

**A. Všeobecné informácie**

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

**PRIMUM s.r.o.**  
**ZÁHRADNÍČKA 34**  
**BRATISLAVA**

2 dátum založenia účtovnej jednotky:

**29.05.2000**

3 dátum vzniku účtovnej jednotky:

**06.06.2000**

4 opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**Uskutočňovanie stavieb a ich zmien****Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností****Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností****Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti****Reklamná a propagačná činnosť****Poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania**

5 priemerný počet zamestnancov:

**bežné obdobie**  
**4****minulé obdobie**  
**4**

stav zamestnancov ku koncu účt. obdobia:

**4****4**

počet vedúcich zamestnancov:

6 účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

 áno nie

v prípade áno

Obchodné meno a sídlo takejto jednotky

7 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

**riadna účtovná závierka**

a) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou

- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
- ku dňu zániku
- ku dňu zrušenia bez likvidácie
- ku dňu predchádzajúcemu vstupu do likvidácie
- ku dňu skončenia likvidácie
- ku dňu rozhodnutia o skončení konkurzu
- iný

b) účtovná jednotka, ktorá je fyzickou osobou

- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
- ku dňu skončenia podnikania
- ku dňu predchádzajúcemu vyhlásenia konkurzu
- iný

8 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

**valné zhromaždenie**

dátum schválenia

**24.06.2014**

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

1 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**  
sídl o .....

2 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**  
sídl o .....

3 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**  
sídl o .....

4 Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

**E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

 áno  nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

 nastali  nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v tis. Sk

3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu  
 ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka  
 k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

3a Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou  
 dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou  
 dlhodobý finančný majetok  
 zásoby obstarané kúpou  
 pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí  
 záväzky pri ich prevzatí  
 krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

 provízia  dopravné  poistné  iné

menovitou hodnotou

- 
- peňažné prostriedky a ceny
- 
- 
- záväzky pri ich vzniku
- 
- 
- pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

- 
- dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
- 
- 
- dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
- 
- 
- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
- 
- 
- príchovky a prírastky zvierat
- 
- 
- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- 
- 
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú č

Vlastné náklady obsahujú

reprodukčnou obsaravacou cenou

- 
- dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
- 
- 
- dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
- 
- 
- zásoby nadobudnuté bezodplatne
- 
- 
- majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania
- 
- 
- nehmotný a hmotný majetok novo zistený pri inventarizácii

3b Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka - reálnou hodnotou:

- 
- trhovou hodnotou
- 
- 
- kvalifikovaným odhadom
- 
- 
- posudkom znalca

3c Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

- 
- trhovou hodnotou
- 
- 
- kvalifikovaným odhadom
- 
- 
- posudkom znalca

4 Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

Hodnota

Daň z príjmov splatná	<b>2 883</b>
Daň z príjmov odložená	

5 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

**Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.****U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.**

6 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

7 Opravy významných chýb minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy****1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK****Bežné účtovné obdobie**

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2014	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2014
<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>	<b>10 000</b>				<b>10 000</b>
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniteľné práva (014)	<b>10 000</b>				<b>10 000</b>
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>8 183 382</b>	<b>3 145 966</b>			<b>11 329 348</b>
Pozemky (031)	<b>2 038 913</b>	<b>1 118 124</b>			<b>3 157 037</b>
Stavby (021)	<b>6 050 091</b>				<b>6 050 091</b>
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnut. vecí (022)	<b>1 605</b>				<b>1 605</b>
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	<b>92 773</b>	<b>2 027 842</b>			<b>2 120 615</b>
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
<b>1b) Prehľad o dlhodobom majetku</b>	<b>Oprávky a opravné položky (v EUR)</b>				
	01.01.2014	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2014
<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>	<b>459</b>	<b>500</b>			<b>959</b>
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniteľné práva (074,091A)	<b>459</b>	<b>500</b>			<b>959</b>
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>525 324</b>	<b>304 376</b>			<b>829 700</b>
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	<b>523 719</b>	<b>304 376</b>			<b>828 095</b>
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	<b>1 605</b>				<b>1 605</b>
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

