

## A. Informácie o účtovnej jednotke

A.a)

Obchodné meno účtovnej jednotky:

**PREDAJ, a.s.**

Sídlo účtovnej jednotky:

Štúrova 11

811 02 Bratislava

Dátum založenia účtovnej jednotky:

25.06.1999

Dátum zápisu do Obchodného registra:

30.06.1999

Identifikačné číslo:

35 768 665

A.b) Opis hospodárskej účtovnej jednotky:

- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností

A.c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

A.d) Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom.

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1.januára do 31.decembra 2014.

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka za rok 2013 bola schválená dňa 30.09.2014 príslušným orgánom účtovnej jednotky.

## C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## D. Ďalšie informácie

Rozpracované v častiach E, F, G, H, I, J, K, M, N, O, P, R

## E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

E.b) Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

- 1) Účtovná jednotka obstarávala dlhodobý hmotný majetok. Obstaraný dlhodobý hmotný majetok oceňovala obstarávacou cenou.
- 2) Krátkodobý finančný majetok účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.
- 3) Pohľadávky účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.
- 4) Záväzky účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.

E.d) Odpisový plán dlhodobého majetku a spôsob jeho zostavenia

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku bol upravený interným predpisom, v ktorom účtovná jednotka spoločnosť vychádzala z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú.

Dlhodobý majetok, ktorého obstarávacía cena nepresiahla sumu 1700 €, účtovná jednotka účtovala priamo do spotreby prostredníctvom účtu 501 – Spotreba materiálu.

Tabuľkový prehľad účtovných odpisov jednotlivých kategórií dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Metóda odpisovania	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	Lineárna	20	5
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Lineárna	4-6	25 až 33,33

## F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

## 1. Dlhodobý hmotný majetok

### Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky B	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá F	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM H	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66 388	1051668	7 228						1125284
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	66 388	1051668	7 228						1125284
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		354051	7 228						361 279
Prírastky		52 584							52 584
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		406 635	7 228						413 863
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66 388	697 617	0						764 005
Stav na konci účtovného obdobia	66 388	645 033	0						711 421

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	B	c	d	e	F	g	H	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66 388	1051668	7 228						1125284
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	66 388	1051668	7 228						1125284
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		301 468	7 228						308 696
Prírastky		52 583							52 583
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		354 051	7 228						361 279
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66 388	750 200	0						816 588
Stav na konci účtovného obdobia	66 388	697 617	0						764 005

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku:

Druh poistenia	Výška poistenia v EUR
Poistenie majetku	200 000

## 2. Pohľadávky

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	66	0	66
Iné pohľadávky	24 789	0	24 789
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>24 855</b>	<b>0</b>	<b>24 855</b>

## 3. Finančné účty

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	35	390
Bežné bankové účty	784	74
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>819</b>	<b>464</b>

#### 4. Časové rozlíšenie

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	414	845
Poistenie	414	845
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0

#### G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

##### 1. Vlastné imanie

Údaje o vlastnom imaní:

TEXT	Suma v EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	33 194	33 194
Počet akcií	1	1
Hodnota akcií	33 194	33 194
Splatené základné imanie	33 194	33 194
Upísané vlastné imanie	33 194	33 194
Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou alebo ňou ovládanými osobami a osobami v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	-	-
Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní	-	-

Informácie o vlastnom imaní sú bližšie rozpracované v časti P.

## Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	14 927
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	14 927
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	14 927

## 2. Rezervy

### Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0				0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	500	500	500		500
Zostavenie ÚZ a DP	500	500	500		500

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba C	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	600	500	600		500
Zostavenie ÚZ a DP	600	500	600		500

### 3. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka prijala krátkodobé pôžičky od predsedu predstavenstva úroková sadzba 0 % p.a a od podpredsedu predstavenstva, úroková sadzba 0 % p.a. so splatnosťou do 30 dní po doručení výzvy na vrátenie pôžičiek.

Krátkodobú pôžičku prijala od spoločnosti REZERVA, a.s. v sume 1 000 €, úroková sadzba 2,5 % so splatnosťou do 30 dní po doručení výzvy na vrátenie pôžičky a spoločnosti POPPER, a.s. v sume 2 000,- €, úroková sadzba 2,2 % so splatnosťou do 30 dní od výzvy na úhradu zo strany veriteľa.

## H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

### 1. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovenská republika	69 600	69 600				
<b>Spolu</b>	69 600	69 600				

## 2. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	69 600	69 600
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>69 600</b>	<b>69 600</b>

## I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

## Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby:</b>	4 049	3 627
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	4049	735
Ekonomické služby	555	735
Oprava a údržba	3 494	2 892
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	271	304
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky	66	120
Poplatky banke	205	184
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>	0	0

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**

## Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	206	x	x	2 320	x	x
teoretická daň	X	45	22	x		23
Daňovo neuznané náklady	24	5		52 583		
Výnosy nepodliehajúce dani	-23 456	-5 160				
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				-54 976		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0	960	22	0	0	0
Splatná daň z príjmov	x	960	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	960	0	x	0	0

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka neeviduje údaje na podsúvahových účtoch.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Účtovná jednotka neeviduje peňažné, resp. nepeňažné záväzky, ani žiadne iné finančné práva a povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

**M. Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nevyplatila žiadne odmeny členom orgánov spoločnosti ani neuskutočnila iné nepeňažné plnenia.

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Účtovná jednotka eviduje krátkodobé pôžičky prijaté od predsedu predstavenstva, úroková sadzba 0 % p.a a od podpredsedu predstavenstva, úroková sadzba 0 % p.a. so splatnosťou do 30 dní po doručení výzvy na vrátenie pôžičiek.

Krátkodobú pôžičku prijala od spoločnosti REZERVA, a.s., úroková sadzba 4 % so splatnosťou do 30 dní po doručení výzvy na vrátenie pôžičky a POPPER, a.s.,

úroková sadzba 4 % so splatnosťou do 30 dní od doručenia výzvy na vrátenie pôžičky.

Účtovná jednotka poskytla krátkodobú pôžičku spoločnosti PETRŽALKA PLUS, s.r.o. so splatnosťou do 30 dní od doručenia výzvy na vrátenie pôžičky.

### O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti.

### P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky c	Úbytky d	Presuny E	
Základné imanie	33 194				33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	7 652 800				7 652 800
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 319				3 319
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	707 805			14 928	722 733
Neuhradená strata minulých rokov	-7 744 070			11 284	-7 732 786
Výsledok hospodárenia bežného	14 927		15 681		-754

účetného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	C	d	E	F
Základné imanie	33 194				33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	7 652 800				7 652 800
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 319				3 319
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	670 776			37 029	707 805
Neuhradená strata minulých rokov	-7 744 070				-7 744 070
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	37 030		22 103		14 927
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					