

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť CTP Invest SK, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 31. októbra 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 11. novembra 2006 (Obchodný register Okresného súdu Prešov v Prešove, oddiel s.r.o., vložka 29495/P).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- obstarávanie služieb spojených so správou, údržbou a prenájomom nehnuteľností.

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                                                             | 2014 | 2013 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 2    | 2    |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho: |      |      |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 2    | 2    |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0    | 0    |

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, zatiaľ nebola schválená valným zhromaždením Spoločnosti.

**7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných zvierok 29. marca 2014.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Konateľia  | Remon Leonard Vos |
| Prokurista | Radek Zeman       |

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

| Spoločník                | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|--------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
|                          | absolútne                        | v %        | v %                           | v %                                            |
| a                        | b                                | c          | d                             | e                                              |
| CTP Property Lux S.ár.l. | 29 875,00                        | 90         | 90                            | -                                              |
| CTP Property N.V.        | 3 319                            | 10         | 10                            | -                                              |
| <b>Spolu</b>             | <b>33 194</b>                    | <b>100</b> | <b>100</b>                    | <b>-</b>                                       |

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku žiadnej spoločnosti.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 6 | 9 | 7 | 1 | 0 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 2 | 8 | 4 | 2 | 7 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(i) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 6 | 9 | 7 | 1 | 0 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 2 | 8 | 4 | 2 | 7 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 a 6.

*CTP Invest SK, spol. s r. o.*  
*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*  
*31.12.2014*

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |                                               |        |                                       |                                 |                                 |                                     |                                                 |       |           |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|--------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|-----------|
|                                    | a                     | b                                             | c      | d                                     | e                               | f                               | g                                   | h                                               | i     | j         |
|                                    | Pozemky               | Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí | Stavby | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok | Spolu |           |
| Prvotné ocenenie                   |                       |                                               |        |                                       |                                 |                                 |                                     |                                                 |       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 362 371             | 0                                             | 2 934  | 0                                     | 0                               | 0                               | 1 653 668                           | 0                                               | 0     | 4 018 973 |
| Prírastky                          | 0                     | 0                                             | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 653 878                             | 0                                               | 0     | 653 878   |
| Úbytky                             | 0                     | 0                                             | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0     | 0         |
| Presuny                            | 0                     | 0                                             | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0     | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2 362 371             | 0                                             | 2 934  | 0                                     | 0                               | 0                               | 2 307 546                           | 0                                               | 0     | 4 672 851 |
| Oprávky                            |                       |                                               |        |                                       |                                 |                                 |                                     |                                                 |       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0                                             | 2 934  | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0     | 2 934     |
| Prírastky                          | 0                     | 0                                             | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0     | 0         |
| Úbytky                             | 0                     | 0                                             | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0     | 0         |
| Presuny                            | 0                     | 0                                             | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0     | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0                                             | 2 934  | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0     | 2 934     |
| Opravné položky                    |                       |                                               |        |                                       |                                 |                                 |                                     |                                                 |       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0                                             | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0     | 0         |
| Prírastky                          | 0                     | 0                                             | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0     | 0         |
| Úbytky                             | 0                     | 0                                             | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0     | 0         |
| Presuny                            | 0                     | 0                                             | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0     | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0                                             | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0     | 0         |
| Zostatková hodnota                 |                       |                                               |        |                                       |                                 |                                 |                                     |                                                 |       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 362 371             | 0                                             | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 1 653 668                           | 0                                               | 0     | 4 016 039 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2 362 371             | 0                                             | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 2 307 546                           | 0                                               | 0     | 4 669 917 |

*CTP Invest SK, spol. s r.o.*  
*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*  
*31.12.2013*

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |           |   |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|---|
|                                    | a                                            | b      | c                                                             | d                                           | e                                  | f                                        | g                                            | h                                                           | i         | j |
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné<br>hmuteľné veci a<br>súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddávky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Spolu     |   |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |        |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |           |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 362 371                                    | 0      | 2 934                                                         | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 1 653 668                                    | 0                                                           | 4 018 973 | 0 |
| Prírastky                          | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         | 0 |
| Úbytky                             | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         | 0 |
| Presuny                            | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2 362 371                                    | 0      | 2 934                                                         | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 1 653 668                                    | 0                                                           | 4 018 973 | 0 |
| Opravné položky                    |                                              |        |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |           |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0      | 2 934                                                         | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 2 934     | 0 |
| Prírastky                          | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         | 0 |
| Úbytky                             | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         | 0 |
| Presuny                            | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0      | 2 934                                                         | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 2 934     | 0 |
| Opravné položky                    |                                              |        |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |           |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         | 0 |
| Prírastky                          | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         | 0 |
| Úbytky                             | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         | 0 |
| Presuny                            | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         | 0 |
| Zostatková hodnota                 |                                              |        |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |           |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 362 371                                    | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 1 653 668                                    | 0                                                           | 4 016 039 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2 362 371                                    | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 1 653 668                                    | 0                                                           | 4 016 039 | 0 |