## 1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

## Predchádzajúce účtovné obdobie

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>		<b>10 000</b>			<b>10 000</b>
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniteľné práva (014)		<b>10 000</b>			<b>10 000</b>
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>7 392 521</b>	<b>790 861</b>			<b>8 183 382</b>
Pozemky (031)	<b>2 038 913</b>				<b>2 038 913</b>
Stavby (021)	<b>4 107 045</b>	<b>1 943 046</b>			<b>6 050 091</b>
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnut. vecí (022)	<b>1 605</b>	<b>-1 152 185</b>		<b>1 152 185</b>	<b>1 605</b>
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	<b>1 244 958</b>			<b>-1 152 185</b>	<b>92 773</b>
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
<b>1b) Prehľad o dlhodobom majetku</b>	<b>Oprávky a opravné položky (v EUR)</b>				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>		<b>459</b>			<b>459</b>
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniteľné práva (074,091A)		<b>459</b>			<b>459</b>
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>235 548</b>	<b>289 776</b>			<b>525 324</b>
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	<b>233 943</b>	<b>289 776</b>			<b>523 719</b>
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	<b>1 605</b>				<b>1 605</b>
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1c) Prehľad o dlhodobom majetku	V zostatkových cenách (v EUR)	
	01.01.2014	31.12.2014
<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>	<b>9 541</b>	<b>9 041</b>
Aktivované náklady na vývoj		
Softvér		
Ocenené práva	<b>9 541</b>	<b>9 041</b>
Goodwill		
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehm. majetok		
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>7 658 058</b>	<b>10 499 648</b>
Pozemky	<b>2 038 913</b>	<b>3 157 037</b>
Stavby	<b>5 526 372</b>	<b>5 221 996</b>
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí		
Pestovateľské celky trvalých porastov		
Základné stádo a ťažné zvieratá		
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	<b>92 773</b>	<b>2 120 615</b>
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hm. majetok		
Opravná položka k nadobudnutému majetku		

1d) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spôsob poistenia dlhodobého majetku: .....

Názov poisťovne: .....

Výška poistenia dlhodobého majetku: .....

1e) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: .....

Suma založeného dlhodobého majetku (v tis.): .....

Popis: .....

1f) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: .....

1g) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: .....

1h) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsob výpočtu jeho hodnoty,

Goodwill	Brutto	Korekcia	Netto
Stav k 01.01.2014			
Prírastky za rok 2014			
Úbytky za rok 2014			
Presuny (+-) za rok 2014			
Stav k 31.12.2014			
Popis a spôsob výpočtu:			

Goodwill	Brutto	Korekcia	Netto
Stav k 01.01.2013			
Prírastky za rok 2013			
Úbytky za rok 2013			
Presuny (+-) za rok 2013			
Stav k 31.12.2013			
Popis a spôsob výpočtu:			

## 1i) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku,

Opravná položka k nadobudnutému majetku	Brutto	Korekcia	Netto
Stav k 01.01.2014			
Prírastky za rok 2014			
Úbytky za rok 2014			
Presuny (+-) za rok 2014			
Stav k 31.12.2014			
Popis:			

Opravná položka k nadobudnutému majetku	Brutto	Korekcia	Netto
Stav k 01.01.2013			
Prírastky za rok 2013			
Úbytky za rok 2013			
Presuny (+-) za rok 2013			
Stav k 31.12.2013			
Popis:			

## 1j) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:

Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období:

Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

bežné obdobie

minulé obdobie

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 2 DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

2 a) ovládané účtovné jednotky a účtovné jednotky v ktorých má vykazujúca účtovná jednotka podstatný vplyv

Názov a sídlo podniku	Podiel na zákl.imaní	Podiel na hlas.právach	Vlastné imanie	Zisk / strata za rok 2014	Účtovná hodnota podielu

