne skutočnosti na vykázanie po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (t.j. k 31.12.2014) do dňa zostavenia účtovnej zvierky.

## P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 659 700	0	0	0	1 659 700
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohládavky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	165 966	0	0	0	165 966
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	305 348	153 758	479 026	0	19 920
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	154 113	0	0	0	154 113
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 448 724	389 298	0	0	1 838 022
Neuhradená strata minulých rokov	-517 883	2 644	0	0	-515 239
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	24 692	0	135 250	0	-110 558
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 659 700	0	0	0	1 659 700
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	165 966	0	0	0	165 966
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	307 928	-7 811	-5 231	0	305 348
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	154 113	0	0	0	154 113
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 512 141	0	63 417	0	1 448 724
Neuhradená strata minulých rokov	-517 883	0	0	0	-517 883
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-63 417	73 957	0	0	10 540
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

### R. Informácie o prehľade peňažných tokov

Účtovná jednotka v súlade s § 19 ods. 1 Zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov nemá povinnosť overovania účtovnej závierky audítorom, preto v súlade s § 3 ods. 3 opatrenia MF SR zo dňa 31.3.2003 č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov nie je povinná zostavovať prehľad peňažných tokov