**2. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2014                                                     | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                           | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                                  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                               | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                              | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                            | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                                |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                               | 40 373              | 0                    | 40 373           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                 | 129 144             | 0                    | 129 144          |
| Iné pohľadávky                                                              | 360                 | 0                    | 360              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                          | <b>169 877</b>      | <b>0</b>             | <b>169 877</b>   |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2013                                                  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 131 972             | 41 905               | 173 877          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 340                 | 0                    | 340              |
| Iné pohľadávky                                                           | 992                 | 1 191                | 2 183            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>133 304</b>      | <b>43 096</b>        | <b>176 400</b>   |

### 3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky                                                       | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2013 |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 732          | 732          |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 6 749        | 4 482        |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0            | 0            |
| Peniaze na ceste                                                    | 0            | 0            |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>7 481</b> | <b>5 214</b> |

IČO 3 6 6 9 7 1 0 9

DIČ 2 0 2 2 2 8 4 2 7 5

**4. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2013 |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>0</b>     | <b>42</b>    |
| Doména                                             | 0            | 42           |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>0</b>     | <b>42</b>    |

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a M.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie (rok 2014) |              |              |          |                |
|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|----------|----------------|
|                                         | Stav                             | Tvorba       | Použitie     | Zrušenie | Stav           |
|                                         | k 1. 1. 2014                     |              |              |          | k 31. 12. 2014 |
| a                                       | b                                | c            | d            | e        | f              |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>      | <b>4 413</b>                     | <b>5 541</b> | <b>4 413</b> | <b>0</b> | <b>5 541</b>   |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>       |                                  |              |              |          |                |
| Účtovná závierka a DPPO                 | 100                              | 600          | 100          | 0        | 600            |
| Telefónne poplatky                      | 0                                | 30           | 0            | 0        | 30             |
| Nevyčerpané dovolenky                   | 4 313                            | 4 911        | 4 313        | 0        | 4 911          |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>4 413</b>                     | <b>5 541</b> | <b>4 413</b> | <b>0</b> | <b>5 541</b>   |

| Názov položky                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013) |              |              |          |              |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|--------------|
|                                         | Stav k                                                  | Tvorba       | Použitie     | Zrušenie | Stav k       |
|                                         | 1.1.2013                                                |              |              |          | 31.12.2013   |
| a                                       | b                                                       | c            | d            | e        | f            |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>      | <b>4 970</b>                                            | <b>4 413</b> | <b>4 970</b> | <b>0</b> | <b>4 413</b> |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>       |                                                         |              |              |          |              |
| Účtovná závierka a DPPO                 | 100                                                     | 100          | 100          | 0        | 100          |
| Nevyčerpané dovolenky                   | 4 870                                                   | 4 313        | 4 870        | 0        | 4 313        |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>4 970</b>                                            | <b>4 413</b> | <b>4 970</b> | <b>0</b> | <b>4 413</b> |

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                   | 31. 12. 2014     | 31. 12. 2013     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>2 606</b>     | <b>2 335</b>     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                | 0                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 2 606            | 2 335            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>6 060 122</b> | <b>5 282 722</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 6 056 620        | 5 282 722        |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 3 502            | 0                |

**4. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                              | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2013 |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>2 335</b> | <b>1 994</b> |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 271          | 341          |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0            | 0            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0            | 0            |
| <i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>       | <i>271</i>   | <i>341</i>   |
| <i>Čerpanie sociálneho fondu</i>           | <i>0</i>     | <i>0</i>     |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>2 606</b> | <b>2 335</b> |