## 2b) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

## Bežné účtovné obdobie

	01.01.2014	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2014
<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>	<b>10 487</b>		<b>-10 487</b>		
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (061)	<b>10 487</b>		<b>-10 487</b>		
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)					
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)					

## 2b) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

**Predchádzajúce účtovné obdobie**

	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>		<b>10 487</b>			<b>10 487</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (061)		<b>10 487</b>			<b>10 487</b>
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)					
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)					

## 2c) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

**Bežné účtovné obdobie**

	01.01.2014	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2014
<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>					
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (096A)					
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (096A)					
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (096A)					
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (096A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (096A)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finanč. majetok (095A)					

## 2c) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

**Predchádzajúce účtovné obdobie**

	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>					
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (096A)					
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (096A)					
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (096A)					
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (096A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (096A)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finanč. majetok (095A)					

## 2d) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v zostatkových cenách (v EUR)

	01.01.2014	31.12.2014
<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>	<b>10 487</b>	
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách	<b>10 487</b>	
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou		
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely		
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku		
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069) - 096A		
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok		
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhod. finančný majetok		

2e) Dlhodobý finančný majetok na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: **účtovná jednotka nemá taký majetok**

2f) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zväzka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: **metóda vl. imania nebola použitá**

### 3 ZÁSoby

3a) Prehľad o opravných položkách k zásobám

Zásoby súčet	01.01.2014	+ tvorba	- zníženie	31.12.2014
Materiál (191,19X)				
Nedokončená výroba a polotovary (192,193,19X)				
Výrobky (194)				
Zvieratá (195)				
Tovar (196,19X)				
Nehnutelnosti na predaj (196,19X)				
Poskytnuté preddavky na zásoby (391A)				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám:

Nehnutelnosti na predaj	Hodnota
Náklady na obstaranie počas roka	
Náklady na obstaranie od začiatku obstarávania	

Hodnota

3b) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

zásoby na ktoré má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

### 4 ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

4a) údaje o zákazkovej výrobe

**Neúčtovalo sa o zákazkovej výrobe**

1. všeobecné údaje

2. hodnota tej časti výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účt. období vykázaná vo výnosoch:

3. metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v bežnom účtovnom období:

4. metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby:

4b) údaje o zákazkovej výrobe, ktorá ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná nebola ukončená

1 celková suma vynaložených nákladov a vykázaný zisk alebo vykázaná strata ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zväzka:

2 suma prijatých preddavkov:

3 suma zadržanej platby:

4 saldo zákazkovej výroby, ktorým sa rozumie suma vynaložených nákladov a vykázaného zisku po odpočítaní súčtu strát a fakturovaných súm za neukončenú zákazkovú výrobu:

Názov položky	Za bežné obdobie	Za minulé obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Názov položky	Za bežné obdobie	Za minulé obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

## 5 POHĽADÁVKY

### 5a) Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam

<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (391A)</b>	01.01.2014	+ tvorba	- zníženie	31.12.2014
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
Odložená daňová pohľadávka				
<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (391A)</b>	01.01.2014	+ tvorba	- zníženie	31.12.2014
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Sociálne zabezpečenie				
Daňové pohľadávky				
Iné pohľadávky				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam:

5b) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

k 31.12.2014 k 31.12.2013

Pohľadávky (spolu)	<b>10 007 916</b>	<b>5 669 726</b>
Pohľadávky do lehoty splatnosti	<b>9 967 110</b>	<b>5 669 415</b>
Pohľadávky po lehote splatnosti	<b>40 806</b>	<b>311</b>

5c) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: .....

5d) hodnota pohľadávok, na kt. sa zriadilo záložné právo a má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: .....

5e) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky: .....

**Odložená daňová pohľadávka nebola tvorená**

Popis vzniku odloženej daňovej pohľadávky: .....

