

A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno, sídlo, dátum založenia, dátum vzniku

Komentár :

NOVA REIS s.r.o.
 Papraďová 11
 821 01 Bratislava
 IČO: 35807334

Dátum založenia: 7.3.2001

Dátum vzniku: 12.3.2001

A. b) Opis hospodárskej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	12.3.2001
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	12.3.2001
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb	12.3.2001
sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	12.3.2001
zariaďovanie interiérov	12.3.2001
prieskum trhu	12.3.2001
reklamná a propagačná činnosť	13.4.2005
ekonomické poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	13.4.2005

A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,00	1,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1,00	1,00
počet vedúcich zamestnancov	1,00	1,00

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Komentár :

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 30.06.2014

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

E. - Účtovné metódy a zásady**Predpoklad**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Predmet zmeny	Dôvod uplatnenia	Vplyv na	Vyčíslenie v EUR
bez zmeny		Vlastné imanie	0,00

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Samostatne hnutelné veci	Obstarávacia cena	0

E. c12) Pohľadávky

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Pohl'. z obch.styku	Menovitá hodnota	0

E. c15) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Záv. z obch. styku	Menovitá hodnota	0

Odpisový plán**Dlhodobý hmotný majetok**

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Samostatne hnutelné veci	0,00	Časová	Podľa daňových odpisov		

F. - Údaje o aktívach**Dlhodobý hmotný majetok****F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok**

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			97 376,00						97 376,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			97 376,00						97 376,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			87 838,00						87 838,00
Prírastky			1 895,00						1 895,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			89 733,00						89 733,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			9 538,00						9 538,00
Stav na konci účtovného obdobia			7 643,00						7 643,00

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			94 626,00						94 626,00
Prírastky			2 750,00						2 750,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			97 376,00						97 376,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			74 050,00						74 050,00
Prírastky			13 788,00						13 788,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			87 838,00						87 838,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			20 576,00						20 576,00
Stav na konci účtovného obdobia			9 538,00						9 538,00

F. s) Veková štruktúra pohľadávok

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	38 023,00	0,00	38 023,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	38 023,00	0,00	38 023,00

F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	745,00	18 540,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	599,00	1 416,00
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
SPOLU	1 344,00	19 956,00

G. - Údaje o pasívach**G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie**

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Bc. Darina Tvoríková	6 639,00		6 639,00	6 639,00	
SPOLU	6 639,00		6 639,00	6 639,00	

G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku**G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	14 088,00

G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	332,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Uhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	13 756,00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	14 088,00

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	153 106,00	120 146,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	153 106,00	120 146,00
Záväzky po lehote splatnosti		

G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci
G. i1) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						