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť<br>odbytu<br>a | Služby        |                | Spolu         |                |
|-----------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                       | 2014<br>b     | 2013<br>c      | 2014          | 2013           |
| Česká republika       | 98 400        | 144 000        | 98 400        | 144 000        |
| <b>Spolu</b>          | <b>98 400</b> | <b>144 000</b> | <b>98 400</b> | <b>144 000</b> |

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                            | 2014       | 2013           |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>0</b>   | <b>67</b>      |
| Iné                                                                      | 0          | 67             |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>390</b> | <b>149 157</b> |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | <i>15</i>  | <i>148 686</i> |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 2          | 148 686        |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>375</i> | <i>471</i>     |
| Výnosové úroky                                                           | 375        | 471            |

IČO 3 6 6 9 7 1 0 9

DIČ 2 0 2 2 2 8 4 2 7 5

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                           | 2014          | 2013           |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0             | 0              |
| Tržby z predaja služieb                 | 98 400        | 144 000        |
| Tržby za tovar                          | 0             | 0              |
| Výnosy zo zákazky                       | 0             | 0              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0             | 0              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0             | 67             |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>98 400</b> | <b>144 067</b> |

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

| Názov položky                                                                 | 2014               | 2013               |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                                  | <b>9 590</b>       | <b>25 793</b>      |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>              | <i>0</i>           | <i>0</i>           |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                           | 0                  | 0                  |
| Iné uist'ovacie audítorské služby                                             | 0                  | 0                  |
| Súvisiace audítorské služby                                                   | 0                  | 0                  |
| Daňové poradenstvo                                                            | 0                  | 0                  |
| Ostatné neaudítorské služby                                                   | 0                  | 0                  |
| <br><i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <br><i>9 590</i>   | <br><i>25 793</i>  |
| Opravy a udržiavanie                                                          | 4 076              | 4 377              |
| Odborné poradenstvo                                                           | 1 344              | 1 792              |
| Nájomné                                                                       | 6 853              | 9 776              |
| Účtovné služby                                                                | 2 934              | 2 481              |
| Telefónne poplatky                                                            | 1 993              | 4 066              |
| Právne a ekonomické poradenstvo                                               | -8 002             | 3 799              |
| Cestovné                                                                      | 0                  | 1 313              |
| Reklama a inzercia                                                            | 0                  | -2 082             |
| Ostatné                                                                       | 392                | 271                |
| <br><b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <br><b>3 905</b>   | <br><b>1 826</b>   |
| Dane a poplatky                                                               | 1 510              | 1 778              |
| Iné                                                                           | 2 395              | 48                 |
| <br><b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <br><b>138 690</b> | <br><b>126 710</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                                | <i>21</i>          | <i>-10 135</i>     |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka               | 0                  | 0                  |
| <br><i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <br><i>138 669</i> | <br><i>136 845</i> |
| Nákladové úroky                                                               | 138 379            | 136 556            |
| Bankové poplatky                                                              | 290                | 289                |

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                  | 2014        |                |                | 2013        |          |               |
|------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|-------------|----------|---------------|
|                                                | Základ dane | Daň            | Daň v %        | Základ dane | Daň      | Daň v %       |
| a                                              | b           | c              | d              | e           | f        | g             |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | -128 259    |                | 100,00 %       | 46 203      |          | 100,00 %      |
| teoretická daň                                 |             | -28 217        | 22,00 %        |             | 10 627   | 23,00 %       |
| Daňovo neuznané náklady                        | 4 585       | 1 009          | -0,79 %        | 11          | 2        | 0,00 %        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | -1          | 0              | 0,00 %         | -2          | 0        | 0,00 %        |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0           | 0              | 0,00 %         | 0           | 0        | 0,00 %        |
| Umorenie daňovej straty                        | 0           | 0              | 0,00 %         | -46 212     | -10 629  | -23,00 %      |
| Zmena sadzby dane                              | 0           | 0              | 0,00 %         | 0           | 0        | 0,00 %        |
| Iné                                            | 0           | 0              | 0,00 %         | 0           | 0        | 0,00 %        |
| Spolu                                          | -123 675    | -27 208        | 21,21 %        | 0           | 0        | 0,00 %        |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                   |             | <b>-27 208</b> | <b>21,21 %</b> |             | <b>0</b> | <b>0,00 %</b> |
| Odložená daň z príjmov                         |             | 0              | 0,00 %         |             | 0        | 0,00 %        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                   |             | <b>-27 208</b> | <b>21,21 %</b> |             | <b>0</b> | <b>0,00 %</b> |

**K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                                     | 31. 12. 2014     | 31. 12. 2013     |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                       | 20 373           | 29 022           |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku    | 0                | 0                |
| <b>Spolu aktíva</b>                                 | <b>20 373</b>    | <b>29 022</b>    |
| Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička) | 0                | 0                |
| Záväzky z obchodného styku                          | 6 029 565        | 5 211 186        |
| <b>Spolu pasíva</b>                                 | <b>6 029 565</b> | <b>5 211 186</b> |

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.