**6 KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK a FINANČNÉ ÚČTY**

6a) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Finančné účty	31.12.2014	Popis
Peniaze (211,213,21X)	<b>2 026</b>	<b>Hotovosť a SL</b>
Účty v bankách (221A,22X +/-261)		
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)		
Krátkodobý finančný majetok (251,253,256,257,25X) - (291,29X)		
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259) - 291		

Finančné účty - opravné položky	01.01.2014	+ tvorba	- zníženie	31.12.2014
Peniaze (X)	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Účty v bankách (X)	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (291)				
Krátkodobý finančný majetok (291,29X)				
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (291)				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku:

Hodnota

6b) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo: .....

Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať: .....

6c) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: .....

**metóda vlastného imania nebola použitá**

6d) dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota: .....

**7 ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

7a) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období (381,382)	<b>797</b>	Príjmy budúcich období (385)	
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
Nájom platený dopredu	<b>797</b>		
ostatné:		ostatné:	

7b) majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa) v EUR:

Istina

F. výnos

1. celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2014		
2. a. suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,		
2. b. suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane,		
2. c. suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.		

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy****1 VLASTNÉ IMANIE**

1a) informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

## 1. opis základného imania

Základné imanie tvoria spoločenské podiely spoločnosti s ručením obmedzeným

Základné imanie tvorí (v EUR )

..... ks akcií po .....	=	.....
..... ks akcií po .....	=	.....
popis a práva spojené s jednotlivými druhmi akcií:	Spolu	.....

Základné imanie bolo splatené vo výške: **95,00%** **157 673** EUR

2. hodnota upísaného vlastného imania: .....

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z roku 2013

Výsledok hospodárenia za rok 2013	<b>-362 569</b>
Zákonný rezervný fond	.....
Nedeliteľný fond	.....
Štatutárne fondy a ostatné fondy	.....
Nerozdelený zisk minulých rokov	<b>-1 500</b>
Neuhrazená strata minulých rokov	<b>-362 569</b>
Dividendy / podiely na zisku	.....
Iné:	<b>1 500</b> dopl. SF

4. Účtovná jednotka **nevlastní** vlastné akcie a podiely na základnom imaní , vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi a pridruženými podnikmi

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty

**Zmena reálnej hodnoty nebola v roku 2014 účtovaná**

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní (v EUR)

za rok 2014

za rok 2013

rozdiel+-

Na základné imanie 1 000 pripadá výsledok hospodárenia:	<b>-1 748</b>	<b>-2 185</b>	<b>436</b>
v percentách:	<b>-175%</b>	<b>-218%</b>	<b>44%</b>
Na základné imanie 1 000 pripadá vlastné imanie:	<b>6 091</b>	<b>7 849</b>	<b>-1 758</b>
v percentách:	<b>609%</b>	<b>785%</b>	<b>-176%</b>

**2 ZÁVAZKY****Bežné účtovné obdobie**

2a) Rezervy	01.01.2014	+ tvorba	- zníženie	31.12.2014	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé	<b>1 912</b>	<b>3 384</b>	<b>1 913</b>	<b>3 384</b>	<b>rok 2015</b>
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy					

Popis významných položiek rezerv: .....

## Predchádzajúce účtovné obdobie

2a) Rezervy	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé				<b>1 912</b>	<b>rok 2014</b>
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy					

2b) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Záväzky (spolu)

Záväzky do lehoty splatnosti

Záväzky po lehote splatnosti

k 31.12.2014

k 31.12.2013

<b>19 502 197</b>	<b>12 173 543</b>
<b>19 501 077</b>	<b>12 169 246</b>
<b>1 120</b>	<b>4 297</b>

