

A. INFORMÁCIE O ÚĽTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno úĽtovnej jednotky: XX REAL, s.r.o. (Ľalej len Spoločnosť)

Sídlo: Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

Dátum založenia: 05. 11. 2013

Dátum vzniku: 21. 11. 2013

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností čí realitná činnosť
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom činnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamné a marketingové služby
- vydavateľská činnosť
- prenájom hnuteľných vecí
- finančný leasing
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

3. Počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné úĽtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úĽtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas úĽtovného obdobia	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje úĽtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení:

Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie úĽ tovnej závierky:

ÚĽ tovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna úĽ tovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o úĽ tovníctve v znení neskorších predpisov, za úĽ tovné obdobie od 01. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia úĽ tovnej závierky za predchádzajúce úĽ tovné obdobie:

ÚĽ tovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce úĽ tovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 25. júna 2014.

7. Zverejnenie úĽ tovnej závierky za predchádzajúce úĽ tovné obdobie:

ÚĽ tovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená elektronicky do registra úĽ tovných závierok dňa 31. marca 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚĽ TOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Mgr. Ján Benetín
Mgr. Mária Kelemenová
Ing. Kristína Máleková

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚĽ TOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. 12. 2014 bola takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Compass Group, s. r. o.	25 000,00	100	100	
Spolu	25 000,00	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezačleňuje do konsolidovanej úĽ tovnej závierky ěiadnej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚĽ TOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚĽ TOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie úĽ tovnej závierky

ÚĽ tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

ÚĽ tovné metódy a všeobecné úĽ tovné zásady boli úĽ tovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V úĽ tovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala ěiadne opravy významných chýb minulých úĽ tovných období.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výbory, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel náležiteho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,7
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo istou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčeným časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v okamžitej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

2. Zásoby

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej úctovnej jednotke a materskej úctovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, spoločným a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 933	0	5 933
Pohľadávky voči dcérskej úctovnej jednotke a materskej úctovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, spoločným a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	779	0	779
Iné pohľadávky	101 541	0	101 541
Krátkodobé pohľadávky spolu	108 253		108 253

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v banke. Účtom v banke môže spoločnosť vo všeobecnosti disponovať. Finančná hotovosť je doložená inventúrou.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014
Pokladnica, ceniny	13 018
Bežné bankové účty	6 585
Bankové účty terminované	0
Peniaze na ceste	0
Spolu	19 602

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Spoločnosť nemá obsahujú náplň pre túto položku.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	k 31. 12. 2014
	EUR
záväzky po lehote splatnosti	82 652
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	19 063
spolu krátkodobé záväzky	101 715
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	-
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	-
spolu dlhodobé záväzky	-

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Názov položky

31.12.2014

Tržby za poskytnuté služby, z toho:
233 994

Sprostredkovanie

227 312

Ostatné služby

6 682

Finančné výnosy z toho:
1

Výnosové úroky

1

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH
1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť finančné a mimoriadne náklady

Názov položky

31.12.2014

Náklady na poskytnuté služby, z toho:
237 439

Inzercia, reklama, propagácia

6 018

Marketingová komunikácia

62 188

Provízia

159 668

Ľkolenie, konferencie, semináre

7 658

Ekonomické služby

1 676

Ostatné služby

231

Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:
1 212

Cestovné

72

Reprezentatívne

1 140

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:
99

Ostatné dane a poplatky

99

Iné

0

Finančné náklady, z toho:
96

Nákladové úroky

0

Bankové poplatky

96

Iné

0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Názov položky	31.12.2014			31.12.2013		
	Základ dane	DaŤ	DaŤ v %	Základ dane	DaŤ	DaŤ v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daŤ	2 012		100,00 %	0		100,00 %
		443	22,00 %		0	23,00 %
DaŤovo neuznané náklady	2 450	539	26,79 %	0	0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daŤovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daŤovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	4 459	981	48,79 %	0	0	23,00 %
Splatná daŤ z príjmov		981	48,79 %		0	23,00 %
Odložená daŤ z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daŤ z príjmov		981	48,79 %		0	23,00 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚĽTOCH

Spoločnosť neeviduje žiadnu zložku majetku na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a iné pasíva.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ĽLENOV ĽTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚĽTOVNEJ JEDNOTKY

V účtovnom období 2014 nepoberali Ľlenovia Ľtututárnych a iných orgánov žiadne príjmy a výhody.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚĽTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

O. INFORMÁCIE O SKUTOĽNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚĽTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŤA ZOSTAVENIA ÚĽTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutoĽností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	20 000	0	0	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ágio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúžení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	1031	0	0	1 031
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	5 000	21 031	0	0	26 031