**M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie (2014) |           |                |                |                   |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|----------------|----------------|-------------------|
|                                                                    | Stav k                       | Prírastky | Úbytky         | Presuny        | Stav k            |
|                                                                    | 1.1.2014                     |           |                |                | 31.12.2014        |
| a                                                                  | b                            | c         | d              | e              | f                 |
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>33 194</b>                | <b>0</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>33 194</b>     |
| Základné imanie                                                    | 33 194                       | 0         |                |                | 33 194            |
| Zmena základného imania                                            | 0                            | 0         | 0              | 0              | 0                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                            | 0         | 0              | 0              | 0                 |
| <b>Emisné ážio</b>                                                 | <b>0</b>                     | <b>0</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>0</b>                     | <b>0</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>0</b>                     | <b>0</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 0                            | 0         | 0              | 0              | 0                 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                            | 0         | 0              | 0              | 0                 |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                     | <b>0</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                            | 0         | 0              | 0              | 0                 |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | 0                            |           |                | 0              | 0                 |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                     | <b>0</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                            | 0         | 0              | 0              | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                            | 0         | 0              | 0              | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                            | 0         | 0              | 0              | 0                 |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>-1 171 172</b>            | <b>0</b>  | <b>0</b>       | <b>46 203</b>  | <b>-1 124 969</b> |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                            | 0         | 0              | 46 203         | 46 203            |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -1 171 172                   | 0         | 0              | 0              | -1 171 172        |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>46 203</b>                | <b>0</b>  | <b>129 219</b> | <b>-46 203</b> | <b>-129 219</b>   |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>-1 091 775</b>            | <b>0</b>  | <b>129 219</b> | <b>0</b>       | <b>-1 220 994</b> |

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie (2013) |               |          |                 |                   |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|----------|-----------------|-------------------|
|                                                                    | Stav k                       | Prírastky     | Úbytky   | Presuny         | Stav k            |
|                                                                    | 1.1.2013                     |               |          |                 | 31.12.2013        |
| a                                                                  | b                            | c             | d        | e               | f                 |
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>33 194</b>                | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>33 194</b>     |
| Základné imanie                                                    | 33 194                       | 0             | 0        | 0               | 33 194            |
| Zmena základného imania                                            | 0                            | 0             | 0        | 0               | 0                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                            | 0             | 0        | 0               | 0                 |
| <b>Emisné ážio</b>                                                 | <b>0</b>                     | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>0</b>                     | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>0</b>                     | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 0                            | 0             | 0        | 0               | 0                 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                            | 0             | 0        | 0               | 0                 |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                     | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                            | 0             | 0        | 0               | 0                 |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | 0                            | 0             | 0        | 0               | 0                 |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                     | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                            | 0             | 0        | 0               | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                            | 0             | 0        | 0               | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                            | 0             | 0        | 0               | 0                 |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>-951 351</b>              | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>-219 822</b> | <b>-1 171 172</b> |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                            | 0             | 0        | 0               | 0                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -951 351                     | 0             | 0        | -219 822        | -1 171 172        |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>-219 822</b>              | <b>46 203</b> | <b>0</b> | <b>219 822</b>  | <b>46 203</b>     |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>-1 137 979</b>            | <b>46 203</b> | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>-1 091 775</b> |

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

| Názov položky | 2013   |
|---------------|--------|
| Účtovný zisk  | 46 203 |

| Rozdelenie účtovného zisku                      | 2014          |
|-------------------------------------------------|---------------|
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 0             |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 0             |
| Prídel do sociálneho fondu                      | 0             |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | 0             |
| Úhrada straty minulých období                   | 0             |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 46 203        |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0             |
| Iné                                             | 0             |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>46 203</b> |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške -129 219 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod do neuhradenej straty minulých rokov 129 219 EUR.