2c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Záväzky	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1 do 5 r.	nad 5 rokov
Záväzky spolu	<b>19 502 197</b>	<b>17 443 626</b>	<b>2 058 571</b>	
Dlhodobé záväzky	<b>1 132</b>		<b>1 132</b>	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		<b>x</b>		
Čistá hodnota zákazky				
Dlhodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		<b>x</b>		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci podielovej účasti		<b>x</b>		
Dlhodobé prijaté preddavky		<b>x</b>		
Dlhodobé zmenky na úhradu		<b>x</b>		
Vydané dlhopisy		<b>x</b>		
Záväzky zo sociálneho fondu	<b>1 132</b>	<b>x</b>	<b>1 132</b>	
Ostatné dlhodobé záväzky		<b>x</b>		
Odložený daňový záväzok		<b>x</b>		
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>17 443 626</b>	<b>17 443 626</b>		
Záväzky z obchodného styku	<b>17 396 899</b>	<b>17 396 899</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Čistá hodnota zákazky				
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			<b>x</b>	<b>x</b>
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti			<b>x</b>	<b>x</b>
Záväzky voči spoločníkom a združeniu			<b>x</b>	<b>x</b>
Záväzky voči zamestnancom	<b>1 946</b>	<b>1 946</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	<b>1 268</b>	<b>1 268</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Daňové záväzky a dotácie	<b>21 187</b>	<b>21 187</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Ostatné záväzky	<b>22 326</b>	<b>22 326</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Bankové úvery a výpomoci</b>	<b>2 057 439</b>		<b>2 057 439</b>	
Bankové úvery dlhodobé	<b>2 057 439</b>	<b>x</b>	<b>2 057 439</b>	
Bežné bankové úvery			<b>x</b>	<b>x</b>
Krátkodobé finančné výpomoci			<b>x</b>	<b>x</b>

2d) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou:

Opis záväzkov	Hodnota

2e) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Odložený daňový záväzok

Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku je vyššia než jeho daňová základňa	
Účtovná hodnota pohľadávky je vyššia než jej daňová základňa	

## 2f) Prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Záväzky zo sociálneho fondu na začiatku obdobia		Čerpanie na závodné stravovanie, regen.p.s.	<b>536</b>
Tvorba z nákladov	<b>168</b>	Sociálne výpomoci, doprava do zamestnania	
Tvorba zo zisku	<b>1 500</b>	Dôchodkové pripoistenie	
Tvorba z fondov		Ostatné čerpanie	
Tvorba z darov, dotácií		Čerpanie spolu	<b>536</b>
Ostatná tvorba			
<b>Tvorba spolu</b>	<b>1 668</b>	Záväzky zo sociálneho fondu na konci obdobia	<b>1 132</b>

## 2g) Údaje o vydaných dlhopisoch:

*účtovná jednotka neemitovala dlhopisy*

Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	
Vydané krátkodobé dlhopisy (241 /-/ 255A)	

Emisia	Menovitá hodnota	Emis. kurz	úrok	splatnosť

## 2h) Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Bankové úvery dlhodobé

Spolu

2 057 439

Popis	<b>Raiffeisen Bank Rakúsko</b>			
Mena	<b>EUR</b>			
Hodnota v cudzej mene				
Hodnota v EUR	<b>2 057 439</b>			
Výška úroku	<b>2,875%</b>			
Splatnosť	<b>30.6.2026</b>			
Forma zabezpečenia	<b>biankozmenka</b>			

Bežné bankové úvery

Spolu

Popis				
Mena				
Hodnota v cudzej mene				
Hodnota v EUR				
Výška úroku				
Splatnosť				
Forma zabezpečenia				

Krátkodobé finančné výpomoci

Spolu

Popis				
Mena				
Hodnota v cudzej mene				
Hodnota v EUR				
Výška úroku				
Splatnosť				
Forma zabezpečenia				

## 3 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

## 3a) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Výdavky budúcich období (383)	<b>85</b>	Výnosy budúcich období (384)	<b>2 988</b>
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
telefónne poplatky	<b>85</b>	nájom + vedľ. Náklady TEMPO KONDELA dopredu	<b>2988</b>
ostatné:		ostatné:	

## 4 DERIVÁTY

4a) Významné položky derivátov: .....

4b) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: .....

4c) Forma tohto zabezpečenia. ....

## 5 MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

majetok prenanatý formou finančného prenájmu (v poznámkach nájomcu) v EUR:

Istina

F.náklad

1. celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2014		
2. a. suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,		
2. b. suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane,		
2. c. suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.		

## H. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty podľa typov výkonov a hlavných oblastí odbytu

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2014	Hlavné činnosti			
		Prenájom	...	...	...
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	<b>873 690</b>	<b>873 690</b>			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	<b>873 690</b>	<b>873 690</b>			
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2014	Slovensko	Zahraničie:		
			...	...	...
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	<b>873 690</b>	<b>873 690</b>			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	<b>873 690</b>	<b>873 690</b>			

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2013	Hlavné činnosti			
		Prenájom	...	...	...
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	<b>805 673</b>	<b>805 673</b>			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	<b>805 673</b>	<b>805 673</b>			
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2013	Slovensko	Zahraničie:		
			...	...	...
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	<b>805 673</b>	<b>805 673</b>			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	<b>805 673</b>	<b>805 673</b>			

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

	rok 2014	rok 2013
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob spolu		
Zmena stavu nedokoncenej výroby		
Zmena stavu polotovarov		
Zmena stavu výrobkov		
Zmena stavu zvierat		

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob v súvahe		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát		
rozdiel		
Dôvody vzniku rozdielu	manká a škody	
	opravné položky	
	zmena metódy oceňovania	
	dary	
	reprezentačné	
	nákupná cena zvierat	
	iné:	

## c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

	rok 2014	rok 2013	
Aktivácia (účtová skupina 62)			Popis
Aktivácia materiálu a tovaru			
Aktivácia vnútroorganizačných služieb			
Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku			
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku			

## d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

	rok 2014	rok 2013	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	150 905	10 823	Popis
Tržby z predaja DNM			
Tržby z predaja DHM			
Tržby z predaja materiálu			
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Výnosy z odpísaných pohľadávok	<b>150 000</b>		<b>Postúpenie pohľadávky HRIVIS Dealing</b>
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	<b>905</b>	<b>10 823</b>	<b>Náhrady od poisť, prefakt. nákladov</b>

## e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

	rok 2014	rok 2013	
Finančné výnosy	266 000	248 321	Popis
Tržby z predaja c. p. a podielov	<b>4 755</b>		<b>Predaj OP v SPV112 s.r.o.</b>
z toho tržby z predaja dlhodobého FM			
Úroky	<b>261 182</b>	<b>248 070</b>	<b>Úroky cashpooling</b>
Kurzové zisky	<b>63</b>	<b>251</b>	
z toho kurzové zisky k 31.12.	<b>63</b>	<b>251</b>	
z toho kurzové zisky na cash k 31.12.			
Výnosy z precenenia cenných papierov			
Výnosy z dlhodob. finančného majetku			
Výnosy z krátkodob. finančného majetku			
Výnosy z derivátových operácií			
Ostatné finančné výnosy			

## f) Výnimočné výnosy týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - ich suma a opis

Výnimočné výnosy	rok 2014		rok 2013	
	týkajúce sa období:		týkajúce sa období:	
	bežného	minulých	bežného	minulých
Výnimočné výnosy spolu				
Výnosy zo zmeny metódy				
Náhrady škôd				
Ostatné výnimočné výnosy				

Opis významných položiek mimoriadnych výnosov:

**I. Informácie o nákladoch**

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

	rok 2014	rok 2013	
Služby	355 213	54 216	Popis
Opravy a udržiavanie	<b>273 392</b>	<b>4 384</b>	<b>Opravy nehnuteľností</b>
Cestovné	<b>663</b>	<b>207</b>	<b>Cestovné p. Milata</b>
Náklady na reprezentáciu	<b>210</b>	<b>470</b>	<b>Občerstvenie</b>
Ostatné služby	<b>80 948</b>	<b>49 155</b>	
<i>v tom:</i>			
Náklady voči auditorovi, audítorskej firme, z toho:			
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky			
iné uisťovacie audítorské služby			
súvisiace audítorské služby			
daňové poradenstvo			
ostatné neaudítorské služby			
Ostatné významné náklady na služby, z toho:	<b>80 948</b>	<b>49 155</b>	
	<b>38 059</b>	<b>4 495</b>	<b>Právne služby</b>
	<b>7 541</b>	<b>6 473</b>	<b>Účtovníctvo, daňové poradenstvo</b>
	<b>9 564</b>	<b>9 564</b>	<b>Nájom</b>

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

	rok 2014	rok 2013	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	476 169	337 721	Popis
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku			
Predaný materiál			
Dary			
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.	<b>7</b>	<b>18 036</b>	
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Odpis pohľadávky	<b>150 000</b>		<b>Postúpenie pohľadávky HRIVIS Dealing</b>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek			
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	<b>63</b>	<b>10 624</b>	
Manká a škody			
Odpisy DHM a DNM	<b>304 877</b>	<b>290 234</b>	<b>Odpisy nehnuteľností</b>
Dane a poplatky	<b>21 222</b>	<b>18 827</b>	<b>Daň z nehnuteľností</b>

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	rok 2014	rok 2013	
Finančné náklady	698 697	987 207	Popis
Predané cenné papiere a podiely	<b>10 487</b>		<b>Predaj OP v SPV112 s.r.o.</b>
<i>z toho predaný dlhodobý FM</i>			
Úroky	<b>627 243</b>	<b>537 888</b>	<b>Úroky cashpooling</b>
Kurzové straty	<b>58 990</b>	<b>447 878</b>	
<i>z toho kurzové straty k 31.12.</i>	<b>58 990</b>	<b>447 878</b>	<b>Prepočet cashpool CZK k 31.12.2014</b>
<i>z toho kurzové straty na cash k 31.12.</i>			
Náklady na precenenie cenných papierov			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek			
Náklady na derivátové operácie			
Ostatné finančné náklady	<b>1 977</b>	<b>1 441</b>	<b>Poplatky banke</b>
Manká a škody na finančnom majetku			

Výnimočné náklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - suma a opis

Výnimočné náklady	rok 2014		rok 2013	
	týkajúce sa období:		týkajúce sa období:	
	bežného	minulých	bežného	minulých
Výnimočné náklady spolu				
Náklady na zmenu metódy				
Škody				
Ostatné Výnimočné náklady				

Opis významných položiek mimoriadnych nákladov:

d) Náklady na audítorské služby a iné služby poskytnuté tým istým audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

	rok 2014	rok 2013
Overenie účtovnej závierky		
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Iné súvisiace služby		

**J. Informácie o daniach z príjmov**

a) Suma odložených daní z príjmov vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov

1. účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad
2. účtovaných v bežnom účtovnom období ako výnos

.....  
.....

b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa:

- umorenia daňovej straty
- nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov

.....  
.....

dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala

.....

c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,

.....

d) Odložená daňová pohľadávka **nebola zaúčtovaná** k týmto sumám:

- neuplatneného umorenia daňovej straty
- nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov
- odpočítateľných dočasných rozdielov

.....  
.....  
.....

e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

.....

f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

**účtovná jednotka nemá povinnosť účtovania odložených daní**

Splatná daň z príjmov	2 883
Odložená daň z príjmov	.....
Daň z príjmov spolu	2 883
Daň pripadajúca na výsledok hospodárenia pred zdanením	-63 209
Rozdiel	66 092
Daň pripadajúca na trvalé rozdiely medzi VH a základom dane	66 092

g) Zmena sadzby dane z príjmov:

aktuálna sadzba dane

**22%**

Od 1.1.2014 je platnou sadzbou dane 22%, odložené dane boli počítané sadzbou 22%

**K . Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

	Opis	Hodnota	Účet
významné položky prenajatého majetku:			
významné položky majetku prijatého do úschovy:			
významné položky pohľadávok:			
významné položky záväzkov:			

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
vyplyvajúcich zo súdnych rozhodnutí		
z poskytnutých záruk		
zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
zo zmlúv o podriadenom záväzku		
z ručenia		
Iné:		
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb		

b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
z devízových termínovaných obchodov		
z obchodov s finančnými derivátmi		
z opčných obchodov		
z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb		
zo zmluvy o kúpe prenajatej veci		
z nájomných zmlúv		
servisných zmlúv		
poistných zmlúv		
koncesionárskych zmlúv		
licenčných zmlúv		
práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
z privatizácie		
Iné:		
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb		

**M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
Odmeny členom orgánov					
Iné peňažné príjmy					
Nepeňažné príjmy					
Suma peňažných preddavkov					
Hodnota nepeňažných preddavkov					
Suma pôžičiek					
Úrokové sadzby pri pôžičkách					
záruky za záväzky členov orgánov					
Prostriedky použité na súkromné účely					

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, zabezpečenia a pôžičky poskytnuté:

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznené osoby	Druh transakcie	veľkosť transakcie	Cenová politika	Percento celk. obj.	Neukončené transakcie
materské podniky					
dcérske podniky					
sesterské podniky					
spoločné podniky					
pridružené podniky					
akcionári, spoločníci					
s podstatným vplyvom					
kľúčový management					
podniky ovládané akcionármi					
podniky ovládané managementom					

**Druhy transakcií:** 1 - kúpa a predaj zásob, 2 - kúpa a predaj iného majetku, 3 - služby,

4 - obchodné zastúpenie, komisionárske zmluvy, 5 - leasingové zmluvy, 6 - licenčné zmluvy,

7 - transfer know-how v oblasti výskumu a vývoja, 8 - zmluvy o financovaní, 9 - záruky

10 - manažérske zmluvy, 11 - iné:

b) Obchody podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne:

informácie o osobách s ktorými ÚJ realizuje taký objem obchodov, že je od nich hospodársky závislá :

c) Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili:

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

h) zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živeľnej pohrome:

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

**P. Prehľad zmien vlastného imania za rok 2014**

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2014	31.12.2014		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	<b>165 971</b>	<b>165 971</b>		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	<b>-8 298</b>	<b>-8 298</b>		
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov	<b>8 298</b>	<b>8 298</b>		
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
Fondy tvorené zo zisku	<b>16 597</b>	<b>16 597</b>		
Nerozdelený zisk minulých rokov	<b>1 482 690</b>	<b>1 481 190</b>	<b>-1 500</b>	
Neuhradená strata minulých rokov		<b>-362 569</b>	<b>-362 569</b>	
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	<b>-362 569</b>	<b>x</b>		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	<b>x</b>	<b>-290 196</b>	<b>-290 196</b>	<b>strata za rok 2014</b>
Vyplatené dividendy	<b>x</b>	<b>x</b>		
Ďalšie zmeny vlastného imania	<b>x</b>	<b>x</b>		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>1 302 689</b>	<b>1 010 993</b>	<b>-291 696</b>	

**Prehľad zmien vlastného imania za rok 2013**

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2013	31.12.2013		
Základné imanie zapísané do obchodného registra		<b>165 971</b>	<b>165 971</b>	
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		<b>-8 298</b>	<b>-8 298</b>	
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov		<b>8 298</b>	<b>8 298</b>	
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
Fondy tvorené zo zisku		<b>16 597</b>	<b>16 597</b>	
Nerozdelený zisk minulých rokov		<b>1 482 690</b>	<b>1 482 690</b>	
Neuhradená strata minulých rokov				
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní		<b>x</b>		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	<b>x</b>	<b>-362 569</b>	<b>-362 569</b>	<b>strata za rok 2013</b>
Vyplatené dividendy	<b>x</b>	<b>x</b>		
Ďalšie zmeny vlastného imania	<b>x</b>	<b>x</b>		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
<b>Vlastné imanie spolu</b>		<b>1 302 689</b>	<b>1 302 689</b>	

**R. Ostatné informácie:**

úctovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Nejde o účtovnú jednotku podľa §23d ods. 6 zákona o účtovníctve.